



**Juzgado Tercero Civil del Circuito**

Calle 7ª N° 13-56 Edif. Condado Plaza Of. 313 Telefax 6022360061

Email: [j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Guadalajara de Buga - Valle del Cauca

---

**AUTO No. 654**

Primera instancia

Proceso: Declarativo Especial - Divisorio

Demandante: Luís Arbey Quesada Salazar

Demandado: Fanor Ítalo Quesada Salazar y otros

Radicación nro.76-111-31-03-003-2021-00089-00

Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, trece (13) de octubre del dos mil veintidós (2022).

Camino a proferir providencia de mérito, el Despacho advierte una irregularidad que debe ser subsanada, esto es, el dictamen contentivo del avalúo comercial del bien inmueble objeto de la litis allegado por la parte actora, no cumple con los requisitos de que trata el art. 226 del Código General del Proceso, por lo tanto, se requerirá a la parte que aportó el avalúo para que se sirva ajustarlo, previamente a su contradicción.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Guadalajara de Buga Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**REQUERIR** a la parte demandante para que en el término de DIEZ (10) DÍAS, se sirva aportar complementación del dictamen pericial contentivo del avalúo comercial del inmueble materia de la demanda, rendido por Yolanda Díaz Hernández de fecha 3 de noviembre de 2021 (ordinal 25. cdo. 1), en cumplimiento de cada una de las exigencias estipuladas en el artículo 226 del Código General del Proceso.

**CONSTANCIA:** Esta providencia se notifica el día 14 de octubre de 2022, a las 8:00 A.M., en el estado electrónico nro.143

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JUAN GABRIEL PRADO PEDROZA**

**Juez**

**Firmado Por:**  
**Juan Gabriel Prado Pedroza**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cb57b5e044c5938ded64030473fd6b2db22d8db7709d431a08db992fd56444e**

Documento generado en 13/10/2022 03:46:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**