



Señor
JUEZ 74 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. AHORA JUZGADO 56 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: NO. 2020 - 0855
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO: LUIS FRANCISCO ROMERO RUGE
ASUNTO: PRESENTACION LIQUIDACIÓN DE CREDITO

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo **446 DEL C.G.P.**, presento la liquidación del crédito así:

Anexo Liquidación mes a mes de cada pagare, a manera de resumen tenemos:

#	FECHA ELABORACIÓN	OBLIGACIÓN	TOTAL
1	03/06/2022	2264906	\$ 10,605,405.38
2	03/06/2022	5471413003379496	\$ 1,449,739.66
TOTAL LIQUIDACIÓN			\$ 12,055,145.04

Respetuosamente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
pvallegal@velascoasociados.com.co

RevJF

LY

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2264906

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
27/10/2020	31/10/2020	5	27,14%	2,0211%	0,0658%		\$ 8.500.486,00	\$ 8.500.486,00	\$ 27.969,82	\$ 27.969,82		
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	1,9957%	0,0650%			\$ 8.500.486,00	\$ 165.726,21	\$ 193.696,03		
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	1,9574%	0,0638%			\$ 8.500.486,00	\$ 167.994,58	\$ 361.690,61		
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	1,9432%	0,0633%			\$ 8.500.486,00	\$ 166.791,36	\$ 528.481,98		
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	1,9655%	0,0640%			\$ 8.500.486,00	\$ 152.357,25	\$ 680.839,23		
01/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	1,9527%	0,0636%			\$ 8.500.486,00	\$ 167.593,73	\$ 848.432,96		
01/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1,9426%	0,0633%			\$ 8.500.486,00	\$ 161.355,50	\$ 1.009.788,46		
01/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	1,9331%	0,0630%			\$ 8.500.486,00	\$ 165.930,70	\$ 1.175.719,16		
01/06/2021	18/06/2021	18	25,82%	1,9325%	0,0629%			\$ 8.500.486,00	\$ 96.313,52	\$ 1.272.032,67	\$ 218.395,00	\$ 280.842,00
19/06/2021	30/06/2021	12	25,82%	1,9325%	0,0629%			\$ 8.282.091,00	\$ 62.559,35	\$ 1.334.592,03		
01/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	1,9291%	0,0628%			\$ 8.282.091,00	\$ 161.331,89	\$ 1.495.923,92		
01/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	1,9352%	0,0630%			\$ 8.282.091,00	\$ 161.835,39	\$ 1.657.759,31		
01/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1,9304%	0,0629%			\$ 8.282.091,00	\$ 156.235,95	\$ 1.813.995,25	\$ 226.024,00	\$ 291.411,00
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	1,9189%	0,0625%			\$ 8.056.067,00	\$ 156.112,01	\$ 1.970.107,26		
01/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	1,9382%	0,0631%			\$ 8.056.067,00	\$ 152.577,61	\$ 2.122.684,87		
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	1,9574%	0,0638%			\$ 8.056.067,00	\$ 159.211,56	\$ 2.281.896,43		
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	1,9776%	0,0644%			\$ 8.056.067,00	\$ 160.837,29	\$ 2.442.733,72		

01/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	2,0418%	0,0665%			\$ 8.056.067,00	\$ 149.948,07	\$ 2.592.681,79		
01/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	2,0592%	0,0670%			\$ 8.056.067,00	\$ 167.409,25	\$ 2.760.091,05		
01/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	2,1169%	0,0689%			\$ 8.056.067,00	\$ 166.507,43	\$ 2.926.598,48		
01/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	2,1822%	0,0710%			\$ 8.056.067,00	\$ 177.309,27	\$ 3.103.907,76		
01/06/2022	03/06/2022	3	30,60%	2,2497%	0,0732%			\$ 8.056.067,00	\$ 17.683,62	\$ 3.121.591,38		

TOTALES						\$	-	\$ 8.500.486,00	\$ 8.056.067,00	\$ 3.121.591,38	\$ 3.121.591,38	\$ 444.419,00	\$ 572.253,00
---------	--	--	--	--	--	----	---	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR
\$ 8.056.067,00
\$ 3.121.591,38
-\$ 572.253,00
\$ 10.605.405,38

2). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 5471413003379496

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
30/10/2020	31/10/2020	2	27,14%	2,0211%	0,0658%		\$ 2.117.315,00	\$ 2.117.315,00	\$ 2.786,71	\$ 2.786,71		
01/11/2020	25/11/2020	25	26,76%	1,9957%	0,0650%			\$ 2.117.315,00	\$ 34.399,46	\$ 37.186,17	\$ 80.841,00	\$ 3.294,18
26/11/2020	30/11/2020	5	26,76%	1,9957%	0,0650%			\$ 2.036.474,00	\$ 6.617,21	\$ 43.803,38		
01/12/2020	23/12/2020	23	26,19%	1,9574%	0,0638%			\$ 2.036.474,00	\$ 29.860,46	\$ 73.663,85	\$ 82.638,00	\$ 3.437,45
24/12/2020	31/12/2020	8	26,19%	1,9574%	0,0638%			\$ 1.953.836,00	\$ 9.964,78	\$ 83.628,63		
01/01/2021	28/01/2021	28	25,98%	1,9432%	0,0633%			\$ 1.953.836,00	\$ 34.626,95	\$ 118.255,58	\$ 170.171,00	\$ 5.398,71
29/01/2021	31/01/2021	3	25,98%	1,9432%	0,0633%			\$ 1.783.665,00	\$ 3.386,90	\$ 121.642,48		
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	1,9655%	0,0640%			\$ 1.783.665,00	\$ 31.969,27	\$ 153.611,75		
01/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	1,9527%	0,0636%			\$ 1.783.665,00	\$ 35.166,35	\$ 188.778,10		
01/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	1,9426%	0,0633%			\$ 1.783.665,00	\$ 33.857,38	\$ 222.635,48		
01/05/2021	24/05/2021	24	25,83%	1,9331%	0,0630%			\$ 1.783.665,00	\$ 26.955,40	\$ 249.590,88	\$ 292.742,00	\$ 16.231,05
25/05/2021	31/05/2021	7	25,83%	1,9331%	0,0630%			\$ 1.490.923,00	\$ 6.571,65	\$ 256.162,53		
01/06/2021	21/06/2021	21	25,82%	1,9325%	0,0629%			\$ 1.490.923,00	\$ 19.708,13	\$ 275.870,66	\$ 74.916,00	\$ 7.016,29
22/06/2021	30/06/2021	9	25,82%	1,9325%	0,0629%			\$ 1.416.007,00	\$ 8.021,93	\$ 283.892,60		
01/07/2021	21/07/2021	21	25,77%	1,9291%	0,0628%			\$ 1.416.007,00	\$ 18.685,44	\$ 302.578,03	\$ 48.193,00	\$ 3.186,74
22/07/2021	31/07/2021	10	25,77%	1,9291%	0,0628%			\$ 1.367.814,00	\$ 8.594,99	\$ 311.173,03		
01/08/2021	17/08/2021	17	25,86%	1,9352%	0,0630%			\$ 1.367.814,00	\$ 14.657,09	\$ 325.830,12	\$ 107.065,00	\$ 2.849,32
18/08/2021	31/08/2021	14	25,86%	1,9352%	0,0630%			\$ 1.260.749,00	\$ 11.125,73	\$ 336.955,84		
01/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	1,9304%	0,0629%			\$ 1.260.749,00	\$ 23.783,16	\$ 360.739,01	\$ 1.130,00	\$ 5.677,01
01/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	1,9189%	0,0625%			\$ 1.259.619,00	\$ 24.409,14	\$ 385.148,14		
01/11/2021	05/11/2021	5	25,91%	1,9382%	0,0631%			\$ 1.259.619,00	\$ 3.976,09	\$ 389.124,23	\$ 167.644,00	\$ 3.818,92

06/11/2021	30/11/2021	25	25,91%	1,9382%	0,0631%			\$ 1.091.975,00	\$ 17.234,52	\$ 406.358,75	\$ 115.198,00	\$ 3.601,21
01/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	1,9574%	0,0638%			\$ 976.777,00	\$ 19.303,98	\$ 425.662,73		
01/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	1,9776%	0,0644%			\$ 976.777,00	\$ 19.501,10	\$ 445.163,83		
01/02/2022	28/02/2022	28	27,45%	2,0418%	0,0665%			\$ 976.777,00	\$ 18.180,81	\$ 463.344,64		
01/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	2,0592%	0,0670%			\$ 976.777,00	\$ 20.297,93	\$ 483.642,58		
01/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	2,1169%	0,0689%			\$ 976.777,00	\$ 20.188,59	\$ 503.831,17		
01/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	2,1822%	0,0710%			\$ 976.777,00	\$ 21.498,28	\$ 525.329,45		
01/06/2022	03/06/2022	3	30,60%	2,2497%	0,0732%			\$ 976.777,00	\$ 2.144,09	\$ 527.473,54		

TOTALES	\$	-	\$ 2.117.315,00	\$ 976.777,00	\$ 527.473,54	\$ 527.473,54	\$ 1.140.538,00	\$ 54.510,88
---------	----	---	-----------------	---------------	---------------	---------------	-----------------	--------------

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR
\$ 976.777,00
\$ 527.473,54
-\$ 54.510,88
\$ 1.449.739,66