



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SECRETARIA: A despacho de la señora juez la presente demanda pendiente para resolver sobre su admisibilidad habiéndose subsanado en la forma y términos indicados. Se allegó documentación debidamente cotejada por el servicio de comunicaciones, que acredita el envío de las copias de la demanda y anexos a las demandadas cuya dirección física se conoce, señoras YENI LORENA LONDOÑO OSPINA Y CONSUELO OSPINA ALFARO. Provea.

Ulloa Valle, mayo 08 de 2024

MARÍA SOLFIRIAN MOLINA

Secretaria

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

**Ulloa Valle del Cauca, nueve (09) de mayo año dos mil veinticuatro (2024)**

**Cód. Único: 76845408900120240008400**

**- Menor cuantía-**

**Auto Int. 396**

Habiéndose subsanado la demanda en la forma indicada en autos 323 y 363 del 15 y 23 de abril de 2024, respectivamente, siendo presentada debidamente integrada en un solo escrito, es del caso resolver lo que corresponda, con fundamento en la demanda verbal que para **CANCELACIÓN DE HIPOTECA**, promueve a través de apoderado judicial el señor **CARLOS ADAN LONDOÑO OROZCO**, en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR JOSE GUILLERMO LONDOÑO OROZCO, SEÑORES JULIÁN DAVID LONDOÑO OSPINA, YENI LORENA LONDOÑO OSPINA Y LA CÓNYUGE SUPÉRSTITE CONSUELO OSPINA ALFARO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE GUILLERMO LONDOÑO OROZCO.**

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace:  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=Orgld&auth\\_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>



Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Estudiado el libelo introductorio junto con los anexos que le acompañan, encuentra el despacho que se pretende la cancelación de un gravamen hipotecario constituido por Escritura Pública No. 139 del 10 de octubre de 2019, respecto del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 375-30255, denominado “La Suerte”, ubicado en la vereda la Montaña del municipio de Ulloa Valle, no observándose impedimento alguno para el inicio y desarrollo del presente proceso, de conformidad con lo estatuido por el artículo 368 del Código General del Proceso para el trámite verbal, en virtud a que la cuantía del proceso supera los cuarenta (40) salarios mínimos legales mensuales vigentes para el presente año.

Se precisa que, si bien no obra dentro del paginario prueba de haberse agotado el requisito de procedibilidad establecido por el artículo 67 de la Ley 2220 de 2022, para este caso no es exigible conforme al parágrafo 2º de esta norma que en su tenor literal reza:

Podrá interponerse la demanda sin agotar el requisito de procedibilidad de la conciliación en los eventos en que el demandante bajo juramento declare que no conoce el domicilio, el lugar de habitación o el lugar de trabajo del demandado o este se encuentra ausente y no se conozca su paradero, (...).”.

Más adelante, artículo 68 ibidem, preceptúa:

La conciliación como requisito de procedibilidad en materia civil se regirá por lo normado en la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso o la norma que lo modifique, sustituya o complementa, conforme el cual si la materia de que trate es conciliable, la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad deberá intentarse antes de acudir a la especialidad jurisdiccional civil en los procesos declarativos, **con excepción** de los divisorios, los de expropiación, los monitorios que se adelanten en cualquier jurisdicción y **aquellos en donde se demande o sea obligatoria la citación de indeterminados**”. (negrita fuera de texto).

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace::  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=OrgId&auth\\_upn=j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMfK5VTAwVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=OrgId&auth_upn=j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMfK5VTAwVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Página Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>



Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Lo anterior, si en cuenta se tiene que la parte activa claramente indica, bajo la gravedad de juramento, que desconoce la dirección de residencia del demandado JULIÁN DAVID LONDOÑO OSPINA, quien se encuentran fuera del país y no es posible ubicarlo, aunado a que se está demandando a los HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR JOSÉ GUILLERMO LONDOÑO OROZCO, de quienes se debe disponer su emplazamiento, conforme a lo establecido en el artículo 293 del Código General del Proceso y el artículo 10 de la ley 2213 de 2022.

Así las cosas, como la demanda reúne los requisitos formales consagrados en el artículo 82 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, el Juzgado Promiscuo Municipal de Ulloa Valle,

## RESUELVE

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda Declarativa de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA** de menor cuantía promovida por **CARLOS ADAN LONDOÑO OROZCO**, a través de apoderado judicial, contra **HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR JOSE GUILLERMO LONDOÑO OROZCO, SEÑORES JULIÁN DAVID LONDOÑO OSPINA, YENI LORENA LONDOÑO OSPINA Y LA CÓNYPUGE SUPÉRSTITE CONSUELO OSPINA ALFARO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE GUILLERMO LONDOÑO OROZCO**, en atención a lo señalado en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Imprímasele el trámite verbal previsto en el artículo 368 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE este auto a los herederos determinados del señor José Guillermo Londoño Orozco, señoras **YENI LORENA LONDOÑO OSPINA** y la cónyuge supérstite **CONSUELO OSPINA ALFARO**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 290 a 293 del C. G. del P. y córrasele traslado por el término de veinte (20) días, pero como se ha acreditado que a las mismas se les hizo llegar a su dirección de domicilio, copia de la demanda y sus anexos, así como de la subsanación, la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio a las demandadas (Inciso último, artículo 6º. Ley 2213 de 2022).

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace:  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=Orgld&auth\\_upn=j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CUARTO:** En consideración a que la parte demandante ha manifestado desconocer la dirección de residencia del demandado **JULIÁN DAVID LONDOÑO OSPINA**, quien se encuentran fuera del país y no es posible ubicarlo, se ordena su **EMPLAZAMIENTO**, como también el de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR JOSE GUILLERMO LONDOÑO OROZCO**, en los términos de los artículos 108, 293 del Código General del Proceso y 10 de la ley 2213 de 2022.

**QUINTO: RECONOCER PERSONERÍA** a la doctora **YURI LILIANA HEREDIA RAMÍREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.388.093 y portador de la Tarjeta Profesional No. 214.630 del Consejo Superior de la Judicatura, para que obre en representación de la parte demandante, en los términos del poder conferido,

**NOTIFÍQUESE,**

**ANA MILENA OROZCO ÁLVAREZ**

**JUEZ**

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace::  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=Orgld&auth\\_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>

**Firmado Por:**  
**Ana Milena Orozco Alvarez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Ulloa - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0c12f1837e3af7f4aa243a3461b28a0f5a6d60f68c3d16a5af8b286566424e9**

Documento generado en 09/05/2024 01:50:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**