



### **Juzgado Tercero Civil del Circuito**

Calle 7ª N° 13-56 Edif. Condado Plaza Of. 313 Telefax 6022360061- **WhatsApp 3054191075**  
Email: j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Guadalajara de Buga - Valle del Cauca

**INFORME SECRETARIAL:** *Guadalajara de Buga, Valle, 08 de junio de 2022. A Despacho del señor Juez, el presente proceso para aprobar o improbar la liquidación de crédito, verificar el avalúo catastral presentado y fijar fecha de la Diligencia de Remate. Sírvase proveer.*

**DANIELA GALLON ZULUAGA**

**Secretaria**

#### **AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 347**

*Primera Instancia*

Proceso: Ejecutivo con Acción Real.

Demandante: Trilladora la Montaña S.A.S.

Demandado: Giandiego Zani Burgos.

Radicación Nro. 76111310300320210006900.

Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, nueve (09) de junio de dos mil veintidós (2022).

Se presentó por la parte ejecutante, como total de capital e intereses, los siguientes valores, en la liquidación de crédito:

Capital	\$ 205.575.925,00
Intereses	\$ 106.492.228,43
<b>Total</b>	<b>\$ 314.068.153,43</b>

Analizado por el despacho la liquidación de crédito presentada por la ejecutante, de conformidad al numeral 3 del artículo 446 de Código General del Proceso, se tiene que es favorable la liquidación de crédito presentada por la parte actora, sumado, a que se encuentra vencido el término de traslado previsto en el numeral 2 del artículo 446 del Código General del Proceso y las partes no se pronunciaron al respecto, razón por la cual el despacho procederá a impartir la correspondiente aprobación.



### **Juzgado Tercero Civil del Circuito**

Calle 7ª N° 13-56 Edif. Condado Plaza Of. 313 Telefax 6022360061- **WhatsApp 3054191075**  
Email: j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Guadalajara de Buga - Valle del Cauca  
Auto Interlocutorio Nro. 347 del 09/06/2022 Rad. 76111310300320210006900

---

Respecto al avalúo del inmueble embargado, el apoderado judicial de la parte actora, presenta el recibo de impuesto predial, documento público, en el que aparece referenciado el avalúo catastral actual por valor de \$111.597.000 de pesos, y al tenor del numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, es procedente a efectos de determinar el avalúo del inmueble aprisionado en el proceso y que se llevará a remate, acoger el avalúo catastral incrementado en el cincuenta por ciento (50%), esto es la suma de \$ 167.395.500 m/cte.

De acuerdo a lo anterior, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Guadalajara de Buga, Valle,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la liquidación de crédito aportada por la parte ejecutante, de conformidad al numeral 3 del artículo 446 del CGP, en la suma de trescientos catorce millones sesenta y ocho mil ciento cincuenta y tres pesos m/cte con cuarenta y tres c/vos. (**\$314.068.153,43**)

**SEGUNDO: ESTABLECER** como avalúo del inmueble embargado que será objeto de remate, el avalúo catastral incrementado en el cincuenta por ciento (50%), esto es la suma de ciento sesenta y siete millones trescientos noventa y cinco mil quinientos pesos (\$167.395.500) m/cte., de acuerdo al numeral 4 del artículo 444 del CGP.

**CONSTANCIA:** Esta providencia se notifica el 10 de junio de 2022, a las 8:00 A.M. en Estado electrónico Nro. 81.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**El juez**

**CARLOS ARTURO GALEANO SAENZ**

**Firmado Por:**

**Carlos Arturo Galeano Saenz  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36ada84f4f0f80b4a982ef237840750f6a818b7666596166ce5cf54c918c6d9d**  
Documento generado en 09/06/2022 08:06:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**