



### **Juzgado Tercero Civil del Circuito**

Edif. Condado Plaza Calle 7ª N° 13-56 Oficina 313 Telefax 602-2360061

Email: [j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Guadalajara de Buga Valle del Cauca

#### **Auto Nro. 110**

Primera Instancia

Proceso: Resolución Promesa de Compraventa

Demandante: Andrés Felipe León Patiño

Demandado: Jorge Alberto Arrubla Mejía

Radicación Nro. 76-111-31-03-003-2024-00001-00

Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Subsanada en debida forma la demanda de Resolución Promesa de Compraventa promovida por el señor ANDRÉS FELIPE LEÓN PATIÑO en contra del señor JORGE ALBERTO ARRUBLA MEJÍA, pues se verificó que fueron enmendados los defectos señalados en el auto Nro. 050 del 25 de enero de 2024, dándose los presupuestos procesales generales <art. 82 y ss. CGP> y los especiales <art. 368 y ss., *ibídem*> para que proceda el despacho con su admisión.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Guadalajara de Buga, departamento del Valle del Cauca,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal de Resolución Promesa de Compraventa promovida por el señor ANDRÉS FELIPE LEÓN PATIÑO en contra del señor JORGE ALBERTO ARRUBLA MEJÍA.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** a la presente demanda el trámite señalado en el artículo 368 del Código General del Proceso y siguientes, la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este proveído al extremo pasivo JORGE ALBERTO ARRUBLA MEJÍA, a cargo de la parte demandante quien podrá realizarla como lo indica el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 o también podrá efectuarla por los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CORRER** traslado de la demanda al demandado haciéndole saber que cuenta con un término de VEINTE (20) DÍAS para que si a bien lo tiene conteste la misma en atribución de su derecho de defensa.

**QUINTO: RECONOCER** personería al togado FABIO LEONARDO ORTEGA MEJÍA, identificado con la cédula de ciudadanía nro. 94'384.673 de Cali y tarjeta profesional nro. 178.467 del CSJ, con email [fabioortegaabogado@gmail.com](mailto:fabioortegaabogado@gmail.com) para que conforme a las voces y términos del poder otorgado por la parte demandante actúe en su representación.

**CONSTANCIA:** Esta providencia se notifica el día 12 de enero de 2024, a las 08:00 A.M., en el Estado electrónico Nro. 014.



**Juzgado Tercero Civil del Circuito**

Edif. Condado Plaza Calle 7ª N° 13-56 Oficina 313 Telefax 602-2360061

Email: [j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Guadalajara de Buga Valle del Cauca

---

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUAN GABRIEL PRADO PEDROZA**  
**Juez**

Firmado Por:

**Juan Gabriel Prado Pedroza**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a055e25ab3641b268e492150261e2b94e44b6de91aff10f9b311482fd598f229**

Documento generado en 09/02/2024 03:31:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**