

**RV: INFORME PERICIAL 2022-253**

Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 02/05/2023 8:53

Para: Claudia Mabel Marulanda Dorado <cmarulad@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (3 MB)

RUBEN RESTREPO HENAO -2022-253.pdf; RODOLFO RUIZ CAMARGO.pdf;

Clau le corremos traslado al dictamen, que mañana salga en lista de traslado, quedo pendiente.



Rama Judicial  
Sala Jurisdiccional Disciplinaria  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**De:** Rodolfo Ruiz <valoracionesrodolforuizcamargo@gmail.com>

**Enviado:** martes, 2 de mayo de 2023 8:39 a. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Rodolfo Ruiz <valoracionesrodolforuizcamargo@gmail.com>

**Asunto:** INFORME PERICIAL 2022-253

Buenos dias

**Juzgado Tercero Civil Municipal de Cali**

**Proceso:** Verbal de Pertenencia

**Demandante:** Rubén Restrepo Henao

**Demandado:** Celso Tamara Romero y Personas Inciertas e Indeterminadas.

**Radicación:** 2022-00253-00

Envio dictamen pericial y RAA

Atentamente

RODOLFO RUIZ CAMARGO

## IDENTIFICACION INMUEBLE URBANO



**Tipo de Inmueble: Casa – Lote de Terreno Urbano**

**Dirección: Calle 75 C No. 26 – 08**

**Barrio: Alirio Mora Beltrán**

**Matricula Inmobiliaria: 370 – 350299**

**N.P.N. 760010100140200040017000000017**

**Solicitante: Juzgado Tercero Civil Municipal**

**Proceso: Verbal de Pertenencia**

**Radicación: 2022-00253**

**Municipio de Cali**

**Departamento del Valle del Cauca**

**Abril 2.023**

## Juzgado Tercero Civil Municipal de Cali

**Proceso:** Verbal de Pertenencia  
**Demandante:** Rubén Restrepo Henao  
**Demandado:** Celso Tamara Romero y Personas Inciertas e Indeterminadas.  
**Radicación:** 2022-00253-00

**RODOLFO RUIZ CAMARGO**, mayor y vecino del municipio de Cali, identificado con C.C. 16.721.061, en mi calidad de **PERITO VALUADOR**, nombrado y debidamente posesionado en el proceso de la referencia, respetuosamente presento el dictamen identificación de inmueble urbano.

Perito Avaluador inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores R.A.A., con Aval No. 16721061, perito avaluador certificado del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A Fedelonjas, Administrador de Empresas con tarjeta profesional No. 31020 del C.P.A.E. de la Universidad Santiago de Cali, Magister en Gestión Empresarial de la Universidad Libre, Especialista en Gerencia Financiera de la Universidad Santiago de Cali, Técnico Laboral por Competencias en “Auxiliar de Avalúos y Liquidación” de la Corporación Educativa Técnica y Empresarial – KAISEN, Cursos de avalúos inmobiliarios en Corpolonjas y Lonja de Propiedad Raíz de Cali, Normas NIIF para Avalúo de Inmuebles Urbanos, Rurales, Avalúos especiales y Maquinaria Planta y Equipo, Docente de la Universidad Santiago de Cali y Universidad Libre en pregrado y postgrado en las asignaturas de matemática Financiera, Finanzas, Mercado de capitales, valoración de empresas y normas NIIF, todos los certificados profesionales, de capacitación y complementarios reposan en los archivos del Autorregulador Nacional de Avaluadores A.N.A conforme a lo establecido en la ley 1673 de 2013 y el decreto reglamentario 556 de 2014, entidades competentes para recaudar la información de los peritos en Colombia que es la entidad encargada de recaudar esta información y avalar la especialidad del Perito. Autorizo abiertamente a las partes para que consulten y/o denuncien ante la entidad competente cualquier irregularidad que sea detectada en mis certificados académicos.

El perito no ha realizado publicaciones escritas en ningún medio escrito internacional o de circulación nacional relacionada con avalúo de predios rurales en los últimos 10 años.

La lista de los casos en que el perito ha sido designado se puede consultar en los Juzgados de Reparto.

El perito no ha sido designado en ningún caso anterior por ninguna de las partes.

Autorizo a las partes para que denuncien cualquier irregularidad que a bien conozcan de mis calidades profesionales y personales ante la entidad judicial competente si se considera necesario, igualmente todos los antecedentes del perito pueden ser consultados en el Registro Abierto de Avaluadores RAA.

La metodología para desarrollar la experticia no difiere de los procesos estándares usados y avalados comúnmente en tasación para avalúos e identificación de predios urbanos.

### **1.0 Identificación del cliente:**

**1.1 Nombre o Razón Social Del Solicitante:** Este dictamen fue solicitado por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Cali, mediante auto interlocutorio del veintiséis (26) de enero del año dos mil veintitrés (2023).

### **2.0 Identificación Del Uso Que Se Pretende Dar a La Valuación:**

#### **2.1. Objeto de la valuación:**

Según lo establecido por el juzgado tercero civil municipal de Cali se ordena dictamen pericial para determinar si el predio a usucapir concuerda con el descrito en la demanda, su ubicación, extensión o área, las coordenadas y linderos del mismo, uso del predio, mejoras, si hace parte de un bien de mayor extensión, identificando área y linderos del predio de mayor extensión y demás aspectos relevantes que interesen al presente proceso de declaración de pertenencia

### **3. Responsabilidad del valuador:**

El evaluador no se hace responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma según escritura pública No. 2252 del siete (7) de junio de 1.990 de la Notaria Octava (08) del círculo de Cali, registrada el veinte (20) de noviembre de 1.990 y certificado de tradición No. 370-350299 de la oficina de instrumentos públicos de Cali y/o contenidos de las fuentes de información, conforme al Decreto 1170 del 2.015 en el Artículo 2.2.2.3.13. el cual reza “Actuación del Avaluador. Las entidades encargadas de adelantar los avalúos objeto de este decreto, así como las lonjas y los evaluadores no serán responsables de la veracidad de la información recibida del solicitante, con excepción de la concordancia de la reglamentación urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El Avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe; o cuando las inconsistencias impidan la correcta realización del avalúo, deberá informar por escrito de tal situación a la entidad solicitante dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al conocimiento de las mismas.”

#### **4. Identificación de la fecha de visita o verificación - informe y aplicación del valor:**

**4.1. Fecha de visita o verificación al bien inmueble:** 14-03-2.023.

**4.2. Fecha del informe y de aplicación del valor:** 30-03-2.023.

#### **4.3 Marco Legal de la Valuación**

Para determinar la identificación del inmueble, se tuvieron en cuenta los criterios establecidos para inmuebles urbanos, en la normatividad vigente que se relacionan a continuación:

- Decreto 1420 del 24 de Julio de 1998. Por el cual se reglamentan parcialmente el artículo 37 de la Ley 9 de 1989, el artículo 27 del Decreto-ley 2150 de 1995, los artículos 56, 61, 62, 67, 75, 76, 77, 80, 82, 84 y 87 de la Ley 388 de 1997 y, el artículo 11 del Decreto-ley 151 de 1998, que hacen referencia al tema de avalúos.
- Resolución IGAC 620 del 23 de septiembre de 2008. Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.
- Ley 1673 del 19 de Julio de 2013. Por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones.
- Decreto 556 del 14 de marzo del 2014. Por el cual se reglamenta la Ley 1673 del 2013.
- Ley 388 del 18 de Julio de 1997. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989 y la Ley 3 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
- Norma Técnica Sectorial Colombiana NTS I 01. Contenido de Informes de Valuación de Bienes Inmuebles Urbanos.

#### **4.4 Mayor y mejor uso**

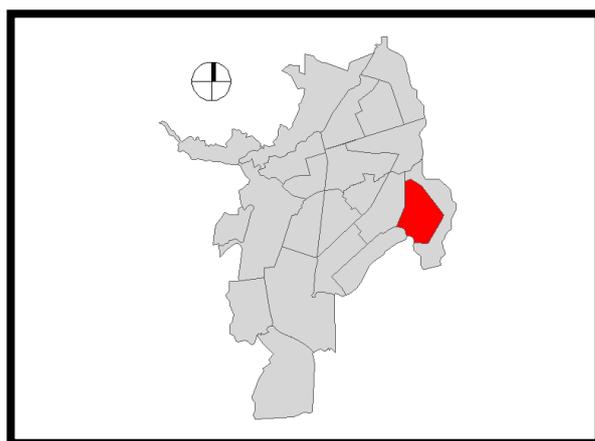
Una vez analizado el mercado inmobiliario al que pertenece el inmueble objeto de avalúo, las características del sector y propios del bien inmueble, sus condiciones jurídicas y la normatividad urbanística, se considera que éste actualmente es utilizado para su uso más probable, es decir, representa el más alto y mejor uso al que puede ser destinado.

## 5.0 Identificación de las características físicas

<b>País:</b>	Colombia	<b>Departamento:</b>	Valle del Cauca
<b>Municipio:</b>	Cali	<b>Barrio:</b>	Alirio Mora Beltrán
<b>Comuna No.</b>	14	<b>Estrato No.</b>	2
<b>Dirección del Inmueble:</b>	Calle 75 C No. 26 -08	<b>Tipo de Inmueble</b>	Casa y Lote de terreno

### 5.1 Información del Sector:

La comuna 14 se encuentra localizada en la zona oriental de la ciudad de Santiago de Cali en el departamento del Valle del Cauca. Limita al norte y al oriente con la comuna 21, al sur con la comuna 15 y el corregimiento de Navarro, y al occidente con la comuna 13.



La comuna 14 cubre el 3,8% del área total del municipio de Santiago de Cali con 454,3 hectáreas, siendo el promedio de hectáreas por comuna de 550. Esta compuesta por 10 barrios, urbanizaciones o sectores, lo cual equivale al 3% del número total de barrios de la ciudad.

Código único de identificación por barrio				
Código único	Estrato moda	Barrio	Acuerdo	
			No.	dd-mm-año
<b>COMUNA 14</b>				
1401	1	Alfonso Bonilla Aragón	027	05-12-1983
1402	2	Alirio Mora Beltrán	021	05-12-1983
1403	1	Manuela Beltrán	023	05-12-1983
1404	1	Las Orquídeas	018	05-12-1983
1405	2	José Manuel Marroquín Segunda Etapa	003	10-01-1991
1406	2	José Manuel Marroquín Primera Etapa	004	10-01-1991
1495	1	Puerta del Sol		
1496	1	Los Naranjos I		
1498	1	Promociones Populares B		
1499	1	Los Naranjos II		

La comuna 14 cuenta con un total de 32.878 predios, de los cuales un total de 22.612, es decir el 68.78% no se encuentran sometidos a régimen de propiedad horizontal, mientras que un 6.19% corresponden a predios en propiedad horizontal y un 12.76% son mejoras. Así mismo, el barrio con mayor proporción de predios reglamentados en propiedad horizontal es Promociones Populares B, mientras que el barrio conformado en mayor proporción de predios no reglamentados en propiedad horizontal es Puerta del Sol, por su parte las mejoras representan el 17.66% de los predios del barrio José Manuel Marroquín I. La proporción de tipos de predios en la comuna 14 y número de predios según su condición desagregada por barrio.

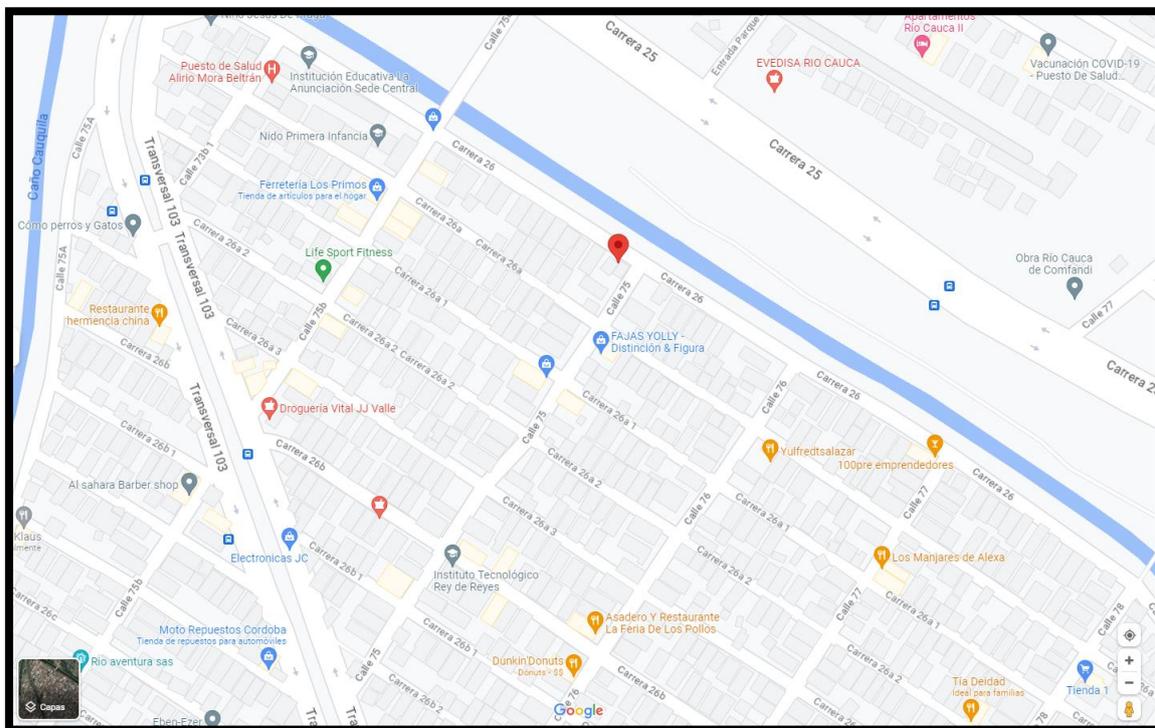
La destinación económica y uso del suelo de los predios es 96.69% por predios con destinación habitacional y 1.83% de los predios de la comuna tienen destinos económicos de tipo comercial. Las destinaciones económicas restantes conforman el 1.48% de los predios de la comuna y las cinco principales son: educativo, religioso, institucional, lote urbanizado no construido o edificado y de tipo cultural. Ahora bien, al analizar las destinaciones económicas habitacional y comercial de los predios de esta comuna respecto al agregado de la ciudad, se observa que esta contiene el 5.26% de los predios con destinación habitacional de la ciudad. Del mismo modo, del total de predios de la ciudad con destinación económica comercial, la comuna 14 contiene el 1.22%.

## 5.2 Normatividad urbanística del sector:

El área urbana de Santiago de Cali está compuesta por quince (15) Unidades de Planificación urbana y el barrio Alirio Mora Beltran está en la UPU 4 – AguaBlanca y según el plan de Ordenamiento Territorial P.O.T. del Municipio de Santiago de Cali (Acuerdo No. 0373 de 2014) el sector donde se ubica el inmueble objeto de identificación, se encuentra reglamentado de la siguiente manera:

Resultado						
Exportar Selección						
▲ Capa: Edificabilidad						
Indice constr base	Indice constr adicional	Indice ocupacion	Normas volumetricas	Norma complementaria	Resoluciones	Remove
3	1	Ver más	Ver más	Ver más		X
▲ Capa: Edificabilidad indice de construccion adicional						
ID	Indice constr adicional	Resoluciones	Remove			
5046	1		X			
▲ Capa: Edificabilidad indice de construccion base						
ID	Indice constr. base	Remove				
5046	3	X				
▲ Capa: Unidades de planificacion urbana						
Cod. UPU	Nombre	Remove				
4	AGUABLANCA	X				
▲ Capa: Tratamientos urbanisticos						
Nombre	Norma	Resoluciones	Remove			
CONSOLIDACIÓN 2 - CONSOLIDACIÓN BÁSICA (C2)	Ver más		X			
▲ Capa: Manzanas catastrales						
Tipo avaluo	Sector	Comuna / Corregimiento	Barrio / Sector geog.	Manzana	Remove	
01	00	14	02	0004	X	
▲ Capa: Barrios y sectores						
Codigo	Nombre	Perimetro (m)	Área (m2)	Remove		
1402	Alirio Mora Beltrán	2680.214	397595.086	X		
▲ Capa: Comunas						
Codigo	Nombre	Perimetro (m)	Área (m2)	Remove		
14	Comuna 14	9256.652	4563741.598	X		

### 5.3 Vías de Acceso:



Dentro de las vías principales de acceso se encuentran la carrera 26 y la calle 75C y se accede al inmueble por la carrera 26 y/o calle 75C.

### 5.4 Elementos:

<b>Andenes:</b>	Si.	<b>Vías Pavimentadas:</b>	No.
<b>Iluminación Pública:</b>	Si.	<b>Sardineles:</b>	Si.

### 5.5 Estado de conservación:

El estado de las vías principales del sector es regular, las vías internas del barrio se encuentran en regular estado.

### 5.6 Amueblamiento urbano:

Se ha mejorado el servicio de acueducto, alcantarillado y servicios públicos en la comuna. La comunidad participa en la implementación de estrategias para el mantenimiento de canales Al 2006 se ha mejorado la infraestructura vial, tránsito y transporte en la comuna 14.

### **5.7 Topografía:**

El sector es de pendientes menores al 3%.

### **5.8 Legalidad de la Urbanización:**

El sector está debidamente legalizado toda vez que por medio del Acuerdo 15 de agosto 11 de 1988, se estableció la sectorización del Municipio de Santiago de Cali, organizándose el área urbana en 20 Comunas y el área rural en 15 Corregimientos. El Acuerdo 0433 del 2017 crea la comuna 16 y mediante el acuerdo 69 de octubre de 2000, se delimita y clasifica el suelo en: Urbano, de Expansión Urbana, Suburbano y Rural.

El Inmueble urbano – Calle 75C No. 26 -08, ubicado en el barrio “Alirio Mora Beltrán” NO se encuentra sometido a régimen de propiedad horizontal.

### **5.9 Servicio de transporte público:**

La comuna cuenta con unas redes viales completas las cuales se han ido deteriorando con el tiempo, presentándose en la actualidad un alto porcentaje de vías en regular estado, especialmente las vías principales. Los corredores viales de la comuna 14 son:

- Rutas expresas y troncales: E52 - T50 - T57A  
Rutas pretroncales: P12A - P14A - P47A P10A - P17 - P27C - P74C o P57.
- Rutas alimentadoras: A42A - A42B - A44A - A44B - A52 - A53 - A55 - A56 - A57

### **5.10 Edificaciones importantes del sector:**

Entre los sitios destacados que tiene la comuna 14 son:

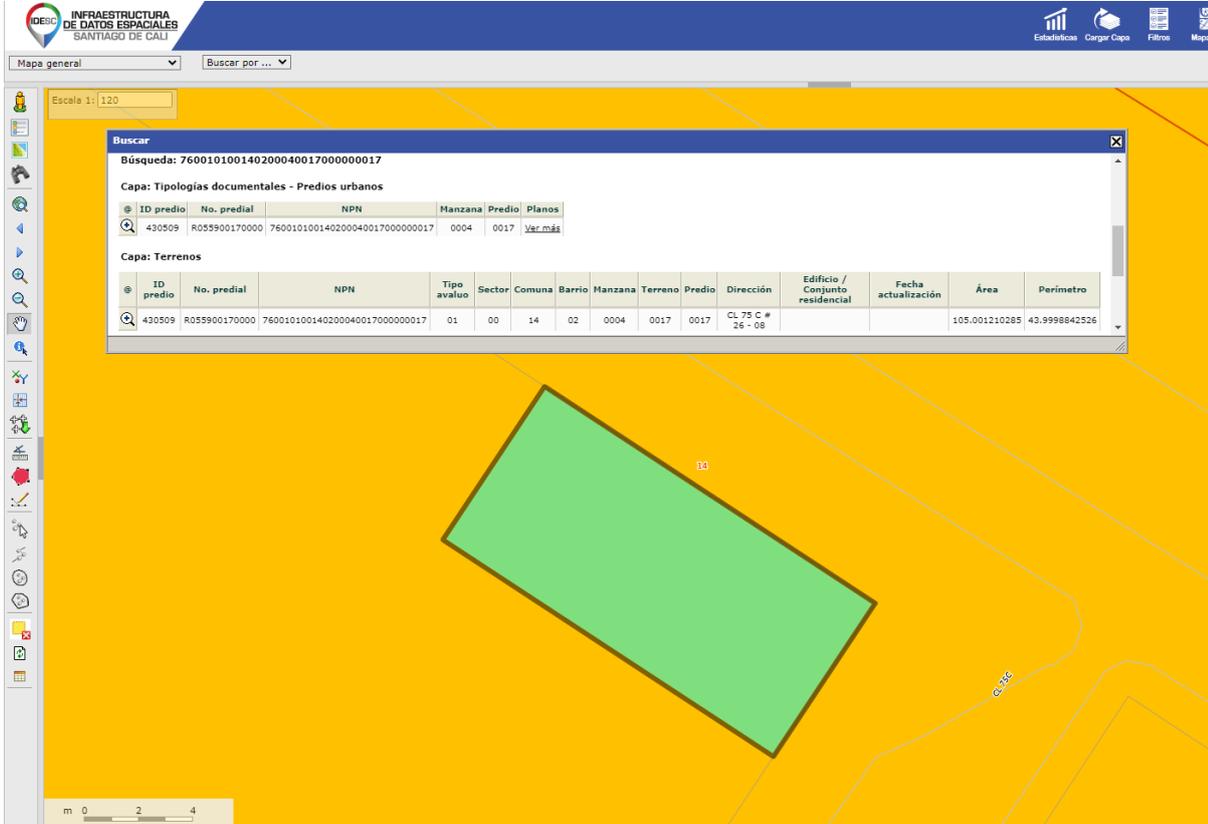
Iglesia Adventista Séptimo Día Jordán, Panadería Casti Pan, Ferro Pinturas la 77, Instituto Tecnológico Rey de Reyes, Parroquia nuestra señora de la Misericordia, Parque Alfonso Bonilla Aragón, Terminal MIO AguaBlanca y locales de comercio menor.

## **6. Información del Inmueble**

### **6.1 Aspectos Jurídicos**

**Tipo de propiedad:** Predio Urbano y lote de terreno, Barrio: Alirio Mora Beltran, calle 75C No. 26 – 08.

## 6.2 Identificación de las Características Jurídicas - Mapa Catastral



Mapa general | Buscar por...

Escala 1: 120

Buscar

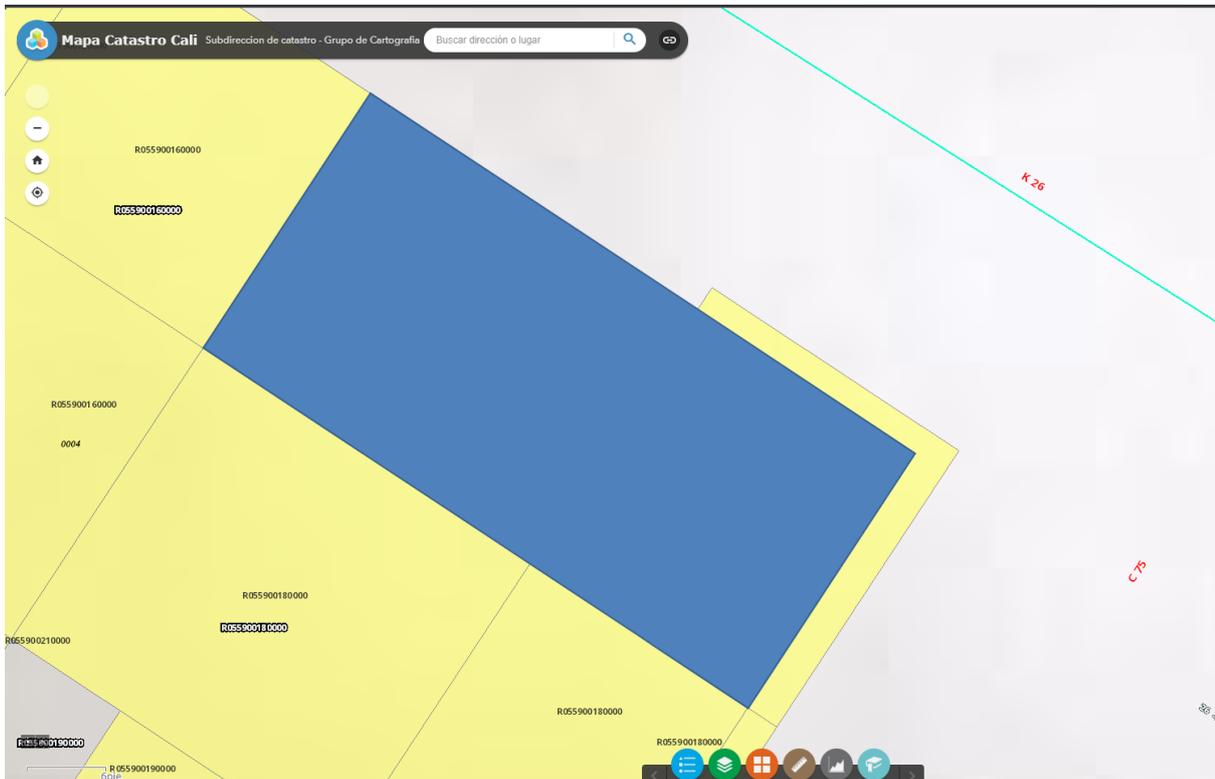
Búsqueda: 760010100140200040017000000017

Capa: Tipologías documentales - Predios urbanos

ID predio	No. predial	NPN	Manzana	Predio	Planos
430509	R055900170000	760010100140200040017000000017	0004	0017	Ver más

Capa: Terrenos

ID predio	No. predial	NPN	Tipo avaluo	Sector	Comuna	Barrio	Manzana	Terreno	Predio	Dirección	Edificio / Conjunto residencial	Fecha actualización	Área	Perímetro
430509	R055900170000	760010100140200040017000000017	01	00	14	02	0004	0017	0017	CL 75 C # 26 - 00			105.001210285	43.9998842526



Mapa Catastro Cali | Subdirección de catastro - Grupo de Cartografía | Buscar dirección o lugar

R055900160000

R055900160000

R055900160000

0004

R055900180000

R055900180000

R055900210000

R055900180000

R055900180000

R055900180000

R055900190000

K-26

C-75

### 6.3 Titulación

760010100140200040017000000017	
ID_PREDIO	430.509
NUM_MATRINMO	
DEPAAPRED	76
MUNIPRED	001
ZONA	01
SECTOR	00
COMUNA	14
BARRIO	02
MANZANA	0004
TERRENO	0017
CONDICION	0
EDIFPRED	00
PISOPRED	00
PREDIO	0017
NPN	760010100140200040017000000017
IDTERRENO	140200040017
NUMEPRED	R055900170000

Tablas relacionadas:  
 Terrenos

Información corroborada con el documento de cobro impuesto predial unificado año 2.023



**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI**  
 Nit: 890399011-3  
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
**DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023**

---

ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000430509	2023-04-30	2023-04-30	14020004001700000017	000059311524		
PROPIETARIO		IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL		
CELSO TAMARA ROMERO		1457515	CL 75 C # 26 - 08	760020		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010100140200040017000000017	71.255.000	14	2	01   02	X	C 75 C # 26 - 8
Predio R055900170000	Tarifa IPU 14.50 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 0.06178	
CONCEPTOS						
Impuesto Predial	Interés x mora Impuesto Predial	CVC	Interés x mora Alumbrado	Interés x mora Alumbrado	Sobretasa	Interés x mora Sobretasa
					Sanción Cheque	Costas
						Total Vigencia

### 6.4 Linderos

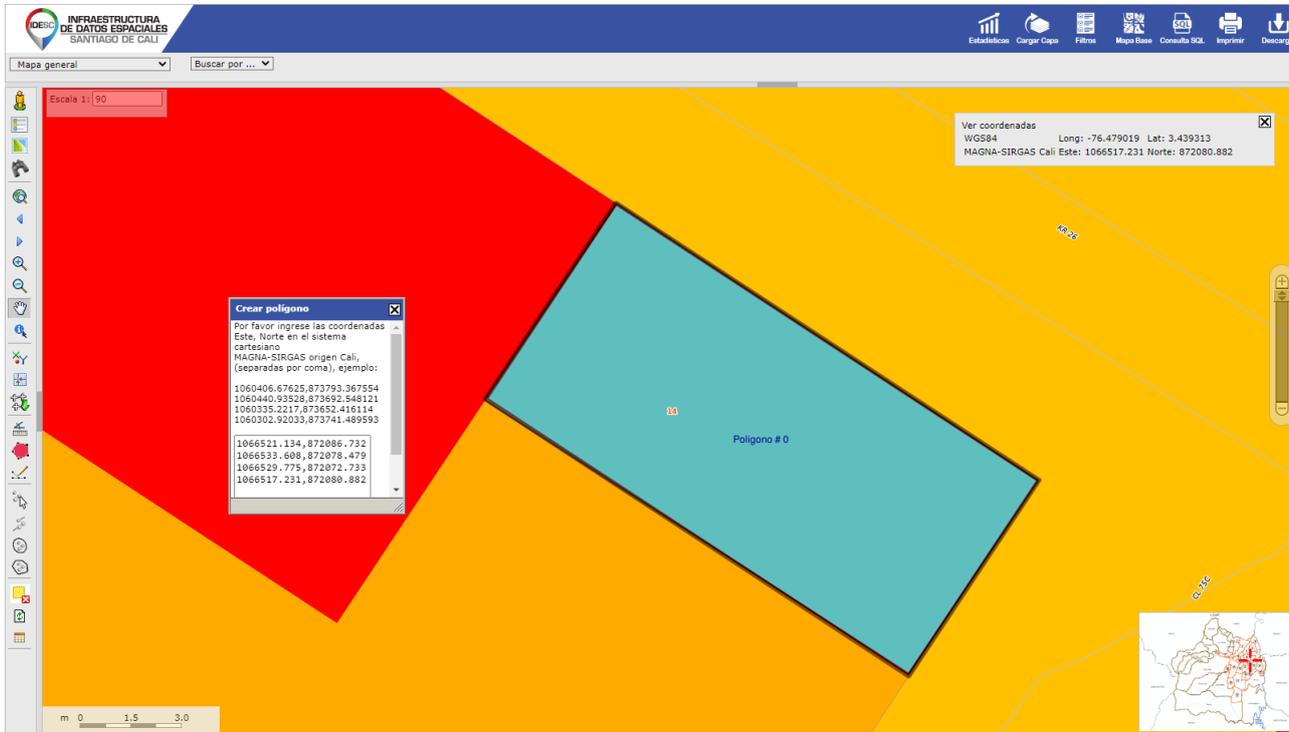
**Norte:** En extensión en 15 Metros colinda con la carrera 26.

**Sur:** En extensión en 15 metros con el predio ubicado en la calle 75C con placa No. 26 – 16.

**Oriente:** En extensión en 8,70 metros con la calle 75C.

**Occidente:** En extensión 8,70 con el predio ubicado en la carrera 26 con placa No. 75B-98.

## 6.5 Coordenadas MAGNA-SIRGAS



### Uso actual:

Se trata de un inmueble urbano de localización esquinera y está destinada a uso comercial en el primer piso y en el segundo piso uso habitacional.

## 6.6 Registro Fotográfico

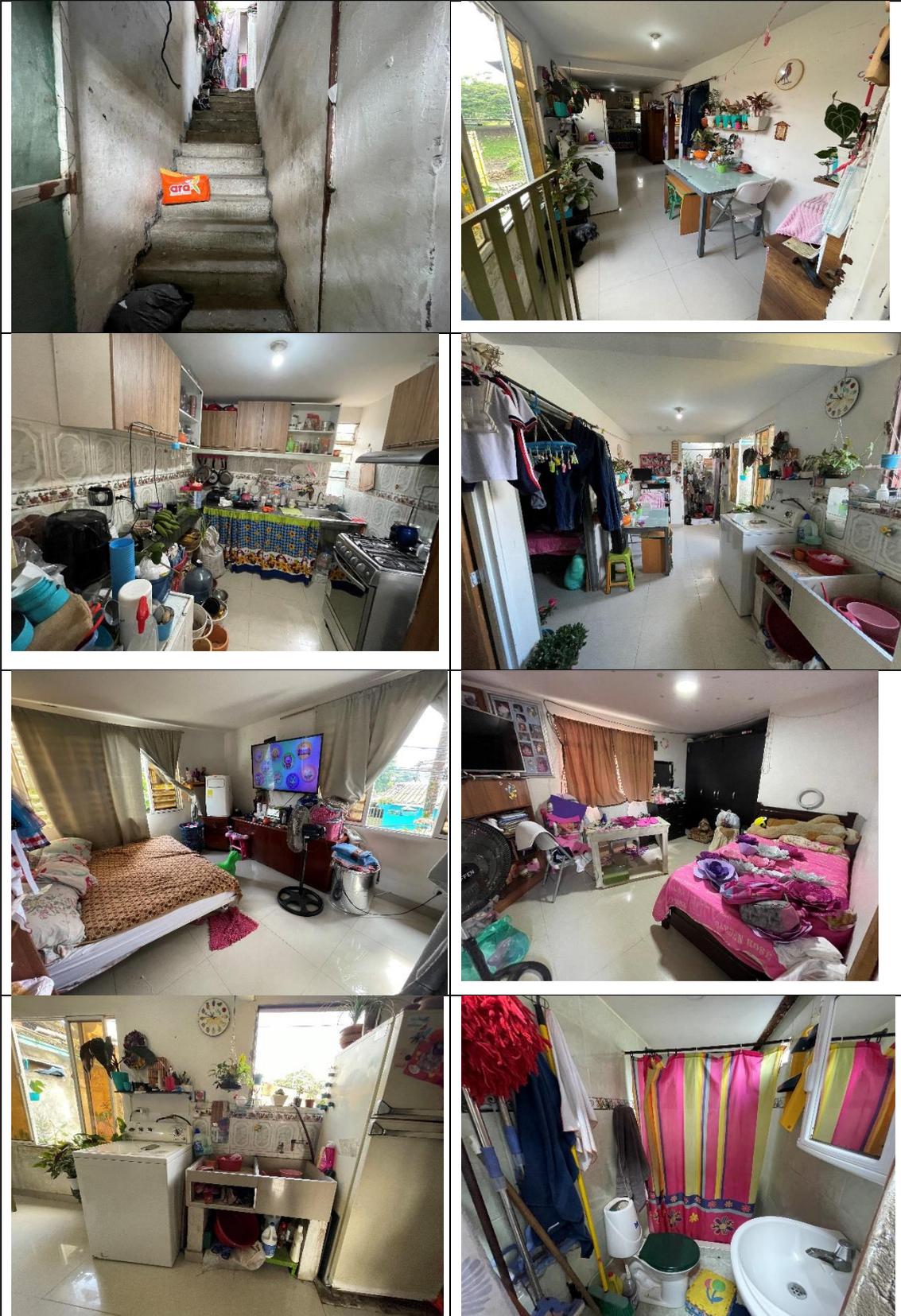




**Primer Piso**



**Segundo Piso**



**6.7 Topografía:** Plana.

**6.8 Área del Terreno:** Aproximadamente 130,50 M2

**6.9 Forma del terreno:** Regular - Esquinero.

**6.10 Área Construida aproximada:** 110,00 M2. Fuente: Medidas tomadas en la inspección judicial.

**6.11 Vetustez:** La edad del inmueble se estima aproximadamente en 33 años.

**6.12 Estado de la construcción:** Construcción usada.

**6.13 Estado de conservación:** Clase 3: El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes.

#### **6.14 Distribución de las Construcciones**

Se trata de una casa de dos pisos construidos, el primer piso es utilizado como uso comercial y el segundo piso es utilizado como uso habitacional.

**Primer Piso:** Consta de taller de mecánica, un cuarto que es utilizado como recepción, bodega y un cuarto de herramientas y se accede por la carrera 26.

**Segundo Piso:** Consta de dos alcobas, comedor, cocina, zona de oficios y se accede por el taller de mecánica por medio de las escaleras que están dentro del inmueble.

#### **6.15 Detalle de la Construcción**

Fachada:	Ladrillo cocido pintados.
Estructura:	Tipo pórtico a base de zapatas, columnas, vigas y losas aligeradas de ferro concreto.
Muros:	Ladrillo Repellado en pañete.
Pisos:	Baldosa común en cemento.
Techos:	En teja de Eternit.
Puertas:	Tipo cortina y en lámina metálica doblada
Ventanas:	Aluminio anodizado y vidrio.
Cocina:	Semi-Integral, mesón en cemento en regular estado.
Cielos rasos:	En panel-Board.
Baños:	Sanitarios y lavamanos línea económica

**6.16 Condiciones de iluminación:** Las condiciones de iluminación artificial y natural en el inmueble en general son buenas.

**6.17 Condiciones de ventilación:** Eficiente condición de ventilación.

**6.18 Servicios públicos domiciliarios:**

<b>Acueducto:</b>	Si.	<b>Energía:</b>	Si.
<b>Alcantarillado sanitario:</b>	Si.	<b>Telefonía:</b>	Si.
<b>Alcantarillado pluvial:</b>	Si.	<b>Gas domiciliario:</b>	Si.
<b>Aseo:</b>	Si.		

**6.19 Identificación de los derechos de propiedad:**

Los derechos de propiedad del inmueble ubicado en el barrio “ Alirio Mora Beltrán” – Calle 75 C No. 26 – 08, están plenamente determinados a nombre de **CELSO TAMARA ROMERO**, escritura pública No. 2252 del siete (7) de junio de 1.990 de la Notaria Octava (08) del círculo de Cali, registrada el veinte (20) de noviembre de 1.990 y certificado de tradición No. 370-350299 de la oficina de instrumentos públicos de Cali y certificado de tradición especial, con matrícula inmobiliaria No. 370-350299 expedido a los veinte y ocho (28) días del mes de febrero del año 2.022, documentos que reposan en el expediente. Es importante anotar que este lote de terreno es segregado de un predio de mayor extensión con matrícula Inmobiliaria No. 370 – 29840 a nombre de **ASOCIACION PROVIVIENDA POPULAR COLOMBIANA**.

**6.20 Mejoras**

En la visita de la inspección judicial se puede constatar que el inmueble a través de los años ha tenido mejoras en adecuaciones, reparaciones locativas y mantenimiento y cambio de estructuras en vigas y tejas de Eternit que sustentan el techo, esta mejora tiene aproximadamente 10 años, ver facturas anexo 1, que permiten que el predio esté en condiciones de uso habitacional y uso comercial.

**6.21 De Los Actos De Señor Y Dueño**

En inspección judicial se pudo constatar que la **Sr RUBEN RESTREPO HENAO** tiene libre acceso al inmueble y es reconocido como la persona que tiene la posesión y el uso actual es residencial y comercial. Además, ha realizado pagos del impuesto predial hasta diciembre del año 2.020 y valorización municipal, significando que está actuando conforme a sus actos de señor y dueño.

Por todo lo anteriormente expuesto, es evidente que este es un bien inmueble que se encuentra debidamente registrado en la oficina de Instrumentos Públicos de Cali y que hace parte de la zona urbana de Cali, igualmente NO se encuentra sometido a régimen de propiedad Horizontal hechos que permiten establecer que el predio objeto de estudio no hace parte de un bien de uso público, y por hacer parte declarada del POT 2014 como área urbana del Municipio de Cali y no hace parte de los yacimientos de recursos renovables que permitan explotación.

## **7. Descripción de las hipótesis y condiciones restrictivas:**

**7.1 Problemas de estabilidad y suelos:** No se suministraron estudios de suelos ni se evidencian problemas de estabilidad de suelos.

### **7.2. Impacto ambiental y condiciones de salubridad:**

El inmueble objeto de valuación se encuentra en una zona con un impacto ambiental positivo, debido a su localización geográfica, contando con arborización y zonas verdes.

### **7.3 Servidumbres, cesiones y afectaciones viales**

Según la visita ocular no cuentan con servidumbres, cesiones o afectaciones viales.

### **7.4 Seguridad**

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de valuación NO presenta problemáticas de seguridad que afecten significativamente su comercialización.

### **7.5 Problemáticas socioeconómicas**

El sector en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de valuación NO presenta problemáticas socioeconómicas.

### **7.6 Comportamiento de la oferta y la demanda**

Se observa una alta oferta y demanda de inmuebles comparables en el sector inmediato de localización.

## **8. Declaración de responsabilidad del valuador**

El valuador no es responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título legal de la misma.

El valuador no revelará información sobre la valuación, ni de cualquiera de los aspectos relacionados con la misma, a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicitó el presente avalúo y sólo lo hará con autorización escrita de ésta, salvo en el caso en que el informe sea solicitado por una autoridad competente.

El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para nuestro análisis, por lo tanto, no nos responsabilizamos de situaciones que no pudieron ser verificadas por nuestra firma en su debido momento.

## **9. Declaración de no vinculación con el solicitante de la valuación (carácter de independencia)**

Para la presente valuación se declara que sólo existe una relación de servicios profesionales con el solicitante de la valuación, por tanto no existe algún tipo de conflicto de interés.

De igual forma se confirma que el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte; y no se acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe.

**VIGENCIA DEL AVALÚO:** En concordancia con el Numeral 7 del Artículo 2 del Decreto N° 422 de Marzo 08 de 2000 y con el Artículo 19 del Decreto N° 1420 del 24 de Junio de 1998, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones físicas de los inmuebles avaluados no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

En los anteriores términos dejo rendida la experticia, y queda a consideración del Juzgado y las partes las aclaraciones o complementaciones pertinentes.

Cali, marzo 30 de 2.023

**AVALUADOR:**



**RODOLFO RUIZ CAMARGO**

**T.P. No. 31020 C.P.A.E**

**R.A.A. AVAL No. 16721061**

Anexo 1.

**DUQUE VILLALBA S.A.S.**  
 890.327.178-6  
 CALLE 70 # 8 - 115 PBX (2) 487 1111 (2) 656 1111 Santiago de Cali - Colombia  
 www.ferreteriamiscelanea.com - www.duquevillalba.com

**FERRETERIA MISCELANEA**

**FACTURA DE VENTA** N° FM **994837**

CLIENTE: RUBEN RETREPO NIT: 94469314 TELEFONO: 404 3199 Página 1 de 2  
 DIRECCION: CALLE 75 #26-16 FECHA: 07/10/2016 09:27 a.m.

CODIGO	REF.	MARCA	DESCRIPCION	UNIDAD	DTO %	CANTIDAD	VR UNIT	VR TOTAL	IVA %
8414952	2900323	Pavco	Tubo Pvc Sanitaria 2" x 6 m Novatec	TUB	0.00	3.00	34,000	102,000	16.00
8416779	2901693	Pavco	Unico Pvc Sanitaria 2	UND	0.00	2.00	1,300	2,600	16.00
7018460	2905745	Pavco	Soldadura Pvc 1/16	UND	0.00	1.00	15,800	15,800	16.00
			No tipo Cambio.						
8416282	2901202	Pavco	Sifon C/T Pvc Sanitaria 180 x 2	UND	0.00	1.00	4,400	4,400	16.00
8416976	2901214	Pavco	Codo Pvc Sanitaria 90 x 2 CxE	UND	0.00	1.00	2,000	2,000	16.00
8416093	2901181	Pavco	Codo Pvc Sanitaria 45 x 2 CxC	UND	0.00	1.00	2,000	2,000	16.00
3026080	(6)	Rejivalle	Rejilla Comun 3 x 2 Aluminio	UND	0.00	1.00	3,600	3,600	16.00
1824422	TT-170	Abro	Plata Teflon Gas 1/2 x 10mitr	ROL	0.00	1.00	3,900	3,900	16.00
8416160	2901213	Pavco	Codo Pvc Sanitaria 90 x 2 CxC	UND	0.00	16.00	1,800	28,800	16.00
8416546	2901561	Pavco	Pvc Pvc Sanitaria 2	UND	0.00	5.00	3,300	16,500	16.00
3610620	414133331 X	Orival	Llave Ducha Conjunto Balta Cruzeta+Regadera Cascada	CBO	0.00	1.00	55,200	55,200	16.00
8412580	2900779	Pavco	Adaptador Macho Pvc Presion 1/2"	UND	0.00	4.00	300	1,200	16.00
8414910	2900326	Pavco	Tubo Pvc Sanitaria 3" x 6 m Novatec	TUB	0.00	1.00	51,000	51,000	16.00
8416789	2901217	Pavco	Codo Pvc Sanitaria 90 x 3 CxC	UND	0.00	2.00	3,800	7,600	16.00
8416440	2901563	Pavco	Pvc Pvc Sanitaria 3	UND	0.00	1.00	4,100	4,100	16.00
8416659	2901028	Pavco	Unico Soldado Pvc Sanitaria 3 x 2	UND	0.00	1.00	2,800	2,800	16.00
8410661	2902449	Pavco	Llave Pvc Presion 1/2" x 6 metros 315 PSI	TUB	0.00	3.00	7,800	23,400	16.00
8412996	2900714	Pavco	Adaptador Hembra Pvc Presion 1/2"	UND	0.00	1.00	300	300	16.00
8412932	2901498	Pavco	Pvc Pvc Presion 1/2"	UND	0.00	5.00	500	2,500	16.00
8412882	2901122	Pavco	Codo Pvc Presion 90 x 1/2"	UND	0.00	15.00	400	6,000	16.00

**DUQUE VILLALBA S.A.S.**  
 890.327.178-6  
 CALLE 70 # 8 - 115 PBX (2) 487 1111 (2) 656 1111 Santiago de Cali - Colombia  
 www.ferreteriamiscelanea.com - www.duquevillalba.com

**FERRETERIA MISCELANEA**

**FACTURA DE VENTA** N° FM **994837**

CLIENTE: RUBEN RETREPO NIT: 94469314 TELEFONO: 404 3199 Página 2 de 2  
 DIRECCION: CALLE 75 #26-16 FECHA: 07/10/2016 09:27 a.m.

CODIGO	REF.	MARCA	DESCRIPCION	UNIDAD	DTO %	CANTIDAD	VR UNIT	VR TOTAL	IVA %
--------	------	-------	-------------	--------	-------	----------	---------	----------	-------

TARIFA	BASE	IVA	TOTAL A PAGAR:	\$	335.700
16 %	289.397	46.303			

FORMAS DE PAGO: TARJETAS CR-DB 335.700  
 CHEQUES 0  
 BONOS 0  
 ANTICIPOS 0  
 EFECTIVO 0  
 TOTAL RECIBIDO 335.700  
 CAMBIO 0

RECIBI CONFORME REAL Y MATERIALMENTE.

IVA Régimen Común. Actividad Económica 9201 ICA 0.77%. Todos los productos tienen Garantía de 3 Meses por defectos de Fabrica y/o Materiales. La Garantía NO cubre el uso incorrecto. El transporte corre por cuenta del comprador. NO aceptamos Cambio ni Devolución. Las Cotizaciones están RESOLUCION DIA/FACURA POS #1430300161559 DE 10/08/2016 RANGO HABILITADO PRECIO FM DEL 97130 AL 100000

IMPRESO: viernes, 7 Octubre, 2016 9:27:21a.m. Dinero-Caja CAJERO: CLARA CALDERON ITEMS 21

ASESOR: VAMILETH

**RODEGA**



INVERSIONES DIAS S A S  
 CALLE 74 24-28  
 Tel: 4122773 3136588503 - Regimen Goein

FACTURA PREFIJO F2  
 Nit: 900.143.118 -5  
 F2 - 7788  
 Act. EconoCen: 04752

Defensor: RUBEN RESTREPO  
 Dirección: CALLE 75 24-58  
 Ciudad: CALI

04,469,314  
 ALIRIO MORA BELTRAN  
 Tel: 3137097291

Fecha: 2016/10/24 CC:0001-000  
 Remisión: Vend:000001  
 Vencimiento: 2016/10/24

Código/Mod	Descripción	Referencia	Un: #Iva	Cantidad	Val. Unitario	Val. Total
000001001503-0001	LADRILLO PARELA	LADRILLO PARELA	UN: 18	1,600,00000	220,00000	352,000.00
000000004500-0001	PANOL HORTICO 6 HERRONES 10	PANOL HORTICO 6 HUE	UN: 16	700,00000	450,00000	315,000.00
0040000000714-0001	REJILLA 95X90 3"	REJILLA 95X90 3"	UN: 16	1,000000	3,879.71834	3,879.00
0040000000625-0001	TABLA 3/4	TABLA 3/4	UN: 1	3,000000	2,500.00000	25,000.00
0040000000621-0001	CANTERA 12 CM	CANTERA 12 CM	UN: 1	3,000000	3,000.00000	30,000.00
0050000000041-0001	CEMENTO CEMEX X BULTO	CEMENTO CEMEX X BULTO	UN: 16	6,000000	29,489.65517	176,698.00
0060001004510-0001	ARENA DE PESA O GRUESA	ARENA DE PESA O GRUESA	UN: 1	12,000000	3,333.33333	40,000.00
0060000000555-0001	VARILLA 1/2-1/2	VARILLA 1/2-1/2	UN: 16	24,000000	11,637.93103	279,310.00
0060000000540-0001	VARILLA 3/8 X 0.5	VARILLA 3/8 X 0.5	UN: 16	40,000000	5,603.44829	224,139.00
0070000000544-0001	HIERRO 1/4	HIERRO 1/4	UN: 16	70,000000	2,155.17241	150,862.00
0070000000531-0001	PUNTILO X LIBRAS	PUNTILO X LIBRAS	UN: 16	5,000000	2,551.72414	7,759.00
0050000000042-0001	CEMENTO CEMEX X BULTO	CEMENTO CEMEX X BULTO	UN: 16	20,000000	19,827.58621	396,550.00
(Total Bruto)						1,832,139.00
Cantidad de Clientes: 001				-00000000000-000Vence el: 0000/00/00 Por		2,042,000.00
890-CANTAO CLIENTES				Reglas por preferencias: NO SACAR		
				RETENCION EN LA FUENTE 999EFICIO LEY 1429		
						IVA
						228,862.00
MON: DOS MILLONES TRESCIENTA Y DOS MIL PESOS MU/CE						(Neto a Pagar)
						2,042,000.00

Elaboró: \_\_\_\_\_ Aceptada y Recibida (Firma y Sello): \_\_\_\_\_ C.C.: \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_

Esta factura de venta aplica a las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1931 de 2008) con esta el Compañero Declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título. Valor

Código Resolución: 13029000412996 aprobado en 2016/08/27 prefijo F2 desde el número 7258 hasta 10000

ORIGINAL

Resolución No: 50004021319

ALMACEN CERAMICAS Y PINTURAS LTDA

FACTURA DE VENTA.

Fecha: JUL-15-2014

ET: -005001 al ET -099999

Hora: 11:11 a

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES.  
 RETENEDORES DE IVA AL REGIMEN SIMPLIFICADO.

NIT.: 805824603-1  
 CRA 8 72 32  
 Tel: 4636691 Fax: 4636693

Caja: 001-03  
 Turno: 1 CASTARO GOMEZ KELLY Números: 001-E2 -086342  
 Consecutivos: 086331 Fecha: 2014-OCT-28

Referencia	Descripción	Cantidad (Q.M)	Precio Unit.	Octo 1	Octo 2	Valor Total	Iva %	Peso Kg
000100411	MPARED MARAHU VERDE CAJXZHT2 20X30	4,00	15,159.00	0.00	0.00	60,636.00	16.00	49.00
001201301	PESADON CERAMICO GRIS INT. JAVES 32X31L65	23,00	974.00	0.00	0.00	21,960.00	16.00	23.00

Cliente: RESTREPO RUBEN  
 Nit o C.C.: 94487314  
 Dirección: CALLE 75 24 08

Forma de Pago:  
 Barrido ALIRIO MORA B. Ciudad: CALI  
 Telefono: 3126690 - 31370972

Vendedor: ZUMIGA RUIZ SANDRA M

TOTAL BRUTO: 82,596.00  
 DISCTO: 0.00  
 DISCTO GLOBAL: 0.00  
 SUB-TOTAL: 82,596.00  
 VALOR IVA: 13,296.00  
 VALOR TOTAL: 95,892.00

Observaciones: \_\_\_\_\_  
 Peso Kg: 74.00  
 Entrega: \_\_\_\_\_  
 EFECTIVO: \_\_\_\_\_  
 Recibido Por: \_\_\_\_\_  
 Separo: \_\_\_\_\_

Resolucion No : 5000421219      **ALMACEN CERAMICAS Y PINTURAS LTDA**      FACTURA DE VENTA.

Fecha JUL-15-2016      NIT.: 805024803-1      Caja : 001-01  
 E2 -085001 al E2 -099999      CRA 8 73 32      Turno : 1 CASTAÑO GOMEZ KELLY Numero: 001-E2 -085343  
 Hora : 11:26 a      Tel: 6636691 Fax: 6636693      Consecutivo: 086332      Fecha : 2016-OCT-28  
 NO SONO GRANDES CONTRIBUYENTES.  
 RETENCIONES DE IVA AL REGIMEN SIMPLIFICADO.

Cliente : RESTREPO RUBEN      Forma de Pago :      Vendedor : ZUNIGA RUIZ SANDRA M  
 Nit o C.C.: 94469314      Barrion: ALIRIO MORA B. Ciudad: CALI      Telefono : 3926600 - 31730972  
 Direccion : CALLE 75 26 08

Referencia	Descripcion	Cantidad	U.M.	Precio Unit.	Octo 1	Octo 2	Valor Total	Iva%	Peso Kg
0F247	-LISTELLO ECO FRUTAL 120 COCINA 25X8	8.00	UND	862.00	0.00	0.00	6,896.00	16.00	2.40

ALMACEN CERAMICAS Y PINTURAS ENTREGADO

TOTAL BRUTO	DISCTO LINEA	DISCTO GLOBAL	0.00%	SUB-TOTAL	VALOR IVA	VALOR TOTAL
6,896.00	0.00	0.00		6,896.00	1,103.00	7,999.00

Observaciones :      Peso Kg 2.40      Entrega :      EFECTIVO      7,999.00  
 Recibido Por      Separa :

Resolucion No : 5000421219      **ALMACEN CERAMICAS Y PINTURAS LTDA**      FACTURA DE VENTA.

Fecha JUL-15-2016      NIT.: 805024803-1      Caja : 001-01  
 E2 -085001 al E2 -099999      CRA 8 73 32      Turno : 1 CASTAÑO GOMEZ KELLY Numero: 001-E2 -086270  
 Hora : 9:07 a      Tel: 6636691 Fax: 6636693      Consecutivo: 086239      Fecha : 2016-OCT-28  
 NO SONO GRANDES CONTRIBUYENTES.  
 RETENCIONES DE IVA AL REGIMEN SIMPLIFICADO.

Cliente : RESTREPO RUBEN      Forma de Pago :      Vendedor : ZUNIGA RUIZ SANDRA M  
 Nit o C.C.: 94469314      Barrion: ALIRIO MORA B. Ciudad: CALI      Telefono : 3926600 - 31730972  
 Direccion : CALLE 75 26 08

Referencia	Descripcion	Cantidad	U.M.	Precio Unit.	Octo 1	Octo 2	Valor Total	Iva%	Peso Kg
000591401	#PARED MARAHO VERDE CA7X2MT2 20X30	4.00	MT2	15,139.00	0.00	0.00	60,436.00	16.00	49.00
0F247	-LISTELLO ECO FRUTAL 120 COCINA 25X8	7.00	UND	862.00	0.00	0.00	6,034.00	16.00	2.10
335004451	#PISO TRAMANDAI VERDE CA7X1.60MT2 33X33	.99	UND	2,235.00	0.00	0.00	2,224.00	16.00	1.74
545801	KIT ADO COMJ LVP 8" CAMAG-SIFON+GRIFLEX	1.00	UND	40,800.00	0.00	0.00	40,800.00	16.00	0.00
CP-0363	PIRAGUA DE ALUMINIO X MT	1.00	MTS	1,629.00	0.00	0.00	1,629.00	16.00	0.00
335004451	#PISO TRAMANDAI VERDE CA7X1.60MT2 33X33	2.00	CA7	24,985.60	0.00	0.00	49,971.60	16.00	49.00

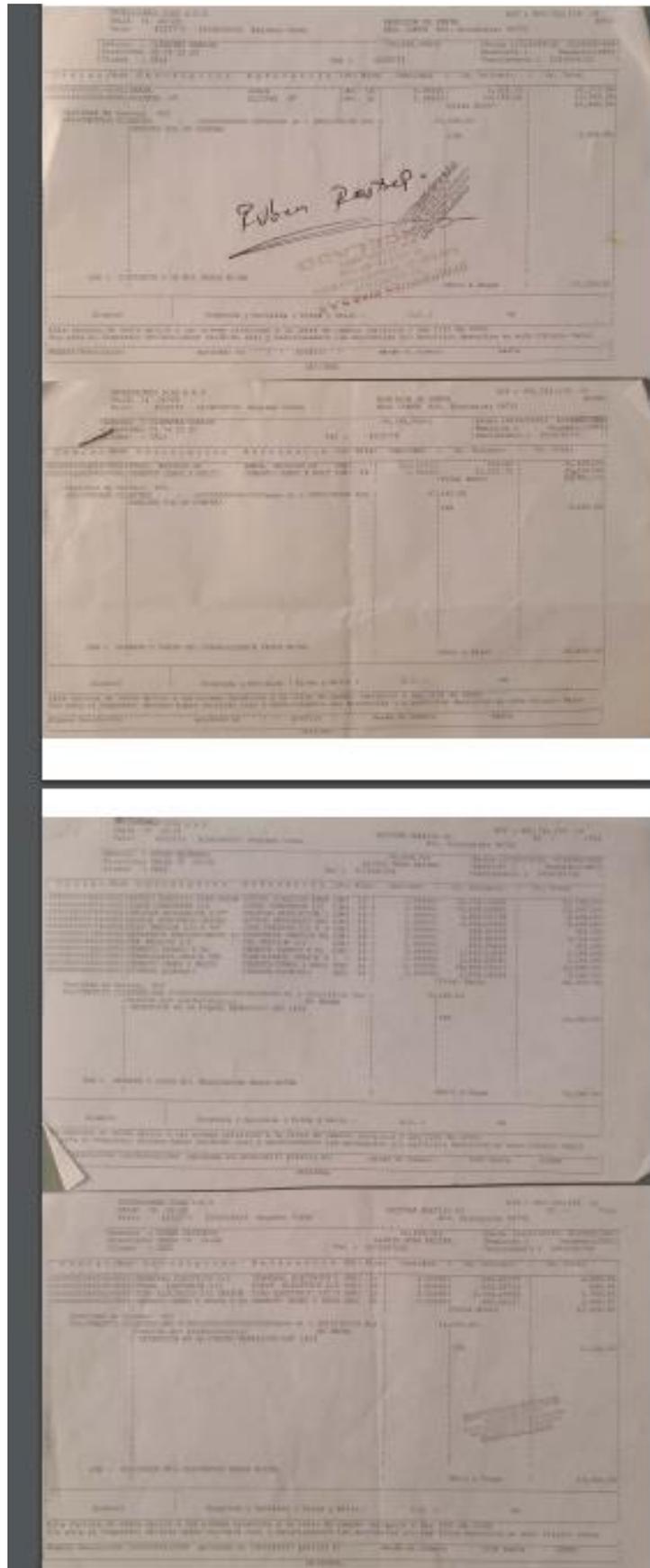
ALMACEN CERAMICAS Y PINTURAS ENTREGADO

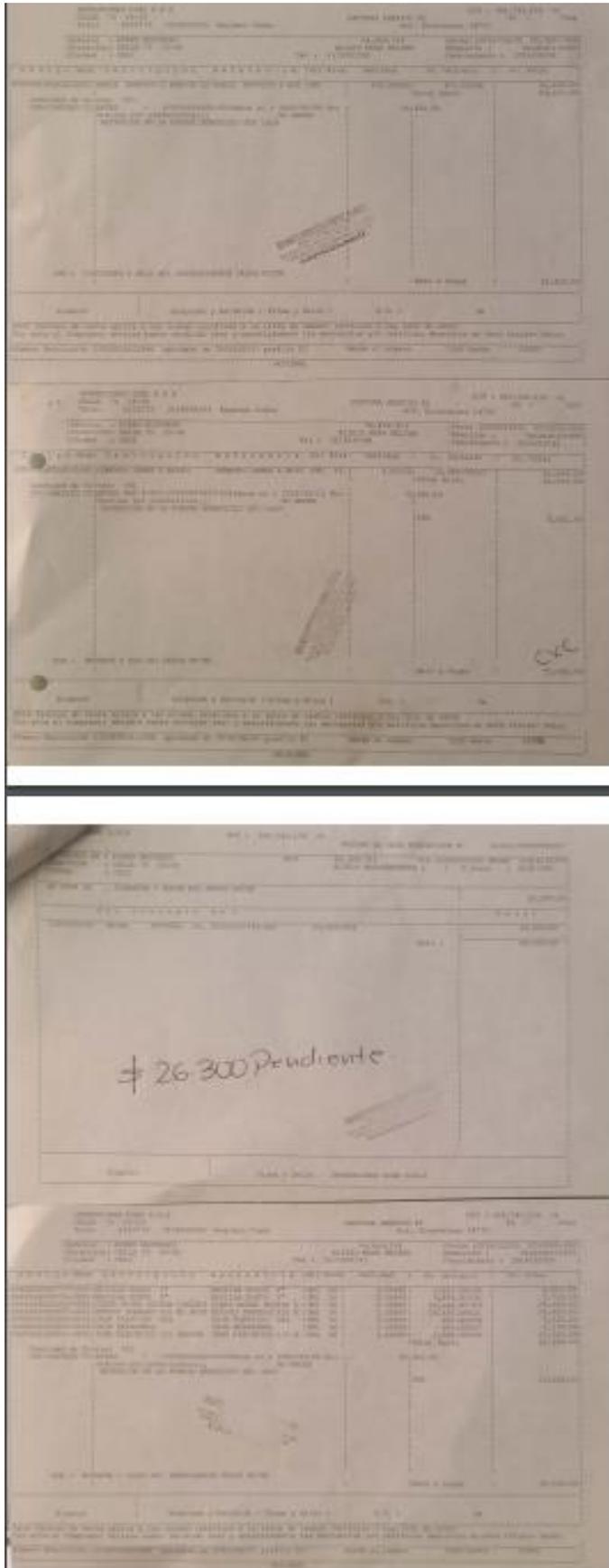
TOTAL BRUTO	DISCTO LINEA	DISCTO GLOBAL	0.00%	SUB-TOTAL	VALOR IVA	VALOR TOTAL
61,332.00	0.00	0.00		61,332.00	9,817.00	71,149.00

Observaciones :      Peso Kg 3.04      Entrega :      OTROS      71,149.00  
 Recibido Por      Separa :











**RODOLFO RUIZ CAMARGO**  
**AVALUOS TECNICOS CORPORATIVOS**  
**CONSULTORIA EMPRESARIAL**

**FERROPINTURAS "EL PAISA"**  
 ZONA COMERCIAL DE LA ZONA 13 CALI  
 SERVICIO A DOMICILIO

UNIFORMES: Pinturas - Viales - Esponjas - Lijas  
 Detergentes - Pinturas - Mangueras de Tiro  
 Cocteles Integrados, Muebles de poliestireno  
 CONYAMOS, un lugar de calidad.

Formularios: 8-35  
 Hora: 8-35

CASA N° 70-26 FAX: 86689078-86689148  
 8566500-6622625-3797693 CEL: 3176397928 CALI

**CUENTE:** Ruben Restrepo  
**DIRECCIÓN:** calle 75 # 26-08

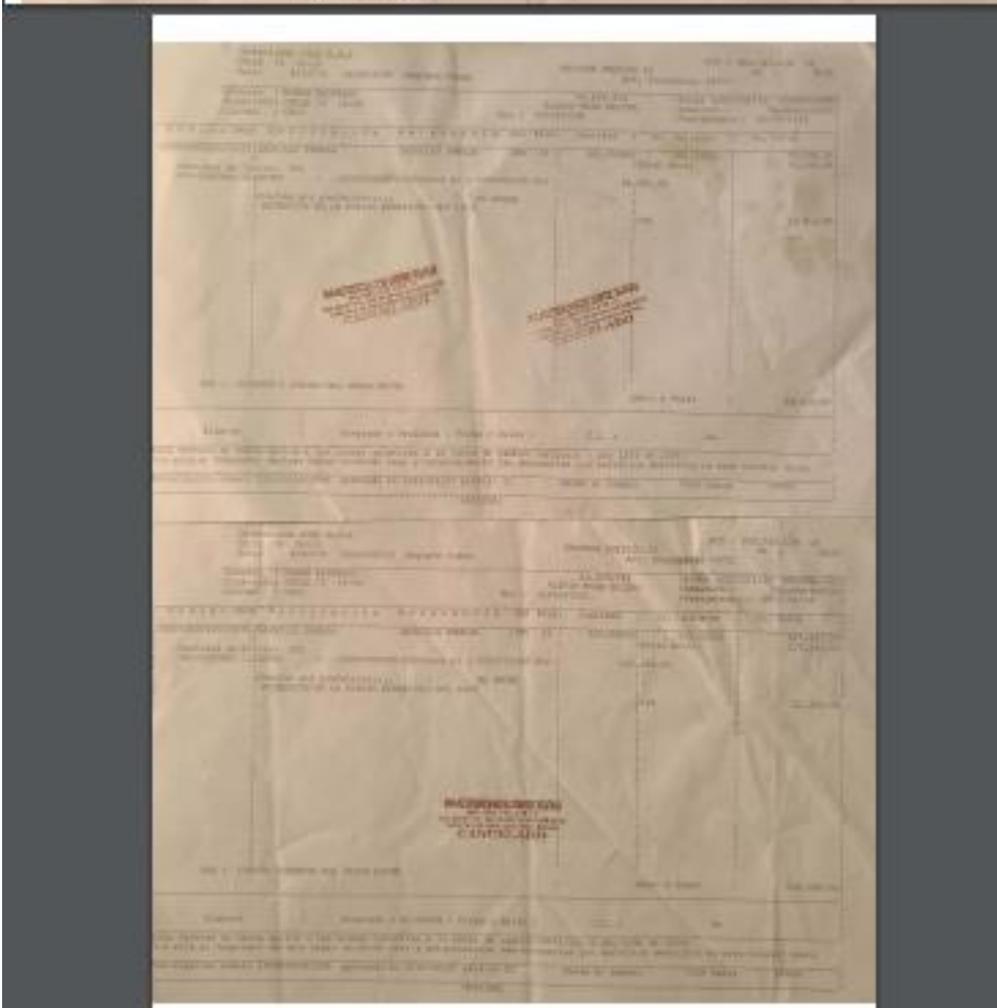
**FACTURA DE VENTA CP N° 831601**  
**NIT/C.C.I.** 94469314  
**TEL** 3177097291

FECHA: 30/07/16 Formas de Pago:  T/C  CHEQUE  EFECTIVO  *Usuar*

CANT.	DESCRIPCIÓN	V. UNITARIO	VALOR
1	c/c estuco plastico ed	-	45000
1	c/c Td Blanco	-	135000
1	concentrado Amarillo	-	2100
1	Brocha Goya Azul 3"	-	7000
1	Palustre # 2	-	6700
2	liras # 80	1200	2400
1	# 20	-	1100
<b>SUB TOTAL \$</b> 171810		<b>IVA \$</b> 27490	<b>TOTAL</b> 199300

Nombre: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 Cliente a Confiaridad  
 Firma y Sello del Cliente

Este documento cumple un rol importante para nosotros, por eso no olvide tenerlo en cuenta.  
 Retiene su responsabilidad sobre de esta información que si no lo tiene no aceptamos cambios, ni devoluciones  
 y otras modificaciones y restricciones.  
 La garantía de cualquier producto estará sujeta a diagnóstico técnico.  
 Pasado 30 días después de generar la factura, no se aceptan reclamos o cambios.  
 Pasado 30 días para reclamos cualquier tipo de mercancía, o para reclamos a cualquier entidad debe presentar  
 siempre la factura original.



Calle 13A No. 83 - 12 Oficina 303B  
 Teléfono Oficina (57) 372 1074  
 Celular: 310 822 9855  
 Cali - Colombia



The image shows two identical copies of a financial statement form, likely a balance sheet or income statement, with handwritten annotations. The top copy has a red diagonal line drawn across the middle section and the handwritten text "CXC" in the bottom right corner. The bottom copy has the handwritten number "1.041.500" in the middle left section and a red diagonal line drawn across the middle section.



This is a third copy of the same financial statement form. It features a red diagonal line drawn across the middle section and the handwritten text "CXC" in the bottom right corner.

**DUQUE VILLALBA S.A.S.**  
 890.327.178-6  
 CALLE 78 A - 315 PBX (2) 487 1011 (2) 656 1011 Santiago de Cali - Colombia  
 www.ferreteriadivilla.com - www.duquevillalba.com

**FERRETERIA MISCELANEA**

**FACTURA DE VENTA**      N° FM      **1040952**

CLIENTE RUBEN RETEPO      NIT: 94809714      TELEFONO: 444 3199      Pagina 1 de 1  
 DIRECCION CALLE 75 25A 05      FECHA: 06/02/2017 09:06:00

CODIGO	REG	MARCA	DESCRIPCION	UNIDAD	DTD %	CANTIDAD	VR UNIT	VR TOTAL IVA %
842018	290871	Pavco	Acabado Diferencial Pvc Pintado 80/20	UND	0.00	1.00	2.000	21.000 (10%)
842014	290831	Pavco	Grabo PVC UAD 1/2 x 1/2	ML	0.00	1.00	2.052	01.000 (10%)
842021	290878	Pavco	Volanteador Medio PVC UAD 1/2	UND	0.00	1.00	1.850	1.800 (10%)
842019	290891	Pavco	Volanteador Medio PVC UAD 1/2	UND	0.00	1.00	1.847	1.847 (10%)
182421	7700	Abo	Cinta Teflon Agua (2 Pies)	UND	0.00	1.00	1.200	1.200 (10%)

TARIFA    BASE    IVA  
 19 %    30.840    5.862

**TOTAL A PAGAR \$ 36.767**

FORMAS DE PAGO: TARJETAS    CHEQUE    2  
 CREDITO    2  
 ANTICIPADA    2  
 EFECTIVO    2  
**TOTAL PAGO: 8**  
**CANCELADO: 11.000**

IVA Aplicado: Cuentas de Avaluos y Peritajes 0% ICA 2.7%. Todos los productos tienen garantía de 1 Meses por defectos de fábrica y/o materiales.  
 La garantía no cubre el uso incorrecto. El transporte es por cuenta del comprador. NO APLICABLE Cuentas de Desarrollo. Las Compras con  
 Nota de Crédito en esta factura por el momento no se aplica IVA. IVA aplicable en el momento de cancelar el pago. IVA 19%.

CARGO DEBITIVO    11.000

AMR001    Juan P. Alvarez 2017    890.327.178    DuqueVillalba    ANDRÉS VARELA 2017

**DUQUE VILLALBA S.A.S.**  
 CALLE 78 25A 05      NIT: 94809714      TEL: 487 1011      FAX: 656 1011      PAGO: 487 1011      DIRECCION CALLE 75 25A 05      TEL: 487 1011      CLIENTE RUBEN RETEPO      NIT: 94809714      TELEFONO: 444 3199      FECHA: 06/02/2017 09:06:00      VALOR TOTAL: \$ 36.767      IVA: \$ 5.862      TOTAL: \$ 42.629

CLIENTE RUBEN RETEPO      NIT: 94809714      TELEFONO: 444 3199      DIRECCION CALLE 75 25A 05      TEL: 487 1011      CLIENTE RUBEN RETEPO      NIT: 94809714      TELEFONO: 444 3199      DIRECCION CALLE 75 25A 05      TEL: 487 1011

CODIGO	REG	MARCA	DESCRIPCION	UNIDAD	DTD %	CANTIDAD	VR UNIT	VR TOTAL IVA %
842014	290831	Pavco	Grabo PVC UAD 1/2 x 1/2	ML	0.00	1.00	2.052	01.000 (10%)
842021	290878	Pavco	Volanteador Medio PVC UAD 1/2	UND	0.00	1.00	1.850	1.800 (10%)
842019	290891	Pavco	Volanteador Medio PVC UAD 1/2	UND	0.00	1.00	1.847	1.847 (10%)
182421	7700	Abo	Cinta Teflon Agua (2 Pies)	UND	0.00	1.00	1.200	1.200 (10%)

TARIFA    BASE    IVA  
 19 %    30.840    5.862

**TOTAL A PAGAR \$ 42.629**

FORMAS DE PAGO: TARJETAS    CHEQUE    2  
 CREDITO    2  
 ANTICIPADA    2  
 EFECTIVO    2  
**TOTAL PAGO: 8**  
**CANCELADO: 11.000**

IVA Aplicado: Cuentas de Avaluos y Peritajes 0% ICA 2.7%. Todos los productos tienen garantía de 1 Meses por defectos de fábrica y/o materiales.  
 La garantía no cubre el uso incorrecto. El transporte es por cuenta del comprador. NO APLICABLE Cuentas de Desarrollo. Las Compras con  
 Nota de Crédito en esta factura por el momento no se aplica IVA. IVA aplicable en el momento de cancelar el pago. IVA 19%.

CARGO DEBITIVO    11.000

AMR001    Juan P. Alvarez 2017    890.327.178    DuqueVillalba    ANDRÉS VARELA 2017

12/37

HIERROS HB SA  
 NIT: 900121199-9  
 CL. 34 5413 FORVENTR CALI  
 Tel: 4431223

**FACTURA DE VENTA**

Número: HC-18674  
 Fecha: 2017-JUN-09  
 Vcto: \_\_\_\_\_

Cliente: RESTREPO HENAO RAJEN  
 NIT o C.C.: 9449314 Códigos: 9449314  
 Dirección: CL. 75 NO 26 06 IR ALIRIO NARA  
 Teléfono: 317-3097291

Forma Pago: CONTADO  
 Vendedor: H.M.  
 Ciudad: CALI  
 Pedido: 477263

Código	Tod.	Descripción	Cantidad	Ud.	Precio Unit.	Descuento	Valor Total
000071		CANAL U 4"X 5.4 L/P X 40S (40S)	2.00	UD	104,644.00	0.00	209,288.00
000449		LAN HR 3/16" (4.5mm) 40S (101.74 MS)	1.00	UD	174,992.00	0.00	174,992.00

ENTREGADO  
HIERROS HB

NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES

09 JUN 2017

**CANCELADO**

FAVOR NO RETENER ICA  
 AHORRE TENDORES  
 SEGUN RESOLUCION  
 43 DE FEBRERO DE 2007

TOTAL GRANDEO	TOTAL EXENTO	0.00	SUB-TOTAL	VALOR IVA	TOTAL
384,280.00	0.00	0.00	384,280.00	73,013.00	457,293.00

Son: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M.C.TE.  
 \* Esta Factura de Venta se asienta en todos sus efectos a la letra de cambio (Art. 774 Código del Comercio) y causa interés de mora a la tasa legal más alta vigente.  
 \* Somos autoretenedores según Resolución No.0028 Nar-10/1994  
 \* Resolución DIAN No. 160000127730 - Fecha: 14-V-05-2016 Factura: HC-166900 al HC-300000  
 \* Iva regimén General - Somos Grandes Contribuyentes Resolución No. 000076 Dic-01/2016  
 \* Factura impresa por software de SISTEMAS DE INFORMACION EMPRESARIAL Nit. 090,319,192-3.

INFORMACION FISCAL S.A.S

CALLE 14 No. 83-12  
 94101 Cali 4432774 - 334300000 - Region Occidente

PUESTOS PRECIBO FE  
 No. 20783703

NIT: 900121199-9

Código	Descripción	Cantidad	Ud.	Precio Unit.	Valor
00000001	00000001	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000002	00000002	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000003	00000003	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000004	00000004	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000005	00000005	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000006	00000006	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000007	00000007	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000008	00000008	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000009	00000009	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000010	00000010	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000011	00000011	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000012	00000012	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000013	00000013	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000014	00000014	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000015	00000015	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000016	00000016	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000017	00000017	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000018	00000018	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000019	00000019	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000020	00000020	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000021	00000021	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000022	00000022	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000023	00000023	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000024	00000024	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000025	00000025	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000026	00000026	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000027	00000027	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000028	00000028	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000029	00000029	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000030	00000030	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000031	00000031	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000032	00000032	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000033	00000033	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000034	00000034	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000035	00000035	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000036	00000036	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000037	00000037	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000038	00000038	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000039	00000039	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000040	00000040	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000041	00000041	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000042	00000042	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000043	00000043	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000044	00000044	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000045	00000045	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000046	00000046	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000047	00000047	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000048	00000048	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000049	00000049	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000050	00000050	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000051	00000051	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000052	00000052	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000053	00000053	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000054	00000054	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000055	00000055	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000056	00000056	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000057	00000057	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000058	00000058	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000059	00000059	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000060	00000060	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000061	00000061	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000062	00000062	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000063	00000063	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000064	00000064	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000065	00000065	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000066	00000066	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000067	00000067	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000068	00000068	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000069	00000069	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000070	00000070	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000071	00000071	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000072	00000072	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000073	00000073	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000074	00000074	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000075	00000075	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000076	00000076	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000077	00000077	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000078	00000078	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000079	00000079	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000080	00000080	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000081	00000081	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000082	00000082	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000083	00000083	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000084	00000084	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000085	00000085	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000086	00000086	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000087	00000087	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000088	00000088	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000089	00000089	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000090	00000090	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000091	00000091	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000092	00000092	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000093	00000093	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000094	00000094	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000095	00000095	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000096	00000096	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000097	00000097	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000098	00000098	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000099	00000099	1.00	UD	1.000000	1.000000
00000100	00000100	1.00	UD	1.000000	1.000000

Total Bruto: 10,000.00  
 Total IVA: 1,000.00  
 Total: 11,000.00

INVERSIONES DIAS S.A.S.  
 CALLE 7A 26-29  
 Teles: 4222773 313480503 Regimen Comis

FACTURA PREFIJO E2  
 Act. Económicas 04752

NIT: 900.743.178 -8  
 EJ - 7909

Débito: RUBEN RESTREPO  
 Dirección: CALI 75 26-06  
 Ciudad: CALI

94.489,314  
 ALBERTO MORA BELTRAN  
 Tel: 3173097291

Fecha: 2016/10/19 CC:0001-0001  
 Remisión: Vendedor:0001  
 Vencimiento: 2016/10/19

Código/Bole	Descripción	Referencia	Un	Iva	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
0040001000204-0001	TERMINAL ELECTRICO 1/2	TERMINAL ELECTRICO 1	UN	1%	6.00000	384.82759	2,309.00
0040001000258-0001	CURVA ELECTRICA 1/2	CURVA ELECTRICA 1/2	UN	1%	2.00000	384.82759	800.00
0040001000251-0001	TUBO ELECTRICO 1/2 GRAPON	TUBO ELECTRICO 1/2 G	UN	1%	3.00000	2,586,29490	7,759.00
0050002003923-0001	CEMENTO CEMEX Y ARGOS X EL CEMENTO CEMEX Y ARGOS (KL)		KL	1%	5.00000	409,65017	2,048.00
(Total Bruto)							13,966.00
Cantidad de Cuotas: 001							
001-CREDITO CLIENTES NAC F-001-00000007709-001					Vence el: 2016/10/19	Por:	16,200.00
GRACIAS POR PREFERENCIA!!!							
RETENCION EN LA FUENTE BENEFICIO LEY 1429							
IVA:							2,234.00
(Neto a Pagar)							16,200.00

SIN: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE.

Elaboró: Aceptada y Recibida (Firma y Sello) C.C.: De:

Esta factura de venta aplica a las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1291 de 2008).  
 Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título- Valor

Resolución 13028000412396 aprobado en 2016/06/27 prefijo E2 desde el número 1298 hasta 10000

ORIGINAL

INVERSIONES DIAS S.A.S.  
 CALLE 7a 26-29  
 Teles: 4222773 313480503 Regimen Comis

REMISION DE VENTA  
 REG. COMEN Act. Económicas 04752

NIT: 900.743.178 -8  
 2974

Débito: CLIENTES VARIOS  
 Dirección: CL 7a 26 29  
 Ciudad: CALI

91,999,999-1  
 Tel: 4222773

Fecha: 2016/09/21 CC:0001-0001  
 Remisión: Vendedor:0001  
 Vencimiento: 2016/09/22

Código/Bole	Descripción	Referencia	Un	Iva	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
04000001-0001	GRAVA	GRAVA	UN	1%	6.00000	5,028.13	30,172.00
01002594-0001	ALICATE 8"	ALICATE 8"	UN	1%	1.00000	13,793.10	13,793.00
(Total Bruto)							43,965.00
entidad de Cuotas: 001							
00-CONTADO CLIENTES - -00000000000-000					Vence el: 0000/00/00	Por:	51,000.00
GRACIAS POR SU COMPRA!							
IVA:							7,035.00
(Neto a Pagar)							58,000.00

SIN: CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE.

Elaboró: Aceptada y Recibida (Firma y Sello) C.C.: De:

Factura de venta aplica a las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1291 de 2008).  
 Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título- Valor

Resolución / / prefijo desde el número hasta

ORIGINAL

INVERSIONES DIAZ S A S  
 CALLE 74 26-29  
 Tel: 4222773 313688503 Region Cesar

REMISION DE VENTA  
 REG. COMER. Act. Económicas: 04752

NIT : 900.743.178 -5  
 40095

De: CLIENTES VARGAS  
 Dirección: CL 74 26 29  
 Ciudad : CALI  
 Tel : 4222773

99,999,999-1  
 Fecha : 2016/10/01  
 Remisión :  
 Vencimiento : 2016/10/01

Código/Bodi	Descripción	Referencia	(Un/ Viva)	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
001004518-0001	FAROL RUSTICO JF	FAROL RUSTICO JF	(UM)	100.00000	520.00	52,000.00
002003043-0001	CEMENTO COMEX X BULTO	CEMENTO COMEX X BULTO	(UM)	1.00000	21,551.72	21,551.72
Cantidad de Cuotas: 001						
80-CONTADO CLIENTES - -00000000000-000						
Vence el : 0000/00/00 Por						87,400.00
GRACIAS POR SU COMPRA!						
						IVA
						3,449.00
MON : OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE						
						Neto a Pagar
						87,400.00

Elaboró: Aceptada y Recibida ( Firma y Sello ) C.C. : De

Esta factura de venta aplica a las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1271 de 2009)  
 Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título- Valor

Resolución: aprobado en / / prefijo: Fecha el número hasta

ORIGINAL

INVERSIONES DIAZ S A S  
 CALLE 74 26-29  
 Tel: 4222773 313688503 Region Cesar

FACTURA PREFEJO F2  
 Act. Económicas: 04752

NIT : 900.743.178 -5  
 40095

De: RUBEN ESTRELLA  
 Dirección: CALLE 75 26-08  
 Ciudad : CALI  
 Tel : 3133091291

91,489,314  
 Fecha : 2016/11/15  
 Remisión :  
 Vencimiento : 2016/12/15

Código/Bodi	Descripción	Referencia	(Un/ Viva)	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
004000400077-0001	MEJILLA 20000 3*	MEJILLA 20000 3*	(UM)	16	3,000.00	48,000.00
004000400077-0001	MEJILLA 20000 3*	MEJILLA 20000 3*	(UM)	16	2,000.00	32,000.00
0040006001115-0001	CINTA NEGRA SCOTCH 19X20X3	CINTA NEGRA SCOTCH 1	(UM)	16	1,000.00	16,000.00
0060001001927-0001	ESTUCO IMPADOC X25 EL BULTO	ESTUCO IMPADOC X25 K	(UM)	16	2,000.00	32,000.00
0040001001204-0001	CAJA PLASTICA 264	CAJA PLASTICA 264	(UM)	16	6,000.00	96,000.00
0040001001205-0001	CAJA HEXAGONAL	CAJA HEXAGONAL	(UM)	16	2,000.00	32,000.00
0040001001201-0001	TUBO ELECTRICO 1/2 GERFOR	TUBO ELECTRICO 1/2 G	(UM)	16	4,000.00	64,000.00
Cantidad de Cuotas: 001						
80-CONTADO CLIENTES - -00000000000-000						
Vence el : 0000/00/00 Por						95,350.00
GRACIAS POR PREFERENCIA!!! NO HACER						
EXTENSION EN LA FUENTE BENEFICIO LEY 1475						
						IVA
						13,144.00
MON : NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE						
						Neto a Pagar
						95,350.00

Elaboró: Aceptada y Recibida ( Firma y Sello ) C.C. : De

Esta factura de venta aplica a las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1271 de 2009)  
 Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título- Valor

Numero Resolución 13028000412996 aprobado en 2016/08/17 prefijo F2 Fecha el número 9298 hasta 10000

ORIGINAL



INVERSIONES DIAZ S.A.S  
 CALLE 74 26-29  
 TEL: 4222773 3134358503 Equisen Común

FATURA PREFIJO F2 HIT : 900.743.178 -5  
 Aut. Económica: 04762 F2 - 7618

Señores : RUBEN BUSTREPO  
 Dirección: CALLE 75 26-08  
 Ciudad : CALI

94.469.314 (Fecha 2016/10/28 CC:10001-000)  
 ALIRIO MORA BELTRA (Realización : Vendedor:10001)  
 Tel : 3173897291 (Vencimiento : 2016/10/28)

Código (Bod)	Descripción	Referencia	(Un) *Iva:	Cantidad	Vr. Unitario	Val. Total
0040002000303-0001	TEE FRESION 1/2	TEE FRESION 1/2	(UN) 16	1.00000	431.03448	431.03
0040002000300-0001	UNION FRESION 1/2	UNION FRESION 1/2	(UN) 16	2.00000	344.82750	690.00
0040002000300-0001	TUBO FRESION 1/2 * METRO	TUBO FRESION 1/2 * M (MT)	(M) 16	6.00000	1.077.58621	6.466.00
(Total Bruto)						7.587.00
Cantidad de Cuotas: 001				6.800.00		
001-CREDITO CLIENTES MAC F-001-00000007818-001Vence el : 2016/10/26 Per : Gracias por preferencias!! NO HACER. RETENCION EN LA FUENTE BENEFICIO LEY 1429				IVA		1.213.00
SON : OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE						(Neto a Pagar) 7.800.00

Elaboró: Aceptada y Recibida ( Firma y Sello ) C.C. : De

Esta factura de venta aplica a las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008)  
 Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título- Valor

Número Resolución 13018000817994 aprubado en 2016/08/27 prefijo F2 desde el número 7158 hasta 10000

ORIGINAL

INVERSIONES DIAZ S.A.S HIT : 900.743.178 -5

RECIBO DE CAJA RESOLUCION N° R-003-0000500129\*

SEÑOR DE : RUBEN BUSTREPO HIT 94,469,314 Cts 1105550100 FECHA 2016/10/28  
 DIRECCION : CALLE 75 26-08 ALIRIO MORA BELTRA 1 C.Cuota : 0001-000  
 CIUDAD : CALI

LA SUMA DE : OCHO MIL Y NUEVE MIL PESOS M/CTE

Per Concepto de : Valor

136505510	ARCIB	FACTURA No. 00000007795-001	94,469,314	49,000.00
Neto :				49,000.00

\$ 26.300 Pendiente.

Elaboró: Firma y Sello INVERSIONES DIAZ S.A.S

INVERSIONES DIAZ S A S  
 CALLE 74 26-29  
 Tels: 4222773 3136558503 Regimen Común

FACTURA PREFIJO F2  
 Act. Económica: 04752

NIT : 900.743.178 -5  
 F2 - 7793

Señores : RUBEN RESTREPO  
 Dirección: CALLE 75 26-08  
 Ciudad : CALI

94,469,314  
 ALIRIO MORA BELTRA  
 Tel : 3173097291

Fecha 2016/10/25 CC:0001-0001  
 Remisión : Vendedor:0001  
 Vencimiento : 2016/10/25

Código/Bod	Descripción	Referencia	Unid	Q'tva	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
0050002003017-0001	ESTUCCO ELASTICO BINA GALON	ESTUCCO ELASTICO BINA	(UN)	18	1.00000	13,753.10345	13,793.00
0040004000872-0001	LLAVE COMPUERTA 1/2	LLAVE COMPUERTA 1/2	(UN)	16	1.00000	11,296.89685	11,207.00
0040004000718-0001	VALVULA REGULACION 1/2"	VALVULA REGULACION 1	(UN)	16	1.00000	6,465.51724	6,466.00
0040002000374-0001	ACOPLE SANITARIO GRIVAL	ACOPLE SANITARIO GRI	(UN)	16	1.00000	2,586.20490	2,586.00
0040002000390-0001	CODO PRESION 1/2 X 90°	CODO PRESION 1/2 X 9	(UN)	16	2.00000	344.82759	690.00
0040002000383-0001	TEE PRESION 1/2	TEE PRESION 1/2	(UN)	16	5.00000	344.82759	1,724.00
0050002003024-0001	CEMENTO BLANCO X KL	CEMENTO BLANCO X KL	(UN)	16	1.00000	431.03448	431.00
0030001000001-0001	TOBILLERIA VARIOS SER	TOBILLERIA VARIOS S	(UN)	16	2.00000	1,293.10245	2,586.00
0050002003042-0001	CEMENTO COMEX X BULTO	CEMENTO COMEX X BULT	(UN)	16	1.00000	1,293.10245	1,293.00
0040006009989-0001	PIRAGUA ALUMINIO	PIRAGUA ALUMINIO	(HT)	16	2.00000	20,689.65517	20,690.00
						(Total Bruto)	64,914.00
Cantidad de Cuotas: 001							
001-CREDITO CLIENTES NAC T-003-00000007793-001Vence el : 2016/10/25 Por :						75,300.00	
[Gracias por preferirnos];;							
RETENCION EN LA FUENTE BENEFICIO LEY 1429							
						IVA	10,366.00
DOW : SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE						(Neto a Pagar)	75,300.00

Elaboró \_\_\_\_\_ Aceptada y Recibida ( Firma y Sello ) \_\_\_\_\_ C.C. : \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_

Esta factura de venta aplica a las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008)  
 Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en esta título- Valor

Resolución 13028000412996 aprobado en 2016/08/27 prefijo F2 desde el número 7258 hasta 10000

ORIGINAL

INVERSIONES DIAZ S A S  
 CALLE 74 26-29  
 Tels: 4222773 3136558503 Regimen Común

FACTURA PREFIJO F2  
 Act. Económica: 04752

NIT : 900.743.178 -5  
 F2 - 7584

Señores : RUBEN RESTREPO  
 Dirección: CALLE 75 26-08  
 Ciudad : CALI

94,469,314  
 ALIRIO MORA BELTRA  
 Tel : 3173097291

Fecha 2016/10/08 CC:0001-0001  
 Remisión : Vendedor:0001  
 Vencimiento : 2016/10/08

Código/Bod	Descripción	Referencia	Unid	Q'tva	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
0060001001500-0001	FAROL RUSTICO 6 WUECOS 10	FAROL RUSTICO 6 WUE	(UN)	120	120.00000	470.00000	56,400.00
						(Total Bruto)	56,400.00
Cantidad de Cuotas: 001							
080-CREDITO CLIENTES - -00000000000-000Vence el : 2000/00/00 Por :						56,400.00	
[Gracias por preferirnos];;							
RETENCION EN LA FUENTE BENEFICIO LEY 1429							
DOW : CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE						(Neto a Pagar)	56,400.00

Elaboró \_\_\_\_\_ Aceptada y Recibida ( Firma y Sello ) \_\_\_\_\_ C.C. : \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_

Esta factura de venta aplica a las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008)  
 Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título- Valor

Resolución 13028000412996 aprobado en 2016/08/27 prefijo F2 desde el número 7258 hasta 10000

ORIGINAL

INVERSIONES DIAZ S.A.S  
 CALLE 74 26-29  
 Tel: 4222773 3136558503 Regimen Común

FACTURA PREFIJO F2  
 Act. Económica: 0475E

NIT : 900.743.178 -5  
 E2 - 7837

Señores : RUBEN RESTREPO  
 Dirección: CALLE 75 26-08  
 Ciudad : CALI

94,469.314  
 ALIRIO MORA BELTRA  
 Tel : 3173972251

Fecha : 2016/10/12 CC:0001-000  
 Remisión : Vendedor:0001  
 Vencimiento : 2016/10/12

Código / Bod	Descripción	Referencia	Un	Iva	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
005002,005042-0001	CEMENTO COMEX X BULTO	CEMENTO COMEX X BULTO	UN	16	3,60000	20,469.6517	62,069.00
Cantidad de Cuentas: 001							
001-CREDITO CLIENTES MAC F-003-00000007637-001Vence el : 2016/10/12 Por :							72,000.00
(Gracias por preferirnos!!! NO HACER							
RETENCION EN LA FUENTE IMPORTE Ley 1429							
							IVA
							3,931.00
DOM : SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE							
							(Neto a Pagar
							72,000.00

Elaboró: \_\_\_\_\_ Aceptada y Recibida (Firma y Sello): \_\_\_\_\_ C.C. + \_\_\_\_\_ De \_\_\_\_\_

Esta factura de venta aplica a las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1251 de 2008)  
 Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título- Valor

Número Resolución 13028000412996 aprobado en 2016/08/27 prefijo F2 desde el número 7258 hasta 10000

ORIGINAL



PIN de Validación: a6a40a31



<https://www.raa.org.co>



### Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RODOLFO RUIZ CAMARGO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16721061, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-16721061.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RODOLFO RUIZ CAMARGO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**06 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**17 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**06 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**17 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**26 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: a6a40a31



<https://www.raa.org.co>



### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

#### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**26 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 6 Inmuebles Especiales

#### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**06 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**17 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

#### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**06 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**17 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 10 Semovientes y Animales

#### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**26 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: a6a40a31



### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**06 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
**06 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente , Lucro cesante , Daño moral , Servidumbres , Derechos herenciales y litigiosos

Fecha de inscripción  
**26 Feb 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

- Demás derechos de indemnización , Cálculos compensatorios , Cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores

Fecha de inscripción  
**24 Ago 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0695, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0597, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.



PIN de Validación: a6a40a31



- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0085, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0087, vigente desde el 01 de Junio de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA  
Dirección: CALLE 17 NO. 86 - 96 APARTAMENTO 501  
Teléfono: 3108229855  
Correo Electrónico: [valoracionesrodolforuizcamargo@gmail.com](mailto:valoracionesrodolforuizcamargo@gmail.com)

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen  
Administrador de Empresas - Universidad Santiago de Cali  
Especialista en Gerencia Financiera - Universidad Santiago de Cali  
Magister en Gestión Empresarial - Universidad Libre

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RODOLFO RUIZ CAMARGO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 16721061.**

**El(la) señor(a) RODOLFO RUIZ CAMARGO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a6a40a31**



PIN de Validación: a6a40a31



<https://www.raa.org.co>



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los días (10) días del mes de Abril del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal