

RV: RAD. 760014003003-2019-00190-00. PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA

Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/04/2021 13:25

Para: Jose Fernando Giraldo Sanchez <jgiraldsa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 7 archivos adjuntos (6 MB)

MEMORIAL ACLARACION DICTAMEN.pdf; FACTURA EMCALI CASA #1..pdf; FACTURA EMCALI CASA #2..pdf; FACTURA EMCALI CASA #3..pdf; PREDIAL CASILDA. 22-04-2021-12.31.pdf; RBO PREDIAL CASA #3 CASILDA MARTINEZ.pdf; ACLARACION DICTAMEN CASILDA FABIOLA MARTÍNEZ ORTIZ.pdf;



Rama Judicial
Sala Jurisdiccional Disciplinaria
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: Martha Cecilia Arbelaez Burbano <marthacarbelaezb@hotmail.com>

Enviado: lunes, 26 de abril de 2021 12:24 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; nurelvaguerrero@gmail.com <nurelvaguerrero@gmail.com>

Asunto: RE: RAD. 760014003003-2019-00190-00. PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA

MARTHA CECILIA ARBELÁEZ BURBANO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.955.449 de Cali (Valle), vecina y residente de la ciudad de Santiago de Cali (Valle), Abogada titulada y en Ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 80.492 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de PERITO designada por su despacho, mediante el documento adjunto en formato PDF, a 15 folios ACLARO Y COMPLEMENTO DICTAMEN PERICIAL; conforme a las observaciones realizadas por la apoderada Judicial de la demandante Dra. NURELBA GUERRERO, a quien conforme al Decreto 806 de 2020, remito copia del presente correo electrónico, en los siguientes términos:

Dentro del lote de terreno materia de usucapión se encuentran levantadas 3 construcciones, donde la construcción principal es la relacionada en la parte preliminar del dictamen **MATRICULA INMOBILIARIA 370-111905 de Cali. NÚMERO PREDIAL NACIONAL. 760010000560000060023500000032. ID PREDIO. 0000010842. DIRECCIÓN. Calle 22 Oeste N° 2 A- 138** de la Vereda Atenas Corregimiento de los Andes - Comuna 56.

Se aclara el numeral 3 del punto 16 del dictamen, respecto a la METODOLOGIAS VALUATORIS EMPLEADAS, se tomó como base recibo predial suministrado al momento de la visita al predio por un habitante dle predio, recibo que no corresponde y del cual se aporta el correcto, quedando la construcción número 3, valuada en los siguientes términos:

CASA #3. Predio número 760010000560000060023500000115; Teniendo en cuenta que para el año 2021, el valor del avalúo catastral del bien inmueble materia de proceso asciende a la suma de \$15.013.000.00, el valor comercial del mismo se estima en la suma de \$22.519.500.00.

Las nomenclaturas dadas a las construcciones 1 y 2, corresponden a las que aparecen en el material fotografico y en los recibos de Servicios públicos de EMCALI, por concepto de ENERGÍA ELÉCTRICA, de cada uno de los inmuebles sobre el lote de terreno materia de usucapión levantadas, cuya nomenclatura ha sido asignada directamente por EMCALI; para cobro de servicios públicos; conforme lo manifiesta la demandante, quien atendió a la suscrita al momento de la visita al predio y quien ha solicitado la presente aclaración.

Martha Cecilia Arbeláez Burbano.
Abogada
Cel. 3006175552.

De: Martha Cecilia Arbelaeb Burbano <marthacarbelaezb@hotmail.com>

Enviado: jueves, 15 de abril de 2021 11:23 a. m.

Para: Jamier David Rodriguez Ortega <jrodrigo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RAD. 760014003003-2019-00190-00. PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Remito informe respecto del predio materia del **PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DEMANDANTE:** CASILDA FABIOLA MARTÍNEZ ORTIZ. **DEMANDADO:** INVERSIONES SAYEGH Y VALBUENA LTDA. Y PERSONA INCIERTAS E INDETERMINADAS. BIEN OBJETO DE PROCESO: Un (1)Lote de terreno ubicado en el corregimiento Los Andes, Vereda Atenas del Municipio de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, con un área aproximada de 607.64 M2, donde se encuentran levantadas tres (3)

Construcciones independientes, con servicios independientes, nomenclatura independiente, numero predial independiente; en la forma que se determina en el informe adjunto.

Se remite informe en Archivo formato PDF conformado por 15 folios, 6 anexos en archivos en formato PDF correspondientes a Factura del impuesto predial de las 3 construcciones levantadas sobre el Lote de Terreno materia de usucapión y Facturas de Servicios Públicos de EMCALI, de cada una de las construcciones.

Son 7 Archivos.

Sírvase darle al presente correo electrónico, el trámite correspondiente.

Martha Cecilia Arbeláez Burbano.
Abogada
Cel. 3006175552.

De: Jamier David Rodriguez Ortega <jrodrigo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 22 de febrero de 2021 11:18 a. m.

Para: marthacarbelaeb <marthacarbelaeb@hotmail.com>

Asunto: Remisión Expediente 2019-00190

Buen día

remito el enlace del expediente prenombrado para la realización de la labor encomendada como perito evaluador.  [2019-00190](#)

ATENTAMENTE

DAVID RODRIGUEZ ORTEGA

Sustanciador Juzgado 3 Civil Municipal de Cali

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



AVALÚO COMERCIAL DE PREDIO URBANO

DESTINATARIO

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

RAD. 760014003003-2019-00190-00.

PROCESO

VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA

DEMANDANTE: CASILDA FABIOLA MARTÍNEZ ORTIZ.

DEMANDADO: INVERSIONES SAYEGH Y VALBUENA LTDA.

Y PERSONA INCIERTAS E INDETERMINADAS.

MATRICULA INMOBILIARIA

370-111905 de Cali.

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

760010000560000060023500000032.

ID PREDIO

0000010842.

DIRECCIÓN

Calle 22 Oeste N° 2 A- 138 de la Vereda Atenas Corregimiento de los Andes - Comuna 56.

MUNICIPIO

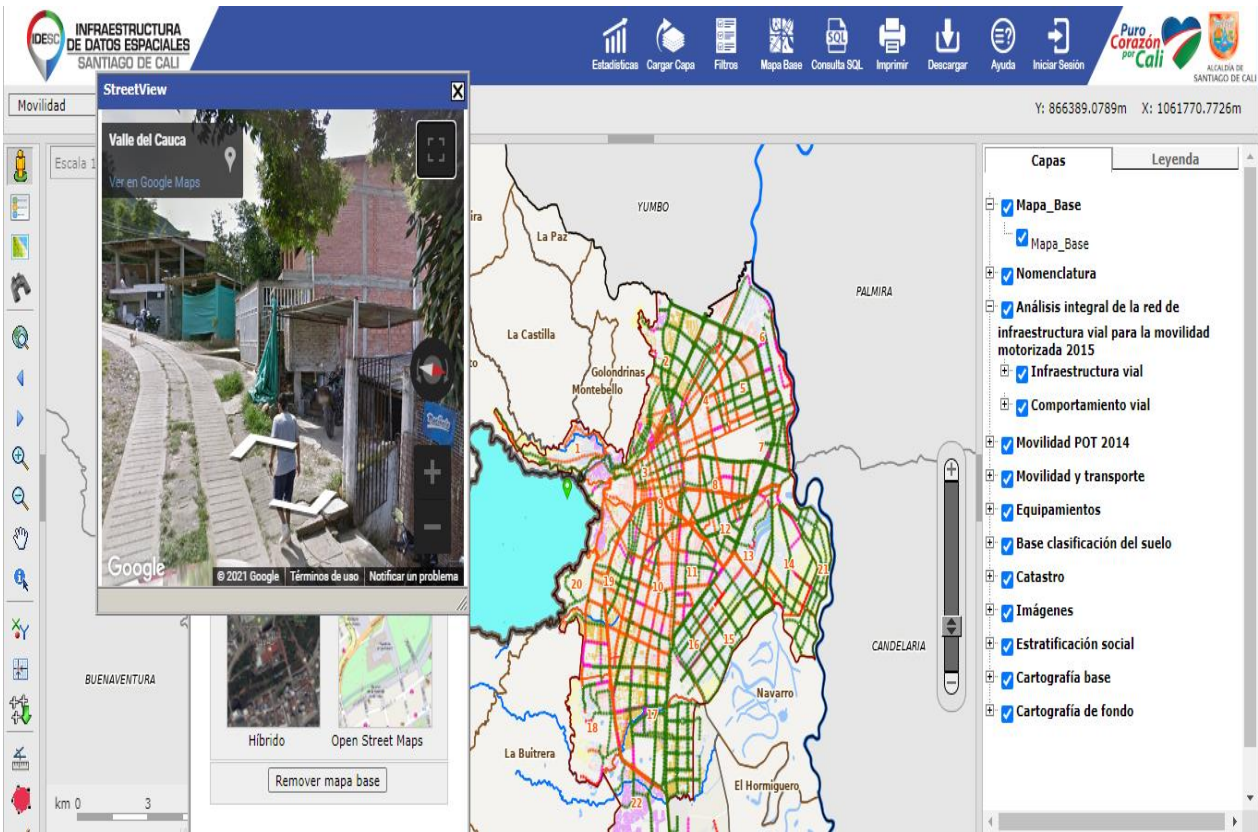
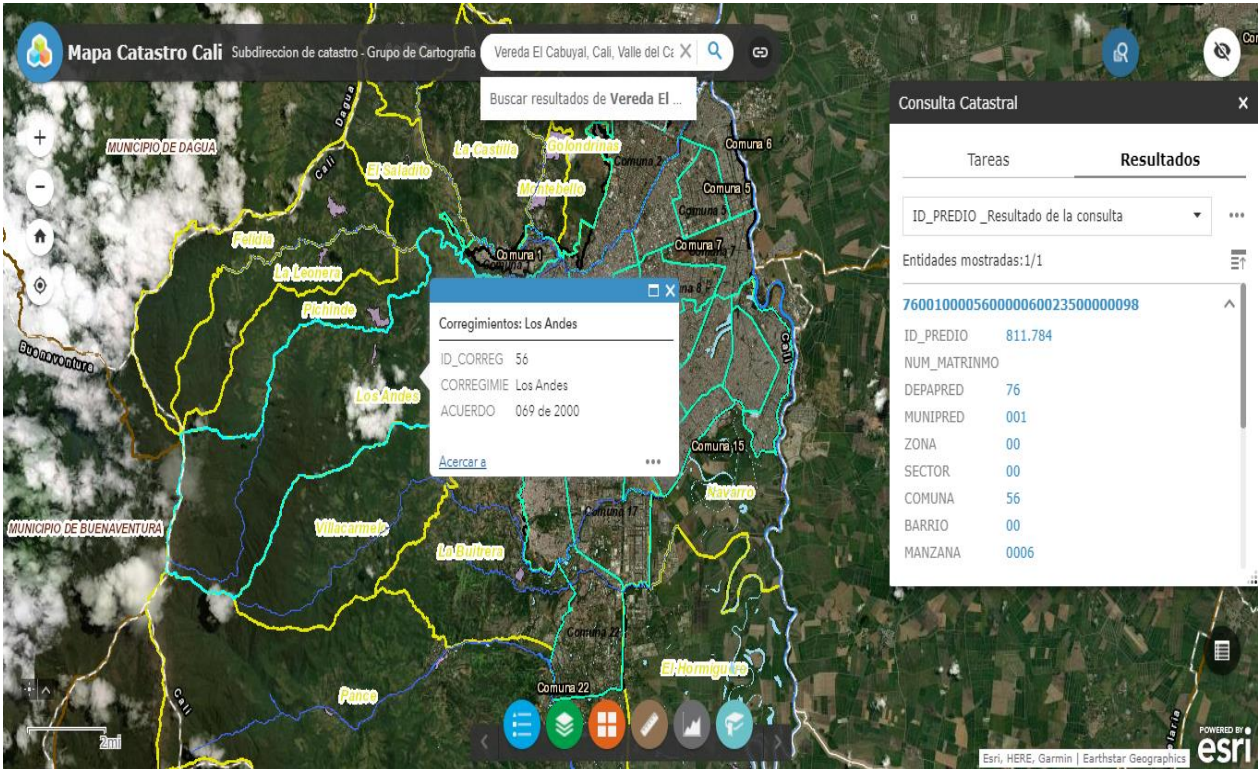
Cali - Valle



1. DEL USO QUE SE PRETENDE DAR A LA VALUACIÓN:

Determinar si el predio a usucapir concuerda con el descrito en la demanda, su ubicación, extensión, coordenadas, linderos, uso del predio, mejoras, si hace o no parte de un predio de mayor extensión, y demás aspectos relevantes de interés. En cuanto a las mejoras las más antiguas tienen una vetustez de 23 años Aproximadamente.

Respecto del predio materia de proceso, corresponde a un Lote de Terreno ubicado en el Municipio de Cali, segregado del predio de Mayor Extensión con Matricula Inmobiliaria No. 370-26272 de Cali, cuyo derecho real de dominio corresponde a la Sociedad INVERSIONES SAYEGH & VALBUENA LIMITADA, por haberlo adquirido mediante Escritura Publica N° 566 del 07 de Mayo de 1980 de la Notaria 1 de Palmira, registrada el 26 de Mayo de 1981; al que se le ha asignado la matrícula inmobiliaria individual 370-11905 de Cali (Valle).





2. RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR:

La suscrita perito no se hace responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble materia de experticia, a la propiedad identificada o el título legal de la misma.

3. IDENTIFICACIÓN DE LA FECHA DE LA VISITA Y APLICACIÓN DE VALOR:

4.1. FECHA DE VISITA O VERIFICACIÓN AL BIEN INMUEBLE:	05-04-2021
4.2. FECHA DEL INFORME Y DE APLICACIÓN DEL VALOR:	07-04-2021

4. IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD:

Conforme al certificado de tradición suministrado y emitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, emitido el día 05 de Junio de 2019, matrículas inmobiliarias número **370-111905** de Cali, se observa:

Se encontró como propietario inscrito, con derecho real de dominio a		%
INVERSIONES SAYEGH & VALBUENA LTDA	Titular del	100%

Los derechos de propiedad valorados, correspondientes al 100% que son propiedad de la parte demandada en el presente proceso de prescripción adquisitiva de dominio en una proporción del 100%, INVERSIONES SAYEGH & VALBUENA LTDA anotación No.001 del 26 de Mayo de 1.981. La parte demandada adquiere la propiedad del bien materia de usucapión mediante APORTE de JORGE ENRIQUE VALBUENA BASTIDAS, por Escritura Pública número 566 del 7 de Mayo de 1.980, otorgada en la Notaria 1ª de Palmira (Valle).

Verificada la ubicación y linderos del predio, comparados con la actualización del mapa catastral, corresponden al bien inmueble objeto de usucapión, el cual una vez individualizado y desenglobado del predio de mayor extensión con Matricula inmobiliaria No. 370-117252 de Cali; que investigado en catastro se identifica como lote #23, predio #1 de la manzana 006, comuna # 56, conforme a consulta del predio de fecha Abril 7 de 2021.

5. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:

5.1.	PAÍS DE UBICACIÓN	:	COLOMBIA.
5.2.	DEPARTAMENTO	:	VALLE DEL CAUCA
5.3.	MUNICIPIO DE UBICACIÓN	:	CALI
5.4.	DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	:	Calle 22 Oeste # 2 A-138/142/146.
5.5.	INFORMACIÓN DEL SECTOR	:	CORREGIMIENTO LOS ANDES, VEREDA ATENAS.
5.6.	COMUNA	:	56.
5.7.	ESTRATO SOCIOECONÓMICO	:	2.

Estadísticas

Cargar Capa

Filtros

Mapa Base

Consulta SQL

Imprimir

Descargar

Ayuda

Iniciar Sesión

POT 2014_

Buscar por ...

Y: 872896.826m X: 1057339.8304m

Resultado

Exportar Selección

▲ Capa: Mapa de pendientes

Pendiente (%)	Fuente	Remover
25-50%	DAPM, curvas de nivel cada 10m	

▲ Capa: Terrenos rurales

ID predio	No. predial	NPN	Dirección	Tipo avaluo	Sector	Corregimiento	Sector geog.	Manzana	Terreno	Predio	Fecha actualización	Área	Perímetro	Re
Y000504870001				00	00	56	00	0006	0023	0001	2021-03-23	169456.122181	2276.09637831	

▲ Capa: Manzanas catastrales

Tipo avaluo	Sector	Comuna / Corregimiento	Barrio / Sector geog.	Manzana	Remover
00	00	56	00	0006	

▲ Capa: Veredas

Cod. vereda	Vereda	Cod. correg.	Corregimiento	Remover
5610	Atenas	56	Los Andes	

▲ Capa: Corregimientos

Codigo	Corregimiento	Remover
56	Los Andes	

Seleccionar por zona de influencia (Buffer)

Movilidad

Base clasificación del suelo

Equipamientos

Patrimonio

Servicios públicos

Ambiental

Norma urbana

Espacio público

Norma rural

UPU

Movilidad y transporte

Perímetros urbanos anteriores

Catastro

Microzonificación sísmica

Imágenes

Estratificación social



6. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PREDIO:

El predio materia de usucapión y anteriormente individualizado, está ubicado en el corregimiento Los Andes que es un corregimiento ubicado en el municipio Colombiano de Santiago de Cali. Es uno de los corregimientos más extensos y menos densamente poblados. En plano Geovisor Los Andes limita al **NORTE** con los corregimientos de Pichindé y El Saladito, al **SUR** con los corregimientos Pance, La Buitrera y Villacarmelo, al **OCIDENTE** con los Farallones de Cali y al **ORIENTE** con el casco urbano. El corregimiento está conformado por 11 veredas y 4 sectores.

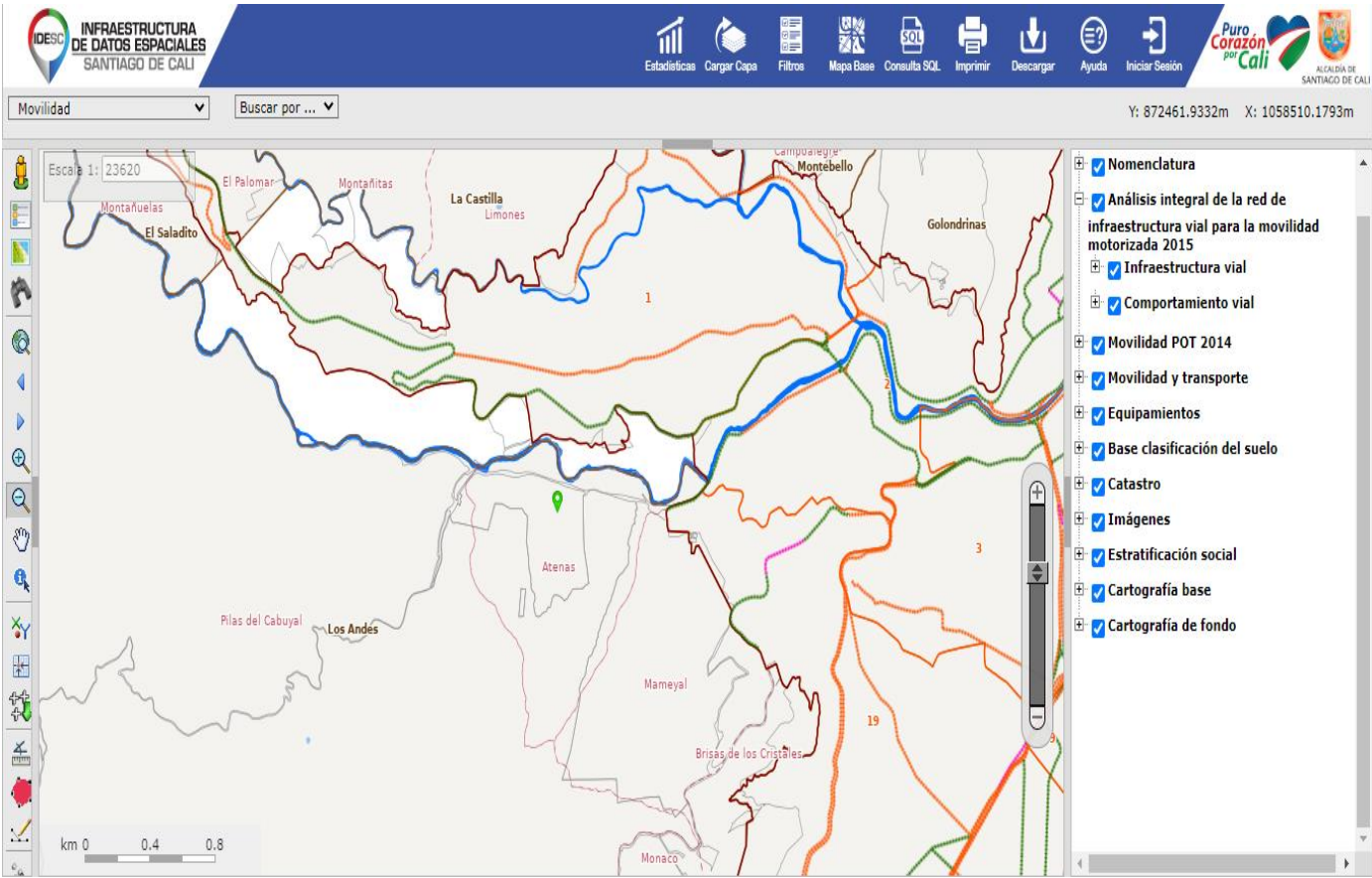
Los Andes, es un corregimiento en calidad de reserva forestal. Tiene varias vías de acceso, la primera es por la vía que conduce a Cristo Rey desde el barrio Bellavista; ésta pasa por el Mameyal, la Reforma, Mónaco, El Cabuyal, pueblo Nuevo y Quebrada Honda, culminando finalmente en los Kaprtos y Peñas Blancas; en su trazado tiene desviaciones o entradas a El Faro, Pilas de Cabuyal, Cabecera y Pueblo Nuevo.

La segunda vía de acceso es por el Zoológico de Cali y comunica al sector de Atenas, Pilas del Cabuyal conectándose en el sector conocido como Vendeadores con la vía que viene de Cristo Rey.

La tercera vía de acceso al corregimiento es la que empieza en la avenida Guadalupe (Calle 13 OESTE), que conduce a las veredas El Mango, La Carolina, Andes Bajo y se une con la que viene de Bellavista, antes del crucero al monumento a Cristo Rey.

7. ELEMENTOS DE AMUEBLAMIENTO Y URBANISMO:

Andenes:	SI
Vías pavimentadas:	SI
Parques:	NO
Colegios:	NO
Iluminación Publica	SI
Paraderos de Buses	SI
Ciclo rutas	SI



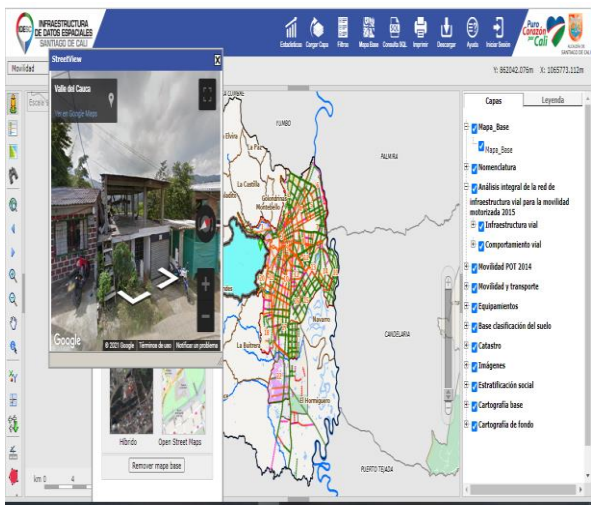


8. LEGALIDAD DE LA URBANIZACIÓN:

De acuerdo a lo establecido en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial P.B.O.T. (Acuerdo 0373 del 2014), el inmueble objeto de usucapión se encuentra ubicado dentro de la Comuna No.56 bajo el régimen urbanístico para el Área del Corregimiento Los Andes Vereda, Atenas del Municipio de Cali, estrato 2, con un desarrollo urbanístico que fue debidamente establecido dentro del P.B.O.T., para desarrollo, hoy en proceso de consolidación, hecho que le confiere la legalidad urbanística tanto al sector como al predio mismo. El predio está ubicado en un sector de pendientes superiores al 3% que lo hace ser considerado como un terreno montañoso tanto para el predio como para el sector del municipio en donde se encuentra ubicado el predio.

9. EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR:

Desde el punto de vista formal y como consecuencia de la diversidad de actividades que se presentan en el sector, las tipologías edificatorias son heterogéneas, ya que es posible observar desde edificaciones de uno y dos pisos de altura de carácter típicamente residencial popular VIS, propias del sector.



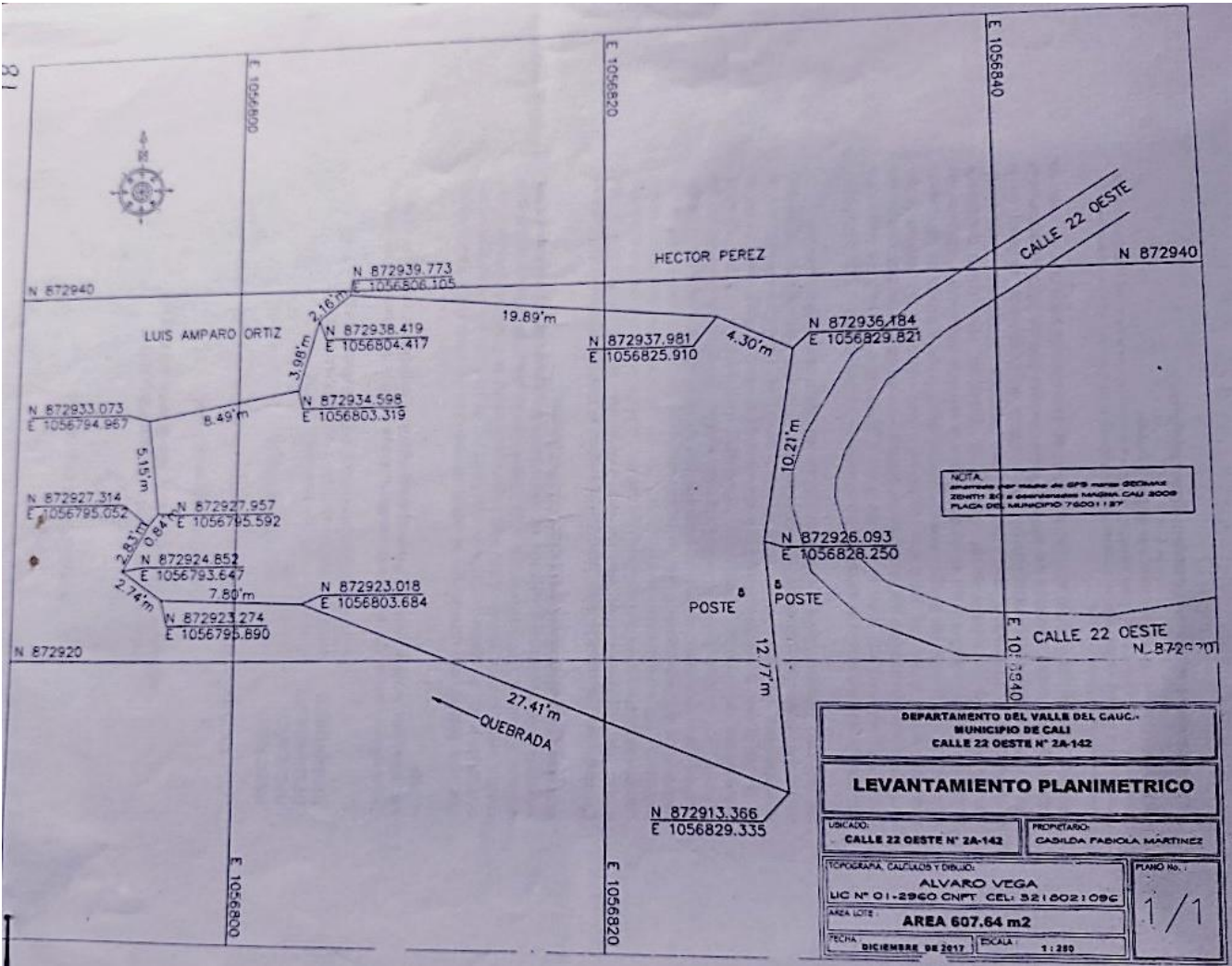


10. SERVICIOS PÚBLICOS:

Los principales indicadores en materia de servicios públicos (Acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, aseo, gas natural y telecomunicaciones) que caracterizan al Municipio de Cali.

SERVICIO	SECTOR	PREDIO
ACUEDUCTO	En proceso	En proceso
ENERGÍA	Disponible	Disponible
ALCANTARILLADO	En proceso	En proceso
TELEFONÍA	Disponible	Disponible
GAS DOMICILIARIO	No	No
RECOLECCIÓN DE	Frecuente	Servicio 3 veces por
TRANSPORTE	Frecuente	Frecuente

11. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:



Se trata de un (1) Lote de terreno ubicado en el corregimiento Los Andes, Vereda Atenas del Municipio de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, conforme al levantamiento Planimetrico que se adjunta, con un área aproximada de 607.64 M2, donde se encuentran levantadas tres (3) Construcciones independientes de las siguientes características:



VIVIENDA # 1; Identificada en su puerta de entrada con el **Número 2 A-138 de la Calle 22 Oeste**, con las siguientes características especiales: Se accede a través de pórtico en columnas de concreto con techo en teja de fibrocemento sobre vigas de guadua, a mano derecha encontramos inmueble habitado por la demandante al cual se accede a través de puerta metálica con marco en el mismo material, que da acceso a un pasillo de alcobas, consta de Cuatro (4) alcobas a las cuales se accede por puertas en madera entamborada con marco metálico, para 3 de ellas y la primera de ellas externa con puerta metálica, todas con ventanas metálicas con vidrio liso de dos naves y reja de seguridad metálica, una de ellas con baño completo, parcialmente enchapado en cerámica, en el nivel bajo del predio se encuentra un espacio en el cual se encuentra ubicada la cocina con mesón en concreto, lavaplatos en aluminio, sala comedor, ventanas en marco metálico y reja de seguridad, vidrio liso de dos naves, puerta trasera que conduce a patio de ropas en el cual se encuentra un lavadero en ladrillo, en el cual se observa el lindero sureste que da a la quebrada las cañas, patio trasero en el cual se encuentran los tanques de agua para suministro de uso del predio, árboles frutales y plantas propias de la región, entre ellas la guadua sembrada por la demandante para preservar el agua de la quebrada.

El inmueble se encuentra construido en ladrillo común estucado y pintado, teja de fibrocemento, pisos en cerámica, el techo lo conforma una losa de concreto que hace de piso de la segunda planta.

Las construcciones del primer piso fueron realizadas en el año de 1.998 y del segundo piso en el año 2020, conforme a manifestación de la demandante Señora CASILDA MARTÍNEZ, mismas que verificadas por la suscrita perito designada por el despacho se establece que su estado de vetustez coincide con dicha manifestación, toda vez que son materiales de vieja data, conforme lo refleja el material fotográfico que se adjunta, así como el estado y calidad de pisos, muros, puertas y ventanas.

A la segunda planta se accede a través de portón metálico de dos naves, que dan acceso a escaleras en concreto, conformado por sala comedor, cocineta con mesón en concreto y lavaplatos en aluminio, consta de 3 habitaciones, a las cuales se accede por espacio para puertas, un baño completo parcialmente enchapado en cerámica, pisos en cerámica, un patio interior en el cual se encuentra ubicado un lavadero en ladrillo y cemento, el segundo piso esta bordeado por el lindero sureste, por un balcón con muro a mediana altura tipo corredor en ladrillo y cemento.

El piso del segundo piso es en cerámica, las paredes en ladrillo farol a la vista, el techo en fibrocemento con vigas de madera a la vista.

El bien inmueble cuenta con los servicios públicos de energía, el agua no es potable, se obtiene a través de tanques externos y tuberías de PVC, el inmueble cuenta con línea telefónica número 5215320, respecto del alcantarillado, se encuentra en proceso de instalación y legalización.

El sector cuenta con servicio de transporte público a través del MÍO, mediante alimentadores, el servicio de recolección de basuras lo presta la compañía Ciudad Limpia tres veces a la semana.

Las construcciones se encuentran levantadas sobre un área de terreno de 300 M2 aproximadamente y las construcciones tienen un área aproximada de 154.70 M2 para el primer piso y 90 M2 para el Segundo Piso.

Se identifica catastralmente con el número 760010000560000060023500000032, ID 0000010482.

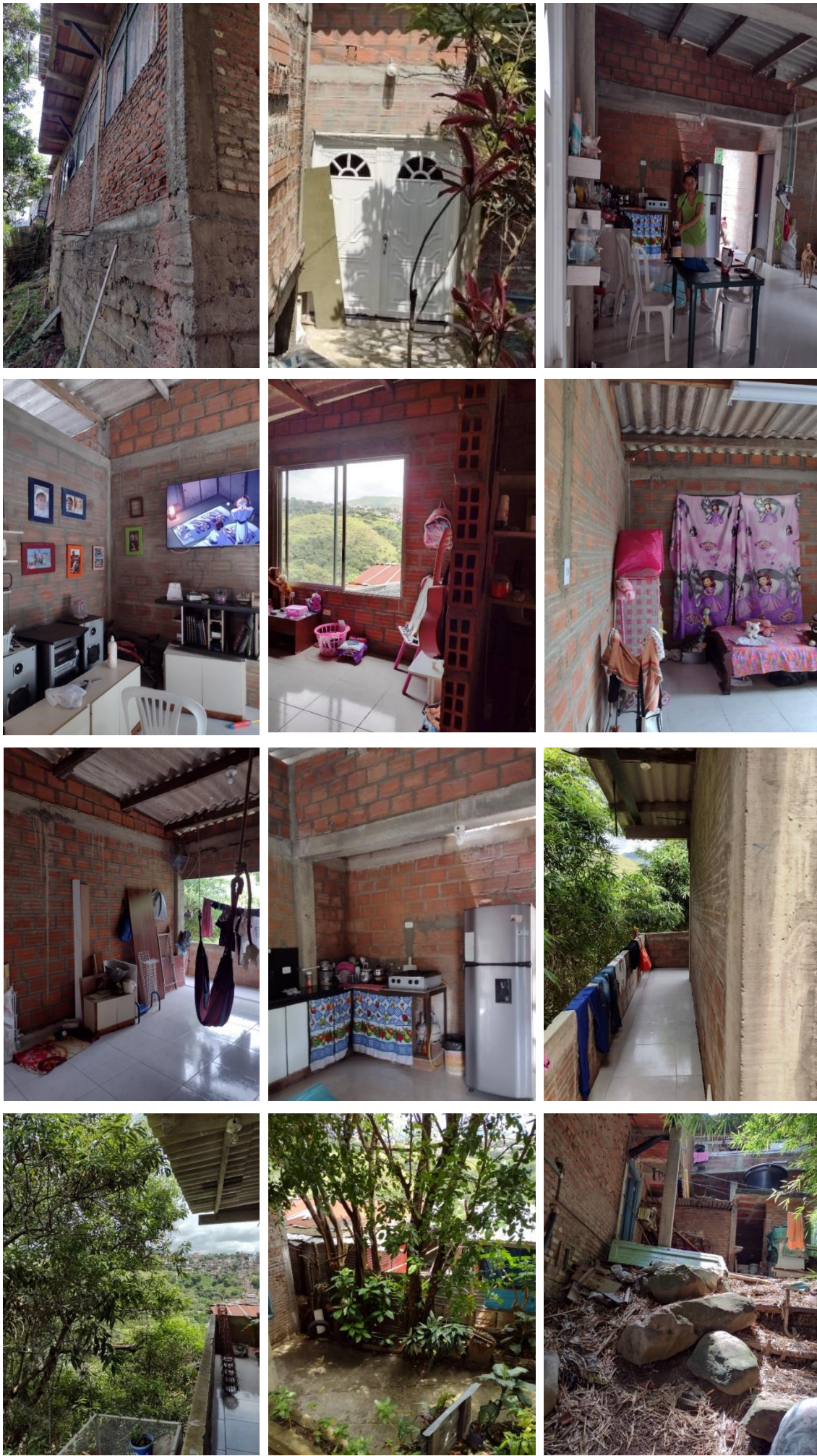
MATERIAL FOTOGRÁFICO INMUEBLE #1. PRIMER PISO:







DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA INMUEBLE #1. SEGUNDO PISO:





VIVIENDA # 2 PRIMER PISO: Identificada en su puerta de entrada con el **Número 2 A-142 de la Calle 22 Oeste**, con las siguientes características especiales: Se accede a través de puerta metálica con marco en el mismo material y reja de seguridad a la entrada, un garaje al cual se accede a través de puerta metálica tipo cortina, conformado por sala comedor en la cual se encuentra una ventana metálica con marco en el mismo material y vidrio liso de dos naves, cocina a la cual se accede por espacio para puerta, parcialmente enchapada en cerámica, espacio para ventana, mesón en concreto parcialmente enchapado, lavaplatos en aluminio, tres habitaciones a las cuales se accede a través de espacio para puertas, todas con ventana metálica y reja de seguridad, vidrio liso de dos naves, un baño completo al cual se accede por espacio para puerta, zona de ropas en antejardín, lavadero prefabricado. **LA NOMENCLATURA HA SIDO ASIGNADA POR EMCALI PARA EFECTOS DE COBRO.**

Los pisos de la primera planta son, parte en cerámica y parte en cemento, las paredes en ladrillo estucado y en obra gris, el techo lo conforma un alosa de concreto que sirve de piso a la segunda planta, con cielo falso en ladrillo bloquelon.

SEGUNDO PISO: Está Conformado por una terraza entechada en teja de ferro concreto y vigas de concreto a la vista, actualmente en obra negra.

Las construcciones se encuentran levantadas sobre un Área del lote de terreno aproximada lote 70. M2, y las construcciones tienen un área aproximada de 125 M2.

El inmueble cuenta con los servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado en proceso, se sirven de agua a través de tanques externos ubicados en la vivienda #1.

El inmueble se encuentra habitado por el Señor RICARDO ALFONSO SILVA MARTÍNEZ, hijo de la demandante, la factura de servicios públicos llega a nombre de quien lo habita, las construcciones descritas datan del año 2.009, según manifestación de la demandante, afirmación que concuerda con el estado de vetustez de los materiales.

Se identifica catastralmente con el número 760010000560000060023500000098, ID 0000811784.

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA VIVIENDA #2.







VIVIENDA # 3: Identificada en su puerta de entrada con el **Número 2 A-146 de la Calle 22 Oeste**, con las siguientes características especiales: Se accede a través de puerta metálica con marco en el mismo, está conformada por Sala comedor, cocina con mesón en concreto y lavaplatos en aluminio, Un baño completo parcialmente enchapado en cerámica, al cual se accede por puerta enmadera entamborada y marco metálico, cuatro (4) habitaciones a las cuales se accede a través de puerta en madera entamborada y marco metálico, todas con ventanas en vidrio liso de dos naves y marco metálico, una zona de ropas en la cual se encuentra un corredor tipo balcón con muro a mediana altura en el cual se encuentra un lavadero prefabricado. **LA NOMENCLATURA HA SIDO ASIGNADA POR EMCALI PARA EFECTOS DE COBRO**

Las paredes del inmueble son el ladrillo farol a la vista y cemento, pisos en cemento liso, el techo es en teja de ferro concreto y vigas de madera a la vista.

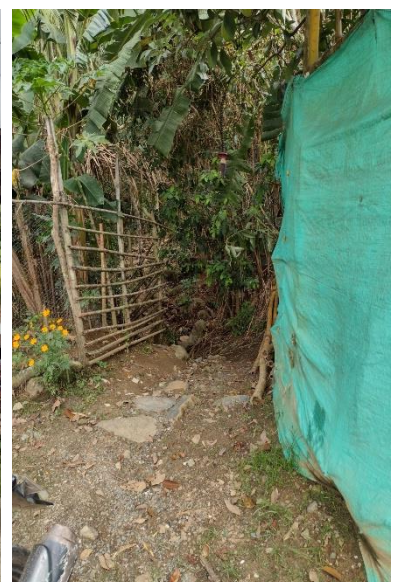
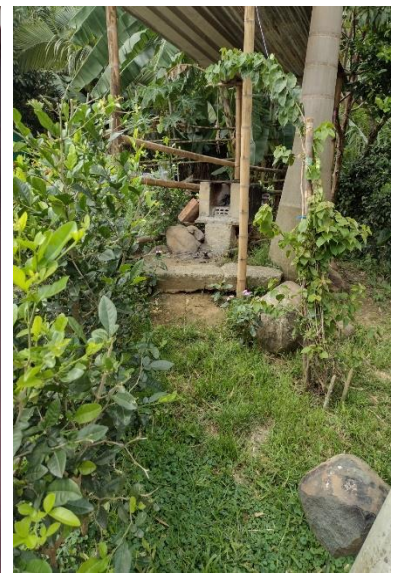
Las construcciones se encuentran levantadas sobre un Área del lote de terreno aproximada lote 92. M2, y las construcciones tienen un área aproximada de 85 M2.

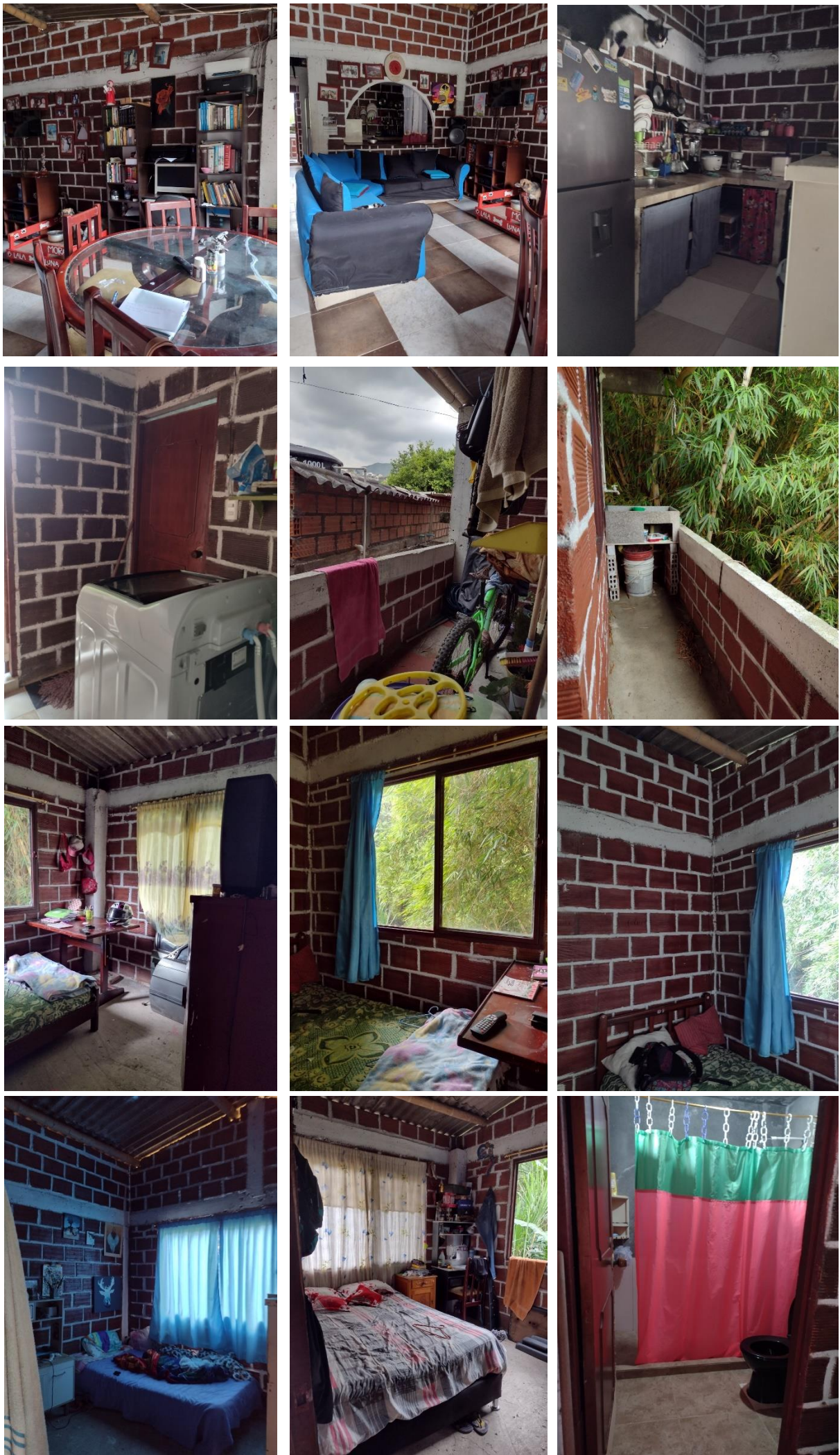
El inmueble cuenta con los servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado en proceso, se sirven de agua a través de tanques externos ubicados en la vivienda #1.

El inmueble se encuentra habitado por la Señora DIANA CATALINA SILVA MARTÍNEZ, hijo de la demandante, la factura de servicios públicos llega a nombre de quien lo habita, las construcciones descritas datan del año 2.011, según manifestación de la demandante, afirmación que concuerda con el estado de vetustez de los materiales.

Se identifica catastralmente con el número 760010000560000060023500000115, ID 0000884.

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA VIVIENDA #2.







12. USO ACTUAL:

El predio actualmente se encuentra destinado para vivienda familiar, conforme se logró verificar al momento de hacer la visita al predio con el objetivo de recaudar la información necesaria para la elaboración al momento de la visita al predio para la realización del presente informe.

13. LINDEROS:

Los linderos del predio identificado con matrícula: 370-111905

Un lote de terreno con un área de 607.64 M2 Aproximadamente, que hace parte de un Lote de Mayor extensión con una superficie de 19 hectáreas 5.100 M2, cuya descripción cabida y linderos generales, son **NOR-ESTE:** línea recta B-C en una distancia de 90.60 Mts con carretera que conduce a la antigua trituradora y terrenos del Municipio de Cali. **SURO-ESTE:** línea quebrada K.L.M, en una distancia de 27.50 Mts con quebrada las cañas y terrenos del municipio, línea quebrada M.N.O.P.Q.R., en una distancia de 61.80 Mts con terreno de los Narjes. **NOR-OESTE:** Línea quebrada R,S,A, en una distancia de 64.80 Mts, terrenos del municipio de Cali y carretera a la antigua trituradora. **SUR-ESTE:** línea quebrada C,D,E,F,G, en una distancia de 28.60 Mts con carretera vía publica y terrenos del municipio, en Línea quebrada G,H,I,J,K, en una distancia de 66.17 Mts con quebrada las cañas y terrenos del municipio de Cali.

LINDEROS ACTUALES DEL INMUEBLE conforme plano **NORTE:** con los señores LUZ AMPARO ORTIZ Y HÉCTOR PÉREZ. Partiendo de la coordenada N°872933073 E1056794,967 hasta N872936,184 y E1056829,821 con la sumatoria de distancia de 38.82 M. **SUR:** con la quebrada las cañas partiendo de la coordenada N872913,365 y E1056829,335 hasta N872924,852, E1056793,647 con una distancia, la sumatoria de distancia 37,95 M. **ORIENTE:** con la vía Calle 22 Oeste partiendo de la coordenada N872936, 184 y E1056829,821 hasta N872913,366 y E1056829,335 con una sumatoria de distancia de 22.98 M. **OCCIDENTE:** con la quebrada las cañas partiendo de la coordenada N872924,857 y E1056793,647 hasta N872933,073 y E1056794,967 con una sumatoria de distancia de 7, 98 M.

14. ÁREA Y FORMA:

El lote de terreno materia de usucapir, tiene un área aproximada de 607.64 M2.

15. DOCUMENTACIÓN SUMINISTRADA:

1. Copia de la certificación del predio identificado con la matrícula inmobiliaria número 370-111905.
2. Recibo del impuesto predial y complementarios VIVIENDA #1 del impuesto al 2021 ID. 000010842, cedula catastral número 760010000560000060023500000032. PREDIO Y000504870032.
3. Recibo del impuesto predial y complementarios VIVIENDA #2 del impuesto al 2021 ID. 0000811784, cedula catastral número 760010000560000060023500000098.
4. Recibo del impuesto predial y complementarios VIVIENDA #3 del impuesto al 2021 ID. 0000884711, cedula catastral número 760010000560000060023500000115.
5. Recibos de Servicios públicos de EMCALI, por concepto de ENERGÍA ELÉCTRICA, de cada uno de los inmuebles sobre el lote de terreno materia de usucapir levantadas, cuya nomenclatura ha sido asignada directamente por EMCALI; para cobro de servicios públicos; conforme lo manifiesta la demandante, quien atendió a la suscrita al momento de la visita al predio y quien ha solicitado la presente aclaración.
6. Copia digital del expediente completo que cursa en el Juzgado 3.C.M. RAD. 760014030032019-00190-00.

16. METODOLOGÍAS VALUATORIAS EMPLEADAS.

Artículo 444 del C.G.P. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.



Tratándose del presente informe en el entendido de que la misión no es evaluar el predio, se toma como base de valuación el avalúo catastral del predio conforme a la Factura del impuesto predial emitida para el año 2021.

1. CASA #1. Predio número 760010000560000060023500000032; Teniendo en cuenta que para el año 2021, el valor del avalúo catastral del bien inmueble materia de proceso asciende a la suma de \$14.264.000.00, el valor comercial del mismo se estima en la suma de \$21.396.000.00.
2. CASA #2. Predio número 760010000560000060023500000098; Teniendo en cuenta que para el año 2021, el valor del avalúo catastral del bien inmueble materia de proceso asciende a la suma de \$13.044.000, el valor comercial del mismo se estima en la suma de \$19.566.000.00.
3. CASA #3. Predio número 760010000560000060023500000115; Teniendo en cuenta que para el año 2021, el valor del avalúo catastral del bien inmueble materia de proceso asciende a la suma de \$15.013.000.00, el valor comercial del mismo se estima en la suma de \$22.519.500.00.

17. LIQUIDACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

1. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en este informe.
2. El evaluador no tiene intereses en el bien inmueble objeto de estudio.
3. Los honorarios del evaluador no dependen de aspectos del informe.
4. La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
5. El evaluador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.
6. El evaluador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bien valorado.
7. El evaluador ha realizado una visita o verificación personal al bien inmueble.
8. Nadie, con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.
9. El evaluador manifiesta no tener interés alguno en esta(s) propiedad(es); así como también manifiesta no haber sido propietario parcial o total de la(s) misma(s), ni está interesado directa o indirectamente en adquirirla en fecha futura.

Sírvase Señora Juez, darle al presente escrito el trámite correspondiente.

Señora Juez;

MARTHA CECILIA ARBELÁEZ BURBANO
C.C. 31.955.449 DE CALI
T.P. 80.499 DEL C.S.J.
PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA DEL C.S.J.



EMCALI
90 años

Línea de Atención
MARCA 177

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
C.C./Nit: 31276302
CL 22 OESTE 2 A-138
CALI

Ruta: 102017 1490
Ciclo: 102
Mes Cuenta: Abril 2021
Período Facturación: FEB 29 a MAR 22
Días Facturados: 28
Estado de Cuenta No: 308609620
Fecha de Corte del Período de Facturación: 2021-03-22



No. Pago
Electrónico
252508457

FACTURA DE VENTA DE PAPEL

988245

CONTRATO

5215320

TOTAL A PAGAR

\$15,000

FECHA DE VENCIMIENTO

Abril 12-2021

FECHA DE EXPEDICIÓN

Abril 02-2021 10:24

R 5088 1/1



¡GÁNATE UN KIA NIRO HÍBRIDO!

REGÍSTRATE CON TU CELULAR EN ESTE CÓDIGO QR Y PARTICIPA

1. TELEFONIA

Tipo Producto: Línea Básica
Uso: Residencial
Plan Facturación: PLAN INFINITO 15000
Estrato: 1
Teléfono: 5215320
Dir. Instalación: CL 22 OESTE 2 A-138
Servicios Especiales:
Contestador Automático (Buzón Mensajes)

CONCEPTOS
Cargo Básico

Cantidad Min

Valor Unitario

Valor Total

Subsidio

Total a Pagar

15,000.00

15,000.00

TOTAL

\$15,000.00

ULTIMO PAGO

Realizado el: 2021-03-10
Por valor de: \$15,017.00
Recibido en: Banco De Bogotá
Interés de mora: 0.4902 %
Medio de Pago: Instrumento no otorgado - Forma de Pago: Contado

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Subtotal Servicios Emcali: 15,000.00
+ IVA: .00
Valor Total: 15,000.00
TOTAL A PAGAR: \$15,000

MARTINEZ ORTIZ CASILDA FABIOLA CL 22 OESTE 2 A-138
C.C./Nit: 31276302
Mes Cuenta: Abril 2021

No. Pago Electrónico: 252508457



EMPRESAS MUNICIPALES
DE CALI E.I.C.E. E.S.P.
Nit: 890.399.003-4
Gran Contribuyente
Responsable de IVA
Agente de Retención de IVA

CONTRATO

5215320

Estado de Cuenta No.

308609620

TOTAL A PAGAR

\$ 15,000

FECHA DE VENCIMIENTO

Abril 12-2021

FECHA DE EXPEDICIÓN

Abril 02-2021 10:

VIGILADA POR
SUPERINTENDENCIA



EMCALI

90 años

EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI E.I.C.E. E.S.P. Nit: 890.399.003-4
RICARDO ALFONSO SILVA MARTINEZ
C.C/Nit 6221241
CL 22 OESTE 2 A-142
CALI

Ruta
Ciclo 2017 4110
Mes Cuenta 2
Periodo Facturacion Marzo 2021
Dias Facturados ENE 21 a FEB 19
Estado de Cuenta No 30
Nro. Predial Nal 7800100005600001006650000098

No. Pago
Electronico

251532161

Esta es tu factura

46498596

CONTRATO

TOTAL A PAGAR

\$45,295

FECHA DE VENCIMIENTO

Marzo 17-2021

FECHA DE EXPEDICION

Marzo 05-2021



13576 1/1

Linea de Atención

MARCA
177

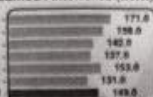
TENEMOS ALGO PARA TI
ESCANEA YA CON TU CELULAR ESTE CÓDIGO QR



ENERGIA

Dir Instalacion	CL 22 OESTE 2 A-142	CONCEPTOS	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Subsidio	Total a Pagar
Uso	Residencial	Consumo De Energia Activa	127.00	572.40	72.894.30	-42.750.00	29.944.80
Estrato	1	Consumo Básico Hasta 173					(00)
Consumo de energia activa		- Ajuste al Peso					
No. Medidor M1	C2CB_110508982						
Lectura Actual	17.056						
Lectura Anterior	16.929						
Diferencia	127						
Consumo Actual	127 KWH						
		TOTAL					\$29.795.00

Consumos Anteriores (kWh)



Propiedad Transformador	Propiedad Emcali	Componentes del Costo	Indicaciones	Duración	Frecuencia	Duración	Frecuencia	
Nivel Tensión	1	Generación	235.97	Método de Cálculo (CICLO-PLUG)	81.21	15.00	00	00
Operador Red	EMCALI EICE ESP -	Transmisión	36.10	Método de Cálculo (CICLO-PLUG)	15.72	5.00	00	00
Telefono Operador Red	177	Comercialización	51.58	Acumulado (CICLO-PLUG)	81.21	15.00	00	00
Circuito	112	Distribución	200.13	Hrs Comp. (H-C-T)	00	00	00	00
Grupo	1	Perdidas	42.78	Eventos Comp. (VC-TVC)	00	00	00	00
NIU	12623103	Restricciones	22.94	Cons. Estimado Comp. (CEC)	247.78	00	00	00
Transformador	00E9697	Cuv Aplicado (Creg 012-20)	572.40	% Desc. Cargo Comp. - %OT	8.00	00	00	00
		Cuv Calculado (Creg 119-07)	589.47	Cargo de Distribución DT	112.05	00	00	00
				Valor Total COMP	5.00	00	00	00

ASEO INTEGRAL CIUDAD LIMPIA BOGOTA NIT:830.048.122-9 TELEFONO:110

Uso	Residencial Estrato	1	Historico de cobros	CONCEPTOS	Total a Pagar	Municipio de Santiago De Cali	2.646.00
Periodo Facturacion	ENE 21 a FEB 19	Dias Facturados	30	Costo Fijo	14.646.68	ALUMB PUB RESIDENCIAL CALI	2.646.00
Unidades Residenciales	1	Frecuencia de Recolección	3	Costo Variable	9.178.24	TOTAL	2.646.00
Frecuencia de Barrido	2	Producción	00 M3	Valor Aprovechamiento	929.83		
				Subsidio (48%)	-11.900.77		
				Ajuste al Peso	.02		
				TOTAL	\$12.854.00		

Barrido y Limpieza	Limpieza Urbana	Rechazo y Aprovechamiento	Efectivamente Aprovechados	Residuos no Aprovechables	Residuos no Aprovechables Aloradas
Mes	0054	0000	0001	0058	0448
Sem 1	0054	0000	0001	0058	0448
Sem 2	0054	0000	0001	0058	0448

ULTIMO PAGO

Realizado el	2021-02-18
Por valor de	\$48,131.00
Recibido en	Banco De Bogota
Interés de mora	0.5000 %

TOTAL A PAGAR ESTE MES

Total Servicios Emcali	29,795.00
SubTotal Otros Servicios + AP	15,500.00
+ IVA	.00
Valor Total	45,295.00
TOTAL A PAGAR	\$45,295



Señores
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI (VALLE).
E. S. D.

PROCESO : VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN
DEMANDANTE : CASILDA FABIOLA MARTÍNEZ ORTIZ.
DEMANDADO : INVERSIONES SAYEGH Y VALBUENA LTDA. Y OTROS
RADICACIÓN : 760014003003-2019-00190-00.

MARTHA CECILIA ARBELÁEZ BURBANO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.955.449 de Cali (Valle), vecina y residente de la ciudad de Santiago de Cali (Valle), Abogada titulada y en Ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional número 80.492 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de PERITO designada por su despacho, mediante el documento adjunto en formato PDF, a 15 folios ACLARO Y COMPLEMENTO DICTAMEN PERICIAL; conforme a las observaciones realizadas por la apoderada Judicial de la demandante Dra. NURELBA GUERRERO, a quien conforme al Decreto 806 de 2020, remito copia del presente correo electrónico, en los siguientes términos:

Dentro del lote de terreno materia de usucapión se encuentran levantadas 3 construcciones, donde la construcción principal es la relacionada en la parte preliminar del dictamen **MATRICULA INMOBILIARIA 370-111905 de Cali. NÚMERO PREDIAL NACIONAL. 760010000560000060023500000032. ID PREDIO. 0000010842. DIRECCIÓN. Calle 22 Oeste N° 2 A- 138** de la Vereda Atenas Corregimiento de los Andes - Comuna 56.

Se aclara el numeral 3 del punto 16 del dictamen, respecto a la METODOLOGÍAS VALUATORIAS EMPLEADAS, se tomó como base recibo predial suministrado al momento de la visita al predio por un habitante del predio, recibo que no corresponde y del cual se aporta el correcto, quedando la construcción número 3, valuada en los siguientes términos:

CASA #3. Predio número 760010000560000060023500000115; Teniendo en cuenta que para el año 2021, el valor del avalúo catastral del bien inmueble materia de proceso asciende a la suma de \$15.013.000.00, el valor comercial del mismo se estima en la suma de \$22.519.500.00.

Las nomenclaturas dadas a las construcciones 1 y 2, corresponden a las que aparecen en el material fotográfico y en los recibos de Servicios públicos de EMCALI, por concepto de ENERGÍA ELÉCTRICA, de cada uno de los inmuebles sobre el lote de terreno materia de usucapión levantadas, cuya nomenclatura ha sido asignada directamente por EMCALI; para cobro de servicios públicos; conforme lo manifiesta la demandante, quien atendió a la suscrita al momento de la visita al predio y quien ha solicitado la presente aclaración.

Se adjunta dictamen visible a 15 folios, recibo predio número 760010000560000060023500000115, casa No.3, y recibos de servicios públicos de EMCALI.

Sírvase darle al presente escrito, el tramite correspondiente.

De la Señora Juez,

Atentamente,

MARTHA CECILIA ARBELAEZ BURBANO
C.C. # 31.955.449 de Cali (Valle).
T.P. 80.492 del Consejo Superior de la Judicatura.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021

ID PREDIO		FECHA DE EXPEDICIÓN		FECHA DE VENCIMIENTO		OBJETO CONTRATO		No. DOCUMENTO					
0000010842		2021-03-11		2021-04-30		56000001006600320066		000261692107					
PROPIETARIO			IDENTIFICACION		DIRECCIÓN PREDIO			CODIGO POSTAL					
CASILDA FABIOLA MARTINEZ ORTIZ			31276302		CGTO LOS ANDES VDA EL CABUYAL CRA 2 OESTE # 21-132			760008					
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		AVALUO		COMUNA		ESTRATO		ACTIVIDAD		P MIXTO		DIRECCIÓN DE ENTREGA	
760010000560000060023500000032		14.264.000		56				06				CGTO LOS ANDES VDA EL CABUYAL CRA 2 OESTE # 21-132	
Predio Y000504870032		Tarifa IPU 4.00 X 1000		Tarifa CVC 1.50 X 1000		Tarifa Alumbrado		Tarifa Bomberos 3.70 %		Tasa Interés 24.12			

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2021	57.000	0	21.000	0	0	0	2.000	0	0	0	80.000
TOTAL CONCEPTO											
	57.000	0	21.000	0	0	0	2.000	0	0	0	80.000
Beneficio Capitales			0	Beneficio Intereses			0				
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses		Descuento Total	Total Beneficios	Otros	Total				
80.000	0	0	0	-12.000	0	0	68.000				

PAGO TOTAL \$: 68.000

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañavalejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, girarlo a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit: 890399011-3

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020

ID PREDIO 0000884711		FECHA DE EXPEDICIÓN 2020-02-26		FECHA DE VENCIMIENTO 2020-04-30		OBJETO CONTRATO 56000001000000884711		No DOCUMENTO 000056133371	
PROPIETARIO DIANA CATALINA SILVA MARTINEZ				IDENTIFICACION 67031785		DIRECCIÓN PREDIO CGTO LOS ANDES VDA EL CABUYAL			CODIGO POSTAL 760008
NUMERO PREDIAL NACIONAL 760010000560000060023500000115		AVALUO 14.576.000		COMUNA 56	ESTRATO	ACTIVIDAD 06	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA CGTO LOS ANDES VDA EL CABUYAL	
Predio	Y000504870115	Tarifa IPU	4.00 X 1000	Tarifa CVC	1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos	3.70 %	Tasa Interés 26.16

CONTRIBUYENTE	CONCEPTOS										
	Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales
	2017	39.750	27.501	15.000	10.377	0	0	1.500	1.038	0	0
	2018	55.000	20.379	21.000	7.781	0	0	2.000	741	0	0
	2019	56.000	7.506	21.000	2.815	0	0	2.000	268	0	0
	2020	58.000	0	22.000	0	0	0	2.000	0	0	0
TOTAL CONCEPTO						0	0	7.500	2.047	0	0
						0	0	7.500	2.047	0	0
Beneficio Interés Tributario						Beneficio Interés No Tributario					
Vigencia Actual		Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Total		Total Beneficios		Otros	Total		
82.000		213.250	78.406	0		-12.300		0	361.356		

PAGO TOTAL \$: 361.356

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
La Estación, Cañavalejo o CAM

NOTA: Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000056133371

Pago total: \$ 361.356



(415)7707332442272(8020)000056133371(3900)361356(96)20200430

BANCO

Impuesto Predial Unificado



NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO

760010000560000060023500000115

000056133371

FORMA DE PAGO

Cheque de Gerencia

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760008

ruta de entrega

FECHA DE VENCIMIENTO:

2020-04-30

RV: REMISION DEL PROYECTO DE ADJUDICACION DE BIENES DEL CONCURSADO OSCAR SALAZAR ZAFRA CC.4.603.591 RADICACION: 2019-00935-00

Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 07/04/2021 7:01

Para: Luisa Fernanda Herrera Ninco <lherrerni@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

OFICIO REMISION PROYECTO DE ADJUDICACION OSCAR SALAZAR.pdf;



Rama Judicial
Sala Jurisdiccional Disciplinaria
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: Patricia Monsalve <patrimon-13@hotmail.com>

Enviado: martes, 6 de abril de 2021 5:18 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REMISION DEL PROYECTO DE ADJUDICACION DE BIENES DEL CONCURSADO OSCAR SALAZAR ZAFRA CC.4.603.591
RADICACION: 2019-00935-00

Santiago de Cali, 06 abril de 2021

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Carrera 10 No. 12-15

Cali

ASUNTO: REMISION DEL PROYECTO DE ADJUDICACION DE BIENES DEL
CONCURSADO

DEUDOR: OSCAR SALAZAR ZAFRA CC.4.603.591

RADICACION: 2019-00935-00

PATRICIA MONSALVE CAJIAO, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de liquidadora dentro el proceso de liquidación patrimonial de la persona natural de la referencia, someto a consideración de su despacho, el Proyecto de Adjudicación de bienes del concursado, dando respuesta a lo ordenado en el numeral segundo de la resolutive del Auto Interlocutorio No.551, de fecha 19 de marzo 2021.



CALLE 25 NORTE 6-39 Cali - Valle

Cel. 316-297-2975

Email: patrimon-13@hotmail.com

🌱 Antes de imprimir este mensaje, asegúrate de que es necesario. Proteger el medio ambiente está también en tu mano

Advertencia legal: Este mensaje y, en su caso, los ficheros anexos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, le rogamos que nos lo comunique por este medio y proceda a destruirlo o borrarlo, y que en todo caso se abstenga de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y ficheros anexos, todo ello bajo pena de incurrir en responsabilidades legales. Las opiniones contenidas en este mensaje y en los archivos adjuntos, pertenecen exclusivamente a su remitente y no representan la opinión de la empresa salvo que se diga expresamente y el remitente esté autorizado para ello. El emisor no garantiza la integridad, rapidez o seguridad del presente correo, ni se responsabiliza de posibles perjuicios derivados de la captura, incorporaciones de virus o cualesquiera otras manipulaciones efectuadas por terceros.

Santiago de Cali, 06 abril de 2021

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Carrera 10 No. 12-15

Cali

**ASUNTO: REMISION DEL PROYECTO DE ADJUDICACION DE BIENES
DEL CONCURSADO**

DEUDOR: OSCAR SALAZAR ZAFRA CC.4.603.591

RADICACION: 2019-00935-00

PATRICIA MONSALVE CAJIAO, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de liquidadora dentro el proceso de liquidación patrimonial de la persona natural de la referencia, someto a consideración de su despacho, el Proyecto de Adjudicación de bienes del concursado, dando respuesta a lo ordenado en el numeral segundo de la resolutive del Auto Interlocutorio No.551, de fecha 19 de marzo 2021.

Comunico al juzgado, que el señor RIGOBERTO SALAZAR SOTO, por intermedio de su apoderado judicial, presento constancia de pagos de los créditos realizados a la Alcaldía de Palmira, por concepto de impuesto predial de los años 2001 al 2019, del Año 2020 y 2021, haciendo uso de la figura de SUBROGACION DE CREDITOS, de

conformidad con los artículos 1666 y 1668 del Código Civil, adjunta Paz y Salvo perfeccionando la cesión.

De otra parte, se solicitó al juez del concurso, la fijación de los honorarios definitivos de la liquidadora, lo cual se anexara a la adjudicación final de bienes del deudor, teniendo en cuenta el Artículo 2.2.2.11.7.4 del Decreto 1074 de 2015, modificado por el artículo 17 del Decreto 991 de 2018, determinó el mecanismo para la fijación de honorarios del Liquidador, estableciendo que:

“Artículo 2.2.2.11.7.4. Remuneración del liquidador. En la misma audiencia o providencia que decida sobre la calificación y graduación de créditos y el inventario valorado, el juez del concurso fijará los honorarios totales del liquidador, sin perjuicio de los incrementos en caso de que se enajenen activos por valor superior al del avalúo. Para el cálculo del valor de la remuneración total del liquidador, se tendrá como base el monto de los activos de la entidad en proceso de liquidación, al cual se le aplicará el porcentaje establecido en la siguiente tabla, según corresponda, de acuerdo con la categoría a la que pertenezca la entidad en proceso de liquidación, en el caso que nos concierne la categoría establecida para estos proceso patrimoniales, es la Categoría C.

REMUNERACIÓN TOTAL		
Categoría de la entidad en proceso de liquidación	Rango por activos en salarios mínimos legales mensuales vigentes	Límite para la fijación del valor total de honorarios
A	Más de 45.000	No podrán ser superiores a 1.250 smlmv.
B	Más de 10.000 hasta 45.000	No podrán ser superiores a 900 smlmv.
C	Hasta 10.000	No podrán ser superiores a 450 smlmv.

En ningún caso el valor total de los honorarios del liquidador, fijados para el proceso de liquidación judicial, podrá exceder los límites establecidos en el presente artículo para cada categoría ni el límite establecido.

La dirección del correo electrónico es: patrimon-13@hotmail.com es la habilitada por la liquidadora para recibir el link e indicaciones de conexión para la citación de Audiencia de Adjudicación del presente proceso.

En los anteriores términos, dejo cumplido lo ordenado por su despacho en el auto ya referenciado al inicio de este escrito.

Del señor Juez,



PATRICIA MONSALVE C.

Liquidadora

C.C No. 31.176.453 de Palmira (V).

patrimon-13@hotmail.com

ANEXO: 1

Proyecto de Adjudicación de Bienes

OSCAR SALAZAR ZAFRA EN LIQUIDACION PATRIMONIAL
CC. 4.603.591
PROYECTO DE CALIFICACION DE GRADUACION DE CREDITOS Y DERECHO AL VOTO

TOTAL INVENTARIO DE ACTIVOS VALORADOS							\$ 976.959.159	
CLASE	TIPO	NOMBRE	CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	VALOR RECONOCIDO CAPITAL	VALOR RECONOCIDO INTERESES	VALOR DERECHO VOTO	% DERECHO VOTO
GASTOS DE ADMINISTRACION DE LA LIQUIDACION	GASTOS ADMINISTRACION LIQUIDACION	PATRICIA MONSALVE CAJIAO	31.176.453	HONORARIOS LIQUIDADORA DEFINITIVOS	-	-	-	0,000%
				Gastos - CERTIFICADO DE TRADICION	15.900	-	579.900	0,059%
				Gastos - ENVIO NOTIFICACIONES	60.000	-		
				Gastos - DIARIO LA REPUBLICA - NOTICACION PROCESO LIQUID.	75.000	-		
				PROV. SNR -OF. INSTRUMENTOS PUBLICOS REGISTRO ADJUD.	79.000	-		
				PROV. GOBER. VALLE BOLETAS FISCAL	250.000	-		
				PROV. CERTIFICADOS- COPIAS AUTENTICADAS Y ESTAMPILLAS	100.000	-		
		RIGOBERTO SALAZAR SOTO (CESIONARIO DE MUNICIPIO DE PALMIRA NIT.891.380.007-3)	94.468.065	IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2020	1.012.870	-	1.934.926	0,198%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2021	922.056	-		
GASTOS DE ADMINISTRACION					2.514.826	-	2.514.826	0,257%

CREDITOS DE LA LIQUIDACION								
CLASE	TIPO	NOMBRE	CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	VALOR RECONOCIDO CAPITAL	VALOR RECONOCIDO INTERESES	VALOR DERECHO VOTO	% DERECHO VOTO
PRIMERA	FISCAL	RIGOBERTO SALAZAR SOTO (CESIONARIO DE MUNICIPIO DE PALMIRA NIT.891.380.007-3)	94.468.065	IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2001	1.401.053		1.401.053	0,143%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2002	1.316.850	-	1.316.850	0,135%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2003	1.312.157	-	1.312.157	0,134%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2004	1.264.843	-	1.264.843	0,129%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2005	1.181.958	-	1.181.958	0,121%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2006	1.186.268	-	1.186.268	0,121%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2007	1.172.348	-	1.172.348	0,120%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2008	1.943.309	-	1.943.309	0,199%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2009	1.914.169	-	1.914.169	0,196%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2010	2.579.426	-	2.579.426	0,264%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2011	2.430.113	-	2.430.113	0,249%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2012	2.301.388	-	2.301.388	0,236%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2013	2.193.783	-	2.193.783	0,225%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2014	3.096.712	-	3.096.712	0,317%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2015	1.895.321	-	1.895.321	0,194%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2016	1.706.248	-	1.706.248	0,175%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2017	1.555.502	-	1.555.502	0,159%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2018	1.303.744	-	1.303.744	0,133%
				IMPUESTO PREDIAL PREDIO ID 000200010391000 AÑO 2019	728.296	-	728.296	0,075%
				TOTAL PRIMERA CLASE				

CLASE	TIPO	NOMBRE	CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	VALOR RECONOCIDO CAPITAL	VALOR RECONOCIDO INTERESES	VALOR DERECHO VOTO	% DERECHO VOTO
TERCERA	HIPOTECARIOS	RIGOBERTO SALAZAR SOTO (Cesionario de Banco Av Villas)	94.468.065	PRESTAMO GARANTIA HIPOTECARIA AUTO 439 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA 03 NOV. 2017	191.751.269	1.193.814.627	191.751.269	19,627%
TOTAL TERCERA CLASE					191.751.269	1.193.814.627	191.751.269	19,627%
CLASE	TIPO	NOMBRE	CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	VALOR RECONOCIDO CAPITAL	VALOR RECONOCIDO INTERESES	VALOR DERECHO VOTO	% DERECHO VOTO
QUINTA - ACREEDORES VARIOS	QUIROGRAFARIOS	JULIAN ANDRES Saldarriaga	14.696.334	PRESTAMO PARTICULARES	35.550.000	-	35.550.000	3,639%
TOTAL QUINTA CLASE					35.550.000	-	35.550.000	3,639%
TOTAL GENERAL					262.299.583	1.193.814.627	262.299.583	26,849%

CLASE	TIPO	NOMBRE	CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	INTERESES	VALOR INSOLUTO	VALOR DERECHO VOTO	% DERECHO VOTO
POSTERGADOS	INTERESES	RIGOBERTO SALAZAR SOTO (Cesionario de Banco Av Villas)	94.468.065	INTERESES PRESTAMO GARANTIA HIPOTECARIA - AUTO 439 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA 03 NOV. 2017	1.193.814.627	479.155.051	714.659.576	73,151%
TOTAL CREDITOS POSTERGADOS					1.193.814.627	479.155.051	714.659.576	73,151%
TOTAL GENERAL					1.456.114.210	479.155.051	976.959.159	100,000%

OSCAR SALAZAR ZAFRA EN LIQUIDACION PATRIMONIAL
CC. 4.603.591
INVENTARIO DE BIENES VALORADO

1. BIEN INMUEBLE RURAL MAT IMMOB. 378-47024 - Propiedad 100% Avaluo \$ 976.959.159

TOTAL INVENTARIO DE ACTIVOS	\$ 976.959.159
------------------------------------	-----------------------

CREDITOS CON VOCACION DE PAGO DEL PROCESO LIQUIDACION PATRIMONIAL

GASTOS DE ADMINISTRACION LIQUIDACION	2.514.826
PRIMERA CLASE - FISCALES	32.483.488
TERCERA CLASE - HIPOTECARIOS	191.751.269
QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS	35.550.000
POSTERGADOS - INTERESES	714.659.576

\$ 976.959.159


PATRICIA MONSALVE CAJIAO
CC.31.176.453
Liquidadora

OSCAR SALAZAR ZAFRA EN LIQUIDACION PATRIMONIAL
CC. 4.603.591
PROYECTO DE ADJUDICACION DISTRIBUCCIONES DE BIENES VALORADOS

A. VALOR INVENTARIO PARA ADJUDICAR **\$ 976.959.159**

1. BIEN INMUEBLE RURAL MAT IMMOB. 378-47024 - Propiedad 100% Avaluo	\$ 976.959.159
--	-----------------------

B. DISTRIBUCION DE BIENES DEL PROCESO DE LIQUIDACION PATRIMONIAL

ADJUDICACION BIEN 1:	\$ 976.959.159
-----------------------------	-----------------------

CLASE	CLASE /TIPO	NOMBRE	CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	VALOR RECONOCIDO	VALOR ADJUDICADO MAT.378-47024	SALDO INSOLUTO 1	% PARTICIPACION MAT 378-47024
GASTOS DE ADMINISTRACION	GTO ADMON LIQ.	PATRICIA MONSALVE CAJIAO	31.176.453	HONORARIOS LIQUIDADORA- 12 MESES	-	-	-	0,000%
GASTOS DE ADMINISTRACION	GTO ADMON LIQ.	PATRICIA MONSALVE CAJIAO	31.176.453	GASTOS ADMINISTRACION LIQUIDACION Y PROVISION	579.900	579.900	-	0,059%
GASTOS DE ADMINISTRACION	GTO ADMON LIQ.	RIGOBERTO SALAZAR SOTO	94.468.065	IMPUESTO PREDIAL AÑOS 2020 Y 2021	1.934.926	1.934.926	-	0,198%
PRIMERA	FISCAL	RIGOBERTO SALAZAR SOTO	94.468.065	IMPUESTO PREDIAL AÑOS 2001 AL 2019	32.483.488	32.483.488	-	3,325%
TERCERA	HIPOTECARIO	RIGOBERTO SALAZAR SOTO	94.468.065	PRESTAMO GARANTIA HIPOTECARIA AUTO 439 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA 03 NOV. 2017	191.751.269	191.751.269	-	19,627%
QUINTA	QUIROGRAFARIO	JULIAN ANDRES SILDARRIAGA	14.696.334	PRESTAMO PARTICULARES	35.550.000	35.550.000	-	3,639%
POSTERGADOS	INTERESES	RIGOBERTO SALAZAR SOTO	94.468.065	INTERESES PRESTAMO GARANTIA HIPOTECARIA - AUTO 439 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO PALMIRA 03 NOV. 2017	1.193.814.627	714.659.576	479.155.051	73,151%
TOTAL ADJUDICACION BIEN INMUEBLE MAT. IMMOB. 378-47024					1.456.114.210	976.959.159	479.155.051	100,000%

RESUMEN DE ADJUDICACION

CC o NIT.	DOCUMENTO/ CONCEPTO	VALOR RECONOCIDO	VALOR ADJUDICADO MAT.378-47024
31.176.453	PATRICIA MONSALVE CAJIAO	579.900	0,059%
94.468.065	RIGOBERTO SALAZAR SOTO	940.829.259	96,302%
14.696.334	JULIAN ANDRES SILDARRIAGA	35.550.000	3,639%
ADJUDICACION MAT INMOB. 378-47024		976.959.159	100,000%



Alcaldía Municipal de Palmira
Nit.: 891.380.007-3

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SUBSECRETARÍA DE INGRESOS Y TESORERÍA

OFICIO

TRD – 2020.141.22.8.81

Palmira, 04 de marzo de 2020

Doctora
PATRICIA MONSALVE CAJIAO
Liquidadora
Calle 25 Norte N. 6-39
Cali Valle

ASUNTO: Respuesta a solicitud de liquidación patrimonial, radicado en ventanilla única No. PQR20200003463 del 13 de febrero de 2020.

Cordial Saludo.

En relación al asunto de la referencia le informo que revisado el sistema de información del impuesto de industria y comercio se observa que el Señor Oscar Salazar Zafra identificado con Nit 4.603.591, no se encuentra inscrito en la base de datos.

No obstante le informo que el contribuyente es poseedor de un predio en la Ciudad de Palmira identificado con la ficha catastral 000200010391000, ubicado en la cra 31 31 80 y a la fecha presenta deuda desde la vigencia 2001 a la fecha por valor de \$33.816.217.00.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes,

Atentamente,


LETTY MARGARETH ESCOBAR BURBANO
Subsecretaria de Ingresos y Tesorería

Anexo (2) folios.

Copia: Archivo

Transcriptor: Alexandra Maria Bejarano – Auxiliar Administrativo
Revisó: Marisol Noguera – Profesional Universitario 1
Aprobó: Alexander González Garzón Profesional Especializado



Municipio de Palmira
NIT. 891.380.007-3

Secretaría de Hacienda Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

-- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO --
AÑO 2020

Fecha Factura 04 de Marzo de 2020
Vencimiento 31 de Marzo de 2020
Pag.1 Hora. 17:43:29

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	CODIGO POSTAL			
000200010391000	0002000000010391000000000	81,382.000	1006605200	763533			
CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION DEL PREDIO					
4603591	SALAZAR ZAFRA OSCAR						
DIRECCION DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	TASA MORA VIGENTE	ACTIVIDAD ESTRATO	COMUNA		
KR 31 31 80 CE	9.5x1000	1.5xMil	Diaria: 0.0724 %	TABLONES	TABLONE		
AÑO CONCEPTO		ACU. AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO CONCEPTO		ACU. AL TRIMESTRE	SALDO
2001 IPU - Avalúo \$24,404,000		207.434,00	207.434,00	2004 IPU - Avalúo \$24,696,000		209.916,00	209.916,00
2001 SOBRETASA BOMBERIL		6.223,00	6.223,00	2004 SOBRETASA BOMBERIL		6.297,00	6.297,00
2001 SOBRETASA AMBIENTAL		36.606,00	36.606,00	2004 SOBRETASA AMBIENTAL		37.044,00	37.044,00
2001 INTERES POR MORA CAPITAL		978.173,00	978.173,00	2004 INTERES POR MORA CAPITAL		859.858,00	859.858,00
2001 INTERES MORA CVC		172.617,00	172.617,00	2004 INTERES MORA CVC		151.728,00	151.728,00
Total Vigencia		1.401.053,00	1.401.053,00	Total Vigencia		1.264.843,00	1.264.843,00
2002 IPU - Avalúo \$23,792,000		202.232,00	202.232,00	2005 IPU - Avalúo \$25,313,000		202.504,00	202.504,00
2002 SOBRETASA BOMBERIL		6.067,00	6.067,00	2005 SOBRETASA BOMBERIL		6.075,00	6.075,00
2002 SOBRETASA AMBIENTAL		35.688,00	35.688,00	2005 SOBRETASA AMBIENTAL		37.970,00	37.970,00
2002 INTERES POR MORA CAPITAL		911.931,00	911.931,00	2005 INTERES POR MORA CAPITAL		787.702,00	787.702,00
2002 INTERES MORA CVC		160.932,00	160.932,00	2005 INTERES MORA CVC		147.707,00	147.707,00
Total Vigencia		1.316.850,00	1.316.850,00	Total Vigencia		1.181.958,00	1.181.958,00
2003 IPU - Avalúo \$24,625,000		209.313,00	209.313,00	2006 IPU - Avalúo \$26,452,000		211.616,00	211.616,00
2003 SOBRETASA BOMBERIL		6.279,00	6.279,00	2006 SOBRETASA BOMBERIL		10.581,00	10.581,00
2003 SOBRETASA AMBIENTAL		36.938,00	36.938,00	2006 SOBRETASA AMBIENTAL		39.678,00	39.678,00
2003 INTERES POR MORA CAPITAL		900.682,00	900.682,00	2006 INTERES POR MORA CAPITAL		778.455,00	778.455,00
2003 INTERES MORA CVC		158.945,00	158.945,00	2006 INTERES MORA CVC		145.938,00	145.938,00
Total Vigencia		1.312.157,00	1.312.157,00	Total Vigencia		1.186.268,00	1.186.268,00

PAGO MINIMO **33.086.833,00**

TOTAL A PAGAR: **33.816.217,00**

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-OTROS TERC.
9.434.588,00	773.128,00	21.487.069,00	0,00	0,00	2.121.432,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las Facturas tiene fecha de vencimiento al día siguiente de expedidas.

NOTA

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO

Las modalidades de pago son: Efectivo, cheque de gerencia, tarjeta débito, tarjeta crédito, PSE a través de la página www.palmira.gov.co.

El recaudo con tarjetas de crédito, se hace de acuerdo con los convenios establecidos con cada entidad bancaria.

El pago efectuado con cheque de gerencia, deberá estar cruzado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA, NIT 891.380.007-3.

Se deberán especificar al respaldo, los datos generales del contribuyente, tales como: Nombre, teléfono, y número de factura que se cancela. Dicho pago será aplicado a los tres días siguientes de haberse realizado el respectivo canje.

Por favor revise la información contenida en esta factura antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia dirijase al punto de atención al contribuyente.



(415)7709998006898(8020)1006605200(3900)0033086833(96)20200331



(415)7709998006898(8020)1006605200(3900)0033816217(96)20200331

Forma de Pago: ☐ Cheque ☒ Efectivo
Cód. Banco
Tarjeta: ☐ Débito ☐ Crédito

TIMBRE

GENERADO VIA WEB

Predio: 000200010391000

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO

Página
1 de 4

EDIFICIO CAMP CALLE 30 CON CARRERA 29 ESQUINA PBX: 270 9500
www.palmira.gov.co

Página
1 de 4



Municipio de Palmira
NIT. 891.380.007-3

Secretaría de Hacienda Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

-- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO --

AÑO 2020

Fecha Factura 04 de Marzo de 2020

Vencimiento 31 de Marzo de 2020

Pag.2 Hora. 17:43:29

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	CODIGO POSTAL
000200010391000	0002000000010391000000000	81,382,000	1006605200	763533

CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION DEL PREDIO
4603591	SALAZAR ZAFRA OSCAR	

DIRECCION DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	TASA MORA VIGENTE	ACTIVIDAD	ESTRATO	COMUNA
KR 31 31 80 CE	9,5x1000	1.5xMil	Diaria: 0.0724 %	TABLONES		TABLONE

AÑO	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	SALDO
2007	IPU - Avalúo \$27,510,000	220.080,00	220.080,00	2010	IPU - Avalúo \$44,086,000	617.204,00	617.204,00
2007	SOBRETASA BOMBERIL	11.004,00	11.004,00	2010	SOBRETASA BOMBERIL	30.860,00	30.860,00
2007	SOBRETASA AMBIENTAL	41.265,00	41.265,00	2010	SOBRETASA AMBIENTAL	66.129,00	66.129,00
2007	INTERES POR MORA CAPITAL	757.903,00	757.903,00	2010	INTERES POR MORA CAPITAL	1.684.750,00	1.684.750,00
2007	INTERES MORA CVC	142.096,00	142.096,00	2010	INTERES MORA CVC	180.483,00	180.483,00
	Total Vigencia	1.172.348,00	1.172.348,00		Total Vigencia	2.579.426,00	2.579.426,00
2008	IPU - Avalúo \$41,987,000	398.877,00	398.877,00	2011	IPU - Avalúo \$44,086,000	617.204,00	617.204,00
2008	SOBRETASA BOMBERIL	19.944,00	19.944,00	2011	SOBRETASA BOMBERIL	30.860,00	30.860,00
2008	SOBRETASA AMBIENTAL	62.981,00	62.981,00	2011	SOBRETASA AMBIENTAL	66.129,00	66.129,00
2008	INTERES POR MORA CAPITAL	1.262.203,00	1.262.203,00	2011	INTERES POR MORA CAPITAL	1.549.886,00	1.549.886,00
2008	INTERES MORA CVC	199.304,00	199.304,00	2011	INTERES MORA CVC	166.034,00	166.034,00
	Total Vigencia	1.943.309,00	1.943.309,00		Total Vigencia	2.430.113,00	2.430.113,00
2009	IPU - Avalúo \$44,086,000	418.817,00	418.817,00	2012	IPU - Avalúo \$45,409,000	635.726,00	635.726,00
2009	SOBRETASA BOMBERIL	20.941,00	20.941,00	2012	SOBRETASA BOMBERIL	31.786,00	31.786,00
2009	SOBRETASA AMBIENTAL	66.129,00	66.129,00	2012	SOBRETASA AMBIENTAL	68.114,00	68.114,00
2009	INTERES POR MORA CAPITAL	1.216.267,00	1.216.267,00	2012	INTERES POR MORA CAPITAL	1.414.235,00	1.414.235,00
2009	INTERES MORA CVC	192.015,00	192.015,00	2012	INTERES MORA CVC	151.527,00	151.527,00
	Total Vigencia	1.914.169,00	1.914.169,00		Total Vigencia	2.301.388,00	2.301.388,00

PAGO MINIMO **33.086.833,00**

TOTAL A PAGAR: **33.816.217,00**

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-OTROS TERC.
9.434.588,00	773.128,00	21.487.069,00	0,00	0,00	2.121.432,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las Facturas tiene fecha de vencimiento al día siguiente de expedidas.

NOTA

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO

Las modalidades de pago son: Efectivo, cheque de gerencia, tarjeta débito, tarjeta crédito, PSE a través de la página www.palmira.gov.co.

El recaudo con tarjetas de crédito, se hace de acuerdo con los convenios establecidos con cada entidad bancaria.

el pago efectuado con cheque de gerencia, deberá estar cruzado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA, NIT 891.380.007-3.

Se deberán especificar al respaldo, los datos generales del contribuyente, tales como: Nombre, teléfono, y número de factura que se cancela. Dicho pago será aplicado a los tres días siguientes de haberse realizado el respectivo canje.

Por favor revise la información contenida en esta factura antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia diríjase al punto de atención al contribuyente.



(415)7709998006898(8020)1006605200(3900)0033086833(96)20200331



(415)7709998006898(8020)1006605200(3900)0033816217(96)20200331

Forma de Pago: ☐ Cheque ☐ Efectivo
☐ Cód. Banco
☐ Tarjeta: Débito ☐ Crédito

TIMBRE

GENERADO VIA WEB

Predio: 000200010391000

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO



Municipio de Palmira
NIT. 891.380.007-3

Secretaría de Hacienda Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

-- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO --
AÑO 2020

Fecha Factura 04 de Marzo de 2020
Vencimiento 31 de Marzo de 2020
Pag. 3 Hora. 17:43:29

F
A
C
T
U
R
A

N
O
V
A
L
I
D
A

P
A
T
R
Á
M
I
T
E

N
O
T
A
R
I
A
L

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	CODIGO POSTAL			
000200010391000	0002000000010391000000000	81,382,000	1006605200	763533			
CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION DEL PREDIO					
4603591	SALAZAR ZAFRA OSCAR						
DIRECCION DE ENTREGA		TARIFAS: IPU	CVC	TASA MORA VIGENTE	ACTIVIDAD	ESTRATO	COMUNA
KR 31 31 80 CE		9,5x1000	1.5xMil	Diaria: 0,0724 %	TABLONES		TABLONE
AÑO	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	SALDO
2013	IPU - Avalúo \$67,178,000	638.191,00	638.191,00	2016	IPU - Avalúo \$74,239,000	705.272,00	705.272,00
2013	SOBRETASA BOMBERIL	31.910,00	31.910,00	2016	SOBRETASA BOMBERIL	35.264,00	35.264,00
2013	SOBRETASA AMBIENTAL	100.767,00	100.767,00	2016	SOBRETASA AMBIENTAL	111.360,00	111.360,00
2013	INTERES POR MORA CAPITAL	1.228.897,00	1.228.897,00	2016	INTERES POR MORA CAPITAL	737.848,00	737.848,00
2013	INTERES MORA CVC	194.018,00	194.018,00	2016	INTERES MORA CVC	116.504,00	116.504,00
	Total Vigencia	2.193.783,00	2.193.783,00		Total Vigencia	1.706.248,00	1.706.248,00
2014	IPU - Avalúo \$69,978,000	1.049.670,00	1.049.670,00	2017	IPU - Avalúo \$76,466,000	726.428,00	726.428,00
2014	SOBRETASA BOMBERIL	52.484,00	52.484,00	2017	SOBRETASA BOMBERIL	36.320,00	36.320,00
2014	SOBRETASA AMBIENTAL	104.967,00	104.967,00	2017	SOBRETASA AMBIENTAL	114.700,00	114.700,00
2014	INTERES POR MORA CAPITAL	1.717.804,00	1.717.804,00	2017	INTERES POR MORA CAPITAL	531.282,00	531.282,00
2014	INTERES MORA CVC	171.787,00	171.787,00	2017	INTERES MORA CVC	83.890,00	83.890,00
	Total Vigencia	3.096.712,00	3.096.712,00	2017	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD	36.320,00	36.320,00
2015	IPU - Avalúo \$72,077,000	684.732,00	684.732,00	2017	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDA	26.562,00	26.562,00
2015	SOBRETASA BOMBERIL	34.236,00	34.236,00		Total Vigencia	1.555.502,00	1.555.502,00
2015	SOBRETASA AMBIENTAL	108.116,00	108.116,00	2018	IPU - Avalúo \$76,711,000	728.756,00	728.756,00
2015	INTERES POR MORA CAPITAL	922.571,00	922.571,00	2018	SOBRETASA BOMBERIL	36.436,00	36.436,00
2015	INTERES MORA CVC	145.666,00	145.666,00	2018	SOBRETASA AMBIENTAL	115.068,00	115.068,00
	Total Vigencia	1.895.321,00	1.895.321,00	2018	INTERES POR MORA CAPITAL	320.436,00	320.436,00
				2018	INTERES MORA CVC	50.594,00	50.594,00

PAGO MINIMO **33.086.833,00**

TOTAL A PAGAR: **33.816.217,00**

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCTOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-OTROS TERC.
9.434.588,00	773.128,00	21.487.069,00	0,00	0,00	2.121.432,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las Facturas tiene fecha de vencimiento al día siguiente de expedidas.

NOTA

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO

Las modalidades de pago son: Efectivo, cheque de gerencia, tarjeta débito, tarjeta crédito, PSE a través de la página www.palmira.gov.co.

El recaudo con tarjetas de crédito, se hace de acuerdo con los convenios establecidos con cada entidad bancaria.

el pago efectuado con cheque de gerencia, deberá estar cruzado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA, NIT 891.380.007-3.

Se deberán especificar al respaldo, los datos generales del contribuyente, tales como: Nombre, teléfono, y número de factura que se cancela. Dicho pago será aplicado a los tres días siguientes de haberse realizado el respectivo canje.

Por favor revise la información contenida en esta factura antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia diríjase al punto de atención al contribuyente.



(415)7709998006898(8020)1006605200(3900)0033086833(96)20200331



(415)7709998006898(8020)1006605200(3900)0033816217(96)20200331

Forma de Pago: ☐ Cheque ☐ Efectivo
☐ Cód. Banco
☐ Tarjeta: Débito ☐ Crédito

TIMBRE

GENERADO VIA WEB

Predio: 000200010391000

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO



Secretaría de Hacienda Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

Municipio de Palmira
NIT. 891.380.007-3

-- IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO -- AÑO 2020

Fecha Factura 04 de Marzo de 2020
Vencimiento 31 de Marzo de 2020
Pag. 4 Hora. 17:43:29

PREDIO	CODIGO UNICO	AVALUO	FACTURA	CODIGO POSTAL
000200010391000	0002000000010391000000000	81,382,000	1006605200	763533

CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION DEL PREDIO		
4603591	SALAZAR ZAFRA OSCAR			
DIRECCION DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	TASA MORA VIGENTE	ACTIVIDAD ESTRATO COMUNA
KR 31 31 80 CE	9,5x1000	1.5xMil	Diaria: 0.0724 %	TABLONES TABLONE

AÑO	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	SALDO	AÑO	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	SALDO
2018	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD	36.436,00	36.436,00				
2018	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD	16.018,00	16.018,00				
	Total Vigencia	1.303.744,00	1.303.744,00				
2019	IPU - Avalúo \$79.012,000	750.616,00	750.616,00				
2019	SOBRETASA BOMBERIL	30.024,00	30.024,00				
2019	SOBRETASA AMBIENTAL	118.520,00	118.520,00				
2019	INTERES POR MORA CAPITAL	125.684,00	125.684,00				
2019	INTERES MORA CVC	19.852,00	19.852,00				
2019	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD	37.532,00	37.532,00				
2019	INTERES SOBRETASA PROSEGURIDAD	6.285,00	6.285,00				
	Total Vigencia	1.088.513,00	1.088.513,00				
2020	IPU - Avalúo \$81,382,000 (4 trim.)	193.282,00	773.128,00				
2020	SOBRETASA BOMBERIL	9.664,00	38.656,00				
2020	SOBRETASA AMBIENTAL	30.518,00	122.072,00				
2020	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDAD	9.664,00	38.656,00				
	Total Vigencia	243.128,00	972.512,00				

PAGO MINIMO **33.086.833,00**

TOTAL A PAGAR: **33.816.217,00**

CAPITAL VIG. ANTERIORES	CAPITAL VIG. ACTUAL	INTERESES	DESCUOS	OTROS VALORES/FACTURA	CVC-OTROS TERC.
9.434.588,00	773.128,00	21.487.069,00	0,00	0,00	2.121.432,00

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello las Facturas tiene fecha de vencimiento al día siguiente de expedidas.

NOTA

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO

Las modalidades de pago son: Efectivo, cheque de gerencia, tarjeta débito, tarjeta crédito, PSE a través de la página www.palmira.gov.co.

El recaudo con tarjetas de crédito, se hace de acuerdo con los convenios establecidos con cada entidad bancaria,

el pago efectuado con cheque de gerencia, deberá estar cruzado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA, NIT 891.380.007-3.

Se deberán especificar al respaldo, los datos generales del contribuyente, tales como: Nombre, teléfono, y número de factura que se cancela. Dicho pago será aplicado a los tres días siguientes de haberse realizado el respectivo canje.

Por favor revise la información contenida en esta factura antes de efectuar el pago, si presenta alguna inconsistencia diríjase al punto de atención al contribuyente.



(415)7709998006898(8020)1006605200(3900)0033086833(96)20200331



(415)7709998006898(8020)1006605200(3900)0033816217(96)20200331

Forma de Pago: ☐ Cheque ☐ Efectivo

Cód. Banco

Tarjeta: Débito

Crédito

TIMBRE

GENERADO VIA WEB

Predio: 000200010391000

Usuario Imprime: ALEXBEJARANO



Pagá, sumá y
Palmira va pa'lante

Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Ingresos y Tesorería

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
AÑO 2021

Fecha de documento
04 de Marzo de 2021
Vencimiento
31 de Marzo de 2021
Hora
11:38:52

Página: 1

PREDIO	CÓDIGO UNICO	AVALUO	DOCUMENTO	CÓDIGO POSTAL
000200010381000	000200000010381000000001	83.823,000	100078911	780033
C.C. O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCIÓN PREDIO		
4603591	SALAZAR ZAFRA OSCAR			
DIRECCIÓN DE ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	BOMBEROS	SEGURIDAD
KR 31 31 80 CE	8.5x1000	1.5x448	5%	5%
				DATA: 0.0681%
				Actividad: Agronegocios
				ESTRATO
				SABIDO
				TABLOYES

VIGENCIA ACTUAL			VIGENCIAS ANTERIORES			
VIGENCIA	CONCEPTO	ACU. AL TRIMESTRE	TOTAL	VIGENCIA	CONCEPTO	TOTAL
2021	IPU - Avalúo \$83.823,000	189.088,99	189.088,99			
2021	SOBRETASA AMBIENTAL	21.434,05	125.706,00			
2021	SOBRETASA BOMBERIL	9.954,00	39.814,00			
2021	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUD	9.954,00	39.814,00			
2021	DESCUENTO CAPITAL PREDIAL 10%	0,00	76.332,50			
	Total Vigencia	250.422,00	322.056,00			

Si estás al día en el pago de tu impuesto predial, tienes el **10%** de descuento en esta factura.

VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIAS ANTERIORES	SOBRETASAS	INTERESES	TOTAL DESCUENTO	TOTAL INTERESES	TOTAL
796.325,80	0,00	200.706,00	0,00	- 76.332,50	0,00	922.056,30

PAGO MÍNIMO: 250.422,00

PAGO TOTAL: 922.056,00

La tasa de mora vigente se sigue diariamente por disposición legal, por año los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.

Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de garantía girado a nombre del MUNICIPIO DE PALMIRA NIT 891.380.007-3 y escribir al resguardo del cheque Número o Razón social, No. de identificación, número telefónico y No. de documento.

Red de pagos autorizados: Banco de Occidente, Banco de Bogotá, Bancolombia, Banco Colsantander, Banco AV Villas, Banco BBVA, Bancolombia, Banco Popular, Banco Caja Social.

Revise la información contenida en este documento antes de efectuar el pago. Si se presenta alguna inconsistencia, díganos a la sala de atención al contribuyente ubicada en el CAMB.

PAGO MÍNIMO 250.422,00

PAGO TOTAL 922.056,00



(415)7708990006898(8320)100078911(3800)00002205638(2021)0331



(415)7708990006898(8320)100078911(3800)00002205638(2021)0331

PREDIO: 000200010381000

USUARIO: SIF_WEB

REFERENCIA: 100078911

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Forma de pago: Cheque ☐ Efectivo ☐

Cod. banco:

Tarjeta crédito:

Tarjeta débito:

MUNICIPIO DE PALMIRA
NIT 891.380.007-3



TIMBRE

Información de su pago

Identificación:
94310141

Fecha de la transacción:
2020-12-30 11:32:34

Nombre:
-

Correo:
-

Referencia de pago:
1007705795

Concepto:
Pago_Factura_1007705795_--_000200010391000

CUS:
846557078

Estado:
Transacción APROBADA

IVA a pagar:
0

Total a pagar:
\$ 1.012.870

Información del comercio

Comercio:
Municipio de Palmira

NIT:
8913800073

Banco

Entidad Financiera
BANCO ITAU

IP Cliente:
186 146 124 209

Terminar

Imprimir

CREDIBANCO

Mon Oct 19 15:15:17 COT 2020

COD:	014581748	Municipio de Palmira
TERM:	00027526	
VISA	CR	REF: 61195
*****9224		REF 2: 1007606282
RECIBO:	29612555	CUOTAS: 1
		AUTORIZACIÓN: 656183
COD. DE RTA: 000	Aprobada	
COMPRA NETA:		\$ 12.264.502
IVA:		\$ 0
TOTAL		\$ 12.264.502
*BASE DEV. IVA:		\$ 0

VENTA NO PRESENCIAL

*SUJETO A VERIFICACIÓN DE LA DIAN

PAGARE INCONDICIONALMENTE Y A LA ORDEN DEL ACREEDOR, EL VALOR DE
ESTE PAGARE JUNTO CON LOS INTERESES A LAS TASAS MAXIMAS PERMITIDAS
POR LA LEY.



MUNICIPIO DE PALMIRA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO 2021

FECHA: 2021-04-06

PAGINA: 1 de 8

INFORMACION DEL PREDIO

PREDIO	CODIGO UNICO	USUARIO IMPRIME	FECHA/HORA
000200010391000	0002000000010391000000000	SIIF	2021-04-06 07:01:37
CC O NIT PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCION PREDIO	
4603591	SALAZAR ZAFRA OSCAR		
DIRECCION ENTREGA	TARIFAS: IPU	CVC	ALUMBRADO
	9.5x1000	1.5xMil	TASA MORA VIGENTE
			Diaria: 0.0657%
			ACTIVIDAD
			ESTRATO
			COMUNA
			328

N

ESTADO DE CUENTA

AÑO	CONCEPTO	DE	AVALUO	TARIFA	TIPO	LIQUIDACION	SALDO
1996	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		16,795,000	11.00	MIL	184,745	0
1997	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		19,213,000	11.00	MIL	211,343	0
1998	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		22,287,000	11.00	MIL	245,157	0
1999	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		24,404,000	11.00	MIL	268,444	0
2000	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		24,404,000	8.50	MIL	207,434	0
2001	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		24,404,000	8.50	MIL	207,434	0
2001	SOBRETASA BOMBERIL					6,223	0
2001	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					36,606	0
2001	INTERES POR MORA CAPITAL					1,001,509	0
2001	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					176,733	0
2001	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					30,065	0
2002	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		23,792,000	8.50	MIL	202,232	0
2002	SOBRETASA BOMBERIL					6,067	0
2002	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					35,688	0
2002	INTERES POR MORA CAPITAL					934,679	0
2002	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					164,944	0
2002	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					28,041	0
2003	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		24,625,000	8.50	MIL	209,313	0
2003	SOBRETASA BOMBERIL					6,279	0
2003	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					36,938	0
2003	INTERES POR MORA CAPITAL					924,230	0
2003	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					163,101	0
2003	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					27,724	0
2004	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		24,696,000	8.50	MIL	209,916	0
2004	SOBRETASA BOMBERIL					6,297	0
2004	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					37,044	0
2004	INTERES POR MORA CAPITAL					883,470	0
2004	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					155,896	0
2004	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					26,507	0
2005	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		25,313,000	8.00	MIL	202,504	0
2005	SOBRETASA BOMBERIL					6,075	0
2005	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					37,970	0
2005	INTERES POR MORA CAPITAL					810,478	0
2005	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					151,979	0
2005	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					24,300	0
2006	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		26,452,000	8.00	MIL	211,616	0
2006	SOBRETASA BOMBERIL					10,581	0
2006	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					39,678	0
2006	INTERES POR MORA CAPITAL					802,263	0
2006	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					150,402	0
2006	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					40,115	0
2007	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		27,510,000	8.00	MIL	220,080	0
2007	SOBRETASA BOMBERIL					11,004	0
2007	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					41,265	0
2007	INTERES POR MORA CAPITAL					782,663	0
2007	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					146,736	0
2007	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					39,134	0
2008	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		41,987,000	9.50	MIL	398,877	0
2008	SOBRETASA BOMBERIL					19,944	0
2008	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					62,981	0
2008	INTERES POR MORA CAPITAL					1,307,071	0
2008	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					206,392	0
2008	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					65,345	0
2009	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		44,086,000	9.50	MIL	418,817	0

Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP

Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533

www.palmira.gov.co

PBX.2709500 Ext. 2342





MUNICIPIO DE PALMIRA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO 2021

FECHA: 2021-04-06

PAGINA: 2 de 8

AÑO	CONCEPTO	DE	AVALUO	TARIFA	TIPO	LIQUIDACION	SALDO
2009	SOBRETASA BOMBERIL					20,941	0
2009	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					66,129	0
2009	INTERES POR MORA CAPITAL					1,263,383	0
2009	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					199,455	0
2009	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					63,162	0
2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		44,086,000	14.00	MIL	617,204	0
2010	SOBRETASA BOMBERIL					30,860	0
2010	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					66,129	0
2010	INTERES POR MORA CAPITAL					1,754,182	0
2010	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					187,923	0
2010	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					87,708	0
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		44,086,000	14.00	MIL	617,204	0
2011	SOBRETASA BOMBERIL					30,860	0
2011	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					66,129	0
2011	INTERES POR MORA CAPITAL					1,619,318	0
2011	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					173,474	0
2011	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					80,966	0
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		45,409,000	14.00	MIL	635,726	0
2012	SOBRETASA BOMBERIL					31,786	0
2012	SOBRETASA AMBIENTAL CVC					68,114	0
2012	INTERES POR MORA CAPITAL					1,485,751	0
2012	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL					159,187	0
2012	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL					74,295	0
2013	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	D	67,178,000	9.50	MIL	638,191	0
2013	SOBRETASA BOMBERIL	D				31,910	0
2013	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	D				100,767	0
2013	INTERES POR MORA CAPITAL	D				1,300,693	0
2013	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	D				205,358	0
2013	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	D				65,042	0
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	D	69,978,000	15.00	MIL	1,049,670	0
2014	SOBRETASA BOMBERIL	D				52,484	0
2014	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	D				104,967	0
2014	INTERES POR MORA CAPITAL	D				1,835,880	0
2014	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	D				183,599	0
2014	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	D				91,777	0
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	D	72,077,000	9.50	MIL	684,732	0
2015	SOBRETASA BOMBERIL	D				34,236	0
2015	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	D				108,116	0
2015	INTERES POR MORA CAPITAL	D				999,603	0
2015	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	D				157,834	0
2015	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	D				49,988	0
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	D	74,239,000	9.50	MIL	705,271	0
2016	SOBRETASA BOMBERIL	D				35,264	0
2016	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	D				111,360	0
2016	INTERES POR MORA CAPITAL	D				817,184	0
2016	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	D				129,028	0
2016	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	D				40,862	0
2017	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	D	76,466,000	9.50	MIL	726,427	0
2017	SOBRETASA BOMBERIL	D				36,320	0
2017	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	D				114,700	0
2017	INTERES POR MORA CAPITAL	D				612,998	0
2017	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	D				96,790	0
2017	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	D				36,320	0
2017	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	D				30,650	0
2017	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	D				30,650	0
2018	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	D	76,711,000	9.50	MIL	728,755	0
2018	SOBRETASA BOMBERIL	D				36,436	0
2018	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	D				115,068	0
2018	INTERES POR MORA CAPITAL	D				402,416	0
2018	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	D				63,542	0
2018	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	D				36,436	0
2018	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	D				20,118	0

Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP

Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533

www.palmira.gov.co

PBX.2709500 Ext. 2342





MUNICIPIO DE PALMIRA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO 2021

FECHA: 2021-04-06

PAGINA: 3 de 8

AÑO	CONCEPTO	DE	AVALUO	TARIFA	TIPO	LIQUIDACION	SALDO
2018	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	D				20,118	0
2019	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	D	79,012,000	9.50	MIL	750,614	0
2019	SOBRETASA BOMBERIL	D				30,024	0
2019	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	D				118,520	0
2019	INTERES POR MORA CAPITAL	D				210,124	0
2019	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	D				33,184	0
2019	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	D				37,532	0
2019	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	D				10,505	0
2019	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	D				8,399	0
2020	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	D	81,382,000	9.50	MIL	773,129	0
2020	SOBRETASA BOMBERIL	D				38,656	0
2020	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	D				122,072	0
2020	INTERES POR MORA CAPITAL	D				32,088	0
2020	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	D				5,066	0
2020	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	D				38,656	0
2020	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	D				1,602	0
2020	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	D				1,602	0
2021	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	D	83,823,000	9.50	MIL	796,319	0
2021	SOBRETASA BOMBERIL	D				39,816	0
2021	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	D				125,736	0
2021	DESCUENTO/BENEFICIO PREDIAL UNIFICADO	D				-79,632	0
2021	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	D				39,816	0
						TOTAL A PAGAR	0

HISTORICO DE PROPIETARIOS

AÑO	PROPIETARIO	DIRECCION	DES	DOCUMENTO	ARREA TERR	CONSTRUIDA
1996		SD	0	0	27,991	0
1997		SD	0	0	27,991	0
1998		SD	0	0	27,991	0
1999		SD	0	0	27,991	0
2000		SD	0	0	27,991	0
2001		SD	0	0	27,991	0
2002		SD	0	0	27,991	0
2003		SD	0	0	27,991	0
2004		SD	0	0	27,991	0
2005	SALAZAR ZAFRA OSCAR	NO TIENEN DIRECCION PARA EL CARGUE	0	4603591	27,991	0
2006	SALAZAR ZAFRA OSCAR	SD	0	4603591	27,991	0
2007	SALAZAR ZAFRA OSCAR	SD	0	4603591	27,991	0
2008	SALAZAR ZAFRA OSCAR	SD	0	4603591	27,991	0
2009	SALAZAR ZAFRA OSCAR	SD	0	4603591	27,991	0
2010	SALAZAR ZAFRA OSCAR	SD	0	4603591	27,991	0
2011	SALAZAR ZAFRA OSCAR	SD	0	4603591	27,991	0
2012	SALAZAR ZAFRA OSCAR	SD	0	4603591	27,991	0
2013	SALAZAR ZAFRA OSCAR	SD	0	4603591	27,991	0
2014	SALAZAR ZAFRA OSCAR		0	4603591	27,991	0
2015	OSCAR SALAZAR ZAFRA		0	4603591	27,991	0
2016	OSCAR SALAZAR ZAFRA		0	4603591	27,991	0
2017	OSCAR SALAZAR ZAFRA		0	4603591	27,991	0
2018	OSCAR SALAZAR ZAFRA		0	4603591	27,991	0
2019	OSCAR SALAZAR ZAFRA		0	4603591	27,991	0
2020	OSCAR SALAZAR ZAFRA		0	4603591	27,991	0
2021	OSCAR SALAZAR ZAFRA		0	4603591	27,991	0

HISTORICO DE PAGOS Y AJUSTES

COMBTE	DESCRIPCION	TIPO	ESTADO	FACTURA	FECHA	VALOR	USUARIO
174087	Se aplica resolución 499-2018 de Secretaría de Hda. Mpal, por la cual se aprueban y ordenan depuraciones contables en la Cartera de Predial	NI	APLICADO	1004862441	2018-12-31	4,820,923	CPALACIOS
354102	Proceso Aplicado Automáticamente - Decreto	NI	APLICADO	1007054070	2020-06-08	972,512	SIIF

Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP

Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533

www.palmira.gov.co

PBX.2709500 Ext. 2342



	MUNICIPIO DE PALMIRA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021	FECHA: 2021-04-06 PAGINA: 4 de 8
---	---	--

COMBTE	DESCRIPCION	TIPO	ESTADO	FACTURA	FECHA	VALOR	USUARIO
354103	733/2020 Proceso Aplicado Automáticamente - Decreto 733/2020	DEB	APLICADO		2020-06-08	972,512	SIIF
0004432599		CN	APLICADO	1007606282	2020-10-19	12,264,502	PSE
0004455450		CN	APLICADO	1007705795	2020-12-30	1,012,870	SIIF_FGIL
0004514415		CN	APLICADO	1008076911	2021-03-31	922,056	SIIF_FGIL

ESTADO DE ACUERDOS DE PAGO

RESOLUCION	CUOTA	VALOR CUOTA	VENCIMIENTO	VALOR PAGO	FECHA PAGO
SIN ACUERDOS	/	/	/	/	/
TOTALES POR ACUERDO			0	0	

CONEXIONES

PREDIO	PROPIETARIO	DIRECCION
000200010391000	SALAZAR ZAFRA OSCAR	

MUTACIONES IGAC

FECHA	PERIODO	COD. MUTACION	OBSERVACION
/	/	/	/

APLICACION DE PAGOS Y AJUSTES

AÑO	CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CPMBTE	FECHA	TIPO
1998	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-245,157	174087	2018-12-31	NI
1998	13	SOBRETASA BOMBERIL	-3,677	174087	2018-12-31	NI
1998	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-33,431	174087	2018-12-31	NI
1998	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-1,225,973	174087	2018-12-31	NI
1998	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-167,181	174087	2018-12-31	NI
1999	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-268,444	174087	2018-12-31	NI
1999	13	SOBRETASA BOMBERIL	-8,053	174087	2018-12-31	NI
1999	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-36,606	174087	2018-12-31	NI
1999	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-1,287,072	174087	2018-12-31	NI
1999	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-175,510	174087	2018-12-31	NI
2000	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-207,434	174087	2018-12-31	NI
2000	13	SOBRETASA BOMBERIL	-6,223	174087	2018-12-31	NI
2000	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-36,606	174087	2018-12-31	NI
2000	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-951,619	174087	2018-12-31	NI
2000	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-167,937	174087	2018-12-31	NI
2001	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-207,434	0004432599	2020-10-19	CN
2001	13	SOBRETASA BOMBERIL	-6,223	0004432599	2020-10-19	CN
2001	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-36,606	0004432599	2020-10-19	CN
2001	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-1,001,509	0004432599	2020-10-19	CN
2001	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-176,733	0004432599	2020-10-19	CN
2001	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	41,487	0004432599	2020-10-19	CN
2001	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	1,001,509	0004432599	2020-10-19	CN
2001	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	1,245	0004432599	2020-10-19	CN
2001	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-30,065	0004432599	2020-10-19	CN
2001	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	30,065	0004432599	2020-10-19	CN
2002	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-202,232	0004432599	2020-10-19	CN
2002	13	SOBRETASA BOMBERIL	-6,067	0004432599	2020-10-19	CN
2002	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-35,688	0004432599	2020-10-19	CN
2002	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-934,679	0004432599	2020-10-19	CN
2002	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-164,944	0004432599	2020-10-19	CN
2002	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	40,446	0004432599	2020-10-19	CN
2002	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	934,679	0004432599	2020-10-19	CN
2002	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	1,213	0004432599	2020-10-19	CN
2002	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-28,041	0004432599	2020-10-19	CN
2002	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA	28,041	0004432599	2020-10-19	CN

Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP

Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533

www.palmira.gov.co

PBX.2709500 Ext. 2342





MUNICIPIO DE PALMIRA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO 2021

FECHA: 2021-04-06

PAGINA: 5 de 8

AÑO	CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CPMBTE	FECHA	TIPO
		BOMBERIL				
2003	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-209,313	0004432599	2020-10-19	CN
2003	13	SOBRETASA BOMBERIL	-6,279	0004432599	2020-10-19	CN
2003	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-36,938	0004432599	2020-10-19	CN
2003	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-924,230	0004432599	2020-10-19	CN
2003	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-163,101	0004432599	2020-10-19	CN
2003	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	41,863	0004432599	2020-10-19	CN
2003	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	924,230	0004432599	2020-10-19	CN
2003	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	1,256	0004432599	2020-10-19	CN
2003	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-27,724	0004432599	2020-10-19	CN
2003	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	27,724	0004432599	2020-10-19	CN
2004	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-209,916	0004432599	2020-10-19	CN
2004	13	SOBRETASA BOMBERIL	-6,297	0004432599	2020-10-19	CN
2004	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-37,044	0004432599	2020-10-19	CN
2004	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-883,470	0004432599	2020-10-19	CN
2004	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-155,896	0004432599	2020-10-19	CN
2004	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	41,983	0004432599	2020-10-19	CN
2004	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	883,470	0004432599	2020-10-19	CN
2004	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	1,259	0004432599	2020-10-19	CN
2004	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-26,507	0004432599	2020-10-19	CN
2004	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	26,507	0004432599	2020-10-19	CN
2005	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-202,504	0004432599	2020-10-19	CN
2005	13	SOBRETASA BOMBERIL	-6,075	0004432599	2020-10-19	CN
2005	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-37,970	0004432599	2020-10-19	CN
2005	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-810,478	0004432599	2020-10-19	CN
2005	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-151,979	0004432599	2020-10-19	CN
2005	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	40,501	0004432599	2020-10-19	CN
2005	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	810,478	0004432599	2020-10-19	CN
2005	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	1,215	0004432599	2020-10-19	CN
2005	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-24,300	0004432599	2020-10-19	CN
2005	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	24,300	0004432599	2020-10-19	CN
2006	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-211,616	0004432599	2020-10-19	CN
2006	13	SOBRETASA BOMBERIL	-10,581	0004432599	2020-10-19	CN
2006	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-39,678	0004432599	2020-10-19	CN
2006	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-802,263	0004432599	2020-10-19	CN
2006	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-150,402	0004432599	2020-10-19	CN
2006	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	42,323	0004432599	2020-10-19	CN
2006	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	802,263	0004432599	2020-10-19	CN
2006	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	2,116	0004432599	2020-10-19	CN
2006	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-40,115	0004432599	2020-10-19	CN
2006	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	40,115	0004432599	2020-10-19	CN
2007	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-220,080	0004432599	2020-10-19	CN
2007	13	SOBRETASA BOMBERIL	-11,004	0004432599	2020-10-19	CN
2007	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-41,265	0004432599	2020-10-19	CN
2007	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-782,663	0004432599	2020-10-19	CN
2007	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-146,736	0004432599	2020-10-19	CN
2007	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	44,016	0004432599	2020-10-19	CN
2007	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	782,663	0004432599	2020-10-19	CN
2007	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	2,201	0004432599	2020-10-19	CN
2007	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-39,134	0004432599	2020-10-19	CN
2007	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	39,134	0004432599	2020-10-19	CN
2008	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-398,877	0004432599	2020-10-19	CN
2008	13	SOBRETASA BOMBERIL	-19,944	0004432599	2020-10-19	CN
2008	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-62,981	0004432599	2020-10-19	CN

Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP

Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533

www.palmira.gov.co

PBX.2709500 Ext. 2342





MUNICIPIO DE PALMIRA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO 2021

FECHA: 2021-04-06

PAGINA: 6 de 8

AÑO	CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CPMBTE	FECHA	TIPO
2008	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-1,307,071	0004432599	2020-10-19	CN
2008	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-206,392	0004432599	2020-10-19	CN
2008	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	79,775	0004432599	2020-10-19	CN
2008	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	1,307,071	0004432599	2020-10-19	CN
2008	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	3,989	0004432599	2020-10-19	CN
2008	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-65,345	0004432599	2020-10-19	CN
2008	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	65,345	0004432599	2020-10-19	CN
2009	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-418,817	0004432599	2020-10-19	CN
2009	13	SOBRETASA BOMBERIL	-20,941	0004432599	2020-10-19	CN
2009	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-66,129	0004432599	2020-10-19	CN
2009	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-1,263,383	0004432599	2020-10-19	CN
2009	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-199,455	0004432599	2020-10-19	CN
2009	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	83,763	0004432599	2020-10-19	CN
2009	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	1,263,383	0004432599	2020-10-19	CN
2009	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	4,188	0004432599	2020-10-19	CN
2009	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-63,162	0004432599	2020-10-19	CN
2009	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	63,162	0004432599	2020-10-19	CN
2010	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-617,204	0004432599	2020-10-19	CN
2010	13	SOBRETASA BOMBERIL	-30,860	0004432599	2020-10-19	CN
2010	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-66,129	0004432599	2020-10-19	CN
2010	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-1,754,182	0004432599	2020-10-19	CN
2010	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-187,923	0004432599	2020-10-19	CN
2010	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	123,441	0004432599	2020-10-19	CN
2010	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	1,754,182	0004432599	2020-10-19	CN
2010	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	6,172	0004432599	2020-10-19	CN
2010	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-87,708	0004432599	2020-10-19	CN
2010	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	87,708	0004432599	2020-10-19	CN
2011	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-617,204	0004432599	2020-10-19	CN
2011	13	SOBRETASA BOMBERIL	-30,860	0004432599	2020-10-19	CN
2011	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-66,129	0004432599	2020-10-19	CN
2011	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-1,619,318	0004432599	2020-10-19	CN
2011	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-173,474	0004432599	2020-10-19	CN
2011	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	123,441	0004432599	2020-10-19	CN
2011	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	1,619,318	0004432599	2020-10-19	CN
2011	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	6,172	0004432599	2020-10-19	CN
2011	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-80,966	0004432599	2020-10-19	CN
2011	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	80,966	0004432599	2020-10-19	CN
2012	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-635,726	0004432599	2020-10-19	CN
2012	13	SOBRETASA BOMBERIL	-31,786	0004432599	2020-10-19	CN
2012	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-68,114	0004432599	2020-10-19	CN
2012	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-1,485,751	0004432599	2020-10-19	CN
2012	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-159,187	0004432599	2020-10-19	CN
2012	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	127,145	0004432599	2020-10-19	CN
2012	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	1,485,751	0004432599	2020-10-19	CN
2012	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	6,357	0004432599	2020-10-19	CN
2012	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-74,295	0004432599	2020-10-19	CN
2012	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	74,295	0004432599	2020-10-19	CN
2013	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-638,191	0004432599	2020-10-19	CN
2013	13	SOBRETASA BOMBERIL	-31,910	0004432599	2020-10-19	CN
2013	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-100,767	0004432599	2020-10-19	CN
2013	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-1,300,693	0004432599	2020-10-19	CN
2013	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-205,358	0004432599	2020-10-19	CN
2013	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	127,638	0004432599	2020-10-19	CN
2013	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	1,300,693	0004432599	2020-10-19	CN

Centro Administrativo Municipal de Palmira - CAMP

Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533

www.palmira.gov.co

PBX.2709500 Ext. 2342



	MUNICIPIO DE PALMIRA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021	FECHA: 2021-04-06 PAGINA: 7 de 8
---	---	--

AÑO	CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CPMBTE	FECHA	TIPO
2013	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	6,382	0004432599	2020-10-19	CN
2013	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-65,042	0004432599	2020-10-19	CN
2013	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	65,042	0004432599	2020-10-19	CN
2014	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-1,049,670	0004432599	2020-10-19	CN
2014	13	SOBRETASA BOMBERIL	-52,484	0004432599	2020-10-19	CN
2014	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-104,967	0004432599	2020-10-19	CN
2014	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-1,835,880	0004432599	2020-10-19	CN
2014	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-183,599	0004432599	2020-10-19	CN
2014	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	209,934	0004432599	2020-10-19	CN
2014	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	1,835,880	0004432599	2020-10-19	CN
2014	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	10,497	0004432599	2020-10-19	CN
2014	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-91,777	0004432599	2020-10-19	CN
2014	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	91,777	0004432599	2020-10-19	CN
2015	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-684,732	0004432599	2020-10-19	CN
2015	13	SOBRETASA BOMBERIL	-34,236	0004432599	2020-10-19	CN
2015	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-108,116	0004432599	2020-10-19	CN
2015	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-999,603	0004432599	2020-10-19	CN
2015	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-157,834	0004432599	2020-10-19	CN
2015	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	136,946	0004432599	2020-10-19	CN
2015	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	999,603	0004432599	2020-10-19	CN
2015	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	6,847	0004432599	2020-10-19	CN
2015	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-49,988	0004432599	2020-10-19	CN
2015	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	49,988	0004432599	2020-10-19	CN
2016	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-705,272	0004432599	2020-10-19	CN
2016	13	SOBRETASA BOMBERIL	-35,264	0004432599	2020-10-19	CN
2016	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-111,360	0004432599	2020-10-19	CN
2016	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-817,184	0004432599	2020-10-19	CN
2016	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-129,028	0004432599	2020-10-19	CN
2016	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	141,054	0004432599	2020-10-19	CN
2016	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	817,184	0004432599	2020-10-19	CN
2016	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	7,053	0004432599	2020-10-19	CN
2016	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-40,862	0004432599	2020-10-19	CN
2016	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	40,862	0004432599	2020-10-19	CN
2017	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-726,428	0004432599	2020-10-19	CN
2017	13	SOBRETASA BOMBERIL	-36,320	0004432599	2020-10-19	CN
2017	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-114,700	0004432599	2020-10-19	CN
2017	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-612,998	0004432599	2020-10-19	CN
2017	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-96,790	0004432599	2020-10-19	CN
2017	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	145,286	0004432599	2020-10-19	CN
2017	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	612,998	0004432599	2020-10-19	CN
2017	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-36,320	0004432599	2020-10-19	CN
2017	274	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-30,650	0004432599	2020-10-19	CN
2017	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	7,264	0004432599	2020-10-19	CN
2017	398	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA SEGURIDAD	7,264	0004432599	2020-10-19	CN
2017	399	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA SEGURIDAD	30,650	0004432599	2020-10-19	CN
2017	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-30,650	0004432599	2020-10-19	CN
2017	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	30,650	0004432599	2020-10-19	CN
2018	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-728,756	0004432599	2020-10-19	CN
2018	13	SOBRETASA BOMBERIL	-36,436	0004432599	2020-10-19	CN
2018	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-115,068	0004432599	2020-10-19	CN
2018	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-402,416	0004432599	2020-10-19	CN

	MUNICIPIO DE PALMIRA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021	FECHA: 2021-04-06 PAGINA: 8 de 8
---	---	--

AÑO	CODIGO	DESCRIPCION	VALOR	CPMBTE	FECHA	TIPO
2018	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-63,542	0004432599	2020-10-19	CN
2018	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	145,751	0004432599	2020-10-19	CN
2018	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	402,416	0004432599	2020-10-19	CN
2018	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-36,436	0004432599	2020-10-19	CN
2018	274	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-20,118	0004432599	2020-10-19	CN
2018	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	7,287	0004432599	2020-10-19	CN
2018	398	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA SEGURIDAD	7,287	0004432599	2020-10-19	CN
2018	399	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA SEGURIDAD	20,118	0004432599	2020-10-19	CN
2018	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-20,118	0004432599	2020-10-19	CN
2018	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	20,118	0004432599	2020-10-19	CN
2019	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-750,616	0004432599	2020-10-19	CN
2019	13	SOBRETASA BOMBERIL	-30,024	0004432599	2020-10-19	CN
2019	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-118,520	0004432599	2020-10-19	CN
2019	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-210,124	0004432599	2020-10-19	CN
2019	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-33,184	0004432599	2020-10-19	CN
2019	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	150,123	0004432599	2020-10-19	CN
2019	69	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS PREDIAL	210,124	0004432599	2020-10-19	CN
2019	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-37,532	0004432599	2020-10-19	CN
2019	274	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-10,505	0004432599	2020-10-19	CN
2019	397	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA BOMBERIL	6,005	0004432599	2020-10-19	CN
2019	398	DESCUENTO/BENEFICIO CAPITAL SOBRETASA SEGURIDAD	7,506	0004432599	2020-10-19	CN
2019	399	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA SEGURIDAD	10,505	0004432599	2020-10-19	CN
2019	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-8,399	0004432599	2020-10-19	CN
2019	408	DESCUENTO/BENEFICIO INTERÉS SOBRETASA BOMBERIL	8,399	0004432599	2020-10-19	CN
2020	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-773,128	354102	2020-06-08	NI
2020	13	SOBRETASA BOMBERIL	-38,656	354102	2020-06-08	NI
2020	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-122,072	354102	2020-06-08	NI
2020	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-38,656	354102	2020-06-08	NI
2020	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-773,128	0004455450	2020-12-30	CN
2020	13	SOBRETASA BOMBERIL	-38,656	0004455450	2020-12-30	CN
2020	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-122,072	0004455450	2020-12-30	CN
2020	15	INTERES POR MORA CAPITAL	-32,088	0004455450	2020-12-30	CN
2020	16	INTERES POR MORA SOBRETASA AMBIENTAL	-5,066	0004455450	2020-12-30	CN
2020	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-38,656	0004455450	2020-12-30	CN
2020	274	INTERES POR MORA SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-1,602	0004455450	2020-12-30	CN
2020	406	INTERES POR MORA SOBRETASA BOMBERIL	-1,602	0004455450	2020-12-30	CN
2021	12	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	-796,320	0004514415	2021-03-31	CN
2021	13	SOBRETASA BOMBERIL	-39,816	0004514415	2021-03-31	CN
2021	14	SOBRETASA AMBIENTAL CVC	-125,736	0004514415	2021-03-31	CN
2021	17	DESCUENTO/BENFICIO PREDIAL UNIFICADO	79,632	0004514415	2021-03-31	CN
2021	273	SOBRETASA PROSEGURIDAD CIUDADANA	-39,816	0004514415	2021-03-31	CN