

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., 27-agosto de 2020

REF: 2020-00460-00

Estando el presente expediente al despacho para ser calificado, advierte que no es competente para el conocimiento de la presente demanda de pertenencia en razón del factor objetivo de la cuantía, por lo que se impone su rechazo.

En efecto, el avalúo catastral aportado al plenario muestra que el valor del inmueble que se pretende usucapir asciende a la suma de 263'142.000, valor que supera los 150 smlmv<sub>1</sub>, es decir \$131'670.450.00, a la fecha de presentación de la demanda.

De lo anterior se desprende que el presente asunto es de **mayor cuantía** y por ende su conocimiento corresponde a los Juzgados Civiles del Circuito.

En consecuencia, el Juzgado con fundamento en el artículo 17 y 90 del C. G del P., **RESUELVE:**

- 1.- RECHAZAR la demanda de pertenencia por factor de competencia, en razón de su cuantía.
- 2.- Remitir a los Juzgados Civiles del Circuito. Oficiese
- 3.- Para efectos estadísticos, **DESCÁRGUESE** la presente demanda de la actividad del Juzgado, teniéndose en cuenta lo dispuesto en el inciso final del artículo 90 del C.G.P.

Notifíquese,

  
**ORLANDO GILBERT HERNÁNDEZ MONTAÑEZ**

Juez

**JUZGADO 3º. CIVIL MUNICIPAL**

**DE BOGOTA D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por  
ESTADO No.20

Hoy

La Sria.

28- agosto de 2020

  
**ANA PATRICIA MONROY ESGUERRA**