REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
QUETAME- CUNDINAMARCA

Quetame, ocho (8) de abril de dos mil veintiuno (2021).

Clase: Ejecutivo Mixto
Demandante: Banco Agrario de Colombia
Demandado: Orlando Parrado Aguilera
Radicado No. 2008-00078-00

AUTO

Procede el despacho a resolver la petición elevada por la doctora Ana Marcela Cuadros Chávez, en calidad de Apoderada General del Banco Agrario de Colombia y Rocío Párraga Barreneche en calidad de apoderada de la entidad demandante, por medio del cual solicitan: “(...) mediante el presente escrito solicitados, la terminación del proceso ejecutivo de la referencia en los siguientes términos:

- *Con base en la información que reposa en los aplicativos contables de la Entidad, solicite se decrete la terminación del proceso ejecutivo por **pago total de la obligación No. 725031540036254**, y de las costas, de conformidad con el artículo 461 del C.G.P.*
- *Solicite que se ordene el desglose del pagaré únicamente y exclusivamente a favor del demandado y el desglose de las Garantías (Hipoteca, Prenda u Otros) a favor de la demandante según sea el caso.*
- *Que, en consecuencia, se levanten las medidas cautelares que se hayan decretado y practicado en el proceso ejecutivo de la referencia. (...)*”.

El artículo 461 del Código General del Proceso, prevé: “*Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito auténtico proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente ...*”.

De conformidad con la norma transcrita y teniendo en cuenta que tanto el Profesional Universitario de la Regional Bogotá del Banco Agrario como la apoderada reconocida en el proceso, presentan escrito de terminación por pago de la obligación relacionada, el despacho accederá a lo pretendido tal como fue peticionado por encontrarlo ajustado a las normas procesales que rigen la materia como quedó anotado.

En consecuencia, la Juez Promiscuo Municipal de Quetame,

RESUELVE:

- 1- DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo promovido por **Banco Agrario de Colombia** contra **Orlando Parrado Aguilera**, por pago total de la obligación No. 725031540036254 representada en el pagaré No.0052176.
- 2- LEVANTAR** el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 152-42695 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cáqueza-Cundinamarca, de propiedad del demandado Orlando Parrado Aguilera. Por secretaría líbrese el oficio respectivo.
- 3- ORDENAR** el desglose del pagaré presentado como base de la ejecución, así mismo, su entrega a la parte ejecutada y de la prenda (Hipoteca a la demandante). Dejando las constancias respectivas.
- 4- NO CONDENAR** en costas a la parte demandada.
- 5- En firme esta decisión y una vez efectuado lo anterior, ARCHÍVESE** definitivamente el expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

BEATRIZ ELENA IBÁÑEZ VILLA
Juez

<p style="text-align: center;">JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUETAME CUNDINAMARCA</p> <p><i>ESTADO No. <u>0016</u>. La providencia que antecede, se notificó por anotación en Estado fijado hoy <u>09-ABRIL-2021</u> a la hora de las 8 A. M. Desfijado 5 PM.</i></p> <p style="text-align: center;">MYRIAM YANETH MONTAÑA REY Secretaria</p>

Firmado Por:

BEATRIZ ELENA IBANEZ VILLA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL QUETAME

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7784096572f72052bcd83fe82b45c2737de289a9c755f0c20c90b95b6f9081

Documento generado en 08/04/2021 07:16:06 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**