



**Juzgado Tercero Civil del Circuito**  
Calle 7ª N° 13-56 Edif. Condado Plaza Of. 313 Telefax 6022360061- WhatsApp 3054191075  
Email: [j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Guadalajara de Buga - Valle del Cauca

**INFORME DE SECRETARIA:** Pasa al Despacho del señor informándole que se allegó subsanación de la contestación de la demanda por la pasiva. Sírvase proveer.

Buga (V), agosto 25 de 2022

DANIELA GALLÓN ZULUAGA

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 529**

*Primera instancia*

Proceso: Declarativo Especial Divisorio

Demandante: Bertha Catalina González Sánchez

Demandado: María Bolivia González Sánchez y otra

Radicación nro. 76-111-31-03-003-2022-00049-00

Buga (V), agosto veinticinco (25) del año dos mil veintidós (2022)

Una vez revisada la subsanación de la contestación de la demanda radicada por la parte pasiva, se tiene que estos basan su defensa en el mismo dictamen allegado por la parte actora, así las cosas, a fin de verificar los hechos alegados por las partes, se hace necesario decretar como prueba de oficio en apego a lo reglado en el artículo 29 de la Constitución Nacional y los artículos 42 y 169 del Código General del Proceso, requerir a la Secretaría de Planeación Municipal de Buga (V), para que a costa de ambas partes, se sirvan certificar conforme al plan de ordenamiento territorial, cual es el área mínima permitida para la construcción de vivienda o apartamento en el predio urbano con número predial 010102020015000, toda vez, que se pretende dividir el inmueble en dos partes, a saber: 227,129 m<sup>2</sup> y 269,871 m<sup>2</sup>.

En mérito a lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Guadalajara de Buga (V),

**RESUELVE:**



**Juzgado Tercero Civil del Circuito**

Calle 7ª N° 13-56 Edif. Condado Plaza Of. 313 Telefax 6022360061- WhatsApp 3054191075

Email: [j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Guadalajara de Buga - Valle del Cauca

Auto Interlocutorio nro. 529 del 25 de agosto de 2022 – Radicación 76-111-31-03-003-2022-00049-00

**PRIMERO: ADMITIR** La contestación de la demanda radicada por conducto de apoderada judicial por las demandadas María Bolivia González Sánchez y Zoraida Sánchez De González.

**SEGUNDO: DECRETAR** de oficio la práctica de la siguiente prueba a efectos de resolver de fondo sobre la presente acción declarativa especial divisoria:

**1. DOCUMENTAL:** requerir a la Secretaría de Planeación Municipal de Buga (V), para que acosta de ambas partes, se sirvan certificar conforme al plan de ordenamiento territorial, cual es el área mínima permitida para la construcción de vivienda o apartamento en predio urbano con numero predial 010102020015000. El término de respuesta será de diez (10) días. Líbrese por secretaría la comunicación respectiva.

**CONSTANCIA:** Esta providencia se notifica el 26 de agosto de 2022, a las 8:00 A.M., en el Estado electrónico nro. 119.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

El Juez,

**CARLOS ARTURO GALEANO SÁENZ**

*DanielaGZ*

Firmado Por:

Carlos Arturo Galeano Saenz

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 003

Buga - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3972c8a19a7b18e16c997b325af31b1166374b485d5f539dec967b82f11a64a9

Documento generado en 25/08/2022 01:45:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**