

Señor  
JUEZ 56 CIVIL de PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
BOGOTÁ. D.C.  
E.S.D.

DIRECCION CARRERA 10 Nro. 14-30 j. Montoya P 7 DE BOGOTA  
Cmpl74bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia  
2021-0919.

CLAUDIA CATHERINE CANOSA TABARES, mayor de edad C.C. Nro. 29.814.457 de Sevilla Valle, domiciliada en la ciudad de Bogotá. D.C. T.P. Nro. 65.522 del Con Sup. De La Jud. Clacaca57@hotmail.com, 3214742181, Calle 12 B Nro. 8-23-27 Of 319 de Bogotá. D.C. obrando en nombre y representación de la parte demandante HERNANDO PEREZ RODRIGUEZ, con número de Cédula 19.253.395 de Bogotá, con domicilio en la calle 18 Nro. 10-65 Of 706 de Bogotá. Email de Notificación Judicial hernandoperezr\_yahoo.com, con celular 312 507 03 80. Me permito contestar la contestación de demanda, o para que se tenga en cuenta en la oportunidad procesal correspondiente.

En cuanto a la contestación de la contestación de los hechos de la demanda.

#### HECHOS.

Al hecho PRIMERO, SEGUNDO, TERCERO, QUINTO y SEXTO, dice que es CIERTO.

Al hecho CUARTO.- Contesta que **NO** es cierto. En el momento no se adeuda ningún concepto de arriendo.

Lo contesto de la siguiente manera, al presentar la demanda "Los demandados incumplieron con su obligación de pagar la renta dentro de los términos conferidos. En efecto, los arrendatarios adeudan por concepto arriendo quince (15) días del mes de **MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO y SEPTIEMBRE** de 2.021 hasta el monto de la presentación de esta demanda y hasta cuando realice el pago". Como efectivamente era cierto que el demandado a jugado al desorden no paga, en el mes de **diciembre de 2021**, consignaron a los cánones la suma de **\$6.000.000** y luego la suma de **\$2.000.000**, y la sumas de **\$1.150.000** en 2022- 02- 14, **\$1.120.000** en 2022 03 14, **\$1.128.000** en 2022 04 13, **\$1.133.000** en 2022- 05-6, estas últimas 4 consignaciones puestas en conocimiento al despacho por el señor **Fabio Rodrigo Escobar Vargas** demandado en este proceso.

Aporto un Excel para demostrar que a la fecha debe tres meses y medio, ruego en consecuencia que no sea escuchado hasta que no demuestre el pago del valor de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS \$4.334.764**

<u>Cánones desde la presentación de la demanda</u>				<u>consignaciones realizadas por el demandado</u>		
mar-21	1.114.812					
mar-21	1.114.812					
abr-21	1.114.812					
jun-21	1.114.812					
jul-21	1.114.812					
ago-21	1.114.812					DEBE AL DEMANDANTE
sep-21	1.114.812					
oct-21	1.132.760	1.61%				
nov-21	1.132.760		dic-21	6.000.000		
dic-21	1.132.760		dic-21	2.000.000		
ene-22	1.132.760		ene-22	0		
feb-22	1.132.760		feb -14- 2022	1.150.000		
mar-22	1.132.760		mar-14- 2022	1.120.000		
abr-22	1.132.760		abri- 13 - 2022	1.128.000		
may-22	1.132.760		mayo- 6 - 2022	1.133.000		
	<b>16.865.764</b>			<b>12.531.000</b>		<b>4.334.764</b>

En consecuencia, como el mismo demandado Fabio Rodrigo Escobar Vargas lo sostiene en la contestación de la demanda "AL SEXTO: Es cierto."

Este es el hecho sexto de la demanda.

**SEXTA.-** En la cláusula TERCERA: MORA. La mora por falta del pago de la renta mensual en la oportunidad y forma acordada facultara al ARRENDADOR, para hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicial la restitución del bien.

**AL PUNTO II QUE DICE A LAS PRETENSIONES** de la contestación de la demanda, los contesto así. **A La PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, CUARTA SE OPONE** y repite " por cuanto se encuentra totalmente al día las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, incluido el pago del canon de arrendamiento"

En su decir no es claro de que cánones de arrendamiento se encuentra al día, además si ha hecho unos pagos, dejando por fuera algunos que **NO** ha pagado

y que a la fecha adeuda la suma **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS \$4.334.764.**

Déjeme decirle al juzgado que los cánones mensuales a pagar es por la suma de **\$1132.760**, en consecuencia debe **3** meses que equivalen a **\$3.398.280** y **24** días, en conclusión debe casi **4** meses, ha incumplido el contrato, **NO** debe ser escuchado en el proceso hasta que realice el pago de los cánones adeudados.

De nuevo solicito respetuosamente se declare Judicialmente terminado el contrato de arrendamiento de arrendamiento del **1 de octubre de 2.017.** Suscrito entre **HERNANDO PEREZ RODRIGUEZ** como **ARRENDADOR** y los Señores **FABIO RODRIGO ESCOBAR VARGAS, COMO ARRENDATARIO Y COMO COARRENDATARIOS MARIA DEL PILAR ESCOBAR VARGAS, FRANCISCO JOSE CUBILLOS MENDOZA** con relación al inmueble ubicado en la **carrera 9 Nro. 43 - 12 apartamento 203 edificio Altamira del parque propiedad horizontal Bogotá.** comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS PARTICULARES POR EL NORTE.-** En extensión aproximada de veintiún metros treinta centímetros (21.30mts) con propiedad que es o fue de Alberto cjaidjud hoy edificio de propiedad horizontal parque de oriente **POR EL SUR.-** de veintiún metros treinta centímetros (21.30mts) con calle cuarenta y tres (43). **POR EL ORIENTE.-** En extensión aproximada de diez metros (10.00mts) con propiedad que es o fue de la señora Hermelinda E. Rubio de Matallana. **POR EL OCCIDENTE.-** En extensión aproximada de diez metros (10.00mts) con propiedad que o fue de la señora Hermelinda E. Rubio de Matallana con el folio de matrícula **050-1454454** de la oficina de instrumentos públicos de Bogotá-Zona centro.

**SEGUNDO.-** Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la desocupación y entrega del inmueble referido al demandante.

**TERCERO.-** Que de no efectuarse la entrega, dentro de la ejecutoria de la sentencia, se comisione al funcionario correspondiente para que practique la diligencia de restitución de inmueble arrendado (Lanzamiento).

**CUARTO.-** Que se condene en costas a los demandados.

Manifiesto, además, que la demanda fue admitida el **4 de noviembre de 2021,** cabe reiterar que para ser oído en el proceso debe consignar a ordenes del juzgado los cánones adeudados y a la fecha adeuda la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS \$4.334.764,** que equivale a **3** meses de arrendamiento que equivalen a **\$3.398.280** y **24** días

#### **EN CUANTO A LAS EXCEPCIONES PREVIAS**

Me opongo por cuanto este es un proceso es un trámite **VERBAL SUMARIO,** en vista que es una **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE HERNANDO PEREZ RODRIGUEZ** como **ARRENDADOR** y los Señores

FABIO RODRIGO ESCOBAR VARGAS, COMO ARRENDATARIO Y COMO COARRENDATARIOS MARIA DEL PILAR ESCOBAR VARGAS, FRANCISCO JOSE CUBILLOS MENDOZA con relación al inmueble ubicado en la carrera 9 Nro. 43 - 12 apartamento 203 edificio Altamira del parque propiedad horizontal Bogotá.

### EN CUANTO A LAS EXCEPCIONES DE MERITO

Me opongo por cuanto a la presentación de la demanda En efecto, los arrendatarios adeudan por concepto arriendo quince (15) días del mes de **MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO y SEPTIEMBRE** de 2.021 hasta el monto de la presentación de esta demanda y hasta cuando realice el pago”.

Y han realizado unos pagos.- Como efectivamente era cierto que el demandado a jugado al desorden no paga, en el mes de **diciembre de 2021**, consignaron a los cánones la suma de **\$6.000.000** y luego la suma de **\$2.000.000**, y la sumas de **\$1.150.000** en 2022- 02- 14, **\$1.120.000** en 2022 03 14, **\$1.128.000** en 2022 04 13, **\$1.133.000** en 2022- 05-6, estas últimas 4 consignaciones puestas en conocimiento al despacho por el señor **Fabio Rodrigo Escobar Vargas** demandado en este proceso.

A la fecha adeuda la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS \$4.334.764**, que **equivale** a 3 meses de arrendamiento que equivalen a **\$3.398.280** y 24 días, en consecuencia, la obligación **no** ha sido satisfecha, porque no ha realizado el pago total de los cánones de arrendamiento.

El demandado no ha obrado de buena fe , quiere hacer incurrir al juzgador en error, le pido señor juez **no** escuchar al el demandado en el proceso hasta que realice el pago de los cánones de arrendamiento adeudados.

### NOTIFICACIONES

El demandante **HERNANDO PEREZ RODRIGUEZ**, en la calle 18 Nro. 10-65 Of 706 de Bogotá. Email de Notificación Judicial **hernandoperezr\_yahoo.com**, celular 312 507 03 80. calle 18 Nro. 10-65 Of 706 de Bogotá

Los demandados **FABIO RODRIGO ESCOBAR VARGAS** **fabioescobarv@gmail.com**, En la carrera 9 Nro. 43 - 12 apartamento 203 edificio Altamira del parque propiedad horizontal Bogotá.

**MARIA DEL PILAR ESCOBAR VARGAS** **taureti\_19@hotmail.com**, en la CALLE 146 A Nro. 54 B -09 de Bogotá, 2163267

**FRANCISCO JOSE CUBILLOS MENDOZA**, **franciscojcm@gmail.com**

En la calle 146 A Nro.54 B -09 de Bogotá. 2163267

La suscrita en la secretaria del Juzgado o en la oficina de la calle 12B número 8 A-03 oficina 513 de esta ciudad. Clacaca57 @hotmail.com, 3214742181

Att.

**CLAUDIA CATHERINE CANOSA TABARES.**

C.C. Nro. 29.814.457 de Sevilla Valle. T.P. Nro. 65.522 del Con Sup. De La Jud. calle 12 B Nro 8/A -03 Of 513 de Bogotá. D.C. Clacaca57

@hotmail.com:3214742181