



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES NEIVA HUILA**

Neiva, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso : VERBAL - RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO**  
**Demandante : MARIA FARIDY AMAR GARCES**  
**Demandado : LUZ MERCY RINCON**  
**Radicación : 2023-00716**

Analizada la demanda verbal de restitución de inmueble arrendado propuesta por **MARIA FARIDY AMAR GARCES**, a través de apoderada judicial, en contra de **LUZ MERCY RINCON** se observa que la misma incurre en las siguientes falencias:

1. Conforme al inciso 2º del artículo 245 del Código General del proceso, omitió manifestar bajo la gravedad del juramento, que el contrato de arrendamiento original, relacionado en el acápite de pruebas y cuya copia digitalizada se adjuntó, se encuentra en su poder y que está en capacidad de allegarlo cuando el Despacho lo requiera.
2. Omitió aportar la historia clínica de la señora María Faridy, relacionada en el acápite de pruebas.

Por lo expuesto, el juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO-. INADMITIR** la demanda verbal de restitución de inmueble arrendado propuesta por **MARIA FARIDY AMAR GARCES**, en contra de **LUZ MERCY RINCON**, en virtud de lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO-. CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de rechazo definitivo.

**TERCERO-. RECONOCER** personería jurídica a la abogada **NATALIA CAJIAO MORALES** para que actúe en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, conforme a los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

KPGY