



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE NEIVA HUILA  
cml06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Ocho (8) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

Demandante : CONDOMINIO ALICANTE  
Demandado : BANCO ITAÚ  
Radicación : 2023-00970

Del escrito allegado por el apoderado judicial de la parte demandada, a través de correo electrónico el 16 de abril de 2024 mediante el cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, se corre traslado a la parte demandante por el término de tres (3) días, siguientes a la notificación de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ÁNGELA PATRICIA RAMIREZ PATIÑO  
JUEZ**

**RE: RADICADO 2023-970 / ALLEGA TERMINACION PROCESO PAGO TOTAL**

Andrés Felipe Rodríguez Ramírez &lt;rodriguez\_1986@hotmail.com&gt;

Mar 16/04/2024 1:19 PM

Para: Edwin Leal Osorio &lt;e.leal@lealosorioabogados.com&gt;; Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencias Múltiple - Huila - Neiva &lt;cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: David Parada Vargas &lt;david.parada@itau.co&gt;; Paola Andrea Cortes Barragan &lt;paola.cortes@itau.co&gt;

 1 archivos adjuntos (158 KB)

Coadyuvancia.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de rodriguez\_1986@hotmail.com. [Por qué esto es importante](#)

---

**De:** Edwin Leal Osorio <e.leal@lealosorioabogados.com>**Enviado:** martes, 16 de abril de 2024 8:38 a. m.**Para:** Juzgado 03 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Huila - Neiva <cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Cc:** rodriguez\_1986@hotmail.com <rodriguez\_1986@hotmail.com>; David Parada Vargas <david.parada@itau.co>; Paola Andrea Cortes Barragan <PAOLA.cortes@itau.co>**Asunto:** RADICADO 2023-970 / ALLEGA TERMINACION PROCESO PAGO TOTAL

Señores

**JUZGADO TERCERO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

Neiva

Radicado: 2023-970

Demandante: Condominio Alicante

Demandado: Banco Itau

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandada, Banco Itau S.A., dentro del proceso del asunto el cual cursa en su despacho, por medio del presente correo electrónico me permito:

1. Allegar consignación efectuada a favor del Condominio Alicante P.H., por valor de \$21.012.341.00, conforme al estado de cuenta presentado por el apoderado de la parte actora, dejando al día las cuotas ordinarias y extraordinarias del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 200-192277 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Neiva, con corte al mes de abril del año 2024.

2. Igualmente, se allegan sendos paz y salvos expedidos por la representante legal de la propiedad horizontal y del apoderado de la parte actora (honorarios).
3. Por lo anterior, solicito dar por terminado el proceso por pago total con el consecuente levantamiento de medidas cautelares, por lo cual el presente correo electrónico será compartido a la parte actora para que coadyuve la petición de terminación, sin que la misma de lugar a costas y agencias en derecho.

Agradezco su atención:

**Leal Osorio Abogados S.A.S.**  
**Abogado Edwin Leandro Leal Osorio**  
[e.leal@lealosorioabogados.com](mailto:e.leal@lealosorioabogados.com)  
**Oficina 508 Centro Comercial Combeima**  
**Tel. 3003798000**  
**Ibagué - Tolima**



Señor

**JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA**

**E. S. D.**

**RAD: 2023 – 00970**  
**REF: COADYUVANCIA**  
**DE: CONDOMINIO ALICANTE**  
**NIT: 900.217.886–6**  
**CONTRA: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**  
**NIT: 890.903.937–0**  
**OTORGAMIENTO DE PODER**

**ANDRÉS FELIPE RODRÍGUEZ RAMÍREZ**, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderado del **CONDOMINIO ALICANTE**, según poder otorgado por su Administradora, la señora **MARIA DEL ROSARIO ROMERO RAMÍREZ**, por medio del presente me dirijo ante su señoría para coadyuvar la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandada, toda vez que como él mismo lo ha relacionado, han cancelado la totalidad de la deuda hasta la fecha, e igualmente los honorarios del suscrito abogado, por lo tanto solicito se termine el proceso por pago total de la Deuda, y se decrete el respectivo levantamiento de las medidas cautelares decretadas, e igualmente secundo la solicitud que no exista condena en costas a ninguna de las partes, como tampoco agencias en derecho.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**ANDRÉS FELIPE RODRÍGUEZ RAMÍREZ**

C.C. N° 1.075'209.238 de Neiva

T.P. N° 197.129 del Consejo Superior de la Judicatura.



**GESTI SAS**  
**Proceso de Pago**

**Encabezado Proceso de Pago**

<b>Nombre Proceso de Pago</b>	Condominio Alicante Neiva	<b>Estado Proceso</b>	Pagado
<b>Nº Proceso de Pago</b>	48206984		
<b>Origen de los Fondos</b>	EMPRESARIAL - 550016001011465		
<b>Fecha de Creacion</b>	09/04/2024	<b>Fecha de Pago</b>	09/04/2024 17:06
<b>Total de Registros</b>	1	<b>Monto Total</b>	\$ 21.012.341,00
<b>Registros Ingresados</b>	1	<b>Monto Ingresado</b>	\$ 21.012.341,00

**Detalle de Pagos**

Nit Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
9002178866	000000000000000000	Ahorros	77700053026	DAVIVIENDA	\$ 21.012.341,00	Pago Exitoso	



ANDRÉS FELIPE RODRÍGUEZ RAMÍREZ  
ABOGADO

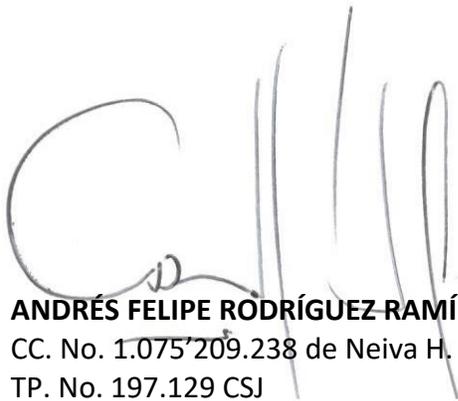
---

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO  
EL SUSCRITO ABOGADO**

**CERTIFICA**

Que el Banco **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, identificado con el NIT. 890.903.937-0 propietarios de la Casa 5 ubicado en el **CONDOMINIO ALICANTE** Propiedad Horizontal se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de Honorarios en el cobro Jurídico que se tramitó en el Juzgado Tercero De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples De Neiva, bajo radicado 2023 – 00970 en su contra, y que actualmente se encuentra en trámite de terminación por Pago Total de la Deuda.

Dada en Neiva a los 14 días del mes de abril del año 2024.



**ANDRÉS FELIPE RODRÍGUEZ RAMÍREZ**  
CC. No. 1.075'209.238 de Neiva H.  
TP. No. 197.129 CSJ



# **CONDOMINIO ALICANTE**

## **NIT 900.217.886 - 6**

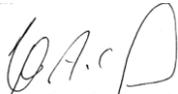
### ***LA ADMINISTRACIÓN DEL CONDOMINIO ALICANTE***

#### ***CERTIFICA***

*Que, la CASA N. 5 matricula inmobiliaria 200-192277, DEPOSITO 5 Y GARAJES 22 - 12 - 9 ; ubicados dentro del Condominio Alicante propiedad horizontal con nit 900.217.886 – 6, ha realizado los pagos correspondientes y a la fecha de expedición del presente documento se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por concepto de cuotas de administración, cuota extraordinaria y sanciones.*

*Dado en Neiva a solicitud del interesado a los diez (10) días del mes de abril de 2024.*

  
**MARIA DEL ROSARIO ROMERO**  
*Administradora/ Representante Legal*

  
**HECTOR ADOLFO POLANIA**  
*Administrador Delegado*