

Constancia Secretarial: El 14 de marzo de 2022 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., cinco de abril de dos mil veintidós

Radicación 2022-00121

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 167-PROPIEDAD HORIZONTAL.**, y en contra de **LUIS FERNANDO GAVIRIA ARENAS y MARIA CAROLINA PRECIADO DUEÑAS** por los siguientes conceptos y sumas.

1. \$12.743.500,00 m/cte., por concepto de cuotas de administración y sanciones, como se discrimina en la tabla a continuación:

CUOTA	VENCIMIENTO	VALOR CAPITAL
Cuota Administración	31-oct-14	98.000
Cuota Administración	30-nov-14	98.000
Cuota Administración	31-dic-14	98.000
Cuota Administración	31-ene-15	98.000
Cuota Administración	28-feb-15	98.000
Cuota Administración	31-mar-15	98.000
Cuota Administración	30-abr-15	118.000
Cuota Administración	31-may-15	103.000
Cuota Administración	30-jun-15	103.000
Cuota Administración	31-jul-15	103.000
Cuota Administración	31-ago-15	103.000
Cuota Administración	30-sep-15	103.000

Cuota Administración	31-oct-15	103.000
Cuota Administración	30-nov-15	103.000
Cuota Administración	31-dic-15	103.000
Cuota Administración	31-ene-16	103.000
Cuota Administración	29-feb-16	103.000
Cuota Administración	31-mar-16	103.000
Cuota Administración	30-abr-16	207.000
Cuota Administración	31-may-16	129.000
Cuota Administración	30-jun-16	129.000
Cuota Administración	31-jul-16	129.000
Cuota Administración	31-ago-16	129.000
Cuota Administración	30-sep-16	129.000
Cuota Administración	31-oct-16	129.000
Cuota Administración	30-nov-16	129.000
Cuota Administración	31-dic-16	129.000
Cuota Administración	31-ene-17	129.000
Cuota Administración	28-feb-17	129.000
Cuota Administración	31-mar-17	129.000
Cuota Administración	30-abr-17	165.000
Cuota Administración	31-may-17	138.000
Cuota Administración	30-jun-17	138.000
Cuota Administración	31-jul-17	138.000
Cuota Administración	31-ago-17	138.000
Cuota Administración	30-sep-17	138.000
Cuota Administración	31-oct-17	138.000
Cuota Administración	30-nov-17	138.000
Cuota Administración	31-dic-17	138.000
Cuota Administración	31-ene-18	138.000
Cuota Administración	28-feb-18	138.000

Cuota Administración	31-mar-18	159.000
Cuota Administración	30-abr-18	145.000
Cuota Administración	31-may-18	145.000
Cuota Administración	30-jun-18	145.000
Cuota Administración	31-jul-18	145.000
Cuota Administración	31-ago-18	145.000
Cuota Administración	30-sep-18	145.000
Cuota Administración	31-oct-18	145.000
Cuota Administración	30-nov-18	145.000
Cuota Administración	31-dic-18	145.000
Cuota Administración	31-ene-19	153.700
Cuota Administración	28-feb-19	153.700
Cuota Administración	31-mar-19	159.500
Cuota Administración	30-abr-19	159.500
Cuota Administración	31-may-19	159.500
Cuota Administración	30-jun-19	159.500
Cuota Administración	31-jul-19	159.500
Cuota Administración	31-ago-19	159.500
Cuota Administración	30-sep-19	159.500
Cuota Administración	31-oct-19	159.500
Cuota Administración	30-nov-19	159.500
Cuota Administración	31-dic-19	159.500
Cuota Administración	31-ene-20	169.100
Cuota Administración	29-feb-20	169.100
Cuota Administración	31-mar-20	169.100
Cuota Administración	30-abr-20	169.100
Cuota Administración	31-may-20	169.100
Cuota Administración	30-jun-20	169.100
Cuota Administración	31-jul-20	169.100

Cuota Administración	31-ago-20	169.100
Cuota Administración	30-sep-20	169.100
Cuota Administración	31-oct-20	169.100
Cuota Administración	30-nov-20	169.100
Cuota Administración	31-dic-20	169.100
Cuota Administración	31-ene-21	175.000
Cuota Administración	28-feb-21	175.000
Cuota Administración	31-mar-21	175.000
Cuota Administración	30-abr-21	175.000
Cuota Administración	31-may-21	175.000
Cuota Administración	30-jun-21	175.000
Cuota Administración	31-jul-21	175.000
Cuota Administración	31-ago-21	175.000
Cuota Administración	30-sep-21	175.000
Cuota Administración	31-oct-21	175.000
Cuota Administración	30-nov-21	175.000
Cuota Administración	31-dic-21	175.000
Sanción Insistencia	1-abr-16	114.900
Sanción Insistencia	1-abr-17	123.000
	total	12.743.500

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de extraordinarias de administración indicadas en el numeral 1., causados desde el día siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería para actuar a SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 018 del 6 DE ABRIL DEL 2022 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSE REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Código de verificación: **2872e9b3e56ba7b1e94381e249da08c4abfc71bfff62b0db1ee63254106680e6**

Documento generado en 02/04/2022 07:43:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>