

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** En la fecha, dejó constancia que correspondió por reparto a este juzgado la presente demanda.

GUILLERMO VALDEZ FERNANDEZ  
SECRETARIO.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

PROCESO: DIVISORIO.  
DEMANDANTE: MARIA FERNANDA DIAZ HOYOS  
DEMANDADOS: JAVIER SANCHEZ ORTIZ  
RADICACION: 760013103001-2023-00176-00.

**AUTO INTERLOCUTORIO 1ª. INSTANCIA # 352  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Cali, catorce (14) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Efectuado el examen preliminar a la demanda de la referencia, se observa que este Despacho no es competente para conocer de ella en razón a su cuantía, teniendo en cuenta que el numeral 4 del artículo 26 del CGP, establece lo siguiente:

*“4. En los procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral y cuando versen sobre bienes muebles por el valor de los bienes objeto de la partición o venta.”*

Así las cosas, una vez verificado lo anexos de la demanda, se advierte que se aporta el documento de cobro impuesto predial unificado del año 2023, donde se encuentra inmerso avalúo catastral para esa vigencia del inmueble objeto del presente proceso, el cual asciende a la suma de \$141.097.000; de ahí que, su valor no alcanza el límite de la mayor cuantía contenido en el artículo 25 del CGP, que es la que conoce este juzgado en primera instancia, según lo dispuesto en el numeral 1 de artículo 20 ibídem, y la que para la fecha de presentación de la demanda corresponde a la suma de \$174.000.000.

De acuerdo a lo antecedente, el factor determinante de la cuantía resulta inferior al límite de la mayor cuantía, por lo que este juzgado carece entonces de competencia para tramitar la presente demanda, y por ende debe rechazarla y enviarla a la oficina de judicial a fin de que sea repartida entre los jueces Civiles municipales de Cali – Valle (Reparto), que son quienes tienen la competencia para su conocimiento, en aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 ibídem.

En tal virtud, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1º.- **RECHAZAR** la presente demanda por falta de competencia para conocer de ella en razón a la cuantía.

2º.- **ENVIAR** por competencia la presente demanda con todos sus anexos al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL (REPARTO) DE CALI – VALLE**, dejándose previamente cancelada la radicación.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,



**ANDRES JOSE SOSSA RESTREPO**

|                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Juzgado 1 Civil del Circuito</b><br/><b>Secretaria</b><br/>Cali, <b>15 DE AGOSTO DEL 2023</b><br/>Notificado por anotación en el estado No. <b>137</b> De<br/>esta misma fecha</p> <p>Guillermo Valdez Fernández<br/>Secretario</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|