

Constancia Secretarial: El 09 de junio de 2022 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., siete de julio de dos mil veintidós

Radicación 2022-00541

Teniendo en cuenta que la presente reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

1.- Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor **PARQUE INDUSTRIAL EL DORADO 1 PROPIEDAD HORIZONTAL.**, y en contra de **MEJORAMIENTO GLOBAL S.A.S.**, por las siguientes cantidades y conceptos:

- Por la suma de \$14.707.015 M/cte., por concepto de cánones de arrendamiento relacionados en la siguiente tabla:

CONCEPTO	VENCIMIENTO	CAPITAL ADEUDADO
CUOTA ORDINARIA ADM	01/11/2017	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/12/2017	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/01/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/02/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/03/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/04/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/05/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/06/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/07/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/08/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/09/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/10/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/11/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/12/2018	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/01/2019	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/02/2019	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/03/2019	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/04/2019	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/05/2019	\$ 221.000,00

CUOTA ORDINARIA ADM	01/06/2019	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/07/2019	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/08/2019	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/09/2019	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/10/2019	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/11/2019	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/12/2019	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/01/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/02/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/03/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/04/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/05/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/06/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/07/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/08/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/09/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/10/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/11/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/12/2020	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/01/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/02/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/03/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/04/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/05/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/06/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/07/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/08/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/09/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/10/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/11/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/12/2021	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/01/2022	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/02/2022	\$ 221.000,00
CUOTA ORDINARIA ADM	01/03/2022	\$ 221.000,00
CUOTA EXTRA FASE 1 LICENCIA SANEAM	01/04/2019	\$ 235.620,00
CUOTA EXTRA FASE 2 LICENCIA SANEAM	01/05/2019	\$ 1.079.925,00
CUOTA EXTRA SANEAMIENTO DUCTOS	01/03/2019	\$ 51.915,00
CUOTA EXTRAORDINARIA TORONTO	01/03/2019	\$ 1.405.555,00
MULTA INASISTENCIA	01/01/2021	\$ 221.000,00

ASAMBLEA		
----------	--	--

- Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1., causados desde el día siguiente a su vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
- Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

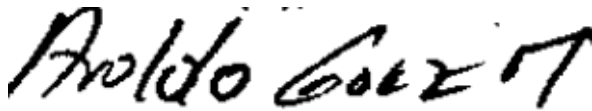
Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se requiere a la parte actora para que en el término de treinta (30) días proceda a notificar de la demanda a la parte accionada, so pena de la declaración de desistimiento tácito de la demanda, conforme al Art. 317 del C.G.P.

Se reconoce personería para actuar a JUAN PABLO MERIZALDE PORTILLA., como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

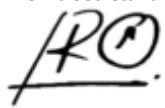
Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C. La anterior providencia se notifica por estado N° <u>036</u> del <u>8 DE JULIO DEL 2022</u> en la Secretaría a las 8.00 am  JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL Secretario
--

Firmado Por:

Aroldo Antonio Goez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e10dad084ed73865b30252ce35649bd05dfbcb0ee49b71005065becc4b830b7**

Documento generado en 05/07/2022 10:20:10 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>