

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 004 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA  
FIJACION EN LISTA DE TRASLADO ART 110 DEL C.G.P

LISTA No 035

RADICADO	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TRASLADO	CUAD.	DIAS DE TRASLADO
2022-00372	VERBAL-UNION MARITAL DE HECHO	CLAUDIA JUDITH GARZON BELTRAN	Menor M.G.G y otros	TRASLADO RECURSO DE REPOSICION		TRES (3)

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA CORRER TRASLADO DE LAS ACTUACIONES ENUNCIADAS, EN LA FECHA 28-11-22 A LAS 7:00 A.M, SE FIJA LA LISTA DE TRASLADO A Y SE DESFIJA EN LAS MISMA A LAS 5:00 P.M, A PARTIR DEL DIA HABIL SIGUIENTE COMIENZAN A CORRER LOS TERMINOS DE LOS REFERIDOS TRASLADOS



JUAN DIEGO RODRÍGUEZ SILVA  
SECRETARIO. -

**Recurso contra medida Cautelar Proceso No. 41001-31-10-004-2022-00372-00**

luz marina barreto murcia &lt;majuridico123@gmail.com&gt;

Jue 17/11/2022 2:06 PM

Para: Juzgado 04 Familia - Huila - Neiva

&lt;fam04nei@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;;garzon.claudia@hotmail.com

&lt;garzon.claudia@hotmail.com&gt;;BARRERACARDOZOABOGADOS@GMAIL.COM

&lt;BARRERACARDOZOABOGADOS@GMAIL.COM&gt;;lidmarisol79@hotmail.com

&lt;lidmarisol79@hotmail.com&gt;;lauracamilagalindo@hotmail.com

&lt;lauracamilagalindo@hotmail.com&gt;;carlos.galindo05@outlook.com &lt;carlos.galindo05@outlook.com&gt;

**SEÑORA****JUEZ CUARTA DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA****E.S.D.****REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE EXISTENCIA DE UNIÓN MARITAL DE HECHO****DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE BIENES.****DEMANDANTE: CLAUDIA JUDITH GARZON BELTRAN****DEMANDADOS: CARLOS MARIO GALINDO SALAMANCA Y OTROS.****PROCESO No.: 41001-31-10-004-2022-00372-00****ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN.**

En condición de apoderada del demandado Carlos Maro Galindo Salamanca conforme el poder que anexo, presento anexo al presente el Recurso de Reposición y en subsidio Apelación del auto de fecha 10 de noviembre de 2022, que decide Medidas cautelares en el proceso de la referencia. Va con los anexos citados en el escrito de impugnación.

Atentamente;

Luz Marina Barreto Murcia.

Apoderada de Carlos Mario Galindo Salamanca.

[Contestacion nulidad y anexos.pdf](#)

**SEÑORA  
JUEZ CUARTA DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA  
E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE HECHO  
DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE BIENES.**

**DEMANDANTE: CLAUDIA JUDITH GARZON BELTRAN**

**DEMANDADOS: CARLOS MARIO GALINDO SALAMANCA Y OTROS.**

**PROCESO No.: 41001-31-10-004-2022-00372-00**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO APELACION.**

La suscrita Luz Marina Barreto Murcia, mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía número 35.520.934 de Facatativá, domiciliada en Bogotá, Abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 83.832 del Consejo Superior de la judicatura; Conforme al poder que adjunto, actuando como Mandataria judicial del señor CARLOS MARIO GALINDO SALAMANCA igualmente mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 1.032.469.273 de Bogotá, domiciliado en Bogotá, demandado en el proceso citado en la referencia; con este escrito dentro del término legal presento, RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION conforme los siguientes argumentos:

#### **AUTO IMPUGNADO**

Fecha del auto: 10 de noviembre del año en curso, notificado por Estado el 11 de noviembre 2022, que dispone:

*"... El despacho de conformidad con el artículo 590 numeral i literal a. C.G.P, Decreta las siguientes medidas cautelares:*

*La inscripción de la demanda respecto de los siguientes bienes inmuebles que hacen parte de la sociedad patrimonial, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50N- 2014-1398, No. 50N-2014-1242, y 50C-1330406. Para el efecto oficiase a la oficina de registro e instrumentos públicos de Bogotá, D.C.*

*Se aclara por el Despacho, que la cautela solicitada fue de embargo y secuestro de los inmuebles, pero en estos procesos declarativos las medidas cautelares son taxativas y aplica es la inscripción de la demanda acorde al literal a, numeral 1 del artículo 590 C.G.P..."*

Este recurso va encaminado a que se **REVOQUE** el auto de calendas 10 de noviembre que ordenó la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre los bienes inmuebles que el despacho consideró: "... hacen parte de la sociedad patrimonial...", identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50N- 2014-1398, No. 50N-2014-1242, y 50C-1330406. Por las siguientes argumentos:

**Primera:** La demandante, en este proceso aduce como primera pretensión que se declare la existencia de una Unión Marital de Hecho, entre ella y el señor Mario Orlando Galindo Caro (q.e.p.d.), desde el 5 de enero de 2011 al 7 de julio de 2022.

**Segunda:** El inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-1330406, que trata del apartamento 304 Etapa II interior 1 del Multifamiliar Esparta ubicado en la calle 71A Bis No. 98-41 de Bogotá y que el despacho considera "...hace parte de la sociedad patrimonial...":

Fue adquirido por el señor Mario Orlando Galindo Caro (q.e.p.d.) y Manuela Salamanca Rosas, por compraventa cada uno en porcentaje del 50%, a la señora Ruth Mireya Galindo Caro, mediante la Escritura pública número 1934 del 08 de septiembre de **1995**, un poco más de 16 años antes del lapso propuesto por la demandante, como Unión marital de hecho.

**Tercero:** Respecto de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50N-2014-1398 y No. 50N-2014-1242 que tratan de un apartamento y un garaje ubicados en la Urbanización Mirandela de la calle 189A No. 45-30 de Bogotá.

Estos bienes fueron adquiridos en vigencia de la sociedad conyugal del Matrimonio Civil de Manuela Salamanca Rosas y el Causante Mario Orlando Galindo Caro, en proporción de 50%, cada uno, por compraventa al señor Carlos Octavio Otalvaro Ocampo mediante Escritura Pública Número 1079 del 19 de abril de **2012** de la Notaria 18 de Bogotá, debidamente inscrita a los folios de matrícula inmobiliaria, correspondientes.

**Cuarto:** El señor Mario Orlando Galindo Caro, contrajo matrimonio por el rito católico con Irma Consuelo Roncancio. Así consta en el registro de matrimonio

**Quinto:** Como consta, por Escritura pública No. 155 de fecha 19 de enero de 1995 de la Notaria 19, los señores Irma Consuelo Roncancio y Mario Orlando Galindo Caro por mutuo acuerdo y haciendo uso del numeral 5°. Del artículo 25 de la ley 1ª. de 1976, **DISOLVIERON Y LIQUIDARON LA SOCIEDAD CONYUGAL**. Hecho que además se encuentra registrado en el libro de varios número 65, folio 91 de febrero 6 de 1995 de la Notaria 19 de Bogotá, según registro de matrimonio

**Sexto:** El señor Mario Orlando Galindo Caro (q.e.p.d), fue casado por matrimonio civil, con la señora Manuela Salamanca Rosas luego de vivir en unión marital de hecho por más de 10 años con ella. Matrimonio que se realizó el 8 de julio de 2004 en la Notaria 53 del círculo de Bogotá. Como además consta en el registro de matrimonio al serial No. 4212238 de la misma notaria como consta en el Registro de matrimonio

**Séptimo:** En este mismo Juzgado Cuarto de Familia del Circuito de Neiva la aquí señora demandante, Laura Camila Galindo Roncancio (aquí demandada) y la señora Irma Consuelo Roncancio interpusieron demanda de Nulidad matrimonial en contra de la señora Manuela Salamanca Rosas, la que fue admitida y radicada como: Proceso Verbal No. 41001-31-10-004-2022-00 374-00. Nulidad De Matrimonio Civil.

## SUSTENTACION DEL RECURSO

Es sabido que las medidas cautelares están dispuestas para que las pretensiones de la Demanda, en caso de que sean otorgadas, no vayan a ser nugatorias. Pero, de la misma manera, el derecho otorgado por el Despacho a la demandante para constituir la cautela debe en principio velar porque sea concedido con apariencia de buen derecho, que le permita al despacho decidir acorde a los principios en que se soporta la medida cautelar.

Para el caso en concreto la pretensión inicial de la demanda es que se decrete una unión marital de hecho en el periodo comprendido del 5 de enero de 2011 al 7 de julio de 2022. Es por esto que para el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50C-1330406, la adquisición del derecho de cuota del 50% del mismo, por el hoy occiso Mario Orlando Galindo Caro fue el del 08 de septiembre de **1995**, como consta en el certificado de Libertad y Tradición. 16 años antes del lapso que alega la demandante la existencia de una Unión Marital de hecho, por lo que se estaría afectando los derechos de mi mandante al querer involucrar un inmueble que erradamente y de manera impropia, califica el despacho como que "... hacen parte de la Sociedad Patrimonial...", cuando su adquisición, ni siquiera hace parte del lapso propuesto como Unión Marital por la demandante, por lo que no habría lugar a decretar medida cautelar sobre este inmueble.

Error en que fue inducido el despacho, por los hechos relacionados en la demanda. Pero que en la contestación de la misma fue propuesta como excepción.

De otra parte, Respecto de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50N- 2014-1398, No. 50N-2014-1242 que tratan de un apartamento y un garaje ubicados en la Urbanización Mirandela de la calle 189A No. 45-30 de Bogotá.

Estos bienes fueron adquiridos en vigencia de la sociedad conyugal del Matrimonio Civil de Manuela Salamanca Rosas y el Causante Mario Orlando Galindo Caro, en proporción de 50%, cada uno, por compraventa al señor Carlos Octavio Otalvaro Ocampo mediante Escritura Pública Número 1079 del 19 de abril de **2012** de la Notaria 18 de Bogotá, cuando por razón de estudios de su hijo Carlos Mario Galindo Salamanca debieron radicarse en la ciudad de Bogotá.

Como antes dije, estos bienes se adquirieron por el Matrimonio GALINDO-SALAMANCA en vigencia de la sociedad conyugal con recursos propios y producto de la venta de su casa de habitación en la ciudad de Neiva ubicada en la carrera 48 No. 17C-65 del Barrio Villa Café identificada con el Folio de matrícula número 200-120348, como consta fue comprada en el año 2003 por el señor Mario Orlando Galindo Caro (q.e.p.d.) en sociedad de hecho con Manuela Salamanca Rosas, de ahí que dicho inmueble haya sido afectado a vivienda familiar como consta en las anotaciones Nos. 16 y 17 del citado certificado de Libertad Y tradición. . Inmueble que fue vendido el 13 de marzo de 2012, (anotación 19) para con producto de la venta adquirir los inmuebles que por haber error considera el despacho como que—"hacen parte de la Sociedad Patrimonial..." , pero como se ve hace parte de la sociedad conyugal sin liquidar de Manuela Salamanca y Mario Orlando Galindo Caro.

Como antes relacioné, ante este mismo despacho cursa proceso de Nulidad Matrimonial propuesto por la aquí demandante; Laura Camila Roncancio, e Irma Roncancio, en contra de

la Manuela Salamanca, quien fuera CASADA con Mario Orlando Galindo Caro, (q.e.p.d.). Proceso que está en su génesis y al cual, no se opuso la Señora Manuela Salamanca Rosas. Pero, si bien la señora Manuela Salamanca Rosas no se opuso a la declaración de Nulidad de su Matrimonio porque si bien es cierto, se dan los presupuestos de la NULIDAD MATRIMONIAL entre Mario Orlando Galindo Caro y Manuela Salamanca Rosas, por la causal 12 del artículo 140 del Código Civil Colombiano, pues no se encuentra prueba de la cesación de los efectos civiles del matrimonio anterior entre Irma Consuelo Roncancio y Mario Orlando Galindo Caro; Así mismo, se encuentra que respecto de la Sociedad Conyugal conformada desde su matrimonio el 8 de julio de 2004 por Mario Orlando Galindo caro y Manuela Salamanca Rosas que en virtud del fallecimiento del contrayente se encuentra Disuelta, está pendiente de LIQUIDACION, al no coexistir con la sociedad Conyugal del matrimonio anterior GALINDO-RONCANCIO en virtud de que por mutuo acuerdo y haciendo uso del numeral 5º. Del artículo 25 de la ley 1º. de 1976, disolvieron y liquidaron la sociedad conyugal, debidamente registrado en el libro de varios número 65, folio 91 de febrero 6 de 1995 de la Notaria 19 de Bogotá, según registro de matrimonio inscrito al serial 392589 del 17 de julio de la Notaria 19 de Bogotá.

Bien se ha pronunciado la jurisprudencia al respecto cuando hace énfasis en que, a pesar de que por sentencia judicial se decreta con base en el numeral 12 del art. 140 del Código Civil la NULIDAD DEL MATRIMONIO, no será aplicable el numeral 4 del artículo 1820 del Código Civil, porque la esencia y espíritu de dicha normatividad es que no coexistan dos sociedades conyugales a título universal. Si el Matrimonio anterior disolvió la sociedad Conyugal (ni siquiera habla de liquidación), la Sociedad Conyugal surgida del matrimonio declarado nulo, deberá liquidarse. Así nos habla la Honorable Corte Suprema de Justicia a través del M.P. Edgardo Villamil Portilla, en sentencia del siete de marzo de dos mil once, que dice:

***“...La misma razón inspira la prohibición para que en caso de bigamia pueda surgir sociedad conyugal; este matrimonio nulo es fuente de casi todos los efectos, pero no se le reconoce potestad genética de la sociedad conyugal , por expresa prohibición del numeral 4º. Del artículo 1820 del Código Civil.***

***Sin embargo, es posible- a manera de excepción- que un matrimonio nulo, por preexistencia de otro. Pueda generar sociedad conyugal , ya que si en el primer vínculo nupcial, el que conserva validez, se disolvió la sociedad conyugal, nada obstaría que en el segundo, a pesar de la nulidad, pudiera surgir la comunidad de bienes a título Universal, pues lo que impide la segunda sociedad conyugal es la preexistencia de la primera y no el matrimonio antecedente, si es que en este, se repite, en aquél ya no hay sociedad conyugal vigente, pues no se rompería la imposibilidad de dos comunidades de bienes a título Universal...”(negritas y cursivas mías).***

Ahora bien, la naturaleza misma del proceso materia de la Litis hace que se quiera por el Despacho, velar porque las pretensiones en caso de ser favorables a la demandante sean efectivas. Pero, no es menos importante que el Juzgador que observe que al no existir relación de causalidad entre el derecho invocado con bienes que no fueron adquiridos en el lapso que se alega. Para el caso del inmueble que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1330406, o bienes adquiridos durante la vigencia de la sociedad conyugal, que estarían vulnerando derechos de terceros.

En la misma contestación de la demanda que trata este asunto, invoque la excepción de mérito de temeridad o mala fe de la demandante al invocar hechos que no son ciertos y que como consecuencia han inducido en error al Juzgado al calificar como ciertos, hechos que no lo son y que precisamente son argumento de este recurso.

En consecuencia, respetuosamente solicito a la señora Juez, se sirva REVOCAR el auto de fecha 10 de noviembre, que ordena la inscripción de la demanda por los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 50N- 2014-1398, No. 50N-2014-1242 y 50C-1330406. Para su decisión respetuosamente solicito tener en cuenta las pruebas aportadas con este escrito y en la misma contestación de la demanda.

## PRUEBAS

**1. PRUEBAS DOCUMENTALES:** Solicito a la señora Juez tener como pruebas documentales las siguientes:

1. Poder para actuar específicamente para este Recurso, a mi otorgado por Carlos Mario Galindo Salamanca.

2.. Certificados de Tradición y libertad de:

a) El Apartamento 104 interior 5 de la Urbanización Mirandela 3 ubicado en la calle 189A No. 45-30 de Bogotá, folio de matrícula inmobiliaria No. 50N 20141398 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bogotá.

b) El Garaje 66 de la Urbanización Mirandela III ubicado en la calle 189A No. 45-30 de Bogotá. folio de matrícula inmobiliaria No. 50N 20141242 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bogotá.

c) El Apartamento 304 Etapa II interior 1 del Multifamiliar Esparta ubicado en la calle 71A Bis No. 98-41 de Bogotá, identificado con el folio de matrícula inmobiliario No, 50C-1330406 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bogotá.

d) La casa de habitación en la ciudad de Neiva ubicada en la carrera 48 No. 17C-65 del Barrio Villa Café identificada con el Folio de matrícula número 200-120348,

3. Copia de la escritura Pública número 1079 del 19 de abril de 2012 de la Notaria dieciocho del círculo de Bogotá.

4. Copia del avalúo del inmueble Neiva ubicado en la carrera 48 No. 17C-65 del Barrio Villa Café identificada con el Folio de matrícula número 200-120348, de Villa café, que se hiciera en el año 2008 ya pensando en vender el inmueble para adquirir uno en Bogotá.

5. Registro de matrimonio de Irma Consuelo Roncancio y Mario Orlando Galindo Caro, donde consta que por mutuo acuerdo y haciendo uso del numeral 5°. Del artículo 25 de la ley 1ª. de 1976, **DISOLVIERON Y LIQUIDARON LA SOCIEDAD CONYUGAL.** Hecho que además se encuentra registrado en el libro de varios número 65, folio 91 de febrero 6 de 1995 d la Notaria 19 de Bogotá, indicativo serial No. 392589 del 17 de julio de 1985 de la Notaria 19 de Bogotá.

6. Registro Civil de Matrimonio del señor Mario Orlando Galindo Caro (q.e.p.d) y Manuela Salamanca Rosas, indicativo serial 4212238 de la Notaria 53 de Bogotá y

7. Copia de la Contestación de la Demanda de Nulidad Matrimonial y sus anexos.

#### **ANEXO**

Adjunto al presente, los documentos aducidos como pruebas.

#### **NOTIFICACIONES**

La suscrita apoderada del demandado, Luz Marina Barreto Murcia en la carrera 7 No. 17-01, oficina 814 de Bogotá o al correo electrónico: [majuridico123@gmail.com](mailto:majuridico123@gmail.com)

Atentamente;



LUZ MARINA BARRETO MURCIA  
CC No. 35.520.934 de Facatativá.  
T.P. No. 83.834 del Consejo Superior de la J.

**SEÑORA  
JUEZ CUARTA DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA  
E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE EXISTENCIA DE UNION  
MARITAL DE HECHO DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL  
DE BIENES.**

**DEMANDANTE: CLAUDIA JUDITH GARZON BELTRAN**

**DEMANDADOS: CARLOS MARIO GALINDO SALAMANCA Y OTROS.**

**PROCESO No.: 41001-31-10-004-2022-00372-00**

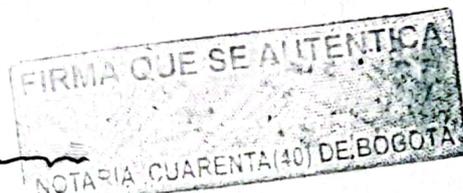
Asunto: Poder Especial, Recurso Reposición en subsidio Apelación contra medida cautelar.

YO **CARLOS MARIO GALINDO SALAMANCA** mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificado con la Cédula de ciudadanía número 1.032.469.273 de Bogotá en condición de Demandado en el proceso citado en la referencia; respetuosamente mediante el presente escrito, manifiesto a la señora Juez que confiero Poder especial amplio y suficiente a la Doctora **LUZ MARINA BARRETO MURCIA** abogada titulada e inscrita, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cedula de ciudad número 35.520.934 de Facatativá y portadora de la Tarjeta Profesional No. 83.832 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico: [majuridico123@gmail.com](mailto:majuridico123@gmail.com) con oficina en la carrera 7 No. 17-01 oficina 814 de Bogotá, Edificio Colseguros; para que interponga los recursos de ley necesarios tendientes a la oposición del auto de fecha 10 de noviembre de 2022 que ordena la medida cautelar de inscripción de la demanda, sobre los siguientes bienes 50N-20141398 50N- 20141242 y 50C-1330406.

Mi correo electrónico es: [carlos.galindo05@outlook.com](mailto:carlos.galindo05@outlook.com)

Mi apoderada queda facultada para realizar todas las actividades necesarias para el cumplimiento de su labor conforme el artículo 77 del Código General del proceso y ejercer el mandato con todas las facultades, en especial las de desistir, sustituir, reasumir. Ruego a la señora Juez, se sirva reconocer personería a mi apoderada en los términos y con el efecto, contenidos en este escrito

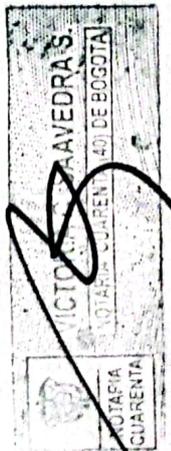
Atentamente;

**CARLOS MARIO GALINDO SALAMANCA**  
C.C. No. 1032469273

**ACEPTO:**

**LUZ MARINA BARRETO MURCIA**  
CC no. 35.520.934 de Facatativá  
TP. No. 83.832 del C. S. de la J.





# NOTARIA

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



14074902

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

VICTORIA C. SAAVEDRA S.

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: CARLOS MARIO GALINDO SALAMANCA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1032469273, presentó el documento dirigido a JUEZ CUARTA DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



60mvdjr4q0m3  
16/11/2022 - 14:46:11



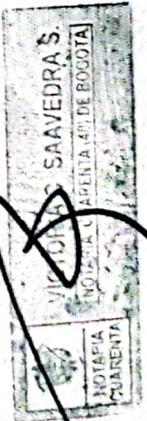
Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA

Notario Cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 60mvdjr4q0m3





ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

Indicativo Serial 4212238



Datos de la oficina de registro:

Clase de oficina: Registraduría  Notaría  53 Consulado  Corregimiento  Insp. de Policía  Código A 2 H

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA - CUNDINAMARCA BOGOTA

Datos del matrimonio

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio  
COLOMBIA - CUNDINAMARCA BOGOTA

Fecha de celebración: Año 2 0 0 4 Mes JUL Día B Clase de matrimonio: Civil  Religioso

Documento que acredita el matrimonio: Tipo de documento: Escritura de protocolización   Número: 2864 Notaría, juzgado, parroquia, otra: NOTARIA 53

Datos del contrayente

Apellidos y nombres completos: GALINDO CARO MARIO ORLANDO

Documento de identificación (Clase y número): C.C. 4.297.006 DE ZETAQUIRA

Datos de la contrayente

Apellidos y nombres completos: SALAMANCA ROSAS MANUELA

Documento de identificación (Clase y número): C.C. 51.834.027 DE BOGOTA

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos: GALINDO CARO MARIO ORLANDO

Documento de identificación (Clase y número): C.C. 4.297.006 DE ZETAQUIRA (BOY)

Fecha de inscripción: Año 2 0 0 4 Mes JUL Día 0 8

Nombre y firma del funcionario que autorizó: RICARDO CEBALLOS SUAREZ (E)

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Lugar otorgamiento de la escritura	No. Notaría	No. Escritura	Fecha de otorgamiento de la escritura
			Año Mes Día

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO

Nombres y apellidos completos	Identificación (Clase y número)	Indicativo serial de nacimiento
GALINDO SALAMANCA CARLOS MARIO	NOT. 49.BTA	21948647

NOTARIA 53 DE BOGOTA, D.C.  
 LA PRESENTE COPIA DE SU ORIGINAL QUE RESPONDE A LOS  
 ARCHIVOS DE REGISTRO CIVIL DE ESTA NOTARIA  
 AUTENTICA EN VIRTUD DE LA LEY 271 DE 2016 ART  
 11 Y 12

11 JUL 2022

ESTA COPIA TIENE VALIDEZ PERMANENTE  
 Y NO SE DEBE DEMOSTRAR PARENTESCO



ESPACIO PARA NOTAS

Legitimación inscrita Libro de Varos 105 Folio 237 Notaría 53 de Bogota 4 de Enero de 1980

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

# NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

	COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA No.
DE FECHA:	COPIA NUMERO 1
CLASE DE ACTO:	DE LA ESCRITURA NUMERO: 1079 FECHA: 19/Abril/2012
OTORGANTES:	ACTO O CONTRATO: VENTA OTORGANTES: CARLOS OCTAVIO OTALVARO OCAMPO MANUELA SALAMANCA ROSAS

**JOSÉ MIGUEL ROBAYO PIÑEROS**  
**NOTARIO**

Carrera 13 No. 27 - 20 / 28 • PBX (1) 334 6292 .  
CENTRO INTERNACIONAL Bogotá D.C. Colombia  
E-mail: notaria18@notaria18.com.co



Nº 1079



ESCRITURA PUBLICA: Nº 1079

MIL SETENTA Y NUEVE

DE FECHA: ABRIL DIECINUEVE (19) DE DOS MIL DOCE (2012)

OTORGADA EN LA NOTARIA DIECIOCHO (18) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 1156/1996

ÚNICO ACTO  
COMPRAVENTA

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 50N-20141398 AP 104 INT 5-----  
50N-20141242 GJ 66-----

CÉDULAS CATASTRALES: 188A A13 3 222 AP 104 INT 5-----  
188A A13 3 66 GJ 66-----

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: URBANO (X) RURAL ( ) -----

DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES: CALLE CIENTO OCHENTA Y NUEVE  
(189) NÚMERO CUARENTA Y CINCO - TREINTA (45-30), APARTAMENTO  
NÚMERO CIENTO CUATRO (104) INTERIOR CINCO (5) Y EL GARAJE  
SESENTA Y SEIS (66), QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACIÓN DE  
VIVIENDA MIRANDELA TRES (3) - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN  
LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: COMPRAVENTA -----

CÓDIGO: 0125 -----

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI ( ) NO (X) -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: -----



IMPRESO EN FEBRERO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830 020 899-5

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

VENDEDOR:-----  
**CARLOS OCTAVIO OTALVARO OCAMPO** C.C. No. 19.157.500-----  
 COMPRADORES:-----  
**MARIO ORLANDO GALINDO CARO** C.C. No. 4.297.006-----  
**MANUELA SALAMANCA ROSAS** C.C. No. 51.834.027-----

VALOR DEL ACTO: **CIENTO TRECE MILLONES CIENTO UN MIL PESOS**  
 (\$113.101.000.00) MONEDA CORRIENTE.-----

En la ciudad de Bogotá, D.C., departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los diecinueve (19) días del mes de Abril de dos mil doce (2012), ante mi **JOSÉ MIGUEL ROBAYO PIÑEROS** Notario Dieciocho (18) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., en propiedad, se otorgó la escritura pública en los siguientes términos:

**COMPARECIERON**

**CARLOS OCTAVIO OTALVARO OCAMPO**, mayor de edad, domiciliado (a) y residenciado (a) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 19.157.500 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quién (es) actúa (n) en nombre propio y en adelante se denominará (n) **EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES)**; de una parte, y de la otra, ---- **MARIO ORLANDO GALINDO CARO**, mayor de edad, domiciliado (a) y residenciado (a) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 4.297.006 expedida en Zetaquirá (Boyacá) y **MANUELA SALAMANCA ROSAS**, mayor de edad, domiciliado (a) y residenciado (a) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 51.834.027 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casados entre sí con sociedad conyugal vigente, quien (es) actúa (n) en nombre propio y en adelante se denominará (n) **EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES)**, y-----

**MANIFESTARON**



Nº 1079 3



PRIMERA.- EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES), transfiere (n) a título de venta real y efectiva a favor de EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES) el derecho de dominio, propiedad y posesión que tiene (n) y ejerce (n) sobre el (los) siguiente (s) bien (es) inmueble (s):-----

**INMUEBLE (S) OBJETO DE ESTE CONTRATO**

APARTAMENTO CIENTO CUATRO (104) DEL INTERIOR CINCO (5) Y EL GARAJE SESENTA Y SEIS (66) QUE HACEN PARTE DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MIRANDELA TRES (3) – PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LA CALLE CIENTO OCHENTA Y NUEVE (189) NÚMERO CUARENTA Y CINCO – TREINTA (45-30), ANTES CALLE CIENTO OCHENTA Y OCHO A (188 A) NÚMERO CUARENTA Y CINCO – TREINTA (45-30), de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C.-----

LINDEROS GENERALES: LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA DENOMINADO MIRANDELA TRES (3) – PROPIEDAD HORIZONTAL, se construye sobre el Superlote número tres (3) Urbanización Mirandela de Bogotá D.C., con un área de siete mil seiscientos cincuenta y ocho punto diecinueve metros cuadrados (7658.19 M2), alindado así:-----

**POR EL NORTE:** Entre los mojones DC tres (DC 3) y cuatro C (4 C) en una distancia de setenta y nueve metros con treinta y cuatro centímetros (79.34 mts), con el control ambiental de la Avenida Tibabita (Calle ciento noventa (190)).-----

**POR EL SUR:** Entre los mojones tres A (3 A) y cuatro D (4 D) en una distancia de ciento seis metros con ochenta y cuatro centímetros (106.84 mts) con la calle ciento ochenta y ocho A (188 A).-----

**POR EL ESTE:** Los mojones DC y PT tres (PT3) en línea curva con una distancia de veintiocho metros con ochenta centímetros (28.80 mts), con el control ambiental de la Avenida Tibabita Calle ciento noventa (190) y el control ambiental de la Autopista Norte; entre los mojones PT tres (PT3) y tres A (3A) en una distancia de cincuenta y ocho metros con noventa y un centímetros (58.91 mts), con el control ambiental de la Autopista Norte.-----

**POR EL OESTE:** Entre los mojones cuatro C (4C) y cuatro D (4D) en una distancia de setenta y cinco metros con ochenta centímetros (75.80 mts), con el lote numero cuatro (4).-----

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



IMPRESO EN FEBRERO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA - NIT 800.038.000-9

**LINDEROS ESPECIALES:**

**EL APARTAMENTO NUMERO CIENTO CUATRO (104) INTERIOR CINCO (5).**-----

Esta ubicado en el piso uno (1) del interior cinco (5) de MIRANDELA TRES (3)- PROPIEDAD HORIZONTAL. Tiene su acceso por el **NÚMERO CUARENTA Y CINCO - TREINTA (45-30) DE LA CALLE CIENTO OCHENTA Y NUEVE (189), ANTES CON EL NÚMERO CUARENTA Y CINCO - TREINTA (45-30) DE LA CALLE CIENTO OCHENTA Y OCHO A (188 A), de Bogotá D.C.**-----

**DEPENDENCIAS:** Salón - comedor, cocina, ropas, tres (3) alcobas, dos (2) baños.--

**ALTURA:** Dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts).-----

Área Construida de ochenta punto treinta y cinco metros cuadrados (80.35 mts).-----

Su área privada es de setenta y cinco metros cuadrados con cincuenta y un decímetros cuadrados (75.51 M2). Su coeficiente de copropiedad es de cero punto cuatrocientos ochenta y cinco por ciento (0.485%). Se determina por los linderos:----

Del punto uno (1): Línea quebrada de treinta y cinco centímetros (0.35 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y tres centímetros (4.53 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuarenta centímetros (0.40 mts), veinticinco centímetros (0.25 mts), y un metro cincuenta y dos centímetros (1.52 mts), al punto dos (2), muro, ventanas y columnas comunes al medio con fachada y aire sobre zona común;-----

Del punto dos (2) en línea quebrada de cuatro metros quince centímetros (4.15 mts), noventa centímetros (0.90 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts), noventa centímetros (0.90 mts), y cinco metros siete centímetros (5.07 mts), al punto tres (3) muro y ventanas comunes al medio con fachada y aire sobre zona común;-----

Del punto tres (3), en línea quebrada de un metro cincuenta y dos centímetros (1.52 mts), treinta y siete centímetros (0.37 mts), cuarenta centímetros (0.40 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cuarenta centímetros (4.40 mts), quince centímetros (0.15 mts), treinta centímetros (0.30mts), cincuenta centímetros (0.50 mts), quince centímetros (0.15 mts), treinta centímetros (0.30 mts), y un metro cuarenta y siete centímetros (1.47 mts), al punto cuatro (4), muro, ventanas y columnas comunes al medio con fachada y aire sobre zona común;-----

Del punto cuatro (4); línea quebrada de cuatro metros setenta y cinco centímetros (4.75 mts), veintiún centímetros (0.21 mts), un metro (1.00 mts), cuarenta centímetros (0.40 mts), diez centímetros (0.10 mts), un metro trece centímetros (1.13 mts), veintidós centímetros (0.22 mts), y dos metros ochenta y cinco centímetros (2.85 mts), al punto uno (1) ducto, muro y puerta comunes al medio con



Nº 1079



acceso común y apartamento ciento uno (101).-----

**CENIT:** Placa común al medio con piso dos (2).-----

**NADIR:** Placa común al medio con semisótano.-----

**GARAJE NUMERO SESENTA Y SEIS (66).** Esta ubicado en el semisótano de MIRANDELA TRES (3)- PROPIEDAD HORIZONTAL. Tiene su acceso por el **NÚMERO**

**CUARENTA Y CINCO – TREINTA (45-30) DE LA CALLE CIENTO OCHENTA Y NUEVE (189), ANTES CON EL NÚMERO CUARENTA Y CINCO – TREINTA (45-30) DE LA CALLE CIENTO OCHENTA Y OCHO A (188 A),** de Bogotá D.C.-----

**DEPENDENCIAS:** Espacio para un (1) vehículo.-----

**ALTURA:** Dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts).-----

Su área privada es de diez metros cuadrados con trece decímetros cuadrados (10.13 M2), su coeficiente de copropiedad es de cero punto cero veinte por ciento (0.020%), se determina por los siguientes linderos:-----

Del punto uno (1): Cuatro metros cincuenta centímetros (4.50 mts), al punto dos (2) con muro común.-----

Del punto dos (2): Dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts), al punto tres (3) zona común al medio con garaje sesenta y siete (67).-----

Del punto tres (3): Cuatro metros cincuenta centímetros (4.50 mts), al punto cuatro (4) zona y columnas comunes al medio con garaje sesenta y cinco (65).-----

Del punto cuatro (4): Dos metros veinticinco centímetros (2.25 mts), al punto uno (1) con circulación común.-----

**CENIT:** Placa común al medio con piso uno (1).-----

**NADIR:** Placa común al medio con suelo común.-----

A estos inmuebles les corresponden un porcentaje de participación de cero punto cuatrocientos ochenta y cinco por ciento (0.485%) para el apartamento ciento cuatro (104) y de cero punto veinte (0.20%) para el garaje sesenta y seis (66).-----

A este (os) inmueble (s) le (s) corresponde (n) el (los) folio (s) de matrícula Inmobiliaria número (s) **50N-20141398 AP 104 INT 5** y **50N-20141242 GJ 66** y la (s) Cédula (s) Catastral (es) número (s) **188A A13 3 222 AP 104 INT 5** y **188A A13 3 66 GJ 66**.-----

**Las anteriores áreas y linderos de conformidad con el título antecedente, el cual se encuentra debidamente Registrado.**-----



**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la anterior mención sobre el (los) inmueble (s) relacionado (s) con la extensión superficiaria y sus linderos, así como su ubicación física y cabida, la venta se efectúa sobre un cuerpo cierto, de tal manera que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo alguno por ninguna de las partes.

**PARÁGRAFO SEGUNDO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL – AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MIRANDELA TRES (3),** fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal, previo el lleno de los requisitos legales, protocolizado en los términos de la escritura pública número cuatro mil doscientos dieciocho (4218) del tres (3) de junio de mil novecientos noventa y tres (1993) otorgada en la Notaria Primera (1ª) del Círculo de Bogotá D.C., reformado para someterse a la Ley 675 de dos mil uno (2001) mediante escritura pública número cuatro mil seiscientos cincuenta (4650) del veintiuno (21) de agosto de dos mil dos (2002) otorgada en la Notaria Primera (1ª) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente inscritas en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

**PARÁGRAFO TERCERO: EL (LA)(LOS) COMPRADOR (A) (ES)** manifiesta (n) conocer y aceptar el Reglamento de Propiedad horizontal al que se encuentra sometido el inmueble objeto de esta venta y además se compromete a cumplirlo en todas y cada una de sus partes.

**SEGUNDA.- TRADICIÓN. EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES)** adquirió (eron) el (los) inmueble (s) objeto de este negocio por compra hecha a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, la cual fue realizada mediante escritura pública número diez mil quinientos treinta y nueve (10539) del nueve (9) de noviembre de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaria Dieciocho (18) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., acto debidamente inscrito en e(los)l Folio(s) de Matrícula(s) Inmobiliaria(s) número(s) **50N-20141398 AP 104 INT 5 y 50N-20141242 GJ 66** de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte.

**TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta del (los) inmueble (s) objeto de este negocio es la suma de **CIENTO TRECE MILLONES CIENTO UN MIL PESOS (\$113.101.000.00) MONEDA CORRIENTE**, dinero que **EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES)** declara (n) recibido a entera satisfacción de manos de **EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES)**.



Nº 1079



VALOR APARTAMENTO 104: CIENTO CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$104.396.000.00) MONEDA CORRIENTE.

VALOR GARAJE 66: OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL PESOS (\$8.705.000.00) MONEDA

CORRIENTE.

PARÁGRAFO. EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES), manifiesta (n) que el dinero con el que paga (n) el precio acordado, proviene de actividades y fuentes lícitas.

CUARTA. POSESIÓN Y LIBERTADES: EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES), manifiestan y garantizan que el (los) inmueble (s) objeto de esta compraventa es (son) de su dominio y propiedad exclusivos y que lo (s) posee (n) quieta, regular, pacífica y materialmente; que no lo (s) ha (n) enajenado antes de ahora y lo (s) transfiere (n) libre (s) de demandas, censo, anticresis, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio y servidumbres (diferentes) de las inherentes al respectivo régimen de propiedad horizontal o de copropiedad, usufructo, uso o habitación, arrendamientos por escritura pública y patrimonio de familia inembargable, y en general esta (n) libre (s) de cualquier tipo de gravamen que pueda impedir su libre y pacífico uso, goce, y disposición.

EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES), igualmente manifiesta (n) que el (los) predio (s) objeto de este negocio jurídico, no tiene (n) limitaciones o prohibiciones de orden ambiental, es decir que goza (n) de aptitud ambiental; obligándose (n) a salir al saneamiento que por evicción o por vicios redhibitorios legalmente le(s) corresponde.

PARÁGRAFO: Se protocoliza (n) el (los) Certificado (s) de Tradición y Libertad de el (los) predio (s) objeto de este negocio jurídico, como constancia de lo anteriormente dicho.

QUINTA: SANEAMIENTO: EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES) se obliga a salir al saneamiento por evicción que resultare por algún tercero que discuta el dominio y por los vicios redhibitorios, en la forma prevista por la ley.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL PODER JUDICIAL - BOGOTÁ

**SEXTA. ENTREGA DEL (LOS) INMUEBLE (S): EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES)** en la fecha de la firma del presente instrumento público hace (n) entrega real y material de (los) bien (es) aquí mencionado (s) a **EL (LA)(LOS) COMPRADOR (A) (ES)**.

**PARÁGRAFO:** La entrega de (los) bien (es) aquí mencionado (s) se hace (n) con todas sus anexidades.

**SÉPTIMA: IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, SERVICIOS:** El (los) inmueble (s) objeto de esta venta se transfiere (n) a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, servicios públicos domiciliarios, etc. En consecuencia los que se liquiden, causen o reajusten con posterioridad a la fecha, correrán por cuenta exclusiva de **EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES)**.

**ADMINISTRACIÓN:** En cuanto a la administración **EL (LA) VENDEDOR (A) (ES)** presentó (aron) Paz y Salvo para su protocolización firmado por la Administración de la **UNIDAD RESIDENCIAL MIRANDELA TRES (3)** expedido el trece (13) de abril de dos mil doce (2012) Correspondiente al apartamento 104 torre 5 y parqueadero 66 en donde consta que **EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES)** se encuentra a Paz y Salvo por concepto de cuotas de administración y demás hasta el treinta (30) de abril de dos mil doce (2012).

**OCTAVA: GASTOS.** Los gastos notariales que se generan por el perfeccionamiento de la Escritura Pública de compraventa, serán cancelados por partes iguales; los gastos de Beneficencia y Registro de la compraventa, será a cargo de **EL (LA) (LOS) COMPRADOR (A) (ES)** y la retención en la Fuente será a cargo de **EL (LA) (LOS) VENDEDOR (A) (ES)**.

**NOTA:** Para los efectos de lo señalado en el artículo 60 de la ley 1430 de 2010 y el artículo 11 del Acuerdo 469 del 22 de Febrero de 2011, expedido por el Concejo Distrital de Bogotá D.C, la parte tradente manifiesta: que por el (los) predio (s) enajenado (s) no se adeuda suma alguna por concepto de impuesto predial, sanciones, intereses o cualquier otra contribución o impuesto. Así mismo a la fecha no he sido requerido o notificado personalmente para que corrija o adicione las declaraciones de impuesto predial unificado que en su totalidad se presentaron por



Nº 1079



el (los) mencionado (s) inmueble (s). La parte adquiriente conoce esta situación e INSISTE en otorgar la presente escritura.

ACEPTACIÓN: Presente (s) MARIO ORLANDO GALINDO CARO y MANUELA SALAMANCA ROSAS de las

condiciones civiles ya anotadas, manifestó (aron) que:

- Acepta (n) el presente instrumento público y consecuentemente la venta del (los) inmueble (s) que se transfiere (n) a su favor descrito en el presente instrumento, por estar en un todo de acuerdo con lo pactado.

- Declara (n) que acepta (n) recibir realmente el (los) bien (s) inmueble (s) que se vende (n).

EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE (S) HACE (N) CONSTAR QUE:

1. Ha (n) verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y el(la)(los) otorgante(s) la aprueba (n) totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asume (n) la responsabilidad por cualquier inexactitud.

3. El Notario no puede dar fe sobre la voluntad real del (la) (los) compareciente (s) y beneficiario (s), salvo lo expresado en este instrumento, que fue aprobado sin reserva alguna por el(la)(los) compareciente (s) y beneficiario (s) en la forma como quedo redactado.

4. Conoce (n) la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (la) (los) otorgante (s), ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.

5. Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de la Presente Escritura.

6. La parte compradora, verificó que la parte vendedora, es realmente titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente tales



como Copias de Escrituras y Certificado de Tradición y Libertad, etc. y demás prudentes indagaciones conducentes para ello. -----

7. Será (n) responsable (s) civil, penal y fiscalmente, en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. -----

8. Sólo solicitará (n) correcciones, aclaraciones, o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley. -----

**Política de Privacidad:** El (la) (los) otorgante (s) expresamente declara (n) que **NO** autoriza (n) la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría Dieciocho (18) de Bogotá, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo con lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por medio de apoderado solicite (n) por escrito, conforme a la Ley.-----

#### **AUTORIZACIÓN Y CONSTANCIAS ESPECIALES DE LOS OTORGANTES**

Los otorgantes autorizan a la Notaría Dieciocho del Círculo de Bogotá, para que dentro de las veinticuatro (24) horas hábiles siguientes a la autorización de la presente Escritura Pública por parte del Notario, de ser viable y posible, se solicite vía internet, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos competente, el registro provisional o turno para la inscripción de esta escritura pública. -----

**ADVERTENCIA NOTARIAL:** El Notario informa y pone de presente a los otorgantes, que para que opere el registro definitivo de la presente Escritura Pública, deben adelantar directamente los trámites pertinentes ante la (s) Oficina (s) de Registro de Instrumentos Públicos competente (s), dentro del mes siguiente, tal y como lo establece el artículo 33 del Decreto 1250 de 1970. -----

#### **DECLARACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE PREDIOS CON DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO**

Artículo 127 de la ley 1152 de 2007

Decreto Reglamentario 768 de 2008

Decreto Reglamentario 4720 de 2009

Para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 127 de la Ley 1152 de 2007, artículo 5° del Decreto Reglamentario 768 de 2008, y artículo 1° del Decreto



Nº 1079

11



Reglamentario 4720 de 2009 y demás normas concordantes, el Notario indagó al (los) Compareciente (s) Vendedor (es) o Transferente (s), para que manifieste (n) si el (los) predio (s) que transfiere (n) se encuentra (n) o no protegido (s) con la **Declaratoria de Desplazamiento Forzado o de Inminente Desplazamiento, o ubicado (s)**

**en Zona (s) de Desplazamiento.**-----

El (los) Compareciente (s) Vendedor (es) o Transferente (s) manifiesta (n) que el (los) predio (s) que transfiere (n) **NO SE ENCUENTRA (N)** protegido (s) con la **Declaratoria de Desplazamiento Forzado ó de Inminente Desplazamiento, y no está (n) ubicado (s) en Zona (s) de Desplazamiento,** razón por la cual **INSISTE (N)** en el otorgamiento de la presente Escritura Pública. De esta circunstancia también es (son) conocedor (es) el (los) comprador (es) o adquirente (s) quien (es) manifiesta (n) asumir cualquier responsabilidad que se derive del presente negocio jurídico e **INSISTE (N)** en el otorgamiento de la presente Escritura Pública. -----



**DECLARACIÓN SOBRE EL NO GRAVAMEN O PARTICIPACIÓN DE PLUSVALIA SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE NEGOCIO JURÍDICO**

**Artículos 73 y siguientes de la ley 388 de 1997**

El (los) Compareciente (s) Vendedor (es) o Transferente (s) manifiesta (n) que el (los) predio (s) que transfiere (n) **NO SE ENCUENTRA (N) AFECTADO (S)** con el Gravamen o Participación en la Plusvalía a que se refiere la ley 388 de 1997. -----

El (los) Compareciente (s) Comprador (es) o Adquirente (s) manifiesta (n) que conoce (n) la situación legal y real de el (los) predio (s) que adquiere (n), razón por la cual responderá (n) por cualquier obligación que por concepto de **PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA** pueda afectar al (los) predio (s) objeto del presente contrato, constituyéndose (n) en deudor (es) solidario (s) con el (los) Vendedor (es) o Transferente (s), frente a la Entidad acreedora, e insiste (n) en el otorgamiento de la presente Escritura Pública -----

**DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**

**LEY 258 DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003**

~~El Notario informa a las partes sobre las consecuencias penales y civiles por el~~

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

hecho de **Jurar en Falso**.

En seguida para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 6 de la ley 258 de 1996 y demás normas concordantes, se indagó a la **PARTE VENDEDORA** para que bajo la **GRAVEDAD DE JURAMENTO** manifieste si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si el inmueble objeto del presente contrato está afectado a Vivienda Familiar. **LA PARTE VENDEDORA, MANIFESTÓ:** ser de estado civil soltero sin unión marital de hecho, y que el(los) inmueble(s) objeto de este contrato **NO SE ENCUENTRAN AFECTADOS - A VIVIENDA FAMILIAR.**

Indagada **LA PARTE COMPRADORA** sobre si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si posee otro inmueble afectado a Vivienda Familiar, **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO MANIFESTARON:** Que su estado civil es casados entre sí con sociedad conyugal vigente, y que no poseen un inmueble afectado, así mismo que es su libre y expresa voluntad **NO AFECTAR A VIVIENDA FAMILIAR**, el apartamento número ciento cuatro (104) interior cinco (5) que por este instrumento adquieren.

#### ADVERTENCIAS NOTARIALES

1. A (la) (los) otorgante (s) se le (s) hizo la advertencia que debe (n) presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente. En caso de que el acto sea una constitución de hipoteca, ampliación o constitución de patrimonio de familia, el plazo para el registro es de noventa (90) días, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, si no se registra dentro de este término, se deberá otorgar nueva escritura pública. Los demás actos sujetos a registro tienen un plazo para la inscripción de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Lo anterior según lo dispuesto en el Artículo 14 del Decreto 650 del 1996.

2. EL NOTARIO ADVIRTIÓ AL (LOS) OTORGANTE (S), DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENE (N) DE LEER DILIGENTE Y CUIDADOSAMENTE LA TOTALIDAD DEL TEXTO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, PARA VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE CONSIDERE (N) PERTINENTE ANTES DE FIRMARLA; PONIENDO DE PRESENTE QUE LA FIRMA DE LA



Nº 1079



ESCRITURA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA LA NOTARÍA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL (LOS) OTORGANTE (S) Y LA AUTORIZACIÓN DEL NOTARIO. DE SER NECESARIO

CORREGIR, ACLARAR Ó MODIFICAR LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, SE DEBERÁ OTORGAR UNA NUEVA, LA CUAL TENDRÁ QUE SER SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL, SIENDO DE CARGO DE LOS OTORGANTES LOS COSTOS Y GASTOS QUE ESTO DEMANDE. -----

Se protocolizan los documentos con base en la Ley 44 de 1990 artículos 44, 129 y 160 del decreto 807 de 1993, artículo 10 del decreto 867 de 1993 y los decretos 129 y 130 de 1994. -----

COMPROBANTES FISCALES

APARTAMENTO CIENTO CUATRO (104) INTERIOR CINCO (5)

1. Formulario Único de Impuesto Predial año gravable 2012, número 2012201013003623208, con fecha de pago trece (13) de abril de dos mil doce (2012), correspondiente al inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria número 20141398, cédula Catastral 188AA13 3 222 y Chip AAA0127ZTSK.-----

Avalúo: \$104.396.000.oo.-----

Total a Pagar: \$119.000.oo.-----

Contribuyente: CARLOS OCTAVIO OTALVARO OCAMPO.-----

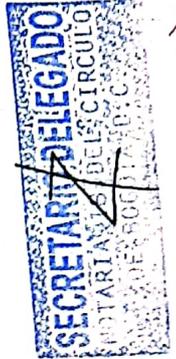
2. Formulario Único de Impuesto Predial año gravable 2009, número 2012201014003117290, con fecha de pago dieciocho (18) de abril de dos mil doce (2012), correspondiente al inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria número 20141398, cédula Catastral 188AA13 3 222 y Chip AAA0127ZTSK.-----

Total a Pagar: \$667.000.oo.-----

Contribuyente: CARLOS OCTAVIO OTALVARO OCAMPO.-----

3. Consulta a Través de Internet, pagina [www.registratupropiedad.gov.co](http://www.registratupropiedad.gov.co), de los pagos del Impuesto Predial Unificado, correspondientes al inmueble identificado con matricula inmobiliaria: 20141398, CHIP: AAA0127ZTSK, y cédula catastral:

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



188A A13 3 222, número de consulta: 2012-88022, con fecha de expedición diecinueve (19) de abril del año dos mil doce (2012), según el cual el predio ha realizado pagos por las vigencias dos mil uno (2001) a dos mil ocho (2008) y de dos mil diez (2010) a dos mil once (2011).

*Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.*

*Válido para insertar en el protocolo Notarial.*

4. Certificado de Estado de Cuenta para trámite Notarial expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano "IDU" número 328992 con fecha de expedición doce (12) de abril de dos mil doce (2012) y válido hasta once (11) de julio de dos mil doce (2012), correspondiente al inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria número 050N-20141398, cédula Catastral 188AA13 3 222 y Chip AAA0127ZTSK.

#### GARAJE SESENTA Y SEIS (66)

1. Formulario Único de Impuesto Predial año gravable 2012, número 2012201011625750025, con fecha de pago trece (13) de abril de dos mil doce (2012), correspondiente al inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria número 050N-20141242, cédula Catastral 188AA13 3 66 y Chip AAA0127ZJPP.

Avalúo: \$8.705.000.00.

Total a Pagar: \$23.000.00.

Contribuyente: CARLOS OCTAVIO OTALVARO OCAMPO.

2. Consulta a Través de Internet, pagina [www.registratupropiedad.gov.co](http://www.registratupropiedad.gov.co), de los pagos del Impuesto Predial Unificado, correspondientes al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria: 20141242, CHIP: AAA0127ZJPP, y cédula catastral: 188AA13 3 66, número de consulta: 2012-88083, con fecha de expedición diecinueve (19) de abril del año dos mil doce (2012), según el cual el predio ha realizado pagos por las vigencias dos mil uno (2001) a dos mil once (2011).

*Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.*

*Válido para insertar en el protocolo Notarial.*



Nº 1079

15



ESTA ES LA ULTIMA HOJA DE LA ESCRITURA PUBLICA

NÚMERO: Nº 1079

MIL SETENTA Y NUEVE

DE FECHA: ABRIL DIECINUEVE (19) DE DOS MIL DOCE (2012)

OTORGADA EN LA NOTARIA DIECIOCHO (18) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Viene de la página catorce (14).

3. Certificado de Estado de Cuenta para trámite Notarial expedido por el Instituto de Desarrollo Urbano "IDU" número 328993 con fecha de expedición doce (12) de abril de dos mil doce (2012) y válido hasta once (11) de julio de dos mil doce (2012), correspondiente al inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria número 050N-20141242, cédula Catastral 188AA13 3 66 y Chip AAA0127.ZJPP

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento público por el (la) (los) compareciente (s) y advertido (s) de su formalidad, lo halló (aron) conforme con sus intenciones, lo aprobó (aron) en todas sus partes y firmó (aron) junto con el suscrito notario quien da fe y lo autoriza.

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números:

7700193861725, 7700193861732, 7700193861749, 7700193861756,

7700193861763, 7700193861770, 7700193861787, 7700193861794,

ENMENDADO: ("ENCUENTRAN AFECTADOS") ("ZJPP"). SI VALE

Valor de los derechos Notariales \$ 354.364.00  
Superintendencia de Notariado y Registro \$ 9.636.00  
Fondo Cuenta Nacional del Notariado \$ 9.636.00  
Retención en la fuente \$ 1.131.010.00  
Iva \$ 69.572.00

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



SE FIRMA

VENDEDOR

20R

*[Handwritten signature]*

CARLOS OCTAVIO OTALVARO OCAMPO  
C.C. No. 19157500 240  
Dirección: Csa 15 # 42-18  
Tel. 3173738912  
e-mail:



INDICE DERECHO

COMPRADORES

*[Handwritten signature]*

20R

MARIO ORLANDO GALINDO CARO  
C.C. No. 4297006  
Dirección: ell 71C # 94A-72 Int 103  
Tel. 315 8040265  
e-mail:



INDICE DERECHO

20R

*[Handwritten signature]*

MANUELA SALAMANCA ROSAS  
C.C. No. 57.834027  
Dirección: Cllc 71C N° 94A-72 Int-103  
Tel. 3158699047  
e-mail: msalamanca62@hotmail.com



INDICE DERECHO

JOSE MIGUEL ROBAYO PIÑEROS  
NOTARIO 18 DE BOGOTÁ D.C.



Elaboró/Clara Ruíz/  
Revisó/Paula Galvis  
Corrigió/Adriana Micán

**NOTARÍA DIECIOCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

Es Primer copia tomada de su original.

Escritura pública No. 1079. de Abril 19 de 2012.

Que expido y autorizo en Diecinueve hojas útiles

Con destino a Los Compradores

Papel Art. 6º Ley 2ª de Bogotá, D.C. 23 ABR 2012





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803859862899888**

**Nro Matrícula: 50N-20141398**

Pagina 1 TURNO: 2022-426773

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-06-1993 RADICACIÓN: 1993-32894 CON: DOCUMENTO DE: 22-06-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0127ZTSK** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

INT 5 APTO 104.- ALTURA 2.25MTRS.AREA CONSTRUIDA 80.35M2.AREA PRIVADA 75.51M2 COEFICIENTE 0.485%.SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCR.4218-03-06-93 NOT 1 BGTA...

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

URBANIZACION Y CONTRUCCIONES MIRANDELA S.A.ADQUIRIO POR COMPRA A MURELA DEL RIO LTDA POR ESC.3119-23-07-1986 NOTARIA 7A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 29157.-ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION DOS TERRENOS QUE HOY FORMAN UNO SOLO POR COMPRA A JULIA Y MARIA MERCEDES TORRES CALVO POR ESCRITURA 3301-30-06-75 NOT.1A DE BGTA.REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-271184 Y 271783.- ESTAS ADQUIRIERON ASI; PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ADRIANO TORRES ECHEVERRIA SEGUN SENTENCIA DEL 26-DE MAYO DE 1966 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.-OTRA PARTE ADQUIRIO JULIA Y MARIA MERCEDES TORRES CALVO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA COMUNIDAD DE MISIONERAS DE LA INMACULADA CORAZON DE MARIA SEGUN ESCRITURA 2483-03-06-66 NOTARIA 6A DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 189 45 30 IN 5 AP 104 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 188 A 45-30 APARTAMENTO 104 INT 5 MIRANDELA 3 PRO.HORIZ

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 1071619

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-06-1993 Radicación: 1993-32382

Doc: ESCRITURA 3689 del 17-05-1993 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A.

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-06-1993 Radicación: 1993-32894

Doc: ESCRITURA 4218 del 03-06-1993 NOTARIA 1A de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803859862899888**

**Nro Matrícula: 50N-20141398**

Pagina 2 TURNO: 2022-426773

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-09-1994 Radicación: 1994-62087

Doc: ESCRITURA 6062 del 02-08-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$31,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A.**

**NIT# 8605279512**

**A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

**CC# 41616286 X**

**A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

**CC# 19121634 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-09-1994 Radicación: 1994-62087

Doc: ESCRITURA 6062 del 02-08-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

**CC# 41616286 X**

**DE: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

**CC# 19121634 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-01-1997 Radicación: 1997-2403

Doc: OFICIO 4041 del 25-11-1996 JUZGADO 31 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

**X**

**A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-09-1997 Radicación: 1997-61207

Doc: OFICIO 2957 del 01-08-1997 JUZGADO 31 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

**CC# 41616286 X**

**A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

**CC# 19121634 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803859862899888**

**Nro Matrícula: 50N-20141398**

Pagina 3 TURNO: 2022-426773

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-03-1999 Radicación: 1999-13459

Doc: OFICIO 00186 del 26-01-1999 JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

X

**A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-11-2002 Radicación: 2002-77173

Doc: ESCRITURA 4650 del 21-08-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: UNIDAD RESIDENCIAL "MIRANDELA 3" PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-03-2003 Radicación: 2003-16455

Doc: OFICIO 21158 del 18-02-2003 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU.

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-08-2003 Radicación: 2003-66925

Doc: ESCRITURA 7016 del 10-09-1998 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA)

**A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A.**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-07-2004 Radicación: 2004-51867

Doc: OFICIO 113112 del 06-07-2004 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION DE VALORIZACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803859862899888

Nro Matrícula: 50N-20141398

Pagina 4 TURNO: 2022-426773

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DESARROLLO URBANO IDU

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-08-2004 Radicación: 2004-65570

Doc: ESCRITURA 6095 del 28-05-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$53,592,372

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO- ANEXA AUTORIZACION DE DAVIVIENDA Y CONSTANCIA DEL JUZGADO DE INEXISTENCIA DE REMANENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA

CC# 41616286

DE: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO

CC# 19121634

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-09-2004 Radicación: 2004-75428

Doc: ESCRITURA 11701 del 23-09-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,190,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOY-BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA

A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-100534

Doc: OFICIO 3674 del 14-12-2004 JUZGADO 22 C. CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA

CC# 41616286

A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO

CC# 19121634

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-12-2005 Radicación: 2005-99651

Doc: ESCRITURA 10539 del 09-11-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$62,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: OTALVARO OCAMPO CARLOS OCTAVIO

CC# 19157500 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803859862899888

Nro Matrícula: 50N-20141398

Pagina 5 TURNO: 2022-426773

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-12-2005 Radicación: 2005-99651

Doc: ESCRITURA 10539 del 09-11-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALVARO OCAMPO CARLOS OCTAVIO

CC# 19157500 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-02-2011 Radicación: 2011-12137

Doc: ESCRITURA 1322 del 04-02-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: OTALVARO OCAMPO CARLOS OCTAVIO

CC# 19157500

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-04-2012 Radicación: 2012-30005

Doc: ESCRITURA 1079 del 19-04-2012 NOTARIA 18 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$104,396,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALVARO OCAMPO CARLOS OCTAVIO

CC# 19157500

A: GALINDO CARO MARIO ORLANDO

CC# 4297006 X

A: SALAMANCA ROSAS MANUELA

CC# 51834027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803859862899888**

**Nro Matrícula: 50N-20141398**

Pagina 6 TURNO: 2022-426773

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-426773**

**FECHA: 03-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803612062899887**

**Nro Matrícula: 50N-20141242**

Pagina 1 TURNO: 2022-426772

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-06-1993 RADICACIÓN: 1993-32894 CON: DOCUMENTO DE: 22-06-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0127ZJPP** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE. 66.UBICADO EN EL SEMISOTANO. AREA PRIVADA 10.13M2.ALTURA 2.35MTRS.COEFICIENTE 0.020%.SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 4218-03-06-93 NOT 1 BGTA...

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

URBANIZACION Y CONTRUCCIONES MIRANDELA S.A.ADQUIRIO POR COMPRA A MURELA DEL RIO LTDA POR ESC.3119-23-07-1986 NOTARIA 7A DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 29157.-ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION DOS TERRENOS QUE HOY FORMAN UNO SOLO POR COMPRA A JULIA Y MARIA MERCEDES TORRES CALVO POR ESCRITURA 3301-30-06-75 NOT.1A DE BGTA.REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-271184 Y 271783.- ESTAS ADQUIRIERON ASI; PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ADRIANO TORRES ECHEVERRIA SEGUN SENTENCIA DEL 26-DE MAYO DE 1966 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.-OTRA PARTE ADQUIRIO JULIA Y MARIA MERCEDES TORRES CALVO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA COMUNIDAD DE MISIONERAS DE LA INMACULADA CORAZON DE MARIA SEGUN ESCRITURA 2483-03-06-66 NOTARIA 6A DE BOGOTA...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 189 45 30 GJ 66 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 188 A 45-30 GARAJE 66 MIRANDELA 3 PRO.HORIZ

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 1071619

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-06-1993 Radicación: 1993-32382

Doc: ESCRITURA 3689 del 17-05-1993 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A.

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-06-1993 Radicación: 1993-32894

Doc: ESCRITURA 4218 del 03-06-1993 NOTARIA 1A de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803612062899887**

**Nro Matrícula: 50N-20141242**

Pagina 2 TURNO: 2022-426772

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-09-1994 Radicación: 1994-62087

Doc: ESCRITURA 6062 del 02-08-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$31,700,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A.**

**NIT# 8605279512**

**A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

**CC# 41616286 X**

**A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

**CC# 19121634 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-09-1994 Radicación: 1994-62087

Doc: ESCRITURA 6062 del 02-08-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

**CC# 41616286 X**

**DE: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

**CC# 19121634 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-01-1997 Radicación: 1997-2403

Doc: OFICIO 4041 del 25-11-1996 JUZGADO 31 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

**X**

**A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-09-1997 Radicación: 1997-61207

Doc: OFICIO 2957 del 01-08-1997 JUZGADO 31 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

**CC# 41616286 X**

**A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

**CC# 19121634 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803612062899887**

**Nro Matrícula: 50N-20141242**

Pagina 3 TURNO: 2022-426772

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-03-1999 Radicación: 1999-13459

Doc: OFICIO 00186 del 26-01-1999 JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

X

**A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-11-2002 Radicación: 2002-77173

Doc: ESCRITURA 4650 del 21-08-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: UNIDAD RESIDENCIAL "MIRANDELA 3" PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 27-08-2003 Radicación: 2003-66925

Doc: ESCRITURA 7016 del 10-09-1998 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. (ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA)

**A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES MIRANDELA S.A.**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-08-2004 Radicación: 2004-65570

Doc: ESCRITURA 6095 del 28-05-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$53,592,372

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO- ANEXA AUTORIZACION DE DAVIVIENDA Y CONSTANCIA DEL JUZGADO DE INEXISTENCIA DE REMANENTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA

CC# 41616286

DE: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO

CC# 19121634

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-09-2004 Radicación: 2004-75428



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803612062899887**

**Nro Matrícula: 50N-20141242**

Pagina 4 TURNO: 2022-426772

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 11701 del 23-09-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,190,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOY-BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

**A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-12-2004 Radicación: 2004-100534

Doc: OFICIO 3674 del 14-12-2004 JUZGADO 22 C. CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NIT# 8600343137**

**A: PARRA DE SALAS MARIA AMISTAELA**

**CC# 41616286**

**A: SALAS SANCHEZ LUIS ANTONIO**

**CC# 19121634**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 21-12-2005 Radicación: 2005-99651

Doc: ESCRITURA 10539 del 09-11-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$62,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**NIT# 8600343137**

**A: OTALVARO OCAMPO CARLOS OCTAVIO**

**CC# 19157500 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 21-12-2005 Radicación: 2005-99651

Doc: ESCRITURA 10539 del 09-11-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OTALVARO OCAMPO CARLOS OCTAVIO

**CC# 19157500 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 16-02-2011 Radicación: 2011-12137

Doc: ESCRITURA 1322 del 04-02-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803612062899887

Nro Matrícula: 50N-20141242

Pagina 5 TURNO: 2022-426772

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: OTALVARO OCAMPO CARLOS OCTAVIO

CC# 19157500

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-04-2012 Radicación: 2012-30005

Doc: ESCRITURA 1079 del 19-04-2012 NOTARIA 18 de BOGOTA,\_D.C.

VALOR ACTO: \$8,705,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALVARO OCAMPO CARLOS OCTAVIO

CC# 19157500

A: GALINDO CARO MARIO ORLANDO

CC# 4297006 X

A: SALAMANCA ROSAS MANUELA

CC# 51834027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-426772

FECHA: 03-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA]

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

# HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

---

Neiva, julio 21 de 2008

Doctor

**MARIO ORLANDO GALINDO CARO**

Ciudad

<b>REF: Avalúo Comercial del predio ubicado en la Carrera 48 No. 17C-65 Barrio Villa café. Matricula Inmobiliaria 200-0120348</b>
---

Cordial Saludo:

Con la presente me permito presentar ante su despacho el avalúo del inmueble en referencia, el cual esta resumido en los siguientes términos:

1. VALOR DEL TERRENO	\$ 17.160.000,00
2. Valor de la construcción	\$ 22.927.320,00
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE</b>	<b>\$ 40.087.320,00</b>

Sin más por el momento.

Atentamente,

**HUMBERTO CALIMAN**

R.N.A CC /18137 Red Inmobiliaria Colombia

Perito – Avaluador

# HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA  
Ing. CIVIL

## CALIFICACIÓN PARA AVALUO DE BIEN INMUEBLE

**SOLICITANTE:** Dr. MARIO ORLANDO GALINDO CARO.

**FECHA DE VISITA:** Junio 03 de 2.008

**FECHA DEL INFORME:** Julio 21 de 2.008

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

1.1. **Propietario:** Mario Orlando Galindo Caro.

1.2. **Dirección:** Carrera 48 No. 17C-65 Barrio Villa café

1.3. **Municipio:** Neiva – Huila

1.4. **Escritura No. 1238 Notaria:** Cuarta Neiva Fecha: Diciembre 04 de 2.003

1.5 **Linderos Generales:**

<b>Norte:</b>	Con el lote No. 1 en longitud de 12.50 metros.
<b>Oriente:</b>	Con la Carrera 48, vía publica vehicular pavimentada.
<b>Sur:</b>	Con el lote No. 3 en longitud de 12.50 metros.
<b>Occidente:</b>	Con terrenos de la Sociedad de Luis Ernesto Cabrera S en C, en longitud de 6.25 metros.

1.6. **Número Catastral:** 01 – 07 - 0107 – 0538 – 000.

1.7. **Matricula inmobiliaria :** 204 – 0008579.

1.8. **Dueño Anterior:** Arnoldo Guerrero Herrera.

1.9. **Zona Física:**

1.10. **Zona Económica:**

1.11. **Avalúo Catastral vigencia 2.008:** \$17'815.000.oo.

1.12. **Modo de Adquisición:** Compra-venta.

1.13. **Dueño Anterior:** Isabel Rubio de Rodríguez.

### 2. INFORMACIÓN GENERAL

2.1. **Tipo de inmueble:** Vivienda

2.2. **Destinación actual:** Residencial

2.3. **Sector:** Barrio Villa café

2.4. **Zonificación Planeación Municipal:** Estrato 02.

### 3. CONFORMACIÓN

3.1. **Lote:**

Forma :	Regular	Frente: 6.50 mts
Área:	78.00 mts <sup>2</sup>	Fondo : 12.50 mts

3.2. **construcción:**

Forma :	Regular	Frente: 6.50 mts
Área:	72.00 mts <sup>2</sup>	Fondo : 12.50 mts
Pisos:	Uno.	Niveles: Uno.

### 4. ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

# HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

---

## 4.1. Fachada: Sencilla

Aspecto: Regular.

4.2. **Estructura:** En ladrillo tolete con columnas y vigas de amarre, el cual constituye un diseño sismo resistente como lo establece la Norma de sismo resistencia NSR-98.

4.3. **Cubierta:** ( ) Teja de barro, ( X ) Asbesto Cemento, ( ) Zinc, ( ) Aluminio, ( ) losa, ( ) Otro.

Estructura: ( X ) Madera, ( ) Concreto, ( ) Aluminio, ( ) Hierro.

Cielo raso: ( ) Estuco, ( ) Marmolina, ( ) Aluminio, ( ) Madera, ( X ) No tiene.

**Observaciones:** *La cubierta y la estructura de la edificación se encuentran en buen estado de conservación.*

4.4. **Muros:** ( ) Concreto, ( X ) Ladrillo, ( ) Bloque Cemento, ( ) Bahareque.

**Observaciones:** Los muros del inmueble se encuentran debidamente pañetados y pintados. Se encuentran en buen estado de conservación. Ver registro fotográfico anexo al presente informe de avalúo.

4.5. **Pisos:** ( ) Mármol, ( ) Baldosa Común de Cemento, ( ) Cemento Afinado, ( ) Tableta, ( X ) Cerámica, ( ) Granito, ( ) Sintético.

Conservación: Bueno

**Observaciones:** *El antejardín y el patio de ropa se encuentra instalado en baldosa mayólica en buen estado de conservación.*

4.6. **Puertas:** Convenciones: A = Acceso, G = Garaje, I = Interiores

Marco: ( A ) Metálico, ( I ) Madera, ( ) Aluminio, ( ) Otro

**Observaciones:** La vivienda tiene la puerta de acceso en lámina de hierro y la de los baños en madera. *En general las puertas se encuentran en buen estado de conservación. Ver registro fotográfico.*

4.7. **Ventanas:** ( X ) Metálica, ( ) Madera, ( ) Aluminio, ( ) Otro.

**Observaciones:** *Las ventanas de la fachada principal la vivienda se encuentran instaladas en marco en metálico, entrepaños en vidrio y reja. En general el estado de conservación es bueno. Ver registro fotográfico anexo al presente informe de avalúo.*

4.8. **Baños.** Convenciones: P = Principal, A = Auxiliar, S = Servicios

Muebles: ( ) Lujo, ( P ) Corriente, ( X ) Blancos, ( ) Color, ( ) No tiene.

Pisos: ( ) Decorpiso, ( ) Baldosa Común, ( X ) Cerámica, ( ) Cemento liso.

Enchapes: ( ) Cerámica, ( ) Cemento, ( ) Baldosa común. ( ) Corona, ( ) No tiene.

Observaciones: La vivienda tiene dos baño, consta de ducha, sanitario independientes, con divisiones en acrílico y aluminio, el estado de conservación de los baños es bueno. Ver registro fotográfico anexo al presente informe de avalúo.

4.9. **Cocina:** ( ) Mueble integral, ( X ) Semintegral, ( ) Cerámica, ( ) Común.

Pisos: ( X ) Cerámica, ( ) Baldosa, ( ) Mármol, ( ) Cemento liso, ( ) Otro.

Enchapes: ( X ) Cerámica, ( ) Baldosa común de cemento, ( ) Mármol, ( ) Cemento alisado, ( ) Otros.

## HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

---

**Observaciones:** La cocina es de tamaño pequeña, tiene un lavaplatos en acero inoxidable con su respectivo mueble en formica, tiene un extractor y posee un mueble independiente en formica el cual hace parte integral de la cocina. El estado de conservación de los materiales constructivos y de los acabados es bueno. Ver registro fotográfico.

**4.10. Closet:** ( ) Metal, ( X ) Madera, ( ) No tiene.

**Observaciones:** La edificación posee las habitaciones con sus respectivos closets en buen estado de conservación.

**4.11. Servicios:** ( X ) Acueducto, ( X ) Alcantarillado, ( X ) Energía eléctrica, ( X ) Teléfono, ( X ) Gas, ( ) TV cable.

**Observaciones:** La zona cuenta con la red de los servicios públicos de Acueducto, Alcantarillado y Energía Eléctrica y Gas Natural y sus respectivos medidores, la prestación de los servicios públicos para la zona es bueno.

### 5. VETUSTEZ

**5.1. Tiempo de construcción:** El inmueble tiene 11 años de construida aproximadamente, según la oficina de Catastro Neiva.

Remodelaciones: La construcción presenta remodelaciones visibles según se pudo constatar.

**5.2. Mantenimiento General:** (Escala de 1 a 5): 2.00

**Observaciones:** En general la construcción se encuentra en buen estado de conservación.

### 6. VIAS

6.1 Frente del lote: 6.50 mts

6.2. Proximidad a vía arteria principal: El inmueble se encuentra a 80.00 metros de la arteria principal.

6.3. Ruta de buses y servicio de Taxi: Buena.

6.4. Distancia al centro: 10 minutos en carro.

6.5. Proximidad a centros comerciales: 10 minutos en carro.

**Observaciones:** Las vías del sector se encuentran debidamente asfaltadas en concreto rígido y flexible, el estado de conservación de las vías en el sector es bueno.

**7. INFORMACIÓN ADICIONAL Y COMENTARIOS:** El inmueble se encuentra debidamente encerrado con muros perimetrales a una altura considerable, el patio de ropas se encuentra debidamente enrejado y se encuentra ubicado el lavadero con su respectiva alberca en concreto prefabricado sin enchape, el lavadero se encuentra en buen estado de conservación. El antejardín se encuentra debidamente enrejado y techado con teja de asbesto cemento y arme metálico en buen estado de conservación.

# HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

## FORMATO DE AVALUO

<b>TIPO DE AVALÚO</b>	<b>COMERCIAL</b>
<b>DIRECCIÓN</b>	Carrera 48 No. 17C-65 Barrio Villa café.
<b>MUNICIPIO</b>	Neiva – Huila.
<b>SOLICITANTE</b>	Mario Orlando Galindo Caro.
<b>DESTINO</b>	Mario Orlando Galindo Caro.
<b>PERITO AVALUADOR</b>	HUMBERTO CALIMAN

### 1. INVESTIGACIONES.

<b>INVESTIGACIÓN FÍSICA</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>M<sup>2</sup></b>
Área del lote	78.00	
Área descubierta interior		2.00
Área cubierta neta		72.00
Área libre (andenes, jardines)		4.00
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>78.00</b>	<b>78.00</b>

### 2. METODOLOGIA DE AVALUO.

Para efectos de determinar el valor del terreno, se aplicó el Método de Mercado e información de ofertas a través de comparación directa con otros predios en el mismo SECTOR. Se procedió a efectuar una investigación directa mediante el análisis de ventas y ofertas de predios comparables en el sector teniendo en cuenta parámetros contemplados por la Ley de Reforma Urbana Ley 388 del año de 1.997, según Decreto No. 1420 de 1998, Capítulo IV “de los Parámetros y Criterios para la elaboración de Avalúos”.

#### Para el terreno

- Aspectos físicos tales como el área, ubicación, topografía y forma del terreno del inmueble.
- Clases de suelo: Urbano, rural, de expansión urbana, suburbano y de protección forestal.
- Las normas urbanísticas vigentes para la zona o el predio objeto de avalúo comercial.
- Tipos de construcción en la zona y en general todo su entorno.
- La dotación de redes primarias, secundarias y acometidas de servicios públicos domiciliarios y la calidad de los mismos, así como la infraestructura vial y servicios de transporte y estado de conservación de la infraestructura vial.

# HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

- La estratificación socioeconómica del inmueble objeto de avalúo comercial.

## Para las construcciones

- El área de construcciones existentes autorizadas legalmente por las autoridades competentes del Municipio.
- Los elementos constructivos empleados en su estructura y acabados y el estado de conservación.
- Las obras adicionales o complementarias existentes en el sector donde se encuentra el inmueble objeto de avalúo comercial.
- La edad y calidad de los materiales constructivos.
- El estado de conservación física.
- La vida útil económica y técnica remanente.
- La funcionalidad del inmueble objeto de avalúo para lo cual fue diseñado y construido.
- Otros factores tales como: Zonas verdes, cercanía a centros comerciales y recreacionales, posibilidades de desarrollo urbanístico del sector y zonas institucionales.

La metodología utilizada consiste en calcular el valor del inmueble a avaluar como si fuera a ser construido el día de hoy, al valor de la construcción se le aplica un porcentaje de depreciación acumulada, de acuerdo con la metodología aplicada de **Fitto-Corvini**.

Efectuando un análisis comparativo con la investigación anterior, se pudo determinar que de conformidad con el área que se avalúa y con las condiciones similares, y por las razones expuestas en el presente informe se establece un valor de \$2.335.00 por metro cuadrado de terreno y \$142.230.00 por metro cuadrado de construcción. En las siguientes tablas se observa los resultados del avalúo del predio en referencia.

## ITEM

DETALLE	UNIDAD	VALOR
Área construida	M <sup>2</sup>	72,00
Área Lote	M <sup>2</sup>	78,00
Valor vivienda nueva	M <sup>2</sup>	\$ 355.000,00
Valor terreno urbanizado	M <sup>2</sup>	\$ 220.000,00
Valor de la construcción nueva hoy	Global	\$ 25.560.000,00
Valor del terreno hoy	Global	\$ 17.160.000,00
Valor total del inmueble nuevo	Global	\$ 42.720.000,00

## DEPRECIACION

## HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

---

DETALLE	UNIDAD	VALOR
Edad del inmueble	Años	11,00
Vida útil	Años	80,00
Estado de conservación	Escala de 1 a 5	2,00
Porcentaje de edad / vida útil	%	13,75
Depreciación acumulada	%	10,30

### AVALUO

DETALLE	UNIDAD	VALOR
Valor de la construcción una vez depreciada	Global	\$ 22.927.320,00
Valor del terreno hoy	Global	\$ 17.160.000,00
Depreciación calculada	Global	\$ 2.632.680,00
<b>VALOR DEL INMUEBLE HOY</b>	<b>Global</b>	<b>\$ 40.087.320,00</b>

**SON: CUARENTA MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE.**

Doctor Mario, de esta manera queda expuesto el informe de avalúo comercial solicitado, estoy dispuesto a cualquier aclaración y/o complementación que pueda generar el presente informe.

Atentamente,

**HUMBERTO CALIMAN**

T.P. 13.037 Ing. Agrícola

T.P. 70202113376TLM

R.N.A CC /18137 Red Inmobiliaria Colombia

Perito – Avaluador

**MUNICIPIO DE NEIVA HUILA**

**Barrio Villa Café**

## HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

---

Ref.: Avalúo Comercial Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 200-0120348 de Neiva - Huila.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 01 de 07



Nota: Panorámicas acompañadas de descripción; fecha y localización

Fecha de la fotografía : Junio 03 de 2008

Localización : Cra 48 No. 17C-65 Barrio Villa café Mpio de Neiva.

Descripción : En la panorámica se observa la fachada principal del predio en referencia, se observa el buen estado de los materiales constructivos y sus acabados.

**MUNICIPIO DE NEIVA HUILA**  
**Barrio Villa Café**

## HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

---

Ref.: Avalúo Comercial Inmueble identificado con matricula inmobiliaria número 200-0120348 de Neiva - Huila.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 02 de 07



Nota: Panorámicas acompañadas de descripción; fecha y localización

Fecha de la fotografía : Junio 03 de 2008

Localización : Cra 48 No. 17C-65 Barrio Villa café Mpio de Neiva.

Descripción : En la panorámica se observa la cocina con el respectivo lavaplatos y extractor en acero inoxidable, se observa el buen estado de los materiales constructivos y sus acabados.

**MUNICIPIO DE NEIVA HUILA**

**Barrio Villa Café**

## HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

---

Ref.: Avalúo Comercial Inmueble identificado con matricula inmobiliaria número 200-0120348 de Neiva - Huila.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 03 de 07



Nota: Panorámicas acompañadas de descripción; fecha y localización

Fecha de la fotografía : Junio 03 de 2008

Localización : Cra 48 No. 17C-65 Barrio Villa café Mpio de Neiva.

Descripción : En la panorámica se observa un mueble en formica que hace parte de la cocina, se encuentra en buen estado de conservación.

**MUNICIPIO DE NEIVA HUILA**  
**Barrio Villa Café**

## HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

---

Ref.: Avalúo Comercial Inmueble identificado con matricula inmobiliaria número 200-0120348 de Neiva - Huila.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 04 de 07



Nota: Panorámicas acompañadas de descripción; fecha y localización

Fecha de la fotografía : Junio 03 de 2008

Localización : Cra 48 No. 17C-65 Barrio Villa café Mpio de Neiva.

Descripción : En la panorámica se observa una de las habitaciones de la construcción el cual hace las funciones de sala de estudio, al lado se encuentra un closet.

**MUNICIPIO DE NEIVA HUILA**  
**Barrio Villa Café**

## HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

Ref.: Avalúo Comercial Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 200-0120348 de Neiva - Huila.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 05 de 07



Nota: Panorámicas acompañadas de descripción; fecha y localización

Fecha de la fotografía : Junio 03 de 2008

Localización : Cra 48 No. 17C-65 Barrio Villa café Mpio de Neiva.

Descripción : En la panorámica se observa un closet en madera y triplex de tres cuerpos, se encuentra en buen estado de conservación.

**MUNICIPIO DE NEIVA HUILA**

**Barrio Villa Café**

## HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

Ref.: Avalúo Comercial Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 200-0120348 de Neiva - Huila.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 06 de 07



Nota: Panorámicas acompañadas de descripción; fecha y localización

Fecha de la fotografía : Junio 03 de 2008

Localización : Cra 48 No. 17C-65 Barrio Villa café Mpio de Neiva.

Descripción : En la panorámica se observa uno de los dos baños, se observa la división en acrílico y aluminio y todos los accesorios que componen el baño. Se observa el buen estado de los materiales.

**MUNICIPIO DE NEIVA HUILA**  
**Barrio Villa Café**

## HUMBERTO CALIMAN

Ing. AGRÍCOLA

Ing. CIVIL

Ref.: Avalúo Comercial Inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 200-0120348 de Neiva - Huila.

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 07 de 07



Nota: Panorámicas acompañadas de descripción; fecha y localización

Fecha de la fotografía : Junio 03 de 2008

Localización : Cra 48 No. 17C-65 Barrio Villa café Mpio de Neiva.

Descripción : En la panorámica se observa el lavadero con la alberca en concreto prefabricado y sin enchapes, se observa el piso en baldosa mayólica en buen estado de conservación.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116279368019253**

**Nro Matrícula: 200-120348**

Pagina 2 TURNO: 2022-200-1-125907

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 06:09:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 48 17C-65

2) CARRERA 48 #17C-65 LOTE 2 MANZANA 1 O VIA V-3 URBANIZACION VILLA CAFE 1A. ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

200 - 117130

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-12-1995 Radicación: 1995-20658

Doc: ESCRITURA 3680 DEL 19-12-1995 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPAÑIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A.**

**NIT# 8600111575 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-02-1996 Radicación: 1996-3303

Doc: ESCRITURA 349 DEL 15-02-1996 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD "COMPAÑIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A."

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRANAHORRAR-**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-10-1996 Radicación: 1996-15832

Doc: ESCRITURA 2119 DEL 30-09-1996 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$18,550,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPAÑIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A.

**A: MANTILLA GUERRERO NARDA ROCIO**

**CC# 60404497 X**

**A: RODRIGUEZ RUBIO RODRIGO**

**CC# 79347042 X**

**A: RUBIO DE RODRIGUEZ ISABEL**

**CC# 41334966 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-10-1996 Radicación: 1996-15832

Doc: ESCRITURA 2119 DEL 30-09-1996 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MANTILLA GUERRERO NARDA ROCIO

**CC# 60404497 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116279368019253**

**Nro Matrícula: 200-120348**

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-125907

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 06:09:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ RUBIO RODRIGO

CC# 79347042 X

DE: RUBIO DE RODRIGUEZ ISABEL

CC# 41334966 X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR-**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-10-1996 Radicación: 1996-15832

Doc: ESCRITURA 2119 DEL 30-09-1996 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-01-1997 Radicación: 1997-1078

Doc: ESCRITURA 2878 DEL 30-12-1996 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION DE LA ESCRITURA # 2119 DEL 30-09-96 NOTARIA 4 DE NEIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPAIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A**

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR**

**A: MANTILLA GUERRERO NARDA ROCIO**

CC# 60404497 X

**A: RODRIGUEZ RUBIO RODRIGO**

CC# 79347042 X

**A: RUBIO DE RODRIGUEZ ISABEL**

CC# 41334966 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-01-1997 Radicación: 1997-1078

Doc: ESCRITURA 2878 DEL 30-12-1996 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MANTILLA GUERRERO NARDA ROCIO**

CC# 60404497 X

**A: RODRIGUEZ RUBIO RODRIGO**

CC# 79347042 X

**A: RUBIO DE RODRIGUEZ ISABEL**

CC# 41334966 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-04-1999 Radicación: 1999-6777

Doc: ESCRITURA 739 DEL 23-04-1999 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MANTILLA GUERRERO NARDA ROCIO

CC# 60404497

DE: RODRIGUEZ RUBIO RODRIGO

CC# 79347042

**A: RUBIO DE RODRIGUEZ ISABEL**

CC# 41334966 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116279368019253**

**Nro Matrícula: 200-120348**

Pagina 4 TURNO: 2022-200-1-125907

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 06:09:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-04-1999 Radicación: 1999-6777

Doc: ESCRITURA 739 DEL 23-04-1999 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFEECTACION VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RUBIO DE RODRIGUEZ ISABEL**

**CC# 41334966 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-07-2002 Radicación: 2002-9463

Doc: ESCRITURA 555 DEL 05-07-2002 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR", HOY GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR

**A: COMPAÑIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A.**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 01-08-2002 Radicación: 2002-10233

Doc: ESCRITURA 1159 DEL 18-05-2001 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRANAHORRAR, HOY GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR

**A: SOCIEDAD COMPAÑIA AGRICOLA DE INVERSIONES S.A.**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 18-03-2003 Radicación: 2003-3419

Doc: OFICIO 196 DEL 11-01-2003 JUZGADO SEPTIMO CIV. MPAL. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

**A: RUBIO DE RODRIGUEZ ISABEL**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-11-2003 Radicación: 2003-20163

Doc: OFICIO 1748 DEL 23-09-2003 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116279368019253**

**Nro Matrícula: 200-120348**

Pagina 5 TURNO: 2022-200-1-125907

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 06:09:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**A: RUBIO DE RODRIGUEZ ISABEL**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-03-2004 Radicación: 2004-3556

Doc: ESCRITURA 21 DEL 13-01-2004 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GRANAHORRAR- ANTES CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

**A: MANTILLA GUERRERO NARDA ROCIO**

**A: RODRIGUEZ RUBIO RODRIGO**

**A: RUBIO DE RODRIGUEZ ISABEL**

**X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 05-03-2004 Radicación: 2004-3557

Doc: ESCRITURA 1232 DEL 04-12-2003 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ ROMERO ANGEL OCTAVIO**

**CC# 1016671**

**A: RUBIO DE RODRIGUEZ ISABEL**

**CC# 41334966 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 05-03-2004 Radicación: 2004-3557

Doc: ESCRITURA 1232 DEL 04-12-2003 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUBIO DE RODRIGUEZ ISABEL

CC# 41334966

**A: GALINDO CARO MARIO ORLANDO**

**CC# 4297006 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 05-03-2004 Radicación: 2004-3557

Doc: ESCRITURA 1232 DEL 04-12-2003 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GALINDO CARO MARIO ORLANDO**

**CC# 4297006 X**

**A: SALAMANCA ROSAS MANUELA**

**CC# 51834027**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-200-6-4516



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116279368019253

Nro Matrícula: 200-120348

Pagina 6 TURNO: 2022-200-1-125907

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 06:09:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 423 DEL 13-03-2012 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GALINDO CARO MARIO ORLANDO

CC# 4297006 X

A: SALAMANCA ROSAS MANUELA

CC# 51834027

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 27-03-2012 Radicación: 2012-200-6-4516

Doc: ESCRITURA 423 DEL 13-03-2012 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO CARO MARIO ORLANDO

CC# 4297006

A: SANCHEZ BENAVIDES LUIS FERNANDO

CC# 7685986 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 27-01-2020 Radicación: 2020-200-6-1102

Doc: ESCRITURA 2752 DEL 20-09-2019 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BENAVIDES LUIS FERNANDO

CC# 7685986

A: VEGA PARRA OSCAR MAURICIO

CC# 83087880 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1 -> 120489

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116279368019253**

**Nro Matrícula: 200-120348**

Pagina 7 TURNO: 2022-200-1-125907

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 06:09:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-200-1-125907**

**FECHA: 16-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116335968019252

Nro Matrícula: 200-204649

Pagina 1 TURNO: 2022-200-1-125906

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 06:09:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 16-03-2010 RADICACIÓN: 2010-200-6-3558 CON: ESCRITURA DE: 12-03-2010
CODIGO CATASTRAL: 01-08-0479-0020-000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 17 MANZANA 4C-7 CON AREA DE 105 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 597, 2010/03/12, NOTARIA QUINTA NEIVA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.....LINDEROS: NORTE: EN DISTANCIA DE 7.00 METROS, CON EL LOTE NUMERO 8; ORIENTE: EN DISTANCIA DE 15.00 METROS, CON EL LOTE NUMERO 18; SUR: EN DISTANCIA DE 7.00 METROS, CON LA CALLE 25A; Y OCCIDENTE: EN DISTANCIA DE 15.00 METROS, CON EL LOTE NUMERO 16.....COMO CONSTA EN LA ESCRITURA #2988 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA.....DESCRIPCIÓN MEJORAS: CASA DE HABITACION: COMO CONSTA EN LA ESCRITURA #2633 DE 19 DE AGOSTO DE 2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 425 DEL 24/2/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/3/2010 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-204380 .-- ESCRITURA 425 DEL 24/2/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/3/2010 POR ENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-204379 .-- ESCRITURA 2726 DEL 1/9/2004 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 21/9/2004 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-166695 .-- ESCRITURA 1838 DEL 29/12/2001 NOTARIA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/1/2002 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-166695 .-- INVERSIONES OKALA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO FIDUCIA MERCANTIL DE LA ESCRITURA #1246 DEL 17 DE MARZO DE 1999 NOTARIA 1 DE BOGOTA CON LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CENTRAL S.A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2777 DEL 10 DE JULIO DE 2000 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145.--LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CENTRAL S.A., HABIA ADQUIRIDO MEDIANTE FIDUCIA MERCANTIL DE LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1246 DEL 17 DE MARZO DE 1999 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145.--ESTE LOTE HACE PARTE DE LA RESOLUCION DE CONTRATO DEL DESENGLOBE CONTENIDO EN LA ESCRITURA #5169 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1989 NOTARIA 1 DE NEIVA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1901 DEL 25 DE JULIO DE 1996 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145, POR LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., DEL QUE ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE, ASI: PARTE, POR COMPRA A LA SOCIEDAD EL CHAPARRO LTDA., POR ESCRITURA #3.621 SEPTIEMBRE 14 DE 1988 NOTARIA 1A. NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 5 DE 1988 MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058811; Y POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #909 ABRIL 28 DE 1976 NOTARIA 13A.BOGOTA, INSCRITA MAYO 12 DE 1976 FOLIOS NOS. 200-0000160/161/ 162/1 9; ACLARADA CON RELACION A LA CABIDA POR ESCRITURA #2.883 OCTUBRE 18 DE 1979 NOTARIA 18A.BOGOTA, INSCRITA NOVIEMBRE 16 DE 1979 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0000160.- LA SOCIEDAD EL CHAPARRO LTDA., HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., POR ESCRITURA #4.212 NOVIEMBRE 28 DE 1986 NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 18 DE 1986 MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058811.- LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #909 ABRIL 28 DE 1976 NOTARIA 13A.BOGOTA, ANTES CITADA; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #4.212 NOVIEMBRE 28 DE 1986 NOTARIA 2A. NEIVA, ANTES CITADA. VICENTE RUIZ MEDINA, HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS, POR ESCRITURA #3.282 DICIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA 13A.BOGOTA, REGISTRADA MAYO 14 DE 1973 AL LIBRO 10. TOMO 20. PAGINA 492, #950.- LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS, ADQUIRIO POR COMPRA AL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116335968019252**

**Nro Matrícula: 200-204649**

Pagina 2 TURNO: 2022-200-1-125906

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 06:09:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

BANCO GRANCOLOMBIANO POR ESCRITURA #3.603 MAYO 31 DE 1968 NOTARIA 6A. BOGOTA, REGISTRADA JUNIO 20 DE 1968 AL LIBRO 10. TOMO 30. PAGINA 71, #1.515.- VICENTE RUIZ MEDINA, HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ Y CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS POR ESCRITURA #3.282 DICIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA 13A.BOGOTA, YA CITADA, INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058812.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 25A # 32-33 LOTE 17 MANZANA 4C-7

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

200 - 204380

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-03-2010 Radicación: 2010-200-6-3558

Doc: ESCRITURA 597 DEL 12-03-2010 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA**

**NIT# 8301177073 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-06-2010 Radicación: 2010-200-6-8879

Doc: ESCRITURA 1176 DEL 06-05-2010 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$11,156,250

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA**

**NIT# 8301177073**

**A: GALINDO CARO MARIO ORLANDO**

**CC# 4297006 X**

**A: SALAMANCA ROSAS MANUELA**

**CC# 51834027 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-09-2013 Radicación: 2013-200-6-15786

Doc: ESCRITURA 2988 DEL 10-09-2013 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$9,702,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GALINDO CARO MARIO ORLANDO**

**CC# 4297006**

**DE: SALAMANCA ROSAS MANUELA**

**CC# 51834027**

**A: GOMEZ CASAS JAIME**

**CC# 79311648 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-08-2014 Radicación: 2014-200-6-13823

Doc: ESCRITURA 2633 DEL 19-08-2014 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$9,702,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221116335968019252

Nro Matrícula: 200-204649

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-125906

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 06:09:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ CASAS JAIME

CC# 79311648 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-2014 Radicación: 2014-200-6-13823

Doc: ESCRITURA 2633 DEL 19-08-2014 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CASAS JAIME

CC# 79311648

A: BANCO DAVIVIENDA S A

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-09-2021 Radicación: 2021-200-6-17272

Doc: ESCRITURA 1429 DEL 20-05-2021 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$58,566,468

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) LEASING HABITACIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S A

NIT# 8600343137

A: OSPINA GARZON EFRAIN

CC# 5854143 X

A: SAENZ SANTOFIMIO SANDRA PATRICIA

CC# 28613020 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-09-2021 Radicación: 2021-200-6-17272

Doc: ESCRITURA 1429 DEL 20-05-2021 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINA GARZON EFRAIN

CC# 5854143 X

A: SAENZ SANTOFIMIO SANDRA PATRICIA

CC# 28613020 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221116335968019252**

**Nro Matrícula: 200-204649**

Pagina 4 TURNO: 2022-200-1-125906

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 06:09:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-200-1-125906**

**FECHA: 16-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220803935462899886

Nro Matrícula: 50C-1330406

Pagina 1 TURNO: 2022-533615

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-05-1993 RADICACIÓN: 1993-31862 CON: SIN INFORMACION DE: 29-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0069LWBR COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INTERIOR 1 APARTAMENTO 304 : AREA PRIVADA 53.57 MTS.2. AREA CONSTRUIDA 59.54 MTS.2. ALTURA LIBRE 2.20 MTS. COEFICIENTE: 0.726% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 1102 DEL 20-04-93 NOTARIA 15 DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DE 060784.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE CONSTRUCCIONES ISARCO LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A COOPERATIVA MULTIACTIVA UNIVERSO LTDA. POR ESCRITURA 2193 DEL 19-07-90 DE LA NOTARIA 30 DE BOGOTA REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO DE 1990, ESTA VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A TECNICAS MODERNAS LTDA., TECMO LTDA., POR ESCRITURA 219 DEL 07-02-85 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PREFABRICADOS S.A. POR ESCRITURA 3064 DEL 10-10-78 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE GOMEZ PINZON CAMILO CUELLAR TAMAYO, GABRIEL SERRANO CAMARGO, GABRIEL LARGACHA MANRIQUE Y ERNESTO CUELLAR ,SEGUN ESCRITURA 4715 DEL 27-08-70 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 71A BIS 98 41 IN 1 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 71 A BIS 98-41 APARTAMENTO 304 ETAPA II INTERIOR 1 MULTIFAMILIAR ESPARTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1245142

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-11-1991 Radicación: 78859

Doc: ESCRITURA 3287 del 01-11-1991 NOTARIA 30 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ISARCO LTDA

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803935462899886**

**Nro Matrícula: 50C-1330406**

Pagina 2 TURNO: 2022-533615

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-11-1992 Radicación: 74575

Doc: ESCRITURA 3151 del 20-10-1992 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTIUIDO POR ESCRITURA N.1928 DEL -08-07-92 NOTARIA 30 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE CORREGIR EL ARTICULO 10 DE LA ESCRITURA CITADA EN LO REFERENTE AL AREA DE LOS GARAJES 4 AL 31 SUCESIVAMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES ISARCO LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-04-1993 Radicación: 31862

Doc: ESCRITURA 1102 del 20-04-1993 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL MULTIFAMILIAR ESPARTA II ETAPA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES ISARCO LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-02-1994 Radicación: 11793

Doc: ESCRITURA 3843 del 23-12-1993 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$15,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES ISARCO LTDA

**A: GALINDO CARO RUTH MIREYA**

**CC# 51762784 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-02-1994 Radicación: 11793

Doc: ESCRITURA 3843 del 23-12-1993 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALINDO CARO RUTH MIREYA

**CC# 51762784 X**

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-09-1994 Radicación: 1994-73739

Doc: ESCRITURA 1324 del 05-05-1994 NOTARIA 30 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$81,586,200

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN CUANTO A ESTOS INMUEBLES. B.81160

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.

**A: CONSTRUCCIONES ISARCO LTDA.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803935462899886**

**Nro Matrícula: 50C-1330406**

Pagina 3 TURNO: 2022-533615

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-01-1995 Radicación: 1995-2771

Doc: ESCRITURA 5467 del 06-12-1994 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,335,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALINDO CARO RUTH MIREYA

CC# 51762784 X

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-06-1995 Radicación: 1995-45548

Doc: ESCRITURA 1201 del 18-05-1995 NOTARIA 15 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1102 DEL 20 04 93 EN CUANTO AL ART 18 CORRESPONDIENTE A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MULTIFAMILIAR ESPARTA ILETAPA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-09-1995 Radicación: 1995-79518

Doc: ESCRITURA 1934 del 08-09-1995 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$19,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA B.95859

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALINDO CARO RUTH MIREYA

CC# 51762784

**A: GALINDO CARO MARIO ORLANDO**

CC# 4297006 X

**A: SALAMANCA ROSAS MANUELA**

CC# 51834027 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 28-09-1995 Radicación: 1995-79518

Doc: ESCRITURA 1934 del 08-09-1995 NOTARIA 49 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EL CREDITO APROBADO ES \$6.000.000.00 ARTICULO 15 DECRETO 172 DE 1992.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALINDO CARO MARIO ORLANDO

CC# 4297006 X

DE: SALAMANCA ROSAS MANUELA

CC# 51834027 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 05-01-1996 Radicación: 1996-1527

Doc: ESCRITURA 5242 del 14-12-1995 NOTARIA 8 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,335,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220803935462899886**

**Nro Matrícula: 50C-1330406**

Pagina 5 TURNO: 2022-533615

Impreso el 3 de Agosto de 2022 a las 02:25:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-533615**

**FECHA: 03-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

392589

FECHA EN QUE SE SIGUIÓ ESTE REGISTRO

17 - - JULIO - - - - 1.985-

OFICINA DE REGISTRO	Clase (Notaría, Alcaldía, Intendencia, etc.)	Código	Municipio y Departamento (Independencia o Comisaría)
	NOTARIA DIECINUEVE - - - - -	7861	BOGOTÁ - - - - -

DATOS DEL MATRIMONIO	Lugar de celebración	País	Departamento	Municipio
	COLOMBIA - - - - -	CUNDINAMARCA - -	BOGOTÁ - - - - -	
	Fecha de matrimonio	Parroquia	Nombre de los contrayentes	
	22 DICIEMBRE - 1984	PARROQUIA DE SAN PEDRO NOLASCO - -	P. GERMAN GRIJALVA P. -	
	Fecha de celebración	Clase	Libro	Folio
	22 DICIEMBRE - 1984	X	L.15	F.334

DATOS DEL CONTRAYENTE	Nombre	Fecha de nacimiento	Identificación	Estado civil anterior
	GALINDO - - - - -	6 MAYO - - - - 1959	4.297.006 ZETAQUIRA	X
	Nombre	Fecha de nacimiento	Identificación	Estado civil anterior
	CARO - - - - -			
	Nombre	Fecha de nacimiento	Identificación	Estado civil anterior
	MARIO ORLANDO - - - - -			
	Notaría	Lugar	Libro	Folio
	NOTARIA UNICA - -	ZETAQUIRA - BOYACA - - -	LIBRO 7	FOLIO 344 - -

DATOS DE LA CONTRAYENTE	Nombre	Fecha de nacimiento	Identificación	Estado civil anterior
	RONCANCIO - - - - -	14 NOVIEMBRE - 1961	39.526.537 B.B.ENGATIVA	X
	Nombre	Fecha de nacimiento	Identificación	Estado civil anterior
	IRMA CONSUELO - - - - -			
	Notaría	Lugar	Libro	Folio
	ALCALDIA MUNICIPAL SANTANA =	BOYACA - - - - -	LIBRO 5	FOLIO 471 - -

PADRES DEL CONTRAYENTE	Nombre y apellido del padre	Nombre y apellido de la madre
	HERNANDO GALINDO - - - - -	LIGIA CARO - - - - -
PADRES DE LA CONTRAYENTE	Nombre y apellido del padre	Nombre y apellido de la madre
	- - - - -	EVA RONCANCIO - - - - -

DE NUMERANTE	Nombre y apellidos	Identificación (clase y número)
	IRMA CONSUELO RONCANCIO - - - - -	CCno-39.526.537 DE B.B. ENGATIVA - 2278599

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Edgar Poveda Fajardo  
Notario Diecinueve  
BOGOTÁ, D. C.



Impreso en la Oficina de Ejecución del D.C.R.C.

NOTA: SI EMPLEA ESTA PARTE DEL FOLIO, DEBE VOLTEAR EL PAPEL CARBON

CAPITULO: LACIONES MATRIMONIALES	65) Lugar otorgamiento escritura	66) Notario No.	67) Número de escritos	68) Fecha otorgamiento de la escritura		
				Día	Mes	Año

HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO	69) Nombres	70) Identificación (etnia y estatura)	71) Fecha registro nacimiento

PROVIDENCIAS	72) Tipo de providencia <b>Disolución y liquidación de sociedad conyugal</b>	73) No. Escrit. o Sentencia <b># 65</b>	74) Notaría o Juzgado <b>NOTARIA DIECINUEVE</b>	75) Firma del funcionario ante quien se hace el registro <b>NOTARIO DIECINUEVE JACQUELINE MENDEL</b>
	76) Lugar de otorgamiento <b>SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.</b>	77) Fecha de otorgamiento Día: <b>29</b> Mes: <b>ENERO</b> Año: <b>1995</b>	78) Notaría o Juzgado	79) Firma del funcionario ante quien se hace el registro
	80) Tipo de providencia	81) No. Escrit. o Sentencia	82) Notaría o Juzgado	83) Firma del funcionario ante quien se hace el registro

78) NOTAS: **Disolución y liquidación de sociedad conyugal registrada en el año de 1995, # 65 folio 91 de febrero 06 de 1995 de esta notaría, Santafé de Bogotá D.C. febrero de 1995. NOTARIO DIECINUEVE JACQUELINE MENDEL**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**NOTARIA DIECINUEVE (19) DE BOGOTÁ**  
**COPIA DE REGISTRO CIVIL**  
 El Notario 19 del Circulo de Bogotá CERTIFICA que el presente documento o reproducción, es una **COPIA AUTENTICA**, tomada del ORIGINAL que reposa en esta Notaría.  
 Se expide y autoriza para **TODO TRÁMITE**.  
 Fecha: **26 JUL 2022**  
**EMMA INÉS ROJAS CARBONELL**  
 Notaria 19 (Encargada) de Bogotá

