



Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Ulloa Valle del Cauca, Octubre seis (06) del año dos mil veinte (2020)

Rad: 768454089001-2020-00053-00

Auto Int. 253

1. Habiéndose subsanado la demanda en la forma indicada en proveido 227 del 22 de septiembre de 2020, procede el despacho a estudiar la viabilidad de admitir la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**, presentada a través de apoderado judicial, por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, contra los señores **CARLOS ANDRÉS MEJÍA GRISALES**, mayor de edad, con domicilio en Ulloa, identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.866.714, **ALCIBIADES MEJÍA PIEDRAHITA**, mayor de edad, con domicilio en Ulloa, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.081.204, y **CAROLINA MEJÍA GRISALES**, mayor con domicilio en Ulloa, identificada con la cedula de ciudadanía No. 42.133.341.-

2. Como recaudo ejecutivo aportaron los pagarés números 4866470212784599, vencido desde el 13 de agosto de 2020, con un saldo a capital por valor de por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS MCTE ( \$ 2.715.141,00)**, y 069826100001831 vencido desde el 5 de Noviembre de 2019 con un saldo por capital por valor de **TRECE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE ( \$ 13.400.000,00)**, suscritos por el señor **CARLOS ANDRÉS MEJÍA GRISALES**.

3.- También se allegó copia de la escritura pública de **HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO** constituida a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, número 175 otorgada en la Notaria Única del círculo de Ulloa del Valle del Cauca, para garantizar el pago de la obligación, suscrita por los demandados **CARLOS ANDRÉS MEJÍA GRISALES**, **ALCIBIADES MEJÍA PIEDRAHITA**, y **CAROLINA MEJÍA**

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace:  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=Orgld&auth\\_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>



Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**GRISALES**, así como Certificado de tradición correspondiente al inmueble con matrícula inmobiliaria 375-76582 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Cartago Valle, que acredita la propiedad de los demandados sobre el bien perseguido.

4. La demanda en mención fue presentada al correo institucional de este despacho, como lo habilita el Decreto 806 de 2020, por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, en el marco del Estado de Emergencia económica, social y ecológica en todo el territorio nacional, dejándose constancia que no se aportaron los títulos valores originales -Pagares Nrs. 4866470212784599 y 069826100001831- objeto de la obligación a ejecutar.

Para efecto de lo anterior, se indicará al demandante a través de su apoderado judicial, tal cual se ordenará en la parte resolutive del presente auto, que los títulos valores objeto de las obligaciones que se pretende cobrar a través de la presente demanda, en aras de garantizar el acceso a la administración de justicia y en aplicación del principio de la buena fe, quedarán bajo su custodia y guarda y se advierte que una vez se requiera de manera física, deberá hacerse llegar los mismos en forma inmediata al despacho, como así se indicará en la resolutive de esta decisión.

5. Y como quiera que revisada la demanda, se observa que cumple con los requisitos de ley y por prestar mérito ejecutivo los títulos valores presentados como base para el recaudo ejecutivo, a la luz de los artículos 90, 422, 430 del C.G.P., 621 y 671 del C. Co. El Juzgado Promiscuo Municipal de Ulloa Valle,

**R E S U E L V E :**

1°. Librar **MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO** en favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** establecimiento bancario identificado con Nit. Nit 800.037.800-8, quien actúa a través de apoderado judicial, contra los señores **CARLOS ANDRÉS MEJÍA GRISALES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.866.714, **ALCIBIADES MEJÍA PIEDRAHITA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.081.204, y **CAROLINA MEJÍA GRISALES**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 42.133.341.- por las siguientes cantidades de dinero:

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace::  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=Orgld&auth\\_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMfK5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMfK5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>



Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

1.1 Por el capital insoluto contenido en el Pagare No. **069826100001831** suscrito a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** por valor de **ONCE MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MCTE (\$ 11.508.473,00).**

1.2 Por la suma de **SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$ 772.077,00)** correspondientes a los intereses remuneratorios sobre el capital contenido en el Pagaré No. **069826100001831** causados desde el día 5 de Mayo de 2019 hasta el 5 de Noviembre de 2019 a la tasa DTF + 5.5 % Efectiva Anual.

1.3 Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital contenido en el Pagaré No. **069826100001831** desde el día 6 de Noviembre de 2019 y hasta que se pague la totalidad de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.4 Por la suma de **CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 46.598,00)**, por otros conceptos aceptados en el pagare **069826100001831.-**

2.1 Por el capital insoluto contenido en el Pagare No. **4866470212784599** suscrito a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS MCTE (\$ 2.715.141,00).**

2.2 Por la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$ 430.386,00)** correspondientes a los intereses remuneratorios sobre el capital contenido en el Pagaré No. **4866470212784599.-**

2.3 Por el valor de los intereses moratorios sobre el capital contenido en el Pagaré No. **4866470212784599** desde el día 13 de Agosto de 2020 y hasta que se pague la totalidad de la obligación, a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace::  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=Orgld&auth\\_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)



Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

3.1.- Sobre costas procesales y agencias en derecho, el despacho se pronunciará en el momento oportuno.

SEGUNDO: Se advierte a la parte demandante, quien actúa a través de apoderado judicial, que conforme a las disposiciones del Gobierno Nacional, contenidas en el Decreto 806 de 2020, normatividad que permite la presentación de la demanda y sus anexos por medios electrónicos, lo que conlleva que no se entregue en forma directa el instrumentos negociable base de la ejecución, al tener en su poder los títulos en los cuales se fundamenta el cobro de la obligación insatisfecha- pagaré e hipoteca- serán responsables de su cuidado, conservación y custodia, hasta tanto los deban aportar en forma física al proceso en caso de que ello sea necesario, debiendo obrar con apego al principio de la buena fe y a los deberes consagrados en el artículo 78 del C.G.P., lo que de suyo implica que se deban abstener de dar inicio a otra acción ejecutiva o de otro tipo con relación a dichos títulos.

TERCERO. Se ordena a los demandados, **CARLOS ANDRÉS MEJÍA GRISALES** identificado con la cedula de ciudadanía No. 9.866.714, **ALCIBIADES MEJÍA PIEDRAHITA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.081.204, y **CAROLINA MEJÍA GRISALES**, cedula de ciudadanía No. 42.133.341, que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, paguen a la entidad demandante, las sumas de dinero correspondiente a capital e interés por el cual aquí se les ejecuta (Art. 431 C.G.P.).

CUARTO: HÁGASELE saber los demandados, que cuentan con el término de diez (10) días para proponer las excepciones que a bien tenga, término que corre simultáneamente con el concedido para dar cumplimiento al pago de la obligación mencionada en el numeral anterior (Art. 442 ibidem).

QUINTO: Decretar el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del bien dado en hipoteca y que sirve de garantía a la obligación **CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO**, cultivos de café y plátano, ubicado en el paraje de Chapinero, jurisdicción del Municipio de Ulloa, departamento del Valle, denominado "**MONTE BONITO**" de una extensión superficial de veinticinco mil ciento cuarenta y cinco metros cuadrados (25.145M2) cuyos linderos son: **POR EL NORTE**, con los predios 0135 y 411. **POR EL ORIENTE**, con el predio No. 0132, **POR EL SUR**, con los predios 0176 y 0139 y **POR EL OCCIDENTE**, con la carretera Ulloa – Filandia,

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace::  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=Orgld&auth\\_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UildoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

identificada con la Matricula Inmobiliaria número 375-76582 inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago

Líbrense los oficios correspondientes a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, para que a tono con el artículo 593-1 del Código General del Proceso, se sirva registrar la medida cautelar decretada.

**SEXTO:** Se reconoce personería jurídica para actuar en este asunto a la abogada **MARTA LUCIA QUICENO CEBALLOS** C.C. No. 42.068.450 expedida en Pereira T.P. No. 64.291 expedida por el C.S.J, como apoderada judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**ANA MILENA OROZCO ÁLVAREZ**

Juez

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace:  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=Orgld&auth\\_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace:  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=Orgld&auth\\_upn=j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Juzgado Promiscuo Municipal  
Ulloa Valle  
Carrera 3 No., 5-14 Cel. 3178872606  
Email: [j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
[reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:reparto@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**

**ANA MILENA OROZCO ALVAREZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL ULLOA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c883d9551a3fd2a53565f2b41542830c0f02eb80450b50694de9881aca160390**

Documento generado en 06/10/2020 08:22:41 a.m.

**VENTANILLA VIRTUAL**, a la que puede acceder a través del siguiente enlace:  
[https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth\\_pvr=Orgld&auth\\_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u](https://forms.office.com/Pages/DesignPage.aspx?auth_pvr=Orgld&auth_upn=i01pmulloo@cendoj.ramajudicial.gov.co&origin=shell#FormId=mLosYviA80GN9Y65mQFzi9w4bGaldS5Pv2UILdoCeW1UMVAwMFk5VTawVTayMDFPT1VPR1Y4QzRNOC4u)

Pagina Web: <http://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-ulloa>