

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

AUTO No. 1.089

Santiago de Cali, doce (12) de agosto de dos mil veinte (2020).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA  
**RADICACIÓN:** 2019-00780-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE GUADALUPE 1  
ETAPA  
**DEMANDADO:** SHIRLEY POLANCO RICO

Se allega memorial por la parte demandante a través del cual informa el estado de cuenta actualizado, el cual se agregará a los autos para tenerlo en cuenta en el momento procesal oportuno.

Asimismo, se evidencia que la demandada SHIRLEY POLONCO RICO se encuentra debidamente notificada por aviso desde el día 9 de marzo de 2020<sup>1</sup>, venciéndose el término para presentar excepciones en silencio, siendo entonces deber del Despacho proceder con a etapa subsiguiente, esto es, ordenar a seguir adelante la ejecución. No obstante, visto el escrito presentado por la apoderada de la parte demandante donde solicita la suspensión del proceso por siete (7) meses en virtud a un acuerdo de pago celebrado entre las partes, se procederá a resolver sobre el mismo.

Al respecto, este Despacho evidencia que el correo por medio del cual se envía la solicitud que antecede - [montielito596@gmail.com](mailto:montielito596@gmail.com) -, no corresponde a la aportada dentro del escrito de la demanda, ni al registrado por el apoderado judicial dentro del Sistema de Información – SIRNA -, por tal motivo se requerirá que la solicitud sea remitida a través de dicho correo electrónico para efectos de acreditación de la parte interesada, conforme lo dispone el Decreto Legislativo 806 de 2020.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: GLOSAR** al expediente el estado de cuenta actualizado presentado por la parte demandante para tenerlo en cuenta en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: TENER** por notificado por aviso al demandado SHIRLEY POLONCO RICO desde el día 9 de marzo de 2020.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte demandante para que la solicitud de suspensión del proceso sea enviada conforme lo dispone el Decreto Legislativo 608 de 2020, conforme a las razones antes expuesta.

**NOTIFIQUESE,**

**JUEZ,**

**PAOLA ANDREA BETANCOURTH BUSTAMANTE**

cm

<sup>1</sup> Visible a folio 18 del expediente.

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

AUTO No. 1106

Santiago de Cali, doce (12) de agosto de dos mil veinte (2020).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA  
**RADICACIÓN:** 2019-00322-00  
**DEMANDANTE:** COOPERATIVA DE TRABAJADORES Y PENSIONADOS  
FERROVIARIOS - COOTRAFER  
**DEMANDADO:** ALEYDA HINCAPIÉ ECHAVARRIA  
CONSUELO BEDOYA TABARES

Visto el escrito presentado por la apoderada de la parte demandada donde se allega escrito de la apoderada judicial de la parte demandante, con nota de autenticidad, solicitando la terminación del proceso contra ALEYDA HINCAPIÉ ECHAVARRIA por pago total de la obligación, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y no condenar en costas, solicitud coadyuvada por la parte demandada a través del envío del presente memorial a través de la cuenta electrónica de su apoderada judicial<sup>1</sup>, aportando certificación en la que consta que la demandada ALEYDA HINCAPIÉ ECHAVARRIA se encuentra a paz y salvo con el pago del pagaré No.351 objeto del mandamiento de pago y que en igual situación se encuentran sus codeudoras MONICA DOMINGUEZ HERRERA y CONSUELO BEDOYA TABARES (fl. 48); por tal motivo se accederá a la solicitud de terminación del proceso frente a las demandadas ALEYDA HINCAPIÉ ECHAVARRIA y CONSUELO BEDOYA TABARES conforme lo establecido en el artículo 461 del C. G.P.

Frente a la codeudora MONICA DOMINGUEZ HERRERA vale decir que este Despacho aceptó el desistimiento de las pretensiones a través del auto No. 487 de 06 de marzo de 2020.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso EJECUTIVO adelantado por COOPERATIVA DE TRABAJADORES Y PENSIONADOS FERROVIARIOS - COOTRAFER contra ALEYDA HINCAPIÉ ECHAVARRIA y CONSUELO BEDOYA TABARES por pago total de la obligación.

---

<sup>1</sup> La cuenta electrónica de la apoderada judicial de la parte demandada guarda relación con la contestación de la demanda conforme lo dispone el artículo 3° del Decreto Legislativo 608 de 2020.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el curso de la presente ejecución si las hubiere. Elabórese los oficios correspondientes y hágase entrega a la parte demandada, previa verificación de la no existencia de remanentes. En caso de existir embargo de remanentes o de llegar a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste auto, procédase por secretaria como lo dispone el numeral 5° artículo 593 del CGP.

**TERCERO: INFORMAR** al despacho comisionado del secuestro del bien inmueble con No. 373-125052 de propiedad de la demandada CONSUELO BEDOYA TABARES la terminación del proceso judicial por pago total de la obligación, para la finalización correspondiente de la comisión solicitada y demás trámites necesarios en el evento de haberse surtido el secuestro del mismo. Líbrese el oficio correspondiente.

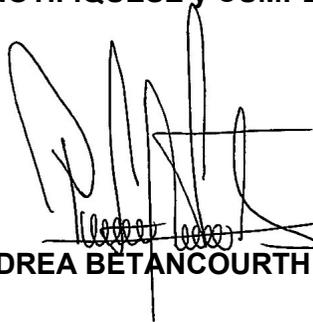
**CUARTO: DECRETAR** el desglose de los documentos allegados como base de recaudo, a favor de la parte demandante con la expresa constancia de que la obligación se ha cancelado en su totalidad.

**QUINTO:** No condenar en costas.

**SEXTO:** En firme el presente y cumplido lo anterior archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

**JUEZ,**



**PAOLA ANDREA BETANCOURTH BUSTAMANTE**

cm

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

AUTO No. 1107

Santiago de Cali, doce (12) de agosto de dos mil veinte (2020).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA  
**RADICACIÓN:** 2019-00361-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MADEIRA I ETAPA - PH  
**DEMANDADO:** MARYEN RIASCOS RIASCOS

Visto el escrito presentado por la apoderada de la parte demandante Dra. Adriana Patricia Medina Nieva en el cual solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y no condena en costas, este Despacho evidencia que dicha solicitud ha sido enviada a través de la cuenta de correo electrónico aportada en el escrito de la demanda conforme lo dispone el artículo 3° del Decreto Legislativo 608 de 2020, por tal motivo se accederá a la solicitud de terminación del proceso conforme lo establecido en el artículo 461 del C. G.P.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso EJECUTIVO adelantado por CONJUNTO RESIDENCIAL MADEIRA I ETAPA - PH contra MARYEN RIASCOS RIASCOS por pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el curso de la presente ejecución si las hubiere. Elabórese los oficios correspondientes y hágase entrega a la parte demandada, previa verificación de la no existencia de remanentes. En caso de existir embargo de remanentes o de llegar a perfeccionar dentro del término de ejecutoria de éste auto, procédase por secretaria como lo dispone el numeral 5° artículo 593 del CGP.

**TERCERO: DECRETAR** el desglose de los documentos allegados como base de recaudo, a favor de la parte demandante con la expresa constancia de que la obligación se ha cancelado en su totalidad.

**CUARTO:** No condenar en costas.

**QUINTO:** En firme el presente y cumplido lo anterior archívese el expediente previa cancelación de su radicación.

NOTIFIQUESE,

JUEZ,

PAOLA ANDREA BETANCOURTH BUSTAMANTE

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

AUTO No. 1086

Santiago de Cali, trece (13) de agosto de dos mil veinte (2020).

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA  
**RADICACION:** 2019-00636-00  
**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE VALPEÑAS  
**DEMANDADO:** HECTRO FABIO MORALES CARDONA  
AUDREY COLORADO AGUDELO

En virtud de que las medidas previas no se encuentran consumadas la medida cautelar decretada frente a las entidades bancarias ITAU y BANCOOMEVA, se procederá a dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 317 del C.G.P., en consecuencia, el Juzgado.

**RESUELVE:**

**REQUERIR** a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación del presente auto, realice el trámite de consumación de las medidas previas frente a las entidades bancarias ITAU y BANCOOMEVA, so pena de decretar el desistimiento tácito de aquellas medidas cautelares, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JUEZ,**

cm

**PAOLA ANDREA BETANCOURTH BUSTAMANTE**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

AUTO No. 1087

Santiago de Cali, doce (12) de agosto de dos mil veinte (2020).

**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL  
**RADICACION:** 2019-00397-00  
**DEMANDANTE:** FINESA S.A.  
**DEMANDADO:** GHANDOUR FOUAD FAWAZ

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del Art.468 del Código General del proceso que dice: “3. *Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.*”

En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE**, la presente ejecución tal como fue ordenado en el auto de mandamiento de pago visible a folio 29.

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar de conformidad con los artículos 444 y 445 ibídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada.

**CUARTO: EFECTUAR** la liquidación del crédito y costas aquí ejecutado en la forma y términos establecidos en el Art.446 ejusdem.

**QUINTO: FIJAR** como agencias en derecho la suma de **\$2.000.000.00** mcte, a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, para ser incluidas en la liquidación, de conformidad a lo dispuesto en los arts. 365 y 366 ejusdem.

**SEXTO:** Ejecutoriado el presente auto que aprueba las costas, remítase éste expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali.

**SEPTIMO:** Comuníquese a la Oficina de Apoyo Judicial de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Cali, que dentro del presente asunto no existe depósitos judiciales para dejar a disposición en el presente proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JUEZ,**  
cm

**PAOLA ANDREA BETANCOURTH BUSTAMANTE**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Auto N° 1.040

Santiago de Cali, doce (12) de agosto de dos mil veinte (2020).

**PROCESO:** EJECUTIVO DE GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA  
**RADICACION:** 2019-00689-00  
**DEMANDANTE:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
**DEMANDADO:** ISAURA LEMOS ZUÑIGA

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del Art.468 del Código General del proceso que dice: “3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.”

En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la presente ejecución tal como fue ordenado en el auto de mandamiento de pago visible a folio 58.

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados y los que posteriormente se llegaren a embargar de conformidad con los artículos 444 y 445 ibídem.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada.

**CUARTO: EFECTUAR** la liquidación del crédito y costas aquí ejecutado en la forma y términos establecidos en el Art.446 ejusdem.

**QUINTO: FIJAR** como agencias en derecho la suma de **\$2.500.000** mcte, a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, para ser incluidas en la liquidación, de conformidad a lo dispuesto en los arts. 365 y 366 ejusdem.

**SEXTO:** Ejecutoriado el presente auto que aprueba las costas, remítase éste expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Cali.

**SEPTIMO:** Comuníquese a la Oficina de Apoyo Judicial de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de Cali, que dentro del presente asunto no existe depósitos judiciales para dejar a disposición en el presente proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

JUEZ,

**PAOLA ANDREA BETANCOURTH BUSTAMANTE**

cm