Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
NEIVA HUILA
Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Neiva, diecisiete (17) de dos mil veinte (2020)

Demandante : Banco Caja Social S.A.S.
Demandado : Sandra Milena Montalvo Ramirez
Radicado : 2019-00063

Del AVALUO CATASTRAL presentado por la parte ejecutante, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 núm. 2º del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días.

NOTIFIQUESE,

JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
JUEZ

ACVP

COPIA:____

E.S.T SOLUCIONES JURIDICAS Y EN COBRANZAS S.A.S

SEÑOR

JUEZ 3 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA - HUILA

REF: *Proceso* **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.S

DEMANDADO: SANDRA MILENA MONTALVO RAMIREZ

Rad. 2019-63

EDWIN SAUL TELLEZ TELLEZ, *actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante, comedidamente me permito adjuntar el avaluó catastral, de LA* **SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL DE NEIVA – HUILA** *del inmueble identificado bajo matrícula inmobiliaria No.* **200-237150,** *toda vez que el valor del avalúo es el mismo que se observa en el* **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODASSI IGAC.** *El Valor del avalúo conforme el predial es de* **$ 19.860.0000** *más el* **50%** *del mismo quedara en* **$23.633. 400.oo.** *Ruego a su señoría se sirva aprobarlo y una vez lo haga se sirva fijar fecha para la diligencia de remate del mencionado inmueble.*

Valor avalúo **$23.633. 400.oo**

Del señor Juez.

E.S.T.

EDWIN SAUL TELLEZ TELLEZ
C.C. 79.722.259. Expedida en Bogotá D.C.
T.P. 192.369 del C. S. J.
E.S.T Soluciones Jurídicas y en Cobranzas S.A.S
NIT 900456598-4

Edificio Banco de Bogotá Carrera 5 No. 5A – 02 Oficina 401
Telefono 8723802 / Celular 311 205 8153
E-mail: estsolucionesjuridicas@gmail.com
Neiva – Huila

MUNICIPIO DE NEIVA

SECRETARIA DE HACIENDA

NIT: 891180009

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha de Expedición:

21/02/2020 10:28:03

FACTURA No.: 2020100000087003

FECHA LIMITE DE PAGO 31/03/2020

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: SANDRA MILENA MONTALVO RAMIREZ

CédulaCiudadanía 1075216049

Dirección: T 36S 36 203 Ap 302 To 11

Tenedor:

DATOS DEL PREDIO

Predio: **010600000499090190000216**

Tipo: 01 Sector: 06 Manzana: 0000

Hectareas:

Área Terreno: 40 Área Construida: 44

FACTURACIÓN / LIQUIDACIÓN

VIGENCIA	FACTURA / CONCEPTO	AVALUO	CAPITAL	INTERES	TOTAL
2016	2016100000060754	$ 17.646.000,00	$ 85.900,00	$ 82.300,00	$ 168.200,00
2017	2017100000081208	$ 18.175.000,00	$ 88.600,00	$ 61.800,00	$ 150.400,00
2018	2018100000069325	$ 18.720.000,00	$ 91.200,00	$ 39.700,00	$ 130.900,00
2019	2019100000048465	$ 19.282.000,00	$ 93.900,00	$ 16.400,00	$ 110.300,00
2020	2020100000087003	$ 19.860.000,00	$ 96.700,00	$ 0,00	$ 96.700,00
	04 PREDIAL TARIFA 4.2		$ 83.400,00	$ 0,00	
	54 SOBRETASA BOMBERIL 1%		$ 800,00	$ 0,00	
	55 SOBRETASA A LA CAM 15%		$ 12.500,00	$ 0,00	
	TOTAL DEUDA:		$ 456.300,00	$ 200.200,00	$ 656.500,00

12 %

(415)7709998000506(8020)2020100000087003(3900)0000646500(96)20200331

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

Vr. Vigencia(s) Anterior(es)	Vr. Última Vigencia	Vr. Base Dscto	Vr. Dscto.	Pague Hasta	PAGO TOTAL CON DESCUENTO
$ 559.800,00	$ 96.700,00	$ 83.400,00	$ 10.000,00	31/03/2020	$ 646.500,00

COPIA PARA EL BANCO

PAGO TOTAL CON DESCUENTO

MUNICIPIO DE NEIVA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

12%

CédulaCiudadanía 1075216049 SANDRA MILENA MONTALVO RAMIREZ

FACTURA No.: 2020100000087003 Predio: 010600000499090190000216

Vr. Vigencia(s) Anterior(es): $ 559.800,00

Vr. Última Vigencia: $ 96.700,00

12,00 Vr. Base Dscto.: $ 83.400,00

Vr. Dscto.: $ 10.000,00

PAGUE HASTA: 31/03/2020

Vr. A PAGAR: $ 646.500,00

(415)7709998000506(8020)2020100000087003(3900)0000646500(96)20200331

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad con lo establecido en el Art. 69 de la ley 1111 de 2006, modificado por el Art. 58 de la Ley 1430 de 2010. Contra la presente liquidación oficial procede el recurso de reconsideración de conformidad con lo previsto en Art. 492-1 del Estatuto Tributario Municipal y lo establecido en la resolución No. 00005 del 14 de Enero de 2013.

PARA SU VALIDEZ, ESTA FACTURA REQUIERE DEL TIMBRE DEL BANCO

PAGUE EN:OCCIDENTE, AVVILLAS, DAVIVIENDA, CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BBVA, COLPATRIA, PICHINCHA, FINANDINA, BOGOTA,BANCO AGRARIO,TESORERIA MUNICIPAL

Pagos en Linea: www.alcaldianeiva.gov.co/ tramites y servicios - Recaudo Bancolombia

TP→ 100 11224

IMRPPredialFacturacion2

El interés de mora mensual vigente es: 2,1796%

Usuario: elcy ortiz

LICENCIADO A: [MUNICIPIO DE NEIVA] NIT [891180009-1]