

RV: RAD. 20210063700- RECURSO DE REPOSICION

Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali  
<j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 25/02/2022 16:39

Para: Claudia Mabel Marulanda Dorado <cmarulad@cendoj.ramajudicial.gov.co>



Rama Judicial  
Sala Jurisdiccional Disciplinaria  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

---

**De:** VICTOR PEREZ ALVAREZ <vopa@outlook.com>

**Enviado:** viernes, 25 de febrero de 2022 3:56 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RAD. 20210063700- RECURSO DE REPOSICION

Señor:

**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Su Despacho

Referencia: PROCESO VERBAL DE SIMULACIÓN

Demandante: FABIO HUMBERTO VIASUS GALVIS

Demandadas: YANETH LLANTEN FERNANDEZ Y MARTHA CECILIA GARCES CARRILLO

Radicación: **2021-00637-00**

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN (ARTÍCULO 318 C.G.P.)

Por medio del presente me permito remitir adjunto y con destino al expediente de la referencia, los siguientes documentos:

- 1.Recurso de reposición ( 2 FOLIOS)
- 2.Copia del correo electrónico de radicación del memorial del 03 de febrero de 2022. (1 FOLIO)
- 3.Copia del memorial presentado el 03 de febrero de 2022 (5 FOLIOS)
- 4.Certificado del inmueble donde se evidencia la inscripción de la medida (7 FOLIOS)

Cordialmente,

**VICTOR OSWALDO PEREZ ALVAREZ**

**Abogado Especialista Derecho Procesal, Civil y Comercial**

**ASESORES Y CONSULTORES ASOCIADOS VOPA S.A.S.**

**Oficina:** Carrera 50 No.9B-20 Of. 210 Edif. Torres de la Cincuenta

**Celular:** 300-5253930 / 316-7487210

**Correo:** vopa@outlook.com - vopa@icloud.com

*Santiago de Cali - Colombia*



Señor:  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**  
Su Despacho

Referencia: PROCESO VERBAL DE SIMULACIÓN  
Demandante: FABIO HUMBERTO VIASUS GALVIS  
Demandadas: YANETH LLANTEN FERNANDEZ Y MARTHA CECILIA  
GARCES CARRILLO  
Radicación: **2021-00637-00**  
Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN (ARTÍCULO 318 C.G.P.)

Soy **VÍCTOR OSWALDO PÉREZ ÁLVAREZ**, de condiciones civiles y procesales conocidas dentro del asunto de la referencia y, de manera respetuosa, conforme a lo establecido en el artículo 318 del C.G.P., me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el **auto No. 488 notificado por estados el día 23 de febrero de 2022**, con fundamento en las siguientes consideraciones:

### **I. OPORTUNIDAD Y PROCEDENCIA DE LA ACTUACIÓN:**

La providencia objeto de esta impugnación, fue proferida el día 22 de febrero de 2022 y notificada por estados el 23 de febrero de esta anualidad. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 318 del C.G.P., cuando el auto fuere proferido fuera de audiencia, tal como es el caso, el recurso deberá interponerse por escrito durante los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto. Este escrito se presenta dentro de la oportunidad legal para hacerlo.

### **II. FUNDAMENTOS JURIDICOS Y FACTICOS DEL RECURSO INTERPUESTO:**

En el auto impugnado se ordenó lo siguiente:

**“REQUERIR** a la parte demandante para que en el término de (30) días contados a partir de la notificación del presente proveído realice el trámite para la inscripción de la demanda en el folio de matrícula No. 70-183225 del bien inmueble objeto del presente proceso, so pena de decretar la terminación del proceso por configurarse el Desistimiento Tácito de conformidad a lo reglado en el artículo 317 del C.G.P.”

Frente a lo anterior, me permito manifestarle al despacho que con anterioridad a esta decisión, el día 03 de febrero de 2022, se remitió al correo electrónico del Despacho, un memorial informando que ya se había notificado a la señora **YANETH LLANTEN FERNANDEZ** y a **MARTHA**

**CECILIA GARCES.** En ese mismo memorial, se informó que la medida cautelar de inscripción de la demanda ya se encuentra registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-183225.

Lo anterior, se puede constatar en el certificado de tradición del inmueble referido, en la anotación Nro. 016, en la cual consta que la medida cautelar ordenada, fue inscrita el día 26 de noviembre de 2021, certificado que fue anexado con el memorial mencionado y en la fecha indicada.

Teniendo en cuenta que se dio cumplimiento a la notificación de la parte demandada y que se acreditó la inscripción de la demanda en el inmueble mencionado, es claro que la parte demandante ha adelantado las actuaciones necesarias y se ha cumplido con la carga procesal que en el auto impugnado es objeto de requerimiento.

Frente a lo anterior, no tiene lugar el requerimiento que se efectúa ni tampoco hay lugar a decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito, pues no se han cumplido los prepuestos establecidos en el artículo 317 para que tenga lugar esta figura jurídica.

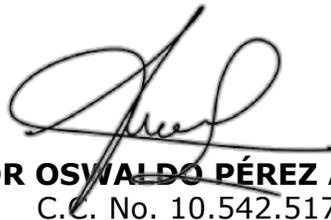
### **III. PETICIÓN:**

Conforme a lo expuesto, comedidamente me permito solicitarle al despacho **REPONER PARA REVOCAR** el Auto No. 488, notificado por estados el 23 de febrero de 2022, mediante el cual se resolvió requerir a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días realizará el trámite de inscripción de la demanda, so pena de decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito.

### **IV. ANEXOS**

1. Copia del memorial enviado al correo electrónico del Juzgado, el día 03 de febrero de 2022.
2. Certificado de tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-183225, donde consta registrada la inscripción de la demanda.

Cordialmente,



**VÍCTOR OSWALDO PÉREZ ÁLVAREZ**  
C.C. No. 10.542.517  
T.P. 85932 C.S.J.

# RADICACION 20210063700- MEMORIAL INFORMA NOTIFICACIONES E INSCRIPCION DE MEDIDA

VICTOR PEREZ ALVAREZ <vopa@outlook.com>

Jue 3/02/2022 3:34 PM

Para: j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co <j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cco: Maria Paula Mena Leal <mariapaula\_138@hotmail.com>

📎 7 archivos adjuntos (17 MB)

MEMORIAL NOTIFICACION FABIO VIASUS.pdf; CITACIÓN YANETH LLANTÉN.pdf; AVISO NOTIFICACIÓN FABIO VIASUS.pdf; Correo\_VICTOR PEREZ ALVAREZ - Outlook.pdf; 370-183225.pdf; Notificacion electrónica parte 1.pdf; Notificacion electrónica parte 2.pdf;

Doctora:

**PAOLA ANDREA BETANCORTH BUSTAMANTE**  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Su Despacho

**Referencia:** PROCESO VERBAL DE SIMULACIÓN

**Demandante:** FABIO HUMBERTO VIASUS GALVIS

**Demandadas:** YANETH LLANTEN FERNANDEZ Y MARTHA CECILIA GARCES CARRILLO

**Radicación:** 2021-00637-00

**Asunto:** INFORMA NOTIFICACIONES E INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR.

Por medio del presente, me permito remitir adjuntos y con destino al expediente de la referencia, los siguientes documentos:

1. Memorial informa notificaciones e inscripción de medidas (5 folios)
2. Certificado de notificación electrónica parte 1 (3 folios)
3. Certificado de notificación electrónica parte 2 (3 folios)
4. Comprobante de notificación citatorio 291 con anexos (3 folios)
5. Comprobante de notificación aviso 292 con anexos (5 folios)
6. Prueba de mensaje de correo electrónico usado por una de las demandadas (1 folio)
7. Certificado de tradición del inmueble (7 folios)

Cordialmente

**VICTOR OSWALDO PEREZ ALVAREZ**

**Abogado Especialista Derecho Procesal, Civil y Comercial**

**ASESORES Y CONSULTORES ASOCIADOS VOPA S.A.S.**

**Oficina:** Carrera 50 No.9B-20 Of. 204 Edif. Torres de la Cincuenta

**Telefono:** (57) 2 3798524

**Celular:** 300-5253930 / 316-7487210

**Correo:** vopa@outlook.com - vopa@icloud.com

*Santiago de Cali - Colombia*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220125329853855036

Nro Matrícula: 370-183225

Pagina 1 TURNO: 2022-28441

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 12:50:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 31-08-1984 RADICACIÓN: 30799 CON: ESCRITURA DE: 22-08-1984

CODIGO CATASTRAL: 760010100189000500012000000012 COD CATASTRAL ANT: 760010118900050001200000012

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2010 DE AGOSTO 14 DE 1.984, NOTARIA 7. DE CALI. (DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1.984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.984.- FERNANDO NARVAEZ HERRERA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, ASI: POR COMPRA QUE HIZO JUNTO CON OTRAS PERSONAS A FABIO OSORIO VARGAS, OSCAR GARCIA VELASQUEZ, HUGO GARCIA VELASQUEZ Y LUIS EDUARDO CANO ARCOS, SEGUN ESCRITURA #1224 DE 29 DE MAYO DE 1.984, NOTARIA 7. DE CALI, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DEL MISMO A.O. ....ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA #2010 DE 14 DE AGOSTO DE 1.984, NOTARIA 7. DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DEL MISMO A.O. 1.984.- OSCAR GARCIA VELASQUEZ, HUGO GARCIA VELASQUEZ, LUIS EDUARDO CANO Y FABIO OSORIO, ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOC. "OSORIO Y GARCIA LIMITADA." SEGUN ESCRITURA #1046 DE 30 DE MARZO DE 1.984, NOTARIA 9. DE CALI, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DEL MISMO A.O. 1.968.- LA SOC. "OSORIO Y GARCIA LTDA.", ADQUIRIO POR APORTE DEL SOCIO OSCAR GARCIA VELASQUEZ, SEGUN ESCRITURA #1264 DE 20 DE MARZO DE 1.968, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18 DE MAYO DEL MISMO A.O. 1.961.- OSCAR GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA DE UN DERECHO PRIMITIVO DE \$140 A JOSE ANTONIO CALERO, SEGUN ESCRITURA #4322 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.961, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE SEPT. DEL MISMO A.O.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 2 OESTE # 74 B - 46 (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE 7 PARTE ALTA DE LOS CHORROS FRENTE A LA CALLE 2. OESTE CON KRA. 73A. AREA: 140 M2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 178734

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1224 del 29-05-1984 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$2,030,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA GLOBAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS HOYOS GEIMAN

X

DE: BERMUDEZ TORRES JESUS ANTONIO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220125329853855036**

**Nro Matrícula: 370-183225**

Pagina 2 TURNO: 2022-28441

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 12:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BETANCOURT GRAJALES GOMBAL ANTONIO	X
DE: BONILLA RODRIGUEZ LUIS ALFONSO	X
DE: BURBANO MUIOZ LUZ MARIA	X
DE: CABEZAS VARGAS MAURA SILVIA	X
DE: CASTRO ANA ROSALBA	X
DE: CORTES POPO EFREN	X
DE: COTASSIO MIGUEL ANGEL	X
DE: GAVIRIA URMENDIZ JACOB	X
DE: GAVIRIA URMENDIZ JAIME TULIO	X
DE: GAVIRIA URMENDIZ VICTOR MARIO	X
DE: MAFLA DE DIAZ NEREIDA	X
DE: MAFLA RODRIGUEZ DORIS	X
DE: MAFLA RODRIGUEZ EDGAR	X
DE: MAZO SALDARRIAGA JAIME ALBERTO	X
DE: MEDINA BRAVO GERARDO MARIA	X
DE: MENESES REYNALDO	X
DE: MORA MORA HERMES FRANCO	X
DE: MORA TOVAR LUZ MARIA	X
DE: NARVAEZ HERRERA FERNANDO	X
DE: OCAMPO ORTIZ FRANCISCO OCTAVIO	X
DE: OCAMPO TABARES LUIS ENRIQUE	X
DE: RAMIREZ DE REBOLLEDO MARIA AURORA	X
DE: RAMIREZ OCAMPO MANUEL EUGENIO	X
DE: RENGIFO AVILA EVA PATRICIA	X

**A: CANO AROS LUIS EDUARDO**

**A: GARCIA VELASQUEZ HUGO**

**A: GARCIA VELASQUEZ OSCAR**

**A: OSORIO VARGAS FABIO**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-08-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2010 del 14-08-1984 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220125329853855036**

**Nro Matrícula: 370-183225**

Pagina 3 TURNO: 2022-28441

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 12:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARCOS HOYOS GEIMAN

DE: BERMUDEZ TORRES JESUS ANTONIO

DE: BETANCOURT GRAJALES GOMBAL ANTONIO

DE: BONILLA RODRIGUEZ LUIS ALFONSO

DE: BURBANO MUÑOZ LUZ MARIA

DE: CABEZAS VARGAS MAURA SILVIA

DE: CASTRO ANA ROSALBA

DE: CORTES POPO EFREN

DE: GAVIRIA URMENDIZ JACOB

DE: GAVIRIA URMENDIZ JAIME TULIO

DE: GAVIRIA URMENDIZ VICTOR MARIO

DE: GOTASSIO MIGUEL ANGEL

DE: MAFLA DE DIAZ NEREIDA

DE: MAFLA RODRIGUEZ DORIS

DE: MAFLA RODRIGUEZ EDGAR

DE: MAZO SALDARRIAGA JAIME ALBERTO

DE: MEDINA BRAVO GERARDO MARIA

DE: MENESES REYNALDO

DE: MORA MORA HERMES FRANCO

DE: MORA TOVAR LUZ MARIA

DE: NARVAEZ HERRERA FERNANDO

DE: OCAMPO ORTIZ FRANCISCO OCTAVIO

DE: OCAMPO TABARES LUIS ENRIQUE

DE: RAMIREZ DE REBOLLEDO MARIA AURORA

DE: RAMIREZ OCAMPO MANUEL EUGENIO

DE: RENGIFO AVILA EVA PATRICIA

**A: MORA TOVAR LUZ MARIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-05-1989 Radicación: 24502

Doc: ESCRITURA 3287 del 25-04-1989 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$73,220

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL ESC.#1224 TOTAL ESTE.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220125329853855036**

**Nro Matrícula: 370-183225**

Pagina 4 TURNO: 2022-28441

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 12:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CANO AROS LUIS EDUARDO

DE: GARCIA VELASQUEZ HUGO

DE: GARCIA VELASQUEZ OSCAR

DE: OSORIO HERNANDEZ, EDUARDO FABIO ADJUDICATARIOS EN LA SUCESION DE OSORIO VARGAS FABIO

**A: MORA TOVAR LUZ MARIA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-07-1989 Radicación: 40403

Doc: ESCRITURA 5872 del 12-07-1989 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$170,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORA TOVAR LUZ MARIA

**A: ARIAS GIRALDO MANUEL ADAN**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 31-01-1994 Radicación: 6969

Doc: ESCRITURA 9823 del 27-10-1993 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS GIRALDO MANUEL ADAN

**A: ARIAS GARRIDO HECTOR**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-03-2008 Radicación: 2008-18888

Doc: ESCRITURA 457 del 27-02-2008 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS GARRIDO HECTOR

CC# 16711334

**A: LLANTEN FERNANDEZ YANETH**

CC# 66976561 X

**A: VIASUS GALVIS FABIO HUMBERTO**

CC# 11308571 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-03-2008 Radicación: 2008-18888

Doc: ESCRITURA 457 del 27-02-2008 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLANTEN FERNANDEZ YANETH

CC# 66976561 X

DE: VIASUS GALVIS FABIO HUMBERTO

CC# 11308571 X

**A: FUNDACION W.W.B. COLOMBIA**

NIT# 8903219895



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220125329853855036**

**Nro Matrícula: 370-183225**

Pagina 5 TURNO: 2022-28441

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 12:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-38124

Doc: ESCRITURA 1399 del 11-05-2010 NOTARIA 18 de CALI VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VIASUS GALVIS FABIO HUMBERTO CC# 11308571

A: LLANTEN FERNANDEZ YANETH CC# 66976561 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-05-2010 Radicación: 2010-38124

Doc: ESCRITURA 1399 del 11-05-2010 NOTARIA 18 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: LLANTEN FERNANDEZ YANETH CC# 66976561 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-10-2011 Radicación: 2011-91196

Doc: CERTIFICADO 31251370 del 06-10-2011 VALORIZACION MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

VALORIZACION.RESOLUCION 0169/09

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-03-2020 Radicación: 2020-17500

Doc: ESCRITURA 640 del 27-02-2020 NOTARIA CUARTA de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1399 DEL 11-MAYO-2010 NOTARIA 18 DE CALI

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLANTEN FERNANDEZ YANETH CC# 66976561

DE: VIASUS GALVIS FABIO HUMBERTO CC# 11308571



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220125329853855036**

**Nro Matrícula: 370-183225**

Pagina 6 TURNO: 2022-28441

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 12:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 12-03-2020 Radicación: 2020-20271

Doc: ESCRITURA 788 del 07-03-2020 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO DEL 25%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLANTEN FERNANDEZ YANETH

CC# 66976561

**A: GARCES CARRILLO MARTHA CECILIA**

**CC# 66815386 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 12-03-2020 Radicación: 2020-20271

Doc: ESCRITURA 788 del 07-03-2020 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 25%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LLANTEN FERNANDEZ YANETH

CC# 66976561

**A: GARCES CARRILLO MARTHA CECILIA**

**CC# 66815386 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 28-01-2021 Radicación: 2021-5218

Doc: ESCRITURA 4265 del 18-12-2020 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA: 0925 DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA DE HIPOTECA ESC. #457 DE 27-02-2008 NOTARIA 15 DE CALI Y SEGUN CERTIFICADO NUMERO 1344, POR VENCIMIENTO DEL PLAZO DETERMINADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LLANTEN FERNANDEZ YANETH**

**CC# 66976561 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 26-11-2021 Radicación: 2021-96571

Doc: OFICIO 1420 del 26-10-2021 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RADICADO 2021-00637-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VIASUS GALVIS FABIO

**A: LLANTEN FERNANDEZ YANETH**

**CC# 66976561 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220125329853855036**

**Nro Matrícula: 370-183225**

Pagina 7 TURNO: 2022-28441

Impreso el 25 de Enero de 2022 a las 12:50:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20  
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-28441**

**FECHA: 25-01-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Doctora:

**PAOLA ANDREA BETANCORTH BUSTAMANTE**  
**JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

Su Despacho

<b>Referencia:</b>	PROCESO VERBAL DE SIMULACIÓN
<b>Demandante:</b>	FABIO HUMBERTO VIASUS GALVIS
<b>Demandadas:</b>	YANETH LLANTEN FERNANDEZ Y MARTHA CECILIA GARCES CARRILLO
<b>Radicación:</b>	2021-00637-00
<b>Asunto:</b>	INFORMA NOTIFICACIONES E INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR.

Soy **VICTOR OSWALDO PÉREZ ÁLVAREZ**, de condiciones civiles y procesales conocidas dentro del asunto de la referencia y, de manera respetuosa, por medio del presente, me permito manifestarle y solicitarle lo siguiente:

Mediante auto no. 2830 del 14 de octubre de 2021 su Despacho dispuso admitir la demanda y ordenar integrar el litisconsorcio necesario por pasiva, convocando en calidad de demandada a **MARTHA CECILIA GARCES CARRILLO**. Para tales efectos, en el mismo auto ordenó realizar la respectiva notificación.

Así mismo, ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula No. 370-183225. Este oficio fue remitido por correo electrónico del Despacho judicial a la ORIP de Cali el día 12 de noviembre de 2021.

El motivo del presente es informar al despacho sobre las diligencias concernientes a la inscripción de la medida decretada y las notificaciones judiciales:

*Oficina: Carrera 50 No.9B-20 Of.210-206 Torres de la 50*  
*Celular/Whatsapp: 316-7487210*  
*E-mail: [vopa@outlook.com](mailto:vopa@outlook.com)*  
*Santiago de Cali*

## **I. NOTIFICACIÓN DEL EXTREMO PASIVO:**

- A la demandada **YANETH LLANTÉN FERNANDEZ** se notificó de conformidad con las reglas dispuestas en los artículos 291 y 292 del CGP, ya que solo se tiene conocimiento de una dirección física de notificación, a saber, la Calle 2A Oeste #74 B-46, de esta ciudad de Santiago de Cali.

El día 13 de enero de 2022 recibió la citación para realizar la diligencia de notificación consagrada en el artículo 291 del CGP. Debido a que la demandada no compareció a notificarse personalmente dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción de la notificación, se procedió a efectuar la notificación por aviso consagrada en el artículo 292 del mismo ordenamiento adjetivo.

En consecuencia, dicha demandada recibió el día 28 de enero de 2022 el aviso de notificación personal, junto con copia simple de la providencia a notificar, es decir, el auto admisorio de la demanda.

Esta notificación se consideró surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino, es decir, el 31 de enero de 2022.

- Por su parte, a la demandada **MARTHA CECILIA GARCÉS CARRILLO**, se notificó de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, al correo electrónico [marthaideas@gmail.com](mailto:marthaideas@gmail.com).

A dicha dirección electrónica le fue remitida en dos partes (dos mensajes de datos) comunicación de notificación personal con los datos del proceso judicial y anexando la respectiva providencia de admisión de la demanda, copia de la demanda junto con los respectivos anexos, escrito de subsanación:

	<b>Correo electrónico 1:</b>	<b>Correo electrónico 2:</b>
<b>Asunto:</b>	"Notificación judicial parte 1/2- Radicación 20210063700"	"Notificación judicial parte 2/2- Radicación 20210063700"
<b>Dirección electrónica:</b>	<a href="mailto:marthaideas@gmail.com">marthaideas@gmail.com</a>	<a href="mailto:marthaideas@gmail.com">marthaideas@gmail.com</a>

<b>Adjuntos:</b>	Auto admisorio de la demanda y escrito de subsanación de demanda (2 archivos adjuntos)	Demanda, poder y anexos (1 archivo adjunto)
<b>Fecha de recepción:</b>	16/12/2021	16/12/2021
<b>Estado del mensaje:</b>	Acuse de recibido	Acuse de recibido

Bajo gravedad de juramento, me permito manifestar que la dirección electrónica en la cual se realizó la notificación corresponde a la utilizada por la demandada **MARTHA CECILIA GARCÉS CARRILLO**, y fue obtenida legalmente, de la información de contacto que proporcionó dicha persona en actuaciones adelantadas ante otras entidades oficiales y judiciales, como la **FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**.

Esta notificación personal se entendió realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del la siguiente al de la notificación.

### **Resumen de notificaciones:**

<b>NOTIFICACION PARTE DEMANDADA:</b>		
<b>Demandada:</b>	<b>YANETH LLANTEN FERNANDEZ</b>	<b>MARTHA CECILIA GARCÉS CARRILLO</b>
<b>Tipo de notificación:</b>	FISICA	ELECTRÓNICA
<b>Fundamento normativo:</b>	Artículos 291 y 292 del C.G.P.	Articulo 8 del Decreto 806 de 2020.
<b>Fecha de entrega comunicaciones:</b>	Citatorio 291: 13/01/2021 Aviso 292: 28/01/2022	16/12/2021
<b>Dirección de entrega:</b>	CALLE 2A OESTE # 74B-46	<a href="mailto:marthaideas@gmail.com">marthaideas@gmail.com</a>

<b>Fecha de notificación:</b>	31/01/2022	13/01/2022
-------------------------------	------------	------------

## **II. INSCRIPCION DE LA MEDIDA DECRETADA:**

La medida cautelar de inscripción de la demanda que da origen a este proceso, se encuentra registrada en el folio de matrícula inmobiliaria no. 370-183225, como se evidencia en la anotación no. 016 del 26 de noviembre de 2021 del certificado de tradición que se anexa a este memorial.

### **ANEXOS:**

1. Comprobante de envío de correo electrónico certificado expedido por Servientrega.
2. Correo electrónico remitido por Martha Cecilia Garcés Carrillo desde la dirección electrónica [marthaideas@gmail.com](mailto:marthaideas@gmail.com), en donde se evidencia el uso de la misma.
3. Constancia de entrega de comunicación judicial expedido por Servientrega.
4. Anexo: citatorio de que trata el artículo 291 del C.G.P.
5. Constancia de entrega de aviso judicial expedido por Servientrega.
6. Anexo: aviso y copia simple del auto 2830 del 14 de octubre de 2021, mediante el cual se admitió la demanda.
7. Certificado de tradición del inmueble identificado con folio de matrícula no. 370-183225.

### **PETICIONES:**

Conforme a lo expuesto, comedidamente solicito al despacho:

1. Sírvase tener por legalmente notificadas a las demandadas YANETH LLANTEN FERNANDEZ Y MARTHA CECILIA GARCES CARRILLO.
2. Sírvase agregar al expediente los comprobantes de inscripción de la medida cautelar decretada.

Cordialmente,



**VICTOR OSWALDO PÉREZ ÁLVAREZ**  
C.C. 10.542.517  
T.P. 85932 C.S.J.