

RV: Radicacion 2020-112 Union Marital de Hecho

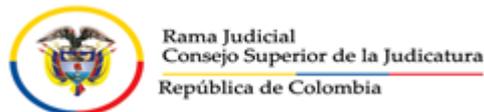
Juzgado 10 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j10fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 11/12/2020 10:01

Para: Nalyibe Lizeth Rodriguez Sua <nrodrigs@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (5 MB)

RADICACION 2020 112 UNION MARITAL DEHECHO.pdf;



Juzgado Décimo de Familia de Oralidad de Cali
Carrera 10 No. 12-15 Piso No. 8 Palacio de
Justicia "Pedro Elías Serrano Abadía"
Telefax (092) 898 6868 Ext.: 2101 - 2103-
Santiago de Cali, Valle del Cauca
j10fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Por favor no imprima éste correo a menos que lo necesite, contribuyamos con nuestro planeta.

Prueba Electrónica: Una vez enviada esta notificación por parte de esta dependencia, se entenderá como aceptado y se recepcionará como documento prueba de la entrega al destinatario (**Ley 527 de 1999**, sobre reconocimiento de efectos jurídicos a los mensajes de datos) y el **Artículo 197** de la **Ley 1437 de 2011**.-

... DIRECCIÓN ELECTRÓNICA PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES...

Para los efectos de este Código se entenderán como personales las notificaciones surtidas a través del buzón de correo electrónico. (...)

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que el horario de **RECEPCIÓN** en este buzón electrónico es de **LUNES a VIERNES de 7:00 AM a 4:00 PM**, cualquier documento recibido posterior a esta última hora, **será radicado con fecha del siguiente día hábil.**

De: ricardo sanchez calderon <rilsa07@hotmail.com>

Enviado: viernes, 11 de diciembre de 2020 9:41 a. m.

Para: Juzgado 10 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j10fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Radicacion 2020-112 Union Marital de Hecho

De: VIRTUAL CALI <virtualcali@hotmail.com>

Enviado: viernes, 11 de diciembre de 2020 9:29 a. m.

Para: ricardo sanchez calderon <rilsa07@hotmail.com>

Asunto: Radicacion 2020-112 Union Marital de Hecho

**RICARDO SANCHEZ CALDERON
ABOGADO**

Señora:

JUEZ DECIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI

E. S. D.

**ASUNTO: DECLARACION DE EXISTENCIA Y LIQUIDACION DE
UNION MARITAL DE HECHO**

RADICACION: 2020-112

**RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO RECURSO DE
APELACION CONTRA EL AUTO INTERLOCUTORIO SIN NUMERO
DE REFERENCIA, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2020.**

RICARDO SANCHEZ CALDERON, Apoderado Judicial de la Demandante en el proceso asunto de la referencia, Señora ERIKA ROJAS MOLINA, me permito dentro del término legal, interponer Recurso de Reposición y en subsidio Recurso de Apelación; contra el Auto Interlocutorio sin número anotado de fecha calendada diciembre 04 de 2020, notificado en el Estado No. 141 de fecha calendada 07 de diciembre de 2020, con base en los siguientes fundamentos jurídicos:

1.- Con el fin de evitar una posterior Nulidad del Proceso, le manifiesto Señora Juez con todo respeto, que el demandado en este proceso no es el Señor GUSTAVO PEREZ SANCHEZ, como aparece anotado en el primer párrafo del Auto Interlocutorio respecto del cual estoy interponiendo el Recurso de Reposición y en Subsidio el de Apelación, pues, el Demandado es el Señor LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO, quien fue el que contestó la Demanda asunto de la referencia, a través de su Apoderada

RSC

Judicial VIVIANA ANDREA VILLAFANE SOTO. Por lo tanto, le solicito aclarar o corregir dicho error.

2.- Me opongo que se levante la Inscripción de la Demanda, la cual fue ordenada por su Despacho y por lo tanto le estoy solicitando con todo respeto Señora Juez, que se REVOQUE esta decisión ordenada en el Resuelve del Proveído en mención, en el numeral TERCERO que a la letra dice: *“LEVANTAR la inscripción de la demanda decretada sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370- 235472 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali.”* e igualmente REVOQUE el Oficio No. 480 de fecha calendada diciembre 09 de 2020 dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, donde le ordena al Registrador de Instrumentos Públicos de Cali, LEVANTAR LA MEDIDA.

Las razones jurídicas para hacer esta solicitud Señora Juez son:

- a) Si bien es cierto, que el Inmueble relacionado en la Demanda y respecto del cual se solicitó la Inscripción, inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 370-235472 es un bien propio del Demandado Señor LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO, por ser adquirido antes del inicio de la Unión Marital de Hecho con mi mandante Señora ERIKA ROJAS MOLINA, es decir, antes del 18 de Febrero de 2011, también es cierto Señora Juez, que el inmueble en mención se ha ido valorizando a través del tiempo, por lo tanto el mayor valor que produzcan los bienes propios de los compañeros permanentes debe tenerse en cuenta en la Liquidación de la Sociedad Patrimonial (El subrayado es mío), es decir, a partir del año 2011 hasta la fecha.
- b) Así las cosas, Señora Juez hago la apreciación anterior en defensa de los derechos económicos y de igualdad de mi mandante y con fundamento jurídico en lo normado en el Artículo 3 de la ley 54 de 1990 que en su Parágrafo dispone: *“PARAGRAFO. No formarán parte del haber de la sociedad, los bienes adquiridos en virtud de donación, herencia o legado, ni los que se hubieren adquirido antes de iniciar la unión marital de hecho, pero sí lo serán los réditos, rentas, frutos o mayor valor que produzcan estos bienes durante la unión marital de hecho.”* (Subrayado fuera de texto)-.

AKO

consiguiente, no hay lugar a recompensas. También los réditos y el mayor valor de los bienes, que no sea resultado de la mera actualización monetaria, sino de la valorización de los mismos, se entiende que pertenecen a la sociedad patrimonial y se dividen en partes iguales.⁷

Por todo lo anterior Señora Juez, reitero mi petición que se REVOQUE el LEVANTAMIENTO DE LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA ordenado por su Despacho, entendiéndolo que por definición: Es una medida cautelar por la cual un juez de la República comunica a la entidad registral sobre la existencia de un proceso que vincula un bien y quien lo ha adquirido onerosamente queda sujeto a los efectos de la sentencia. A diferencia del embargo, esta medida no excluye al bien del comercio, ni impide la disponibilidad del mismo, tampoco impide la inscripción de otra demanda e incluso de un embargo posterior. (Artículo 591 Código General del Proceso), en otras palabras, aunque esta medida no sustrae los bienes del comercio y por tanto, su materialización no impide que estos sean enajenados, tiene como finalidad hacer oponible frente a terceros la sentencia que en el proceso de familia se profiera y en ese sentido se solicitó la medida y por ende se prestó caución del 20 % del valor de las pretensiones, es decir, de la cantidad que espera le sea adjudicada en la liquidación.

Además al ser La Unión Marital de Hecho una figura jurídica tanto reconocida como regulada en la Ley 54 de 1990, que puede entenderse como una unión de hecho entre un hombre y una mujer que no están casados, pero constituyen una comunidad de vida de carácter singular y permanente, podemos decir, que los integrantes de este tipo de unión y para el caso mi poderdante como compañera permanente del Señor RAYO BEJARANO, ha colaborado igualmente con ayuda económica producto del trabajo, ayuda y socorro mutuo, no solo para la estabilidad de la unión por más de dos años compartiendo lecho, mesa y techo, como igualmente lo que le corresponde a los quehaceres domésticos como compañera del Señor RAYO BEJARANO y madre de la menor hija SOFIA RAYO ROJAS procreada dentro de dicha unión cuya edad es de ocho (08) años, no sin antes dejar

ASB

en claro, que dicha Unión Marital sigue existiendo; aunque solo compartan en la actualidad solo mesa y techo, mas no lecho por decisión de ambos compañeros, no significa que ha dejado de existir, pues, al no haber sido declarada por Escritura pública antes de tomar esa decisión, ante Notario por mutuo consentimiento, ni por acta de conciliación suscrita en Centro de Conciliación legalmente constituido, se resolvió por parte de mi mandante y teniendo en cuenta las causales de violencia intrafamiliar por parte del DEMANDADO Señor LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO, iniciar este proceso con el fin que por sentencia judicial se declare su existencia mediante los medios ordinarios de prueba consagrados en el Código General del proceso con conocimiento de los Jueces de Familia de Primera Instancia.

Lo anterior con el fin que los derechos de mi poderdante como compañera permanente no sean vulnerados en lo que concierne a la Liquidación Patrimonial la cual nació después de dos años de convivencia ininterrumpida, presumiéndose que existe una sociedad patrimonial entre la Señora ERIKA ROJAS MOLINA y el Señor LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO y hay lugar a declararla judicialmente en cuando exista unión marital de hecho durante un lapso no inferior a dos años, entre un hombre y una mujer sin impedimento legal para contraer matrimonio y como en efecto ocurre en este caso, lo cual ha hecho mi poderdante dentro del término que establece la ley, desde el año 2019 en que se me confirió el poder, primero tratando de conciliar con su compañero permanente pero sin resultado alguno, viéndose obligada a reclamar sus derechos ante el Juez de familia, como igualmente lo ha hecho con las denuncias por violencia intrafamiliar ante la autoridad competente.

Por todas estas razones señora Juez, **NO DEBE LEVANTARSE LA MEDIDA DE INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA**, además porque al levantar la medida se estaría violando por parte del Despacho el numeral 3 del Artículo 598 del Código General del Proceso que dispone: *Medidas cautelares en proceso de Familia .- En los procesos de nulidad de matrimonio, divorcio, cesación de efectos civiles de matrimonio religioso, separación de cuerpos y de bienes, liquidación de sociedades conyugales, disolución y liquidación de sociedades patrimoniales entre compañeros*

12/16

permanentes, se aplicarán las siguientes reglas:..... “3.- Las anteriores medidas se mantendrán hasta la ejecutoria de la sentencia; pero si a consecuencia de esta fuere necesario liquidar la sociedad conyugal o patrimonial, continuarán vigentes en el proceso de liquidación.”

Se anexan recibos de pago del Impuesto Predial del inmueble relacionado como el Documento de cobro de Impuesto Predial Unificado del 11 de Julio de 2006 y del 10 de diciembre de 2020, donde se observa la valorización del inmueble a través del tiempo.

Se anexa lo enunciado en seis (06) folios.

De la Señora Juez atentamente;



**RICARDO SANCHEZ CALDERON
C.C. No. 16.626.951 DE Cali (Valle)
T.P. No. 34.689 del C.S. de la J.**

**Dirección Oficina: Calle 18 Norte No. 4N – 49 Oficina 302 – Edificio Cumanday – Barrio Versalles. Teléfonos: 3187317169 y 3836365}
Dirección Electrónica: rilsa07@hotmail.com**





MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

060077

No: 2894369



República de Colombia



Nit 8903990023
Santiago de Cali
CERTIFICA

Ref.: CERTIFICADO DE PAGO DE PREDIAL

Segun consta en la consulta de pagos del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, realizo pago por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, por valor de \$40,309 pago efectuado el dia 11 de Julio de 2006

Referencia Catastral : W062501310000
Certificado a Nombre de : AMAYA MARIA NANCY
Direccion del Predio : C 62B 1A 9 250G1G42B
Avaluo del Predio : 13,978,000
Codigo Unico : 0105040005013100000131

Estrato: 3



Valido hasta los 30 dias de Septiembre de 2006
Se expide el presente certificado en la TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 11 dias del mes de Julio de 2006

VALIDO PARA TRAMITE NOTARIAL

[Signature]

Funcionario Autorizado

Usuario : CEMO9033

171241

MARIA SOL SINISTERRA
NOTARIA CATORCE DE CALI

es fiel copia de su original que
esta protocolizado en la E.P.
No. 2550 de 12-07-2006
de esta Notaria
Fecha: 10 DIC 2020



Ca378021995
Escadema s.a. No. 8903990023

8861339.

NOMBRE DE LA
REALIZAR IND
NRO : 860
DICIPIO : B
NOMBRE DE LA
DICIPIO : C
DIRECCION NO
CUIDAD : CALI
TRICULA NR

EN EN LOS
FUENTES
TIENDO UT
OMBIA.

POR ESC
CRITA EN
NO 1X, I
CO GANAL
EL DE:
CO GANAL

Fecha: 2006
hora : 11:1

PRO-DESARROLLO
URBANO
MUNICIPIO DE
SANTO ANTONIO DE
SANTO ANTONIO DE CAUCA
D 0015533
\$1.000.00
THOMAS OCHOA & SOHO

PRO-HOSPITALES UNIVERSITARIOS
PUBLICOS DEL VALLE DEL CAUCA
1379782
\$1000
THOMAS OCHOA & SOHO
PRO-HOSPITALES UNIVERSITARIOS
PUBLICOS DEL VALLE DEL CAUCA
F 1255583
\$100
THOMAS OCHOA & SOHO

PRO-HOSPITALES UNIVERSITARIOS
PUBLICOS DEL VALLE DEL CAUCA
G 1406637
\$200
THOMAS OCHOA & SOHO

82

	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA	Fecha Emisión 10-Dic-2020
		Página 1 de 7

PROPIETARIO LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO			IDENTIFICACION 16758356			DIRECCION ENTREGA C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P			
CODIGO UNICO 760010100050400050001911040			AVALUO 41.194.000			COMU 00	ESTRA 3	ACTIVI 01	DIRECCION PREDIO C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P
Tar. IPU	10,00X1000	Tar. Sobretasa CVC	1,50X1000	Tar. Alumbrado Público			Tar. Sobretasa Bomberil	3,70X100	

DETALLE				
ANO	CONCEPTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
		0	786.321-	786.321-
	Solicitud plan pago a plazos	786.321	0	0
	Total vigencia	786.321	786.321-	0
2007		488.024	794.880-	306.856-
2007	Interes Mora Predial	0	528-	307.384-
2007	Interes Mora Predial Est.	44.212	0	263.172-
2007	Interes Mora Predial Est-Pago	44.212	0	218.960-
2007	Interes mora CVC	0	79-	219.039-
2007	Interes mora CVC Est.	6.631	0	212.408-
2007	Interes mora CVC Est-Pago	6.631	0	205.777-
2007	Interes moraTasa Bomberil	0	19-	205.796-
2007	Interes moraTasa Bomberil Est	1.635	0	204.161-
2007	Interes moraTasa Bomb Est-Pago	1.635	0	202.526-
2007	Alivio Interes Predial Est.	0	35.370-	237.896-
2007	Alivio Interes Predial Est-Pag	0	35.370-	273.266-
2007	Alivio Interes C. V. C. Est.	0	5.306-	278.572-
2007	Alivio Interes C.V.C. Est-Pago	0	5.306-	283.878-
2007	Alivio Interes CVC CI Est.	0	25.491-	309.369-
2007	Alivio Interes CVC CI Est-Pag	0	25.491-	334.860-
2007	Alivio Int.Tasa Bomberil. Est.	0	1.307-	336.167-
2007	Alivio Interes Bomberil CI Est	0	6.287-	342.454-
2007	Alivio Int Tasa Bombe Est-Pago	0	1.307-	343.761-
2007	Alivio Int Bomberil CI Est-Pag	0	6.287-	350.048-
2007	Alivio Interes Predial CI Est.	0	169.938-	519.986-
2007	Alivio Interes Pred CI Est-Pag	0	169.938-	689.924-
2007	Predial Cargue Inicial	289.420	0	400.504-
2007	Sobretasa CVC Cargue Inicial	43.414	0	357.090-
2007	Tasa Bomberil Cargue Inicial	10.708	0	346.382-
2007	Interes Predial Cargue Inicial	291.813	0	54.569-
2007	Interes CVC Cargue Inicia	43.773	0	10.796-
2007	Interes Tasa Bomberil Cargue I	10.796	0	0
	Total vigencia	1.282.904	1.282.904-	0
2008		423.996	729.799-	305.803-
2008	Interes Mora Predial	0	549-	306.352-
2008	Interes Mora Predial Est.	43.137	0	263.215-
2008	Interes Mora Predial Est-Pago	43.137	0	220.078-
2008	Interes mora CVC	0	83-	220.161-
2008	Interes mora CVC Est.	6.471	0	213.690-
2008	Interes mora CVC Est-Pago	6.471	0	207.219-
2008	Interes moraTasa Bomberil	0	20-	207.239-
2008	Interes moraTasa Bomberil Est	1.597	0	205.642-
2008	Interes moraTasa Bomb Est-Pago	1.597	0	204.045-
2008	Alivio Interes Predial Est.	0	34.510-	238.555-
2008	Alivio Interes Predial Est-Pag	0	34.510-	273.065-
2008	Alivio Interes C. V. C. Est.	0	5.177-	278.242-
2008	Alivio Interes C.V.C. Est-Pago	0	5.177-	283.419-
2008	Alivio Interes CVC CI Est.	0	21.572-	304.991-
2008	Alivio Interes CVC CI Est-Pag	0	21.572-	326.563-
2008	Alivio Int.Tasa Bomberil. Est.	0	1.277-	327.840-

TAG

 República de Colombia Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA	Fecha Emisión 10-Dic-2020
		Página 2 de 7

PROPIETARIO LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO		IDENTIFICACION 16758356		DIRECCION ENTREGA C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P			
CODIGO UNICO 760010100050400050001911040		AVALUO 41.194.000		COMU 00	ESTRA 3	ACTIVI 01	DIRECCION PREDIO C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P
Tar. IPU	10,00X1000	Tar. Sobretasa CVC	1,50X1000	Tar. Alumbrado Público		Tar. Sobretasa Bomberil	3,70X100

DETALLE				
ANO	CONCEPTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
2008	Alivio Interes Bomberil CI Est	0	5.322-	333.162-
2008	Alivio Int Tasa Bombe Est-Pago	0	1.277-	334.439-
2008	Alivio Int Bomberil CI Est-Pag	0	5.322-	339.761-
2008	Alivio Interes Predial CI Est.	0	143.814-	483.575-
2008	Alivio Interes Pred CI Est-Pag	0	143.814-	627.389-
2008	Predial Cargue Inicial	301.000	0	326.389-
2008	Sobretasa CVC Cargue Inicial	45.150	0	281.239-
2008	Tasa Bomberil Cargue Inicial	11.138	0	270.101-
2008	Interes Predial Cargue Inicial	227.549	0	42.552-
2008	Interes CVC Cargue Inicia	34.132	0	8.420-
2008	Interes Tasa Bomberil Cargue I	8.420	0	0
	Total vigencia	1.153.795	1.153.795-	0
2009		357.705	664.852-	307.147-
2009	Interes Mora Predial	0	576-	307.723-
2009	Interes Mora Predial Est.	42.317	0	265.406-
2009	Interes Mora Predial Est-Pago	42.317	0	223.089-
2009	Interes mora CVC	0	87-	223.176-
2009	Interes mora CVC Est.	6.348	0	216.828-
2009	Interes mora CVC Est-Pago	6.348	0	210.480-
2009	Interes moraTasa Bomberil	0	22-	210.502-
2009	Interes moraTasa Bomberil Est	1.567	0	208.935-
2009	Interes moraTasa Bomb Est-Pago	1.567	0	207.368-
2009	Alivio Interes Predial Est.	0	33.853-	241.221-
2009	Alivio Interes Predial Est-Pag	0	33.853-	275.074-
2009	Alivio Interes C. V. C. Est.	0	5.078-	280.152-
2009	Alivio Interes C.V.C. Est-Pago	0	5.078-	285.230-
2009	Alivio Interes CVC CI Est.	0	17.480-	302.710-
2009	Alivio Interes CVC CI Est-Pag	0	17.480-	320.190-
2009	Alivio Int.Tasa Bomberil. Est.	0	1.254-	321.444-
2009	Alivio Interes Bomberil CI Est	0	4.311-	325.755-
2009	Alivio Int Tasa Bombe Est-Pago	0	1.254-	327.009-
2009	Alivio Int Bomberil CI Est-Pag	0	4.311-	331.320-
2009	Alivio Interes Predial CI Est.	0	116.534-	447.854-
2009	Alivio Interes Pred CI Est-Pag	0	116.534-	564.388-
2009	Predial Cargue Inicial	316.060	0	248.328-
2009	Sobretasa CVC Cargue Inicial	47.410	0	200.918-
2009	Tasa Bomberil Cargue Inicial	11.694	0	189.224-
2009	Interes Predial Cargue Inicial	159.414	0	29.810-
2009	Interes CVC Cargue Inicia	23.912	0	5.898-
2009	Interes Tasa Bomberil Cargue I	5.898	0	0
	Total vigencia	1.022.557	1.022.557-	0
2010		278.301	607.803-	329.502-
2010	Predial Vigencia Actual	163.000	0	166.502-
2010	Sobretasa CVC	24.000	0	142.502-
2010	Tasa Bomberil	6.000	0	136.502-
2010	Interes Mora Predial	0	594-	137.096-
2010	Interes Mora Predial Est.	40.518	0	96.578-
2010	Interes Mora Predial Est-Pago	40.518	0	56.060-
2010	Interes mora CVC	0	89-	56.149-

 República de Colombia Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA	Fecha Emisión 10-Dic-2020
		Página 3 de 7

PROPIETARIO LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO			IDENTIFICACION 16758356			DIRECCION ENTREGA C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P		
CODIGO UNICO 760010100050400050001911040			AVALUO 41.194.000			DIRECCION PREDIO C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P		
Tar. IPU	10,00X1000	Tar. Sobretasa CVC	1,50X1000	Tar. Alumbrado Público		Tar. Sobretasa Bomberil	3,70X100	

DETALLE				
ANO	CONCEPTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
2010	Interes mora CVC Est.	6.079	0	50.070-
2010	Interes mora CVC Est-Pago	6.079	0	43.991-
2010	Interes moraTasa Bomberil	0	22-	44.013-
2010	Interes moraTasa Bomberil Est	1.498	0	42.515-
2010	Interes moraTasa Bomb Est-Pago	1.498	0	41.017-
2010	Alivio Interes Predial Est.	0	32.414-	73.431-
2010	Alivio Interes Predial Est-Pag	0	32.414-	105.845-
2010	Alivio Interes C. V. C. Est.	0	4.863-	110.708-
2010	Alivio Interes C.V.C. Est-Pago	0	4.863-	115.571-
2010	Alivio Interes CVC CI Est.	0	12.678-	128.249-
2010	Alivio Interes CVC CI Est-Pag	0	12.678-	140.927-
2010	Alivio Int.Tasa Bomberil. Est.	0	1.198-	142.125-
2010	Alivio Interes Bomberil CI Est	0	3.126-	145.251-
2010	Alivio Int Tasa Bombe Est-Pago	0	1.198-	146.449-
2010	Alivio Int Bomberil CI Est-Pag	0	3.126-	149.575-
2010	Alivio Interes Predial CI Est.	0	84.519-	234.094-
2010	Alivio Interes Pred CI Est-Pag	0	84.519-	318.613-
2010	Predial Cargue Inicial	162.770	0	155.843-
2010	Sobretasa CVC Cargue Inicial	24.416	0	131.427-
2010	Tasa Bomberil Cargue Inicial	6.022	0	125.405-
2010	Interes Predial Cargue Inicial	105.649	0	19.756-
2010	Interes CVC Cargue Inicia	15.848	0	3.908-
2010	Interes Tasa Bomberil Cargue I	3.908	0	0
	Total vigencia	886.104	886.104-	0
2011		87	103.695-	103.608-
2011	Interes Mora Predial	0	74-	103.682-
2011	Interes Mora Predial Est.	55.117	30.584-	79.149-
2011	Interes Mora Predial Est-Pago	7.989	0	71.160-
2011	Interes mora CVC	0	11-	71.171-
2011	Interes mora CVC Est.	8.268	4.589-	67.492-
2011	Interes mora CVC Est-Pago	1.197	0	66.295-
2011	Interes moraTasa Bomberil	0	2-	66.297-
2011	Interes moraTasa Bomberil Est	2.040	1.135-	65.392-
2011	Interes moraTasa Bomb Est-Pago	293	0	65.099-
2011	Predial Cargue Inicial	39.848	0	25.251-
2011	Sobretasa CVC Cargue Inicial	5.978	0	19.273-
2011	Tasa Bomberil Cargue Inicial	1.473	0	17.800-
2011	Interes Predial Cargue Inicial	14.997	0	2.803-
2011	Interes CVC Cargue Inicia	2.248	0	555-
2011	Interes Tasa Bomberil Cargue I	555	0	0
	Total vigencia	140.090	140.090-	0
2012		90	264.806-	264.716-
2012	Interes Mora Predial	0	76-	264.792-
2012	Interes Mora Predial Est.	53.607	29.067-	240.252-
2012	Interes Mora Predial Est-Pago	7.468	0	232.784-
2012	Interes mora CVC	0	11-	232.795-
2012	Interes mora CVC Est.	8.026	4.354-	229.123-
2012	Interes mora CVC Est-Pago	1.116	0	228.007-
2012	Interes moraTasa Bomberil	0	3-	228.010-

AM

 República de Colombia Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA	Fecha Emisión 10-Dic-2020
		Página 4 de 7

PROPIETARIO LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO		IDENTIFICACION 16758356		DIRECCION ENTREGA C.62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P	
CODIGO UNICO 760010100050400050001911040		AVALUO 41.194.000		COMU 00	ESTRA 3
		ACTIVI 01	DIRECCION PREDIO C.62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P		
Tar. IPU	10,00X1000	Tar. Sobretasa CVC	1,50X1000	Tar. Alumbrado Público	Tar. Sobretasa Bomberil
					3,70X100

DETALLE				
ANO	CONCEPTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
2012	Interes moraTasa Bomberil Est	1.984	1.076-	227.102-
2012	Interes moraTasa Bomb Est-Pago	276	0	226.826-
2012	Predial Vig. Anterior	41.125	0	185.701-
2012	Predial VA Carga Inicial	173.000	0	12.701-
2012	Sobretasa CVC VA Carga Inicial	6.156	0	6.545-
2012	Tasa Bomberil VA Carga Inicial	1.521	0	5.024-
2012	Interes Mora Predial VA Carga	4.232	0	792-
2012	Interes Mora CVC VA Carga Inic	634	0	158-
2012	Interes Mora Bomberil VA Carg	158	0	0
	Total vigencia	299.393	299.393-	0
2013		36.536	231.891-	195.355-
2013	Predial Vigencia Actual	178.000	0	17.355-
2013	Sobretasa CVC	4.107	0	13.248-
2013	Tasa Bomberil	1.064	0	12.184-
2013	Interes Mora Predial	0	38-	12.222-
2013	Interes Mora Predial Est.	27.539	6.725-	8.592
2013	Interes Mora Predial Est-Pago	1.274	0	9.866
2013	Interes mora CVC	0	6-	9.860
2013	Interes mora CVC Est.	4.177	1.020-	13.017
2013	Interes mora CVC Est-Pago	193	0	13.210
2013	Interes moraTasa Bomberil	0	2-	13.208
2013	Interes moraTasa Bomberil Est	1.084	265-	14.027
2013	Interes moraTasa Bomb Est-Pago	49	0	14.076
2013	Interes Financiacion Predial	18.862	0	32.938
2013	Interes Financiacion C.V.C.	2.838	0	35.776
2013	Interes Financiacion Tasa Bomb	714	0	36.490
2013	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	35.600-	890
2013	Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	0	890-	0
	Total vigencia	276.437	276.437-	0
2014		77.470	254.000-	176.530-
2014	Predial Vigencia Actual	214.000	0	37.470
2014	Sobretasa CVC	32.000	0	69.470
2014	Tasa Bomberil	8.000	0	77.470
2014	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	32.100-	45.370
2014	Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	0	1.070-	44.300
2014	Desc. Pronto Pago CVC Total	0	4.800-	39.500
2014	Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	0	160-	39.340
2014	Desc. pronto pago Pr Pag	0	32.100-	7.240
2014	Desc. Pronto Pago Bombe Total	0	1.200-	6.040
2014	Desc. Pronto Pago Bombe Trim	0	40-	6.000
2014	Desc. Pronto Pago CVC Totalpag	0	4.800-	1.200
2014	Desc. Pronto Pago BombeTot pag	0	1.200-	0
	Total vigencia	331.470	331.470-	0
2015		51.840	406.808-	354.968-
2015	Predial Vigencia Actual	278.000	0	76.968-
2015	Sobretasa CVC	42.000	0	34.968-
2015	Tasa Bomberil	10.000	0	24.968-

 República de Colombia Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA	Fecha Emisión 10-Dic-2020
		Página 5 de 7

PROPIETARIO LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO			IDENTIFICACION 16758356			DIRECCION ENTREGA C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P			
CODIGO UNICO 760010100050400050001911040			AVALUO 41.194.000			COMU 00	ESTRA 3	ACTIVI 01	DIRECCION PREDIO C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P
Tar. IPU	10,00X1000	Tar. Sobretasa CVC	1,50X1000	Tar. Alumbrado Público			Tar. Sobretasa Bomberil	3,70X100	

DETALLE				
ANO	CONCEPTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
2015	Interes Mora Predial	0	582-	25.550-
2015	Interes Mora Predial Est.	32.352	0	6.802
2015	Interes Mora Predial Est-Pago	32.352	0	39.154
2015	Interes mora CVC	0	84-	39.070
2015	Interes mora CVC Est.	4.888	0	43.958
2015	Interes mora CVC Est-Pago	4.888	0	48.846
2015	Interes moraTasa Bomberil	0	24-	48.822
2015	Interes moraTasa Bomberil Est	1.164	0	49.986
2015	Interes moraTasa Bomb Est-Pago	1.164	0	51.150
2015	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	41.700-	9.450
2015	Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	0	1.390-	8.060
2015	Desc. Pronto Pago CVC Total	0	6.300-	1.760
2015	Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	0	210-	1.550
2015	Desc. Pronto Pago Bombe Total	0	1.500-	50
2015	Desc. Pronto Pago Bombe Trim	0	50-	0
	Total vigencia	458.648	458.648-	0
2016		1.060.685	1.705.172-	644.487-
2016	Predial Vigencia Actual	333.000	0	311.487-
2016	Sobretasa CVC	100.000	0	211.487-
2016	Tasa Bomberil	24.000	0	187.487-
2016	Interes Mora Predial	490.798	0	303.311
2016	Interes Mora Predial Est.	40.885	40.885-	303.311
2016	Interes mora CVC	73.696	0	377.007
2016	Interes mora CVC Est.	6.137	6.137-	377.007
2016	Interes moraTasa Bomberil	17.678	0	394.685
2016	Interes moraTasa Bomberil Est	1.473	1.473-	394.685
2016	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	49.950-	344.735
2016	Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	0	1.665-	343.070
2016	Desc. Pronto Pago CVC Total	0	7.500-	335.570
2016	Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	0	250-	335.320
2016	Desc. Pronto Pago Bombe Total	0	1.800-	333.520
2016	Desc. Pronto Pago Bombe Trim	0	60-	333.460
2016	AlivIntPr Emerg Est-V.ANT	0	354.697-	21.237-
2016	AlivIntPr Emerg Est-Pag	0	354.697-	375.934-
2016	AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St	0	12.775-	388.709-
2016	AlivEmerEc IntBom Vig Ant_StPa	0	12.775-	401.484-
2016	AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st	0	53.258-	454.742-
2016	AlivEmEcon.Int CVC VigAn.stP	0	53.258-	508.000-
2016	Alv EmerEconPredCap VigAnt St	0	66.600-	574.600-
2016	Alv EmerEconPredCap VigAntStP	0	66.600-	641.200-
2016	Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St	0	10.000-	651.200-
2016	Alv EmerEconPCVCCap VigAntStP	0	10.000-	661.200-
2016	Alv EmerEconBOMBap VigAnt St	0	2.400-	663.600-
2016	Alv EmerEconBOMBCap VigAntStP	0	2.400-	666.000-
2016	Predial Vig. Anterior	666.000	0	0
	Total vigencia	2.814.352	2.814.352-	0
2017		869.268	1.208.907-	339.639-
2017	Predial Vigencia Actual	686.000	0	346.361
2017	Sobretasa CVC	102.000	0	448.361

MSB

 República de Colombia Santiago de Cali	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT: 890.339.011-3 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTADO DE CUENTA	Fecha Emisión 10-Dic-2020
		Página 6 de 7

PROPIETARIO LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO		IDENTIFICACION 16758356		DIRECCION ENTREGA C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P			
CODIGO UNICO 760010100050400050001911040		AVALUO 41.194.000		COMU 00	ESTRA 3	ACTIVI 01	DIRECCION PREDIO C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P
Tar. IPU	10,00X1000	Tar. Sobretasa CVC	1,50X1000	Tar. Alumbrado Público		Tar. Sobretasa Bomberil	3,70X100

DETALLE				
ANO	CONCEPTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
2017	Tasa Bomberil	26.000	0	474.361
2017	Interes Mora Predial	332.826	0	807.187
2017	Interes mora CVC	49.475	0	856.662
2017	Interes moraTasa Bomberil	12.606	4-	869.264
2017	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	51.450-	817.814
2017	Desc. Pronto Pago Pr Trimestre	0	3.430-	814.384
2017	Desc. Pronto Pago CVC Total	0	7.650-	806.734
2017	Desc. Pronto Pago CVC Trimestr	0	510-	806.224
2017	Desc. Pronto Pago Bombe Total	0	1.950-	804.274
2017	Desc. Pronto Pago Bombe Trim	0	130-	804.144
2017	AlivIntPr Emerg Est-V.ANT	0	270.260-	533.884
2017	AlivIntPr Emerg Est-Pag	0	270.260-	263.624
2017	AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St	0	10.236-	253.388
2017	AlivEmerEc IntBom Vig Ant_StPa	0	10.236-	243.152
2017	AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st	0	40.176-	202.976
2017	AlivEmEcon.Int CVC VigAn.stP	0	40.176-	162.800
2017	Alv EmerEconPredCap VigAnt St	0	68.600-	94.200
2017	Alv EmerEconPredCap VigAntStP	0	68.600-	25.600
2017	Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St	0	10.200-	15.400
2017	Alv EmerEconPCVCCap VigAntStP	0	10.200-	5.200
2017	Alv EmerEconBOMBap VigAnt St	0	2.600-	2.600
2017	Alv EmerEconBOMBCap VigAntStP	0	2.600-	0
	Total vigencia	2.078.175	2.078.175-	0
2018		643.010	1.033.806-	390.796-
2018	Predial Vigencia Actual	706.001	0	315.205
2018	Sobretasa CVC	106.001	0	421.206
2018	Tasa Bomberil	25.999	0	447.205
2018	Interes Mora Predial	164.962	0	612.167
2018	Interes mora CVC	24.767	0	636.934
2018	Interes moraTasa Bomberil	6.076	0	643.010
2018	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	70.600-	572.410
2018	Desc. Pronto Pago CVC Total	0	10.600-	561.810
2018	Desc. Pronto Pago Bombe Total	0	2.600-	559.210
2018	AlivIntPr Emerg Est-V.ANT	0	164.962-	394.248
2018	AlivIntPr Emerg Est-Pag	0	164.962-	229.286
2018	AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_St	0	6.076-	223.210
2018	AlivEmerEc IntBom Vig Ant_StPa	0	6.076-	217.134
2018	AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st	0	24.767-	192.367
2018	AlivEmEcon.Int CVC VigAn.stP	0	24.767-	167.600
2018	Alv EmerEconPredCap VigAnt St	0	70.600-	97.000
2018	Alv EmerEconPredCap VigAntStP	0	70.600-	26.400
2018	Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St	0	10.600-	15.800
2018	Alv EmerEconPCVCCap VigAntStP	0	10.600-	5.200
2018	Alv EmerEconBOMBap VigAnt St	0	2.600-	2.600
2018	Alv EmerEconBOMBCap VigAntStP	0	2.600-	0
	Total vigencia	1.676.816	1.676.816-	0
2019		545.158	578.079-	32.921-
2019	Predial Vigencia Actual	396.000	0	363.079
2019	Sobretasa CVC	59.000	0	422.079



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
NIT: 890.339.011-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
ESTADO DE CUENTA

Fecha Emisión **10-Dic-2020**

Página **7 de 7**

PROPIETARIO LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO				IDENTIFICACION 16758356		DIRECCION ENTREGA C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P		
CODIGO UNICO 760010100050400050001911040		AVALUO 41.194.000		COMU 00	ESTRA 3	ACTIVI 01	DIRECCION PREDIO C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P	
Tar. IPU	10,00X1000	Tar. Sobretasa CVC	1,50X1000	Tar. Alumbrado Público			Tar. Sobretasa Bomberil	3,70X100

DETALLE				
ANO	CONCEPTO	DEBITO	CREDITO	SALDO
2019	Tasa Bomberil	15.000	0	437.079
2019	Interes Mora Predial	91.061	0	528.140
2019	Interes mora CVC	13.568	0	541.708
2019	Interes moraTasa Bomberil	3.450	0	545.158
2019	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	118.800-	426.358
2019	Desc. Pronto Pago CVC Total	0	17.700-	408.658
2019	Desc. Pronto Pago Bombe Total	0	4.500-	404.158
2019	AlivIntPr Emerg Est-V.ANT	0	91.061-	313.097
2019	AlivIntPr Emerg Est-Pag	0	91.061-	222.036
2019	AlivEmer Ec Int Bom Vig Ant_ St	0	3.450-	218.586
2019	AlivEmerEc IntBom Vig Ant_StPa	0	3.450-	215.136
2019	AlivEmEcon.Int CVC VigAn.st	0	13.568-	201.568
2019	AlivEmEcon.Int CVC VigAn.stP	0	13.568-	188.000
2019	Alv EmerEconPredCap VigAnt St	0	79.200-	108.800
2019	Alv EmerEconPredCap VigAntStP	0	79.200-	29.600
2019	Alv EmerEconPCVCCap VigAnt St	0	11.800-	17.800
2019	Alv EmerEconPCVCCap VigAntStP	0	11.800-	6.000
2019	Alv EmerEconBOMBap VigAnt St	0	3.000-	3.000
2019	Alv EmerEconBOMBCap VigAntStP	0	3.000-	0
	Total vigencia	1.123.237	1.123.237-	0
2020		254.400	1.044.000-	789.600-
2020	Predial Vigencia Actual	1.299.000	0	509.400
2020	Sobretasa CVC	186.000	0	695.400
2020	Tasa Bomberil	48.000	0	743.400
2020	Desc. Pronto Pago Pr Total	0	297.850-	445.550
2020	Desc. Pronto Pago CVC Total	0	43.400-	402.150
2020	Desc. Pronto Pago Bombe Total	0	10.950-	391.200
	Total vigencia	1.787.400	1.396.200-	391.200
	Total general	16.117.699	15.726.499-	391.200
	Vigencia Actual		Total	
	391.200	Vigencias Anteriores	391.200	
		0		

Handwritten signature or initials.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO							
0000685992	2020-12-10	2020-12-30	05040005013109010001	000049065231							
PROPIETARIO		IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL							
LUIS HERNANDO RAYO BEJARANO		16758356	C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P	760002							
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA					
760010100050400050001911040131	41.194.000	05	3	01		C 62 B # 1 A 9 - 250 1G4 2P					
Predio	W062501310901	Tarifa IPU	10.00 X 1000	Tarifa CVC	1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado		Tarifa Bomberos	3.70 %	Tasa Interés	24,19

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2020	412.000	0	62.000	0	0	0	15.000	0	0	0	489.000
TOTAL CONCEPTO											
	412.000	0	62.000	0	0	0	15.000	0	0	0	489.000
					Beneficio Intereses			0			
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Total	Total Beneficios	Otros	Total					
489.000	0	0	-97.800	0	0	391.200					

PAGO TOTAL \$: 391.200

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañavalejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombía Fiducomerio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000049065231
Pago total: \$ 391.200



(415)7707332442272(8020)000049065231(3900)391200(96)20201230

BANCO

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL	DOCUMENTO
760010100050400050001911040131	000049065231
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia <input type="checkbox"/>
Efectivo <input type="checkbox"/>	Cheque Número <input type="checkbox"/>
Tarjeta Débito <input type="checkbox"/>	Cheque de Banco <input type="checkbox"/>
Tarjeta Crédito <input type="checkbox"/>	

CÓDIGO POSTAL

760002

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2020-12-30

Handwritten signature