



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES NEIVA HUILA  
cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva, veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022)

Demandante : COOPERATIVA MULTILATINA  
Demandado : YESID VARON BONILLA  
Radicación : 2019-00626

Del AVALUO CATASTRAL presentado por la apoderada de la parte ejecutante, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 núm. 2º del Código General del Proceso, córrase traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días.

**NOTIFIQUESE,**

  
**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  
JUEZ**

Neiva, noviembre 29 de 2021.

Doctor:

**JUAN PABLO RODRIGUEZ SANCHEZ**

Juez 3º de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples De Neiva

E. S. D.

Ref. **EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.**

Demandante: **COOPERATIVA MULTIACTIVA LATINA "MULTILATINA" Nit: 900816168-6**

Demandado: **YESID VARON BONILLA**

Rad. **41001418900320190062600**

**ASUNTO: ENTREGA CERTIFICADO DE CASTRO Y FACTURA PAGO EXPEDICION CERTIFICADO, Y SOLICITUD FIJAR FECHA Y HORA DILIGENCIA DE REMATE.**

**JAVIER DARIO GARCIA GONZALEZ**, mayor de edad e identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial del ejecutante dentro del proceso de la referencia, en virtud de que el mandamiento ejecutivo está firme, la sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución ejecutoriada, los bienes del deudor embargados, secuestrados y valuados, no hay recursos ni incidentes pendientes y está aprobada la liquidación del crédito y las costas, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 523 (Modificado por la Ley 1395 de 2010), del C. de P. C., comedidamente le solicito ordenar y fijar fecha y hora para el remate del bien inmueble distinguido con las siguientes características.

**A.-** Lote No. **2** de la Manzana **A**, de la ciudad de Neiva-Huila, determinado por los siguientes: linderos y medidas: **NORTE**, en longitud de 6,50 Mts con la calle 22 Sur, **ORIENTE**, en longitud de 13.00 Mts, con el lote No. 3, **SUR**, en longitud de 6,50" Mts con el lote No. 34, **ÓCCIDENTE**, en longitud de 13.00, con el lote No. 1.

Distinguido con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-157163.

Cedula catastral No. 410010106000002210002000000000.

**B.-** Con, la nomenclatura urbana Calle 22 Sur No. 36 A- 10, de la Urbanización Altos del Limonar III Paseo del Alcázar, de esta ciudad.

El inmueble enunciado es de propiedad del aquí, demandado señor **YESID VARON BONILLA**, como consta en el certificado de libertad y tradición y certificado catastral.

Como también me permito hacerle llegar los siguientes documentos:

1. Certificado Catastral expedido por la oficina de la Dirección de Gestión Catastral, donde certifica avalúo catastral por valor de **\$4.015.000,=** para la vigencia 2021, con fecha de expedición 23 de noviembre de 2021, en un (1) folio.
2. Recibo de pago No. 202170200000, de fecha 30/09/2021, por valor de **\$14.200,00**, en un (1) folio.

Agradezco la pronta diligencia y colaboración.

Atentamente,



**JAVIER DARIO GARCIA GONZALEZ**

C. C. No. 7.700.133 de Neiva

T. P. No. 113871 C. S. J.

**ANEXO: Lo enunciado en dos (2) folios.**





MUNICIPIO DE NEIVA  
NIT. 891180009-1

## CERTIFICADOS CATASTRALES

FOR-GDAPC-01

Versión: 01

Vigente desde:  
Agosto 27 de 2021



mipg  
modelo integrado  
de planeación  
y gestión

### LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN CATASTRAL

#### CERTIFICA

Que, consultada la base catastral de la entidad, el predio identificado con cédula catastral No.410010106000002210002000000000, con folio de matrícula No.200-157153, ubicado en la C 22S 36A 10 de la ciudad de Neiva, de propiedad de YESID VARON BONILLA, con cedula de ciudadanía No. 14219108, con un área de terreno de 85m<sup>2</sup> y un área construida de 0m<sup>2</sup>, tiene un avalúo catastral de **\$4.015.000** para la vigencia 2021.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado.

Dada en Neiva, a los veintitrés (23) días del mes de noviembre de 2021.

**DIANA PATRICIA ROMERO CAÑÓN**  
Directora

Luis Felipe Conde Conde  
Contratista

Favian Andrade Rios  
Revisión jurídica

**MUNICIPIO DE NEIVA**

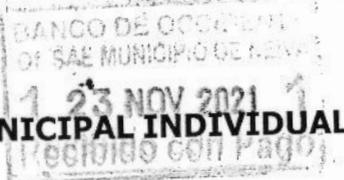
891180009

Carrera 5 No. 9-74



Fecha Actual : martes, 23 noviembre 2021

Página 1/1

**702 CERTIFICADO CATASTRAL MUNICIPAL INDIVIDUAL**

Referencia de Pago: 2021702000000522

Estado: Confirmado

Fecha: 30/11/2021 09:46:52 a.m.

Tercero: 14219108 VARON BONILLA YESID .

Observaciones:

SAE MUNICIPIO NEIVA  
 23/11/2021-09:46:52 a.m.  
 #171 Ref: 2021702000000522 CJ: PR. 54190  
 5632707-2021702000000522-231120210946525171963

**DETALLE DE LA LIQUIDACION**

Código	Nombre	Valor
01	NUMERO DE CERTIFICADOS CATASTRALES MUNICIPALES	14.200,00 1
02	VALOR A PAGAR POR EL CERTIFICADO CATASTRAL MUNICIPAL	\$ 14.200,00
Fecha Limite de Pago: 30/11/2021		<b>Total a Pagar: \$ 14.200,00</b>

2021702000000522

**PARA SU VALIDEZ, ESTA FACTURA REQUIERE DEL TIMBRE DEL BANCO**

FACILITATIVO PRODUCTO CATASTRAL	
FECHA	23-11-21
PRODUCTO	cert. cat.
COD.	702.
VALOR	\$ 14.200
NO. CATASTRAL	-1-6-221-2.
MATRICULA	200-157153
AVALUO	\$4.015.000
PROPIETARIO	Yesid Varon Bonilla.
CEDULA	14219108.
CELULAR	318 655 9442
DESTINO	Trámite Jurídico
ATENDIDO POR	Hernán:
EMAIL	
FIRMA USUARIO	