



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLES DE NEIVA HUILA  
cimpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Demandante : CONDOMINIO CAMARA DE COMERCIO  
Demandado : MERY LILIANA LABBAO RAMIREZ Y OTRA  
Radicación : 2022-00868

Analizada la demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía instaurada por el **CONDOMINIO CAMARA DE COMERCIO** actuando a través de apoderada judicial, en contra de **MERY LILIANA LABBAO RAMIREZ** y **SONIA MILENA LABBAO TOLEDO**, se observa que:

1.- Debe aclarar las pretensiones de la demanda, toda vez que, pretende el cobro de intereses remuneratorios sobre cuotas de administración, los cuales no son propios del tipo de obligación que aquí se ejecuta, de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio.

En virtud de lo expuesto, se

**RESUELVE**

**PRIMERO.- INADMITIR** la demanda, en virtud de lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO.- CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de rechazo definitivo.

**TERCERO.- RECONOCER** personería jurídica al Dr. **CARLOS EDUARDO RENGIFO SALAMANCA** para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE,**

  
**JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ**  
**JUEZ**