REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
QUETAME CUNDINAMARCA

Quetame, dieciséis (16) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Clase: Declarativo - **Reivindicatorio**
Demandante: Elisa Guevara Heredia
Demandado: Martha Carolina Velásquez Yepes
Radicación: 25594-40-89-001-**2023-00133-00**

AUTO

Revisada la subsanación de la demanda para verificar el cumplimiento de los defectos de que adolece el escrito inicial, conforme lo anotado en proveído anterior, se observa lo siguiente:

Se integró en un solo escrito tanto la demanda como la subsanación en cumplimiento a lo descrito en el numeral 3 del artículo 93 de C.G. del P.; de otra parte, se aclaró que la demanda se dirige exclusivamente contra Martha Carolina Velásquez Yepes, de quien se indicó con claridad su lugar de notificaciones tanto física como virtual y, que tuvo acceso a dicha información porque la misma fue plasmada por la misma demandada al suscribir la E. P. que se aporta como anexo a la demanda, cumpliendo, además lo indicado en el numeral 6° el proveído inadmisorio. Se acreditó el agotamiento de la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad para incoar la acción, y; en cuanto a la solicitud de la prueba testimonial, se anotó el lugar de domicilio y dirección electrónica del deponente, asimismo, se anunció concretamente los hechos objeto de la prueba. Por último, se acreditó el envío por medio electrónico a la dirección de correo de la demandada, el día 2 de febrero de 2024 a la hora de las 16:09, de dos archivos adjuntos denominados “*Demanda Elisa... y Anexos Deman...*”.

En cuanto a los hechos, adicionó algunos supuestos fácticos en cumplimiento a lo ordenado, sin embargo, se advierte que algunos se muestran contradictorios entre sí; lo que en principio daría lugar a volver a inadmitir la demanda pues se trata de situaciones que no fueron expuestas en el libelo demandatorio sino de objeto de aclaración en el auto inadmisorio; aunque, no se explica cuáles son y en qué consisten los hechos violentos de posesión a los que se refiere la demanda y que son materia de calificación del proveído de inadmisión, por tanto, no se tiene por subsanada en ese aspecto.

Ahora bien, debe señalarse que la demanda no fue subsanada en debida forma en lo que respecta al numeral cuarto del Auto anterior, dado que, a pesar de que se advierte una variación en la estimación de la cuantía, la que se indica se basa en el avalúo catastral para la actual vigencia, lo cierto es que no se allegó con la subsanación el certificado respectivo que de cuenta el valor catastral actual del predio objeto de la demanda, tal como le fuera requerido.

Finalmente, al margen de que el despacho estudie la viabilidad de conceder un tiempo prudencial como es peticionado por la actora para que se aporte el folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble de que trata la presente acción, para entre otros, determinar la situación actual del mismo y quién funge como su

titular, lo cierto es que, otros tópicos obligan a Rechazar la misma debido a su falta de subsanación, como se indicó en líneas atrás.

En ese orden, se impone necesariamente **RECHAZAR LA DEMANDA** de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso. Por secretaría hágase las anotaciones de rigor; no se hace necesario la devolución de los anexos dado que la demanda se presentó de manera virtual.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

BEATRIZ ELENA IBÁÑEZ VILLA
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUETAME
*ESTADO No. **010*** La providencia anterior, se notificó por Estado fijado hoy **19-FEBRERO-2024** a la hora de las 8 A. M. Desfijado 5 PM.
MYRIAM YANETH MONTAÑA REY
Secretaria

Firmado Por:

Beatriz Elena Ibanez Villa

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Quetame - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64aede83b38de122b8cf42353a2de8f819ee6a2cc8286736feed16f4a7914fdf**

Documento generado en 16/02/2024 04:50:20 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>