



Juzgado Promiscuo Municipal
Ulloa Valle
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606
Email: j01pmulloa@cendoj.ramajudicial.gov.co
reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co

DEMANDA EJECUTIVA **Inadmite-**

DEMANDANTE: PARCELACIÓN CAMPESTRE BOSQUES DE ALCALA

DEMANDADO: BERNARDO ROLDAN HOYOS Y CARLOS ALBERTO ROLDAN HOYOS

AUTO: 196

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Ulloa Valle, Agosto treinta y uno (31) del año dos mil veinte (2020)

Se recepciona la presente demanda **EJECUTIVA**, incoada a través de apoderado judicial, por la **PARCELACIÓN CAMPESTRE BOSQUES DE ALCALA** Representada por la señora **DIANA MILENA SALGUERO**, contra los señores **BERNARDO ROLDAN HOYOS y CARLOS ALBERTO ROLDAN HOYOS** mayores de edad y de esta vecindad.

De entrada ha de indicarse que la demanda ha de inadmitirse en razón a lo siguiente:

- Si bien es cierto, la certificación expedida por el administrador de la copropiedad, aparejada del certificado de tradición del inmueble, es suficiente para constituir el título ejecutivo, esto opera solamente cuando se trata de expensas comunes necesarias, no para otros cobros originados en la prestación de otros servicios
- Así, pues, la certificación allegada se tiene como compleja, es decir, debe indicar con plena claridad, si la obligación adeudada hace parte de las denominadas **EXPENSAS COMUNES NECESARIAS**, que son las causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal.
- De otro lado, se debe allegar copia de la resolución numero 137 del 09 de mayo de 2019, expedida por el municipio de Ulloa Valle del Cauca, relacionada con la inscripción del representante legal de la persona jurídica demandante.
- De otro lado, no se indicó el canal digital o correo electrónico de la demandante.

VENTANILLA VIRTUAL, a la que puede acceder a través del siguiente enlace:
https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=j01pmulloa@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFZi9w4bGaldS5Pv2UlldoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFT1VPR1Y4QzRNOC4u

Juzgado Promiscuo Municipal
Ulloa Valle
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606
Email: j01pmulloa@cendoj.ramajudicial.gov.co
reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co

- Por último, no se acredita por parte del demandante, haber enviado por medio electrónico o físico, copia de la demanda y sus anexos a los demandados, a la luz del inciso 4, art. 6 Dcto. 806 de 2020.

Por todo lo anterior, en aplicación del artículo 90.1. del Código General del Proceso, y art. 6 del Dcto. 806 de 2020, ha de inadmitirse la demanda para que sea subsanada en el término de cinco (5) días so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Ulloa, Valle,

RESUELVE:

1º. **INADMITIR** la demanda **EJECUTIVA**, propuesta a través de apoderado judicial, por la **PARCELACIÓN CAMPESTRE BOSQUES DE ALCALÁ**, Representada por la señora **DIANA MILENA SALGUERO**, contra los señores, **BERNARDO ROLDAN HOYOS y CARLOS ALBERTO ROLDAN HOYOS**, por lo anotado en la motiva de esta decisión.

2º. Se concede a la demandante, el término de cinco (5) días para que subsane la demanda en la forma indicada, so pena de rechazo.

NOTIFIQUESE

ANA MILENA OROZCO ÁLVAREZ

JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Promiscuo Municipal
Ulloa Valle
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606
Email: j01pmulloa@cendoj.ramajudicial.gov.co
reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co

VENTANILLA VIRTUAL, a la que puede acceder a través del siguiente enlace::
https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=j01pmulloa@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFZi9w4bGaldS5Pv2UILLdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFT1VPR1Y4QzRNOC4u

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Promiscuo Municipal
Ulloa Valle
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606
Email: j01pmulloa@cendoj.ramajudicial.gov.co
reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

ANA MILENA OROZCO ALVAREZ

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL ULLOA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

c848bd63435a0541269fdd74622572f3217b533ad7faec0ebe4e1ef35789ae28

Documento generado en 31/08/2020 01:53:57 p.m.

VENTANILLA VIRTUAL, a la que puede acceder a través del siguiente enlace:
https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=j01pmulloa@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UllDoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFT1VPR1Y4QzRNOC4u

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>