**AUTO Nro. 147**
Primera Instancia
Proceso: Ejecutivo con Acción Real
Demandante: Tatiana Román Ramírez
Demandado: FP Constructora e ingenieros S.A.S.
Radicación Nro. 76111310300320180008400

Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, veinte (20) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

De conformidad con la solicitud presentada el 14 de noviembre de 2023[1], el despacho encuentra que mediante auto Nro. 34 del 22 de enero de 2024 se corrió traslado de los avalúos comerciales de los bienes inmuebles distinguidos con folios de matrícula inmobiliaria Nro. 384-128526, 384-128527, 384-128528 y 384-128530, de la oficina de instrumentos públicos de Tuluá, Valle del Cauca[2], de conformidad con lo previsto en el numeral 2 del artículo 444 del CGP, que corresponde a:

| Matricula inmobiliaria | Área | Valor avalúo comercial |
|---|---|---|
| 384-128526 | 244,42 mts$^2$ | $ 73.326.000 |
| 384-128527 | 174,91 mts$^2$ | $ 52.473.000 |
| 384-128528 | 174,91 mts$^2$ | $ 52.473.000 |
| 384-128530 | 170,00 mts$^2$ | $ 51.000.000 |

Así las cosas, una vez en firme el valor del avalúo de los bienes inmuebles objeto de esta litis, de acuerdo a lo contenido en los artículos 448 y 457 del CGP, resulta procedente fijar fecha y hora para llevar a cabo la respectiva diligencia de remate sobre los bienes inmuebles mencionados, debidamente embargados, secuestrados y avaluados dentro del presente proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Guadalajara de Buga, Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALAR** la hora de las NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 a.m.) del día DIECISEIS (16) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), para que tenga lugar la diligencia de remate de los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nro. 384-128526, 384-128527, 384-128528 y 384-128530, de la oficina de instrumentos públicos de Tuluá, Valle del Cauca, Lotes 41, 42, 43 y 45 ubicados en la carrera 2, manzana C del municipio de Andalucía, Valle del Cauca, los cuales se encuentran embargados, secuestrados y avaluados:

| Matricula inmobiliaria | Área | Valor avalúo comercial |
|---|---|---|
| 384-128526 | 244,42 mts$^2$ | $ 73.326.000 |
| 384-128527 | 174,91 mts$^2$ | $ 52.473.000 |
| 384-128528 | 174,91 mts$^2$ | $ 52.473.000 |
| 384-128530 | 170,00 mts$^2$ | $ 51.000.000 |
| Total avalúo comercial | | **$ 229.272.000** |

[1] Ordinal 15
[2] Ordinal 15 y 17

La base de la licitación será del 70% de los avalúos comerciales, previa consignación del 40% de la anterior suma para hacer postura y se anunciará al público en la forma como lo prevé el artículo 450 del Código General del Proceso. **Diligencia que se llevará a cabo de forma presencial en la sede física del despacho.**

**CONSTANCIA:** Esta providencia se notifica el 21 de febrero de 2024 a las 08:00 a.m. en el Estado Electrónico Nro. 020.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**JUAN GABRIEL PRADO PEDROZA**
**Juez**

JLópez

**Firmado Por:**
**Juan Gabriel Prado Pedroza**
**Juez**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 003**
**Buga - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fba3ecb43a86944117b9d35622dcf2b496138e65f81e70bc1d0b59736e271ad6**
Documento generado en 20/02/2024 01:42:41 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**