

**Constancia Secretarial:** El 15 de junio de 2022 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., veintiuno de julio de dos mil veintidós

**Radicación 2022-00425**

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA REAL III** y en contra **ESPERANZA RIAÑO CASTAÑEDA y SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE** por los siguientes conceptos y sumas.

1. \$6.109.500,00 m/cte., por concepto de cuotas de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

CONCEPTO	FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	SALDO
INASISTENCIA A LA ASAMBLEA	1-jun-19	30-jun-19	1-jul-19	\$ 110.400	\$ 1.898.400
CUOTA EXTRAORDINARIA	1-nov-19	30-nov-19	1-feb-19	\$ 1.788.000	\$ 1.788.000
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-ene-20	31-ene-20	1-feb-20	\$ 10.500	\$ 1.908.900
ADMINISTRACIÓN	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 141.000	\$ 2.049.900
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 10.500	\$ 2.060.400
ADMINISTRACIÓN	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 141.000	\$ 2.201.400
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 10.500	\$ 2.211.900
ADMINISTRACIÓN	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 141.000	\$ 2.352.900
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 10.500	\$ 2.363.400
ADMINISTRACIÓN	1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 141.000	\$ 2.504.400
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 10.500	\$ 2.514.900
ADMINISTRACIÓN	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 141.000	\$ 2.655.900
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 10.500	\$ 2.666.400
ADMINISTRACIÓN	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 141.000	\$ 2.807.400
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 10.500	\$ 2.817.900
ADMINISTRACIÓN	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 141.000	\$ 2.958.900
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 10.500	\$ 2.969.400
ADMINISTRACIÓN	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 141.000	\$ 3.110.400
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 10.500	\$ 3.120.900
ADMINISTRACIÓN	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 141.000	\$ 3.261.900
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 10.500	\$ 3.272.400
ADMINISTRACIÓN	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 141.000	\$ 3.413.400
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 10.500	\$ 3.423.900
ADMINISTRACIÓN	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 141.000	\$ 3.564.900
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 10.500	\$ 3.575.400

ADMINISTRACIÓN	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 154.600	\$ 3.730.000
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 10.600	\$ 3.740.600
ADMINISTRACIÓN	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 154.600	\$ 3.895.200
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 10.600	\$ 3.905.800
ADMINISTRACIÓN	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 154.600	\$ 4.060.400
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 10.600	\$ 4.071.000
ADMINISTRACIÓN	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 154.600	\$ 4.225.600
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 11.000	\$ 4.236.600
RETROACTIVO VEHICULO MALLA VIAL	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 1.200	\$ 4.237.800
ADMINISTRACIÓN	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 154.600	\$ 4.392.400
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 11.000	\$ 4.403.400
ADMINISTRACIÓN	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 154.600	\$ 4.558.000
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 11.000	\$ 4.569.000
ADMINISTRACIÓN	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 154.600	\$ 4.723.600
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 11.000	\$ 4.734.600
ADMINISTRACIÓN	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 154.600	\$ 4.889.200
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 11.000	\$ 4.900.200
ADMINISTRACIÓN	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 154.600	\$ 5.054.800
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 11.000	\$ 5.065.800
ADMINISTRACIÓN	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 154.600	\$ 5.220.400
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 11.000	\$ 5.231.400
ADMINISTRACIÓN	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 154.600	\$ 5.386.000
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 11.000	\$ 5.397.000
ADMINISTRACIÓN	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 154.600	\$ 5.551.600
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 11.000	\$ 5.562.600
ADMINISTRACIÓN	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 170.200	\$ 5.732.800
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 12.100	\$ 5.744.900
ADMINISTRACIÓN	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 170.200	\$ 5.915.100
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 12.100	\$ 5.927.200
ADMINISTRACIÓN	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 170.200	\$ 6.097.400
MEJORAMIENTO DE MALLA VIAL	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 12.100	\$ 6.109.500

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1, causados desde el día siguiente a cada vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

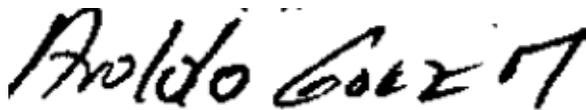
Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 038 del 22 DE  
JULIO DEL 2022 en la Secretaría a las 8.00 am



**JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL**  
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b985cb57fdb266b14dcda88f8a46b495da0916f484e23bfc449e78193ea7e672**

Documento generado en 18/07/2022 08:50:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**