



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
NEIVA HUILA**

**Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva (H), trece (13) de abril dos mil veintitrés (2023)

**Demandante: EDIFICIO CENTRO URBANO
SAN JUAN PLAZA NEIVA
Demandado : ELCY LENID FLOREZ SUAREZ
Radicado : 2021-612**

Vencido el traslado de la liquidación del crédito aportada por la parte demandante; el despacho procede a pronunciarse si aprueba, modifica o niega la liquidación, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del Código General del Proceso. Se procederá a su modificación.

Una vez revisada la liquidación presentada por la parte demandante en la cual refleja valores que no corresponden a lo ordenado en el mandamiento de pago al igual que los intereses liquidados los cuales no están conforme a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera; toda vez que no da cumplimiento a lo ordenado en el mandamiento de pago; dicho lo anterior es menester modificar la respectiva liquidación de crédito presentada por la parte actora, y actualizarla de conformidad con la realizada por el Juzgado en la que se tiene en cuenta y subsana lo advertido.

Una vez en firme el presente proveído ingresar a secretaria para dar trámite a la liquidación de costas judiciales.

Por lo expuesto, se

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante.

En tal virtud, la liquidación del crédito es la realizada por el Juzgado que obra en el presente proveído.

SEGUNDO: Una vez en firme el presente proveído ingresar a secretaria para dar trámite a la liquidación de costas judiciales.

NOTIFÍQUESE


**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
JUEZ**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
NEIVA HUILA**

**Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-612
DEMANDANTE	EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA
DEMANDADO	: ELCY LENID FLÓREZ SUÁREZ.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	1.647.633,00	1.647.633,00	1.209,70	1.648.842,70	0,00	1.209,70	1.648.842,70	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	1.647.633,00	35.081,44	1.682.714,44	0,00	36.291,14	1.683.924,14	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	1.647.633,00	37.436,55	1.685.069,55	0,00	73.727,69	1.721.360,69	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	1.647.633,00	35.979,77	1.683.612,77	0,00	109.707,46	1.757.340,46	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	484.107,00	2.131.740,00	1.534,88	2.133.274,88	0,00	111.242,34	2.242.982,34	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	2.131.740,00	46.046,45	2.177.786,45	0,00	157.288,79	2.289.028,79	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	1.599.546,00	3.731.286,00	2.675,95	3.733.961,95	0,00	159.964,74	3.891.250,74	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	3.731.286,00	80.278,53	3.811.564,53	0,00	240.243,26	3.971.529,26	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	3.731.286,00	79.817,51	3.811.103,51	0,00	320.060,78	4.051.346,78	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	3.731.286,00	81.817,31	3.813.103,31	0,00	401.878,09	4.133.164,09	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	3.731.286,00	78.679,75	3.809.965,75	0,00	480.557,84	4.211.843,84	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	3.731.286,00	80.970,97	3.812.256,97	0,00	561.528,80	4.292.814,80	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	3.731.286,00	80.085,42	3.811.371,42	0,00	641.614,22	4.372.900,22	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	3.731.286,00	74.131,76	3.805.417,76	0,00	715.745,98	4.447.031,98	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-30	30	29,06	0,00	3.731.286,00	78.252,01	3.809.538,01	0,00	793.997,98	4.525.283,98	0,00	0,00	0,00
2019-03-31	2019-03-31	1	29,06	13.236.625,00	16.967.911,00	11.861,62	16.979.772,62	0,00	805.859,61	17.773.770,61	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	16.967.911,00	355.037,37	17.322.948,37	0,00	1.160.896,97	18.128.807,97	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	16.967.911,00	367.207,34	17.335.118,34	0,00	1.528.104,31	18.496.015,31	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	16.967.911,00	354.712,72	17.322.623,72	0,00	1.882.817,03	18.850.728,03	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-612
DEMANDANTE	EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA
DEMANDADO	: ELCY LENID FLÓREZ SUÁREZ.
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	16.967.911,00	366.200,94	17.334.111,94	0,00	2.249.017,96	19.216.928,96	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	16.967.911,00	366.871,94	17.334.782,94	0,00	2.615.889,91	19.583.800,91	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	16.967.911,00	355.037,37	17.322.948,37	0,00	2.970.927,27	19.938.838,27	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	16.967.911,00	363.177,53	17.331.088,53	0,00	3.334.104,80	20.302.015,80	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	16.967.911,00	350.322,63	17.318.233,63	0,00	3.684.427,43	20.652.338,43	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	16.967.911,00	359.979,28	17.327.890,28	0,00	4.044.406,70	21.012.317,70	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	16.967.911,00	357.618,14	17.325.529,14	0,00	4.402.024,84	21.369.935,84	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	16.967.911,00	339.117,40	17.307.028,40	0,00	4.741.142,24	21.709.053,24	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	16.967.911,00	360.653,18	17.328.564,18	0,00	5.101.795,42	22.069.706,42	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	16.967.911,00	344.774,69	17.312.685,69	0,00	5.446.570,12	22.414.481,12	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	16.967.911,00	347.795,00	17.315.706,00	0,00	5.794.365,12	22.762.276,12	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	16.967.911,00	335.424,12	17.303.335,12	0,00	6.129.789,24	23.097.700,24	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	16.967.911,00	346.604,92	17.314.515,92	0,00	6.476.394,16	23.444.305,16	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	16.967.911,00	349.493,42	17.317.404,42	0,00	6.825.887,57	23.793.798,57	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	16.967.911,00	339.204,68	17.307.115,68	0,00	7.165.092,25	24.133.003,25	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	16.967.911,00	346.094,59	17.314.005,59	0,00	7.511.186,84	24.479.097,84	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	16.967.911,00	330.807,87	17.298.718,87	0,00	7.841.994,71	24.809.905,71	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	16.967.911,00	335.335,78	17.303.246,78	0,00	8.177.330,49	25.145.241,49	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	16.967.911,00	332.934,02	17.300.845,02	0,00	8.510.264,51	25.478.175,51	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-612
DEMANDANTE	EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA
DEMANDADO	: ELCY LENID FLÓREZ SUÁREZ.
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	16.967.911,00	304.121,93	17.272.032,93	0,00	8.814.386,44	25.782.297,44	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	16.967.911,00	334.478,47	17.302.389,47	0,00	9.148.864,91	26.116.775,91	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	16.967.911,00	322.028,05	17.289.939,05	0,00	9.470.892,96	26.438.803,96	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	16.967.911,00	331.216,04	17.299.127,04	0,00	9.802.109,00	26.770.020,00	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	16.967.911,00	320.365,29	17.288.276,29	0,00	10.122.474,28	27.090.385,28	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	16.967.911,00	330.528,27	17.298.439,27	0,00	10.453.002,55	27.420.913,55	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	16.967.911,00	331.559,80	17.299.470,80	0,00	10.784.562,35	27.752.473,35	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	16.967.911,00	320.032,49	17.287.943,49	0,00	11.104.594,84	28.072.505,84	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	16.967.911,00	328.807,42	17.296.718,42	0,00	11.433.402,26	28.401.313,26	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	16.967.911,00	321.363,18	17.289.274,18	0,00	11.754.765,45	28.722.676,45	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	16.967.911,00	335.335,78	17.303.246,78	0,00	12.090.101,23	29.058.012,23	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	16.967.911,00	338.759,96	17.306.670,96	0,00	12.428.861,18	29.396.772,18	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	16.967.911,00	315.824,78	17.283.735,78	0,00	12.744.685,96	29.712.596,96	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	16.967.911,00	352.545,54	17.320.456,54	0,00	13.097.231,50	30.065.142,50	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	16.967.911,00	350.697,14	17.318.608,14	0,00	13.447.928,63	30.415.839,63	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	16.967.911,00	373.398,04	17.341.309,04	0,00	13.821.326,67	30.789.237,67	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	16.967.911,00	372.457,30	17.340.368,30	0,00	14.193.783,97	31.161.694,97	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	16.967.911,00	399.375,82	17.367.286,82	0,00	14.593.159,79	31.561.070,79	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	16.967.911,00	414.546,68	17.382.457,68	0,00	15.007.706,47	31.975.617,47	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-612
DEMANDANTE	EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA
DEMANDADO	: ELCY LENID FLÓREZ SUÁREZ.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	16.967.911,00	421.287,19	17.389.198,19	0,00	15.428.993,67	32.396.904,67	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	16.967.911,00	452.977,52	17.420.888,52	0,00	15.881.971,19	32.849.882,19	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	16.967.911,00	456.143,86	17.424.054,86	0,00	16.338.115,05	33.306.026,05	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	16.967.911,00	500.082,06	17.467.993,06	0,00	16.838.197,10	33.806.108,10	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	16.967.911,00	518.321,34	17.486.232,34	0,00	17.356.518,44	34.324.429,44	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	16.967.911,00	486.315,18	17.454.226,18	0,00	17.842.833,62	34.810.744,62	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	16.967.911,00	548.218,19	17.516.129,19	0,00	18.391.051,81	35.358.962,81	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-12	12	47,09	0,00	16.967.911,00	215.354,57	17.183.265,57	0,00	18.606.406,38	35.574.317,38	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-612
DEMANDANTE	EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA
DEMANDADO	: ELCY LENID FLÓREZ SUÁREZ.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$16.967.911,00
SALDO INTERESES	\$18.606.406,38

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$35.574.317,38
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-612
DEMANDANTE	EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA
DEMANDADO	: ELCY LENID FLÓREZ SUÁREZ.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	15.537,00	15.537,00	11,14	15.548,14	0,00	11,14	15.548,14	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	15.537,00	334,28	15.871,28	0,00	345,42	15.882,42	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	15.537,00	332,36	15.869,36	0,00	677,78	16.214,78	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	15.537,00	340,69	15.877,69	0,00	1.018,46	16.555,46	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	15.537,00	327,62	15.864,62	0,00	1.346,09	16.883,09	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	15.537,00	337,16	15.874,16	0,00	1.683,25	17.220,25	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	15.537,00	333,47	15.870,47	0,00	2.016,72	17.553,72	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	15.537,00	308,68	15.845,68	0,00	2.325,40	17.862,40	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-30	30	29,06	0,00	15.537,00	325,84	15.862,84	0,00	2.651,24	18.188,24	0,00	0,00	0,00
2019-03-31	2019-03-31	1	29,06	5.490,00	21.027,00	14,70	21.041,70	0,00	2.665,94	23.692,94	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	21.027,00	439,97	21.466,97	0,00	3.105,91	24.132,91	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	32.940,00	53.967,00	37,67	54.004,67	0,00	3.143,59	57.110,59	0,00	0,00	0,00
2019-05-02	2019-05-31	30	29,01	0,00	53.967,00	1.130,24	55.097,24	0,00	4.273,83	58.240,83	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	53.967,00	1.128,18	55.095,18	0,00	5.402,00	59.369,00	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	53.967,00	1.164,71	55.131,71	0,00	6.566,72	60.533,72	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	53.967,00	1.166,85	55.133,85	0,00	7.733,57	61.700,57	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	53.967,00	1.129,21	55.096,21	0,00	8.862,77	62.829,77	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	53.967,00	1.155,10	55.122,10	0,00	10.017,87	63.984,87	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	53.967,00	1.114,21	55.081,21	0,00	11.132,09	65.099,09	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-612
DEMANDANTE	EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA
DEMANDADO	: ELCY LENID FLÓREZ SUÁREZ.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	10.980,00	64.947,00	44,45	64.991,45	0,00	11.176,53	76.123,53	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	64.947,00	1.333,42	66.280,42	0,00	12.509,96	77.456,96	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-30	30	28,16	0,00	64.947,00	1.324,68	66.271,68	0,00	13.834,63	78.781,63	0,00	0,00	0,00
2020-01-31	2020-01-31	1	28,16	15.554,00	80.501,00	54,73	80.555,73	0,00	13.889,36	94.390,36	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	80.501,00	1.608,88	82.109,88	0,00	15.498,24	95.999,24	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	80.501,00	1.711,05	82.212,05	0,00	17.209,29	97.710,29	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	80.501,00	1.635,72	82.136,72	0,00	18.845,01	99.346,01	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	10.064,00	90.565,00	59,88	90.624,88	0,00	18.904,89	109.469,89	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	90.565,00	1.796,45	92.361,45	0,00	20.701,34	111.266,34	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	90.565,00	1.790,30	92.355,30	0,00	22.491,64	113.056,64	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	20.357,00	110.922,00	73,09	110.995,09	0,00	22.564,73	133.486,73	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	110.922,00	2.192,72	113.114,72	0,00	24.757,45	135.679,45	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	110.922,00	2.284,70	113.206,70	0,00	27.042,15	137.964,15	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	110.922,00	2.217,44	113.139,44	0,00	29.259,58	140.181,58	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	110.922,00	2.262,48	113.184,48	0,00	31.522,06	142.444,06	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	110.922,00	2.162,54	113.084,54	0,00	33.684,61	144.606,61	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	15.273,00	126.195,00	80,45	126.275,45	0,00	33.765,06	159.960,06	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	126.195,00	2.413,53	128.608,53	0,00	36.178,59	162.373,59	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	126.195,00	2.476,12	128.671,12	0,00	38.654,71	164.849,71	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-612
DEMANDANTE	EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA
DEMANDADO	: ELCY LENID FLÓREZ SUÁREZ.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	126.195,00	2.261,84	128.456,84	0,00	40.916,55	167.111,55	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	15.627,00	141.822,00	90,18	141.912,18	0,00	41.006,73	182.828,73	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	141.822,00	2.705,47	144.527,47	0,00	43.712,20	185.534,20	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	141.822,00	2.691,59	144.513,59	0,00	46.403,79	188.225,79	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	141.822,00	2.768,39	144.590,39	0,00	49.172,18	190.994,18	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	141.822,00	2.677,69	144.499,69	0,00	51.849,87	193.671,87	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	141.822,00	2.762,64	144.584,64	0,00	54.612,51	196.434,51	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	141.822,00	2.771,26	144.593,26	0,00	57.383,77	199.205,77	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	141.822,00	2.674,91	144.496,91	0,00	60.058,68	201.880,68	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	141.822,00	2.748,25	144.570,25	0,00	62.806,93	204.628,93	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	141.822,00	2.686,03	144.508,03	0,00	65.492,97	207.314,97	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	141.822,00	2.802,82	144.624,82	0,00	68.295,78	210.117,78	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	141.822,00	2.831,44	144.653,44	0,00	71.127,22	212.949,22	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	141.822,00	2.639,74	144.461,74	0,00	73.766,97	215.588,97	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	141.822,00	2.946,66	144.768,66	0,00	76.713,63	218.535,63	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	141.822,00	2.931,21	144.753,21	0,00	79.644,84	221.466,84	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	141.822,00	3.120,95	144.942,95	0,00	82.765,80	224.587,80	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	141.822,00	3.113,09	144.935,09	0,00	85.878,89	227.700,89	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	141.822,00	3.338,08	145.160,08	0,00	89.216,97	231.038,97	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-612
DEMANDANTE	EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA
DEMANDADO	: ELCY LENID FLÓREZ SUÁREZ.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	141.822,00	3.464,88	145.286,88	0,00	92.681,85	234.503,85	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	141.822,00	3.521,22	145.343,22	0,00	96.203,07	238.025,07	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	141.822,00	3.786,10	145.608,10	0,00	99.989,17	241.811,17	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	141.822,00	3.812,56	145.634,56	0,00	103.801,74	245.623,74	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	141.822,00	4.179,81	146.001,81	0,00	107.981,55	249.803,55	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	141.822,00	4.332,26	146.154,26	0,00	112.313,80	254.135,80	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	141.822,00	4.064,74	145.886,74	0,00	116.378,55	258.200,55	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	141.822,00	4.582,14	146.404,14	0,00	120.960,69	262.782,69	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-12	12	47,09	0,00	141.822,00	1.799,99	143.621,99	0,00	122.760,68	264.582,68	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2021-612
DEMANDANTE	EDIFICIO CENTRO URBANO SAN JUAN PLAZA NEIVA
DEMANDADO	: ELCY LENID FLÓREZ SUÁREZ.
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$141.822,00
SALDO INTERESES	\$122.760,68

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$264.582,68
----------------------	---------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES