

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
QUETAME CUNDINAMARCA**

Quetame, dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Clase:	Pertenencia
Demandante:	Luis Augusto Rincón Ramos
Demandados:	Carlota Hernández Vda. de Gutiérrez, Rosario Gutiérrez H. (sic), Mercedes Gutiérrez, Reinaldo Gutiérrez H. (sic), Vicente Gutiérrez H. (sic), Jesús Gutiérrez H. (sic), Belén Gutiérrez de Contenido, Avelino Gutiérrez H. (sic), Fanny Gutiérrez de Jiménez, Gonzalo Gutiérrez Gutiérrez, María Teresa Gutiérrez de Carvajal, Nohemí Gutiérrez de López, Jesús María Gutiérrez Gutiérrez, María Cristina Gutiérrez Gutiérrez, Héctor Ulises Gutiérrez Gutiérrez, Álvaro Augusto Gutiérrez Guerrero, Henry Mauricio Gutiérrez Guerrero, María Deyanira Gutiérrez Guerrero y Personas Indeterminadas
Radicación:	25594-40-89-001-2022-00077-00

AUTO

Consultado el certificado de vigencia de la tarjeta profesional en la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia del Consejo Superior de la Judicatura, a través de la página web <https://sirna.ramajudicial.gov.co/Paginas/Certificado.aspx>, reconócese personería para actuar al abogado **Julio César Ríos Sepúlveda** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.154.003 y Tarjeta Profesional 47.729 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de **Luis Augusto Rincón Ramos**, conforme al poder obrante a folio 8 del expediente.

Procede el despacho a calificar la demanda de pertenencia promovida mediante apoderado judicial por **Luis Augusto Rincón Ramos** contra **Carlota Hernández Vda. de Gutiérrez, Rosario Gutiérrez H. (sic), Mercedes Gutiérrez, Reinaldo Gutiérrez H. (sic), Vicente Gutiérrez H. (sic), Jesús Gutiérrez H. (sic), Belén Gutiérrez de Contenido, Avelino Gutiérrez H. (sic), Fanny Gutiérrez de Jiménez, Gonzalo Gutiérrez Gutiérrez, María Teresa Gutiérrez de Carvajal, Nohemí Gutiérrez de López, Jesús María Gutiérrez Gutiérrez, María Cristina Gutiérrez Gutiérrez, Héctor Ulises Gutiérrez Gutiérrez, Álvaro Augusto Gutiérrez Guerrero, Henry Mauricio Gutiérrez Guerrero, María Deyanira Gutiérrez Guerrero y demás Personas Indeterminadas**. Una vez revisada la misma, se observa que cumple con los requisitos formales establecidos en el artículo 82 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 375 ibídem, en consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

- 1. ADMITIR** la demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MENOR CUANTÍA**, promovida por **LUIS AUGUSTO RINCÓN RAMOS** a

través de apoderado judicial, contra **CARLOTA HERNÁNDEZ VDA. DE GUTIÉRREZ, ROSARIO GUTIÉRREZ H. (SIC), MERCEDES GUTIÉRREZ, REINALDO GUTIÉRREZ H. (SIC), VICENTE GUTIÉRREZ H. (SIC), JESÚS GUTIÉRREZ H. (SIC), BELÉN GUTIÉRREZ DE CONTENTO, AVELINO GUTIÉRREZ H. (SIC), FANNY GUTIÉRREZ DE JIMÉNEZ, GONZALO GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, MARÍA TERESA GUTIÉRREZ DE CARVAJAL, NOHEMÍ GUTIÉRREZ DE LÓPEZ, JESÚS MARÍA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, MARÍA CRISTINA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, HÉCTOR ULISES GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, ÁLVARO AUGUSTO GUTIÉRREZ GUERRERO, HENRY MAURICIO GUTIÉRREZ GUERRERO, MARÍA DEYANIRA GUTIÉRREZ GUERRERO Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

2. **TRAMÍTESE** esta demanda conforme a las reglas procesales previstas para el proceso verbal de que tratan los artículos 368 - 373, 375 y ss del C.G del P. y en razón de la cuantía téngase como de **MENOR** cuantía.
3. De la demanda y sus anexos **CÓRRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término legal de **veinte (20) días**, conforme a lo previsto en el artículo 369 del C.G. del P.
4. Notifíquese el presente proveído a los demandados de conformidad con lo previsto en el artículo 108 del C.G. del P. en concordancia con los numerales 6º y 7º del artículo 375 ibidem y artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.
5. **EMPLAZAR** a los demanadados **CARLOTA HERNÁNDEZ VDA. DE GUTIÉRREZ, ROSARIO GUTIÉRREZ H. (SIC), MERCEDES GUTIÉRREZ, REINALDO GUTIÉRREZ H. (SIC), VICENTE GUTIÉRREZ H. (SIC), JESÚS GUTIÉRREZ H. (SIC), BELÉN GUTIÉRREZ DE CONTENTO, AVELINO GUTIÉRREZ H. (SIC), FANNY GUTIÉRREZ DE JIMÉNEZ, GONZALO GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, MARÍA TERESA GUTIÉRREZ DE CARVAJAL, NOHEMÍ GUTIÉRREZ DE LÓPEZ, JESÚS MARÍA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, MARÍA CRISTINA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, HÉCTOR ULISES GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, ÁLVARO AUGUSTO GUTIÉRREZ GUERRERO, HENRY MAURICIO GUTIÉRREZ GUERRERO, MARÍA DEYANIRA GUTIÉRREZ GUERRERO Y PERSONAS INDETERMINADAS** que crean tener derechos sobre el bien inmueble objeto de litigio de conformidad con lo establecido en el numeral 6º del artículo 375 del C.G.P., para el efecto efectúese la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 y alléguese al expediente constancia de su diligenciamiento a efectos de contabilizar el término para tener por surtido el emplazamiento.
6. **INSCRÍBASE** la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 152-39177 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cárquez, de conformidad con lo establecido en el numeral 6 del artículo 375 del C. G.P.

7. **INSTÁLESE** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, la cual deberá cumplir los requisitos previstos en el numeral 7º del artículo 375 del C.G del P.
8. **INFORMAR** de la existencia del presente proceso por el medio más expedito a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural – Incoder (Agencia Nacional de Tierras), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC (Agencia Catastral de –Cundinamarca) para que, si lo consideran pertinente, hagan sus declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.
9. Infórmese a la Procuraduría General de Nación sobre la admisión de la presente demanda, allegando un traslado de la misma. Lo anterior, de conformidad con lo solicitado en comunicación No. 1110360003100 –AZJ-PJAA31 recibido el 13 de abril de 2018.
10. Sobre las costas se resolverá oportunamente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


BEATRIZ ELENA IBÁÑEZ VILLA
JUEZ

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUETAME
CUNDINAMARCA**

ESTADO No. **0037**. La providencia anterior, se notificó por Estado fijado hoy **19-AGOSTO-2022** a la hora de las 8 A. M. Desfijado 5 PM.

MYRIAM YANETH MONTAÑA REY
Secretaria