Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

De: Sandra Milena Palacios Ocampo <sandramilenagerencia@gmail.com>
Enviado: jueves, 10 de junio de 2021 10:36 a. m.
Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j03cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: DICTAMEN PERICIAL SR MARQIN QUIJANO

Respetuoso saludo

Me permito enviar respetuosamente dictamen pericial solicitado por su entidad en el proceso en referencia del señor Marin Quijano.

Proceso	EJECUTIVO (Mínima Cuantía)
Demandante:	Banco Popular
Demandado	Martín Alfonso Quijano Yusti
Radicado	76001400300320l9-00479-00

Cordial saludo

--

SANDRA MILENA PALACIOS
Avaluadora Inscrita en RAA
Contadora Pública. Univ. Valle
Esp. Gerencia Financiera. Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libre

Wondershare PDFelement

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Quita marcas de agua
Wondershare PDFelement

SANDRA MILENA PALACIOS OCAMPO

Contadora Pública. Univ. Valle
Avaluadora certificada por el RAA
Esp. Gerencia Financiera: Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libe

PERITO CONTABLE

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO POPULAR
DEMANDADO MARTÍN LFONSO QUIJANO YUSTY

SOLICITANTE
JUZGADO TECERO CIVIL
CALI VALLE

PRESENTADO A
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
CALI VALLE

CONTENIDO

Calle 6b No. 14-24 Teléfono 2208896. Zarzal (V)-
Cel. 310 2854254 E-mail: sandramilenagerencia@gmail.com

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

SANDRA MILENA PALACIOS OCAMPO

Contadora Pública. Univ. Valle
Avaluadora certificada por el RAA
Esp. Gerencia Financiera: Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libe

OBJETIVO

1. ANTECEDENTES

2. METODOLOGÍA

3. PRUEBA PERICIAL

4. PRUEBA TESTIMONIAL

5. ANEXOS

IDONEIDAD Y EXPERIENCIA DEL PERITO AVALUADOR

Wondershare PDFelement

OBJETIVO.

Determinar por medio de pruebas periciales contables si el demandante abuso en el cobro de intereses moratorios y de plazo en cuanto al crédito otorgado a la demandado **MARTÍN**

Calle 6b No. 14-24 Teléfono 2208896. Zarzal (V)-
Cel. 310 2854254 E-mail: sandramilenagerencia@gmail.com

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

SANDRA MILENA PALACIOS OCAMPO

Contadora Pública. Univ. Valle
Avaluadora certificada por el RAA
Esp. Gerencia Financiera: Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libe

ALFONSO QUIJANO YUSTY, para ser plasmado de forma fidedigna en un informe pericial que será entregado al juzgado Tercero Civil del Circuito, de la ciudad de Cali Valle.

ASUNTO:	**DICTAMEN PERICIAL-PERITO CONTABLE**	
	Proceso	**EJECUTIVO (Mínima Cuantía)**
	Demandante:	Banco Popular
	Demandado	Martín Alfonso Quijano Yusti
	Radicado	76001400300320l9-00479-00

En cumplimiento de los artículos 42 numeral 6 y 86 de la Ley 1306 de 2009, me permito rendir informe sobre liquidación de créditos e intereses moratorios y de plazo de **Martín Alfonso Quijano Yusty**, identificado con CC 16.668.497 expedida en Cali, el cual se realizó aplicando las normas y principios de contabilidad establecidos en el Decreto 2649 de 1993 y las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, Ley 43 de 1990, artículo 7, el cual relaciono a continuación:

1. ANTECEDENTES

El señor **Martín Alfonso Quijano Yusty**, obtuvo un crédito financiero con la entidad cooperativa COOEXPOCREDIT, por el valor **de TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROSCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($34.409.905)**

Que la cooperativa COOEXPOCREDIT, luego de tres años, decide vender la cartera del demandado por razones ya expuestas en la demanda

Debido a ello la cooperativa COOEXPOCREDIT endosa el pagaré firmado por el demandado a favor del banco Popular, y esta entidad decide iniciar tramite ejecutivo de mínima cuantía, con el objetivo de recuperar el valor prestado al El señor **Martín Alfonso Quijano Yusty**.

Siendo de ese modo, la información suministrada por el demandante referente a los datos del pagaré No. 000049777, el valor adeudado al banco es de $29.172.867, más los intereses de mora causados desde el 05 de septiembre de 2018;

Por lo anterior el Juzgado Tercero Civil Municipal de Cali dispuso la elaboración de informe pericial con el fin de obtener el saldo real de las obligaciones del demandado, y es por ello que el Juzgado requiere al perito contable para efectuar dicha evaluación.

2. METODOLOGÍA

Para determinar el valor real de las obligaciones bancarias, se realizaron pruebas documentales, financieras y contables.

3. PRUEBA PERICIAL

Referente a la prueba pericial, la suscrita tomo como referencia los datos del pagaré firmado por las partes, el valor, fecha de inicio y finalización del pagaré, del mismo modo la información contenida en dicho pagaré.

De igual forma la suscrita, tomo las pruebas aportadas por el juzgado referente a los abonos realizados por el demandando desde el inicio del pagaré y hasta la fecha de esta liquidación.

Para lo cual se procedió a la siguiente liquidación referente al período comprendido desde el inicio del crédito 5 de septiembre 2015 hasta el 5 de septiembre de 2018 fecha en que se hace efectivo el pagaré.; y del 05 de septiembre 2018 a la fecha de presentación de la prueba pericial

LIQUIDACIÓN INICIAL CRÉDITO

Calle 6b No. 14-24 Teléfono 2208896. Zarzal (V)-
Cel. 310 2854254 E-mail: sandramilenagerencia@gmail.com

Quita marcas de agua
Wondershare PDFelement

SANDRA MILENA PALACIOS OCAMPO

Contadora Pública. Univ. Valle
Avaluadora certificada por el RAA
Esp. Gerencia Financiera: Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libe

DATOS DEL CREDITO			Fecha 1 pago	05/10/2021
Entidad	Coooexpocredit		**INCIO**	**VCTO.**
			05/09/2015	05/09/2022
Capital	$ 34.409.905		21/07/2015	Inicio Crédito
Plazo	84	meses	**Tasa efectiva**	23,870%
Tasa %	1,80%		**Tasa Nomina**	21,598%
Cuota Fija	$ 848.346,00		**Tasa Periódica**	1,800%
Periodo gracia	44 días			

	Valores Pactados					Valores Pagados			
Periodo	**Fecha**	**Cuota Mensual**	**Interés corriente**	**Capital**	**Saldo Obligación**	**Cuota Mensual**	**Interés corriente**	**Capital**	**Saldo Obligación**
					$ 34.409.905				$ 34.409.905
1	05/10/2015	$ 848.346	$ 619.330	$ 229.016	$ 34.180.889	$ 740.544	$ 619.330	$ 121.214	$ 34.288.691
2	05/11/2015	$ 848.346	$ 615.208	$ 233.138	$ 33.947.751	$ 848.346	$ 615.208	$ 233.138	$ 34.055.553
3	05/12/2015	$ 848.346	$ 611.012	$ 237.334	$ 33.710.417	$ 424.173	$ 611.012	-$ 186.839	$ 34.242.392
4	05/01/2016	$ 848.346	$ 606.740	$ 241.606	$ 33.468.811	$ 848.346	$ 606.740	$ 241.606	$ 34.000.786
5	05/02/2016	$ 848.346	$ 602.392	$ 245.954	$ 33.222.856	$ 632.348	$ 602.392	$ 29.956	$ 33.970.829
6	05/03/2016	$ 848.346	$ 597.965	$ 250.381	$ 32.972.475	$ 477.309	$ 597.965	-$ 120.656	$ 34.091.485
7	05/04/2016	$ 848.346	$ 593.458	$ 254.888	$ 32.717.587	$ 737.997	$ 593.458	$ 144.539	$ 33.946.946
8	05/05/2016	$ 848.346	$ 588.871	$ 259.475	$ 32.458.112	$ 848.346	$ 588.871	$ 259.475	$ 33.687.471
9	05/06/2016	$ 848.346	$ 584.200	$ 264.146	$ 32.193.966	$ 848.346	$ 584.200	$ 264.146	$ 33.423.325
10	05/07/2016	$ 848.346	$ 579.446	$ 268.900	$ 31.925.066	$ 848.346	$ 579.446	$ 268.900	$ 33.154.425
11	05/08/2016	$ 848.346	$ 574.606	$ 273.740	$ 31.651.326	$ 848.346	$ 574.606	$ 273.740	$ 32.880.685
12	05/09/2016	$ 848.346	$ 569.679	$ 278.667	$ 31.372.660	$ 848.346	$ 569.679	$ 278.667	$ 32.602.019
13	05/10/2016	$ 848.346	$ 564.664	$ 283.682	$ 31.088.978	$ 800.535	$ 564.664	$ 235.871	$ 32.366.148

Calle 6b No. 14-24 Teléfono 2208896. Zarzal (V)-
Cel. 310 2854254 E-mail: sandramilenagerencia@gmail.com

Quita marcas de agua
Wondershare PDFelement

SANDRA MILENA PALACIOS OCAMPO

Contadora Pública. Univ. Valle
Avaluadora certificada por el RAA
Esp. Gerencia Financiera: Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libe

14	05/11/2016	$ 848.346	$ 559.558	$ 288.788	$ 30.800.190	$ 848.346	$ 559.558	$ 288.788	$ 32.077.360
15	05/12/2016	$ 848.346	$ 554.360	$ 293.986	$ 30.506.204	$ 848.346	$ 554.360	$ 293.986	$ 31.783.374
16	05/01/2017	$ 848.346	$ 549.069	$ 299.277	$ 30.206.926	$ 793.455	$ 549.069	$ 244.386	$ 31.538.987
17	05/02/2017	$ 848.346	$ 543.682	$ 304.664	$ 29.902.263	$ 490.037	$ 543.682	-$ 53.645	$ 31.592.633
18	05/03/2017	$ 848.346	$ 538.199	$ 310.147	$ 29.592.115	$ 689.405	$ 538.199	$ 151.206	$ 31.441.426
19	05/04/2017	$ 848.346	$ 532.616	$ 315.730	$ 29.276.386	$ 848.346	$ 532.616	$ 315.730	$ 31.125.697
20	05/05/2017	$ 848.346	$ 526.934	$ 321.412	$ 28.954.974	$ 848.346	$ 526.934	$ 321.412	$ 30.804.285
21	05/06/2017	$ 848.346	$ 521.149	$ 327.197	$ 28.627.776	$ 848.346	$ 521.149	$ 327.197	$ 30.477.087
22	05/07/2017	$ 848.346	$ 515.260	$ 333.086	$ 28.294.690	$ 847.330	$ 515.260	$ 332.070	$ 30.145.017
23	05/08/2017	$ 848.346	$ 509.265	$ 339.081	$ 27.955.609	$ 594.301	$ 509.265	$ 85.036	$ 30.059.981
24	05/09/2017	$ 848.346	$ 503.162	$ 345.184	$ 27.610.424	$ 848.346	$ 503.162	$ 345.184	$ 29.714.796
25	05/10/2017	$ 848.346	$ 496.949	$ 351.397	$ 27.259.027	$ 848.346	$ 496.949	$ 351.397	$ 29.363.399
26	05/11/2017	$ 848.346	$ 490.624	$ 357.722	$ 26.901.305	$ 848.346	$ 490.624	$ 357.722	$ 29.005.677
27	05/12/2017	$ 848.346	$ 484.186	$ 364.160	$ 26.537.145	$ 848.346	$ 484.186	$ 364.160	$ 28.641.517
28	05/01/2018	$ 848.346	$ 477.631	$ 370.715	$ 26.166.430	$ 848.346	$ 477.631	$ 370.715	$ 28.270.802
29	05/02/2018	$ 848.346	$ 470.959	$ 377.387	$ 25.789.043	$ 424.173	$ 470.959	-$ 46.786	$ 28.317.588
30	05/03/2018	$ 848.346	$ 464.167	$ 384.179	$ 25.404.864	$ -	$ 464.167	-$ 464.167	$ 28.781.755
31	05/04/2018	$ 848.346	$ 457.252	$ 391.094	$ 25.013.770	$ 848.246	$ 457.252	$ 390.994	$ 28.390.761
32	05/05/2018	$ 848.346	$ 450.213	$ 398.133	$ 24.615.636	$ 424.173	$ 450.213	-$ 26.040	$ 28.416.800
33	*05/06/2018*	*$ 848.346*	*$ 443.047*	*$ 405.299*	*$ 24.210.337*	$ 848.346	*$ 443.047*	$ 405.299	$ 28.011.501
34	*05/07/2018*	*$ 848.346*	*$ 435.752*	*$ 412.594*	*$ 23.797.743*	$ 805.033	*$ 435.752*	$ 369.281	$ 27.642.220
35	*05/08/2018*	*$ 848.346*	*$ 428.326*	*$ 420.020*	*$ 23.377.723*	$ 699.971	*$ 428.326*	$ 271.645	$ 27.370.575
36	*05/09/2018*	*$ 848.346*	*$ 420.766*	*$ 427.580*	*$ 22.950.143*	$ 712.061	*$ 420.766*	$ 291.295	**$ 27.079.280**
		$ 30.540.456	***$ 19.080.694***	***$ 11.459.762***		**$ 26.411.319**	***$ 19.080.694***	**$ 7.330.625**	**V/ PAGARÉ**

LIQUIDACIÓN DEL PAGARÉ

Calle 6b No. 14-24 Teléfono 2208896. Zarzal (V)-
Cel. 310 2854254 E-mail: sandramilenagerencia@gmail.com

Quita marcas de agua
Wondershare PDFelement

SANDRA MILENA PALACIOS OCAMPO

Contadora Pública. Univ. Valle
Avaluadora certificada por el RAA
Esp. Gerencia Financiera: Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libe

Demandado:	Martin Alfonso Quijano Yusty	Valor Capital	**$ 22.834.653**
CC	16.668.497	Fecha Inicial	05/09/2018
Entidad	BANCO POPULAR	Fecha Final	05/05/2021
Pagare	49777	Total Interés Mora	$ (4.360.385)
Capital	$ 27.079.280	Total Obligación	**$ 18.474.269**

VIGENCIA		TASA			LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efe. Anual	Máxima Mensual	Aplicable	Capital	Capital Liquidable	días	Intereses Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo Capital + Intr.
			1,5								
05/09/2018	05/10/2018	19,81%	29,72%	1,52%	$ 27.079.280	27.079.280,00	30	342.449,29	712.061,00	-369.611,71	26.709.668
05/10/2018	05/11/2018	19,63%	29,45%	1,50%		26.709.668,29	30	401.933,04	831.196,00	-429.262,96	26.280.405
05/11/2018	05/12/2018	19,49%	29,24%	1,49%		26.280.405,33	30	392.870,49	758.688,00	-365.817,51	25.914.588
05/12/2018	05/01/2019	19,40%	29,10%	1,49%		25.914.587,82	30	385.750,36	848.346,00	-462.595,64	25.451.992
05/01/2019	05/02/2019	19,16%	28,74%	1,47%		25.451.992,18	30	374.533,65	688.047,00	-313.513,35	25.138.479
05/02/2019	05/03/2019	19,70%	29,55%	1,51%		25.138.478,83	30	379.533,34	424.173,00	-44.639,66	25.093.839
05/03/2019	05/04/2019	19,37%	29,06%	1,49%		25.093.839,17	30	372.999,85	0,00	372.999,85	25.466.839
05/04/2019	05/05/2019	19,32%	28,98%	1,48%		25.466.839,01	30	377.641,87	20.073,00	357.568,87	25.824.408
05/05/2019	05/06/2019	19,34%	29,01%	1,48%		25.824.407,89	30	383.310,22	593.828,00	-210.517,78	25.613.890
05/06/2019	05/07/2019	19,30%	28,95%	1,48%		25.613.890,11	30	379.459,35	635.835,00	-256.375,65	25.357.514
05/07/2019	05/08/2019	19,28%	28,92%	1,48%		25.357.514,46	30	375.301,72	375.507,00	-205,28	25.357.309
05/08/2019	05/09/2019	19,32%	28,98%	1,48%		25.357.309,18	30	376.017,68	294.576,00	81.441,68	25.438.751
05/09/2019	05/10/2019	19,32%	28,98%	1,48%		25.438.750,86	30	377.225,36	316.525,00	60.700,36	25.499.451
05/10/2019	05/11/2019	19,10%	28,65%	1,47%		25.499.451,22	30	374.146,06	243.170,00	130.976,06	25.630.427
05/11/2019	05/12/2019	19,03%	28,55%	1,46%		25.630.427,28	30	374.793,73	199.292,00	175.501,73	25.805.929
05/12/2019	05/01/2020	18,91%	28,37%	1,45%		25.805.929,01	30	375.159,35	578.932,00	-203.772,65	25.602.156
05/01/2020	05/02/2020	18,77%	28,16%	1,44%		25.602.156,37	30	369.647,16	550.312,00	-180.664,84	25.421.492
05/02/2020	05/03/2020	19,06%	28,59%	1,46%		25.421.491,52	30	372.280,14	424.173,00	-51.892,86	25.369.599
05/03/2020	05/04/2020	18,95%	28,43%	1,46%		25.369.598,66	30	369.537,50		369.537,50	25.739.136

Calle 6b No. 14-24 Teléfono 2208896. Zarzal (V)-
Cel. 310 2854254 E-mail: sandramilenagerencia@gmail.com

Quita marcas de agua
Wondershare PDFelement

SANDRA MILENA PALACIOS OCAMPO

Contadora Pública. Univ. Valle
Avaluadora certificada por el RAA
Esp. Gerencia Financiera: Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libe

05/04/2020	05/05/2020	18,69%	28,04%	1,44%		25.739.136,17	30	370.158,81	424.173,00	-54.014,19	25.685.122
05/05/2020	05/06/2020	18,19%	27,29%	1,40%		25.685.121,98	30	360.217,77	615.648,00	-255.430,23	25.429.692
05/06/2020	05/07/2020	18,12%	27,18%	1,40%		25.429.691,75	30	355.362,47	832.531,00	-477.168,53	24.952.523
05/07/2020	05/08/2020	18,12%	27,18%	1,40%		24.952.523,22	30	348.694,37	584.175,00	-235.480,63	24.717.043
05/08/2020	05/09/2020	18,29%	27,44%	1,41%		24.717.042,59	30	348.407,56	699.715,00	-351.307,44	24.365.735
05/09/2020	05/10/2020	18,35%	27,53%	1,41%		24.365.735,16	30	344.499,78	566.483,00	-221.983,22	24.143.752
05/10/2020	05/11/2020	18,09%	27,14%	1,40%		24.143.751,94	30	336.874,15	300.671,00	36.203,15	24.179.955
05/11/2020	05/12/2020	17,84%	26,76%	1,38%		24.179.955,08	30	333.049,75	766.561,00	-433.511,25	23.746.444
05/12/2020	05/01/2021	17,46%	26,19%	1,35%		23.746.443,84	30	320.599,90	848.346,00	-527.746,10	23.218.698
05/01/2021	05/02/2021	17,32%	25,98%	1,34%		23.218.697,74	30	311.136,22	683.683,00	-372.546,78	22.846.151
05/02/2021	05/03/2021	17,54%	26,31%	1,36%		22.846.150,95	30	309.758,85	424.173,00	-114.414,15	22.731.737
05/03/2021	05/04/2021	17,54%	26,31%	1,36%		22.731.736,80	30	308.207,57	205.291,00	102.916,57	22.834.653
5/04/2021	5/05/2021	17.54%	26.31%	1.36%		22,834,653.37	30	309,602.96	312,575.00	-2,972.04	22,831,681
5/05/2021	5/06/2021	17.54%	26.31%	1.36%		22,831,681.33	30	309,562.66	536,959.00	-227,396.34	22,604,285
						22,604,284.99		**11.511.160,33**	**15.871.545,00**	**$ (4.360.385)**	**18.474.268,69**

CAPITAL	$	22,604,285
INT. Moratorio	$	(4,474,995)
Total : Capital + Intereses	**$**	**18,129,290**

Calle 6b No. 14-24 Teléfono 2208896. Zarzal (V)-
Cel. 310 2854254 E-mail: sandramilenagerencia@gmail.com

Quita marcas de agua
Wondershare PDFelement

SANDRA MILENA PALACIOS OCAMPO

Contadora Pública. Univ. Valle
Avaluadora certificada por el RAA
Esp. Gerencia Financiera: Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libe

ANALISIS DEL PAGARÉ.

Que la suscrita perito contador líquido el valor de las cuotas mensuales que el demandado debía haber pagado (valor pactado), el cual a la fecha es **TREINTA MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($30.540.456).**

Del mismo modo, líquido el valor real aportado por el demandado y se puede observar que el demandado en la cuota 36 había entregado al demandante el valor de **VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS. (($26.411.319.)**

Con lo anterior la profesional determina que el valor por el cual debió suscribirse el pagaré sería: **VEINTISIETE MILLONES SETENTA Y NERVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/LCTE ($27.079.280)**

Valores Pactados				Valores Pagados			
Cuota Mensual	Interés corriente	Capital	Saldo Obligación	Cuota Mensual	Interés corriente	Capital	Saldo Obligación/Valor Pagaré
$ 30.540.456	$19.080.694	$ 11.459.762	$ 22.950.143	$26.411.319	$19.080.694	$ 7.330.625	$ 27.079.280

Que de acuerdo a la liquidación realizada, referente al pagaré suscrito por el demandado, el señor **MARTÍN ALFONSO QUIJANO YUSTY** adeuda por concepto de saldo moratorio el valor de: **DIECIOCHO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($18.129.290),** el cual corresponde al periodo de vencimiento del pagare hasta la fecha de presentación del dictamen pericial

		FECHA MORA				
CAPITAL	PAGARE	INICIAL	VENC.	SALDO MORA	INT.MORA	VALOR DEUDA
$ 27.079.280	49777	05/09/2018	05/05/2021	$22.604.284	$(4.474.995)	$18.129.290
$ 27.079.280				$22.604.284	$(4.474.995)	$18.129.290

Que los pagos realizados por el demandado durante el tiempo de la negociación entre las partes, suma la cantidad de: **CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE (42.803.054.00)**

Año	Fecha	Quincena 1	Quincena 2	Total
2015	**Agosto**	$ 55.490	$ 0	$ 55.490
	Septiembre	$ 424.173	$ 328.415	$ 752.588
	Octubre	$ 424.173	$ 316.371	$ 740.544
	Noviembre	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Diciembre	$ 424.173	$ 0	$ 424.173
2016	**Enero**	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Febrero	$ 424.173	$ 208.175	$ 632.348
	Marzo	$ 53.136	$ 424.173	$ 477.309
	Abril	$ 424.173	$ 313.824	$ 737.997
	Mayo	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Junio	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Julio	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Agosto	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Septiembre	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Octubre	$ 424.173	$ 376.362	$ 800.535

Calle 6b No. 14-24 Teléfono 2208896. Zarzal (V)-
Cel. 310 2854254 E-mail: sandranilenagerencia@gmail.com

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

SANDRA MILENA PALACIOS OCAMPO

Contadora Pública. Univ. Valle
Avaluadora certificada por el RAA
Esp. Gerencia Financiera: Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libe

	Noviembre	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Diciembre	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
2017	**Enero**	$ 369.282	$ 424.173	$ 793.455
	Febrero	$ 424.173	$ 65.864	$ 490.037
	Marzo	$ 265.232	$ 424.173	$ 689.405
	Abril	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Mayo	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Junio	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Julio	$ 424.173	$ 423.157	$ 847.330
	Agosto	$ 170.128	$ 424.173	$ 594.301
	Septiembre	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Octubre	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Noviembre	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Diciembre	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
2018	**Enero**	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Febrero	$ 424.173	$ 0	$ 424.173
	Marzo	$ 0	$ 0	$ 0
	Abril	$ 424.073	$ 424.173	$ 848.246
	Mayo	$ 0	$ 424.173	$ 424.173
	Junio	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
	Julio	$ 380.860	$ 424.173	$ 805.033
	Agosto	$ 335.782	$ 364.189	$ 699.971
	Septiembre	$ 424.173	$ 287.888	$ 712.061
	Octubre	$ 424.173	$ 407.023	$ 831.196
	Noviembre	$ 410.829	$ 347.859	$ 758.688
	Diciembre	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
2019	**Enero**	$ 403.614	$ 282.433	$ 686.047
	Febrero	$ 424.173	$ 0	$ 424.173
	Marzo	$ 0	$ 0	$ 0
	Abril	$ 20.073	$ 0	$ 20.073
	Mayo	$ 169.655	$ 424.173	$ 593.828
	Junio	$ 424.173	$ 211.662	$ 635.835
	Julio	$ 79.365	$ 296.142	$ 375.507
	Agosto	$ 54.387	$ 240.189	$ 294.576
	Septiembre	$ 253.617	$ 62.908	$ 316.525
	Octubre	$ 0	$ 243.170	$ 243.170
	Noviembre	$ 17.473	$ 181.819	$ 199.292
	Diciembre	$ 424.173	$ 154.759	$ 578.932
2020	**Enero**	$ 273.577	$ 276.735	$ 550.312
	Febrero	$ 424.173	$ 0	$ 424.173
	Marzo	$ 0	$ 0	$ 0
	Abril	$ 424.173	$ 0	$ 424.173
	Mayo	$ 191.475	$ 424.173	$ 615.648
	Junio	$ 424.173	$ 408.358	$ 832.531
	Julio	$ 424.173	$ 160.002	$ 584.175
	Agosto	$ 418.893	$ 280.822	$ 699.715
	Septiembre	$ 424.173	$ 142.310	$ 566.483
	Octubre	$ 230.419	$ 70.252	$ 300.671
	Noviembre	$ 358.301	$ 410.260	$ 768.561
	Diciembre	$ 424.173	$ 424.173	$ 848.346
2021	**Enero**	$ 259.510	$ 424.173	$ 683.683
	Febrero	$ 424.173	$ 0	$ 424.173
	Marzo		$ 205.291	$ 205.291
	Abril	$ 312.575		$ 312.575
	Mayo	$ 112.786	$ 424.173	$ 536.959
	TOTALES	**$ 22.587.452**	**$ 20.215.602**	**$ 42.803.054**

Calle 6b No. 14-24 Teléfono 2208896. Zarzal (V)-
Cel. 310 2854254 E-mail: sandranilenagerencia@gmail.com

Quita marcas de agua Wondershare PDFelement

SANDRA MILENA PALACIOS OCAMPO

Contadora Pública. Univ. Valle
Avaluadora certificada por el RAA
Esp. Gerencia Financiera: Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libe

Por tanto, de acuerdo a la información suministrada en los párrafos anteriores me permito concluir que:

FECHA CRÉDITO		TOTAL PAGOS	ABONO DEUDA	INTERESES	SALDO DEUDA	VALOR INICIAL
05/05/2015	05/09/2018	$ 26.411.319	$ 7.330.625	$ 19.080.694	$ 27.079.280	**$ 34.409.905**
05/10/2018	05/06/2021	$ 16.295.718	$ 4.474.995	$ 11.820.723	**$ 18.129.290**	
TOTALES		**$ 42.707.037**	**$ 11.805.620**	**$ 30.901.417**		

CONCLUSIÓN

Conforme a las pruebas de carácter técnico contable realizadas, las pruebas documentales que reposan en el proceso y las pruebas físicas suministradas por las partes, la profesional contable concluye:

Que el valor pagado por el demandado desde que suscribió el crédito a la fecha es de **CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRES CINCUENTA Y CUATRO PESOS. ($42.803.054)**

Que tal valor abonado por el demandado corresponde a intereses el valor de **$30.901.417** y abono a la deuda de **$11.805.620**

Que el saldo pendiente de pago del demandado a la fecha de hacer efectivo el pagaré a 5 de septiembre 2018 era **VEINTISIETE MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/LCTE ($27.079.280)**.

Que a la fecha del dictamen pericial, el demandado adeuda a la entidad Banco Popular la suma de **DIECIOCHO MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($18.129.290).**

Con lo anterior, Queda de ese modo resuelto la prueba pericial solicitada por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Cali

IDONEIDAD, EXPERIENCIA Y PUBLICACIONES DEL PERITO:

Profesional en contaduría pública de la universidad del valle, con especialización en Gerencia Financiera de la universidad libre y magister en Gestión Empresarial de la misma universidad.

He desempeñado como perito contador por más de más de cinco (05) años, y como por más de diez (10) año, desempeñado funciones como contadora pública, revisora fiscal, del mismo modo asesoró entidades sin ánimo de lucro.

Asesora financiera revisora fiscal, gerente y contadora de compañías en los sectores financieros, servicios, comercial, producción y entidades sin ánimo de lucro.

Experta en tasación de daños y perjuicios patrimoniales (daño emergente y lucro cesante) y extra patrimoniales (daños morales, daños a la salud y a la vida en relación con el mundo), perito avaluador de bienes muebles e inmuebles y perito secuestre a nivel público y privado; con experiencia por más de tres años en procesos laborales, seguridad social y liquidación de prestaciones sociales.

Quita marcas de agua
Wondershare PDFelement

SANDRA MILENA PALACIOS OCAMPO

Contadora Pública. Univ. Valle
Avaluadora certificada por el RAA
Esp. Gerencia Financiera: Univ. Libre
Mag. Gestión Empresarial. Univ. Libe

Para constancia de lo anterior se firma en el municipio de Zarzal Valle a los nueve (09) días del mes de junio de 2021

Atentamente,

SANDRA MILENA PALACIOS
C.C No. 66.871.820 Roldanillo Valle
T.P No 159.750-T

Wondershare PDFelement

Calle 6b No. 14-24 Teléfono 2208896. Zarzal (V)-
Cel. 310 2854254 E-mail: sandramilenagerencia@gmail.com