



Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Ulloa Valle del Cauca, quince (15) de diciembre del año dos mil veintitrés (2023)

Rad. Única: 76147400300220230061600

(Rad. Interna. 76845408900120230025600)

Proceso Verbal: Resolución de Promesa de Compraventa

Auto Int. 739

Procedente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Cartago, recepciona este despacho, demanda **VERBAL DE RESOLUCIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, propuesta por el señor **JULIÁN ALBERTO RÍOS MARULANDA**, en contra de **JHON GENNER BERNAL MORENO**, mayor de edad y vecino del municipio de Ulloa, pues mediante auto 4698 del 22 de noviembre de 2023, resolvió rechazar la demanda al considerar que desde el punto de vista territorial, la competencia recaía sobre este despacho.

Ahora bien, revisado el plenario, encuentra esta dependencia judicial, que no es competente para adelantar el presente juicio, si en cuenta se tiene que en el presente caso, la controversia que se suscita es de tipo contractual, evento en el cual, para efectos de determinar la cuantía, se debe dar aplicación al artículo 26 del C.G.P, el cual establece en su numeral 1, que:

*La cuantía se determina así: " Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación".*

Aquí se pretende que: *"se declare que el PROMITENTE COMPRADOR, señor JHON GENNER BERNAL MORENO incumplió el contrato privado de promesa de compraventa suscrito con mi mandante, el señor JULIÁN ALBERTO RÍOS*

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace::  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=OrgId&auth\\_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=OrgId&auth_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>



Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

*MARULANDA el día cinco (05) de octubre de 2022 en la Notaria Única de Ulloa – Valle”.*

Y, en los términos del artículo 25 ejusdem, estamos ante un proceso de mayor cuantía, pues el valor del contrato privado de promesa de compraventa, es de **NOVECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS** (\$910.000.000.00), excediendo el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv), que sería el monto máximo determinado para su conocimiento por parte de esta instancia, a la luz de la regla 18 del Código General del Proceso, por lo que se dispondrá su remisión a los Juzgados Civiles del Circuito de la ciudad de Cartago Valle.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Ulloa Valle del Cauca,

### **R E S U E L V E:**

1º) **NO AVOCAR EL CONOCIMIENTO** de la presente demanda Verbal de **RESOLUCIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, propuesta por el señor **JULIÁN ALBERTO RÍOS MARULANDA**, en contra de **JHON GENNER BERNAL MORENO** y en su lugar proceder a su **RECHAZO**, por falta de competencia, conforme lo expuesto.

2º.) **REMITIR POR COMPETENCIA** el presente asunto a los Juzgados Civiles del Circuito de Cartago (Reparto) a través de la Oficina Judicial de dicha ciudad.

3º.) Lo resuelto se notificará en los términos del artículo 9º de la Ley 2213 de 2022

### **NOTIFÍQUESE,**

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace::  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=Orgld&auth\\_upn=j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

  
ANA MILENA OROZCO ALVAREZ  
Juez

\*\*\* Se suscribe con la firma escaneada (Art. 11 del Decreto legislativo 491 del 28 de marzo de 2020, reglamentado por el decreto 1287 de 2020.) ya que no fue posible firmar con electrónica por problemas de conectividad.

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace:  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=OrgId&auth\\_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=OrgId&auth_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>