



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE  
NEIVA HUILA**

**Correo electrónico: [cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Neiva, catorce (14) de octubre de dos mil veinte (2020)

**Demandante : TERESA DE JESUS CHARRY RICO**  
**Demandado : JHON FERNER AROCA BERRETO y OTRA**  
**Radicación : 2020-00545-00**

Analizada la demanda Ejecutiva instaurada por TERESA DE JESUS CHARRY RICO en contra de JOHN FERNER AROCA BARRETO y YANDRI MARCELA OTALORA OME, advierte el despacho las siguientes anomalías:

1.- Se omitió registrar en el poder conferido, el correo electrónico de la apoderada judicial, el cual deberá acompasarse con el dispuesto en el Registro Nacional de Abogados, acorde a lo expuesto en el Artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

2.- Indebida acumulación de pretensiones, toda vez que reúne en un mismo escrito pedimentos de orden ejecutivo, como lo son el pago de cánones de arrendamiento, servicios públicos, sus intereses moratorios y la clausula penal, y de contera pretende el reconocimiento de las reparaciones realizadas al inmueble, discutibles y no constituyentes de un derecho cierto y ejecutable, luego entonces la actora converge en un mismo líbelo pretensiones que por su naturaleza son excluyentes, tornándose necesario que esclarezca lo anterior, a efectos de que eventualmente se imparta trámite a la demanda impulsada.

3.- Se omitió referenciar los linderos del inmueble objeto de la demanda, acorde a lo establecido en el Artículo 83 del Código General del Proceso.

4.- Se omitió allegar las siguientes probanzas referenciadas: Facturas No. 112144852, 112990749.

Por lo anterior, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda acorde expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para que la subsane so pena de rechazo definitivo.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE  
NEIVA HUILA**

**Correo electrónico: [cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica a la Dra. MARÍA VANESA FRANCO CHARRY, para que actúe en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  
JUEZ**