

**Constancia Secretarial:** El 04 de mayo de 2022 ingresa al Despacho con subsanación de demanda.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., doce de mayo de dos mil veintidós

**Radicación 2022-00297**

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONUNTO RESIDENCIAL LAS CASAS DE SAN JORGE II - PROPIEDAD HORIZONTAL.**, y en contra de **NANCY HERLINDA AVILA RODRIGUEZ** por los siguientes conceptos y sumas.

1.-\$8.600.369,00 m/cte., por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>VALOR CUOTA</b>
ADMINISTRACION	31-ene-19	\$ 208.000
ADMINISTRACION	28-feb-19	\$ 208.000
ADMINISTRACION	31-mar-19	\$ 208.000
ADMINISTRACION	30-abr-19	\$ 220.000
ADMINISTRACION	31-may-19	\$ 220.000
ADMINISTRACION	30-jun-19	\$ 220.000
ADMINISTRACION	31-jul-19	\$ 220.000
CUOTA EXTRA	31-jul-19	\$ 15.000
ADMINISTRACION	31-ago-19	\$ 220.000
CUOTA EXTRA	31-ago-19	\$ 15.000

ADMINISTRACION	30-sep-19	\$ 220.000
ADMINISTRACION	31-oct-19	\$ 220.000
ADMINISTRACION	30-nov-19	\$ 220.000
ADMINISTRACION	31-dic-19	\$ 220.000
ADMINISTRACION	31-ene-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	29-feb-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	31-mar-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	30-abr-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	31-may-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	30-jun-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	31-jul-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	31-ago-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	30-sep-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	31-oct-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	30-nov-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	31-dic-20	\$ 233.000
ADMINISTRACION	31-ene-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	28-feb-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	31-mar-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	30-abr-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	31-may-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	30-jun-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	31-jul-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	31-ago-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	30-sep-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	31-oct-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	30-nov-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	31-dic-21	\$ 242.000
ADMINISTRACION	31-ene-22	\$ 266.369

2.- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas exigibles en el anterior numeral., causados desde el día siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.

3.-Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar

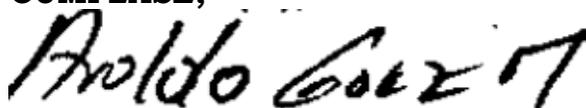
y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se reconoce personería para actuar a LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 024 del 13 DE  
MAYO DEL 2022 en la Secretaria a las 8.00 am



**JOSE REYNEL ORZCO CARVAJAL**  
Secretario

Firmado Por:

**Aroldo Antonio Góez Medina**  
Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **593e462933a5f375f921d8ab0f57664809a8a6f6d40663af5fcc409f864ed417**

Documento generado en 11/05/2022 06:58:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**