



## **JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI -VALLE DEL CAUCA**

Rad. 7600131100102013-00484-00. EJECUTIVO DE ALIMENTOS. ANDRES FELIPE GUILLERMO AGUIRRE contra la señora MAYERLI AGUIRRE NAVARRO

---

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez, las presentes diligencias informando que se ha presentado el avalúo del inmueble con matrícula inmobiliaria 370-713797 por la parte actora. Sírvase proveer.

Santiago de Cali, 20 de septiembre de 2021.

JOSE DONED GUTIERREZ

Escribiente

### **Auto Interlocutorio No. 1623**

#### **Juzgado Décimo de Familia de Oralidad del Circuito de Cali.**

Santiago de Cali, veinte (20) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

Se ha aportado memorial contentivo de la complementación al avalúo presentado en el proceso de la referencia, en relación con el inmueble aprisionado en este cobro compulsivo, identificado con matrícula inmobiliaria 370-713797 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de esta manera



## JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI -VALLE DEL CAUCA

Rad. 7600131100102013-00484-00. EJECUTIVO DE ALIMENTOS. ANDRES FELIPE GUILLERMO AGUIRRE contra la señora MAYERLI AGUIRRE NAVARRO



**MIGUEL URREA**  
ARQUITECTURA Y AVALÚOS S.A.S.  
AVALÚOS - PERITAJES



AVALÚO 03421 CALLE 8 CARRERA 1 CABA OYA BARRIO VILLA DEL BÓL - JAMUNDÍ (V)

Santiago de Cali, 30 de Julio de 2021

Señores:  
JUZGADO 10 DE FAMILIA DE CALI  
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
RADICACIÓN:	7600131100-10-2013-00484-00
DEMANDANTE:	LUCAS GUILLERMO
DEMANDADA:	MAYERLY AGUIRRE NAVARRO

JOHN MIGUEL URREA, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la C.C. No. 6.104.331 de Cali, Arquitecto en ejercicio de la profesión portador de T.P. No. A76772007 de la S.C.A. en mi calidad de PERITO AVALUADOR, debidamente inscrito en la lista de Oficial de Auxiliares de la Justicia me permito respetuosamente dar respuesta al auto interlocutorio No. 1266 del 27 de Julio del 2021

Valor estimado en avalúo:

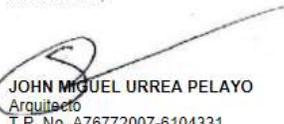
VALOR COMERCIAL LOTE (49.00 X \$500.000M2)=.....	\$ 24.500.000
VALOR COMERCIAL CONSTRUCCIÓN (72.12 X \$900.000M2)=.....	\$ 64.908.000
VALOR COMERCIAL LOTE Y CONSTRUCCIÓN (A+B) =.....	\$ 89.408.000
SON.: OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE.	

Valor estimado a la parte demandada 50%:

Porcentaje a favor de la demandada Sra. Mayerly Aguirre Navarro correspondiente al 50% del valor del Avalúo lo cual corresponde a la suma de.....	\$44.704.000
SON: CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETESCIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE.	

Del señor Juez,

Atentamente,

  
JOHN MIGUEL URREA PELAYO  
Arquitecto  
T.P. No. A76772007-6104331  
Registro Nacional de Avaluador No. A.N.A.6104331

Sin embargo no se ha dado cumplimiento a lo ordenado en el proveído 1266 de 27 de julio hogaño, esto es aportar el avalúo catastral actualizado, y por esa razón no es viable correr traslado del mismo, hasta que no se allegue lo solicitado. El proveído en mención en efecto, es el siguiente:



## JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI -VALLE DEL CAUCA

Rad. 7600131100102013-00484-00. EJECUTIVO DE ALIMENTOS. ANDRES FELIPE GUILLERMO AGUIRRE contra la señora MAYERLI AGUIRRE NAVARRO

**Auto Interlocutorio No. 1266**

**Juzgado Décimo de Familia de Oralidad del Circuito de Cali.**

Santiago de Cali, veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Oteado el avalúo presentado por perito contratado por la parte ejecutante en relación con el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 370-713797 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, se observa que no avaluó específicamente el derecho que detenta la ejecutada sobre el inmueble objeto de eventual subasta, que no lo es el 100% si se observa el certificado de tradición. **En tal virtud previo a correr traslado, deberá:**

- 1. Complementar la experticia en ese sentido, esto es evaluar el porcentaje o derecho que la parte ejecutada detenta como titular de derecho real de dominio, y**

Calle 12 carrera 10 Piso No. 8 Palacio de Justicia Pedro Elías Serrano Abadía – Tel 8986868 Ext 2101  
Santiago de Cali, Valle del Cauca. j10fcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Página 1 de 2



## JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI -VALLE DEL CAUCA

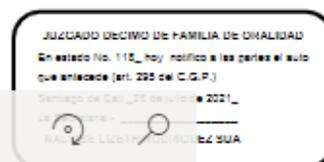
Rad. 7600131100102013-00484-00. EJECUTIVO DE ALIMENTOS. ANDRES FELIPE GUILLERMO AGUIRRE contra la señora MAYERLI AGUIRRE NAVARRO

- 2. Acompañar el certificado catastral actualizado.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LA JUEZ,**

1 de 2



**ANNE ALEXANDRA ARTEAGA TAPIA.**



## JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI -VALLE DEL CAUCA

Rad. 7600131100102013-00484-00. EJECUTIVO DE ALIMENTOS. ANDRES FELIPE GUILLERMO AGUIRRE contra la señora MAYERLI AGUIRRE NAVARRO

En mérito de lo antes expuesto, el Juzgado Décimo de Familia de Oralidad del Circuito de Cali- Valle del Cauca;

### RESUELVE:

**PRIMERO.- ABSTENERSE de** correr traslado del avalúo presentado, hasta tanto se allegue el avalúo catastral solicitado en proveído arriba referenciado.

**TERCERO: COMUNIQUESE** por estados electrónicos en el siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-10-familia-del-circuito-de-cali/69>

**CUARTO: ADVERTIR** a las partes lo dispuesto en el Decreto 806 del 4 de junio de 2020.

### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

LA JUEZ,

**ANNE ALEXANDRA ARTEAGA TAPIA.**

**05**

JUZGADO DECIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD

En estado No. 154\_ hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.)

Santiago de Cali \_20 de septiembre de 2021\_

La Secretaria.- \_\_\_\_\_

NALYIBE LIZETH RODRÍGUEZ SUA

**Firmado Por:**

**Anne Alexandra Arteaga Tapia**



## **JUZGADO DÉCIMO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI -VALLE DEL CAUCA**

Rad. 7600131100102013-00484-00. EJECUTIVO DE ALIMENTOS. ANDRES FELIPE GUILLERMO AGUIRRE contra la señora MAYERLI AGUIRRE NAVARRO

---

**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 010 Oral**  
**Valle Del Cauca - Cali**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2d68f719483dcd0efb159f57621a2f6601e76cd1e72c28ec8cd75d7b  
27babc4**

Documento generado en 17/09/2021 06:54:20 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**