

Constancia Secretarial: El 6 de septiembre de 2022 ingresa al Despacho con subsanación de la demanda.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., quince de septiembre de dos mil veintidós

Radicación 2022-00754

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **EDIFICIO ALIANZA 21 P.H.** y en contra de **JUAN PABLO LUNA HERNANDEZ** por los siguientes conceptos y sumas.

1. \$ 20.234.148 Por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración adeudados desde agosto de 2017 hasta mayo de 2022, discriminados de la siguiente manera:

Fecha	Fecha Vencimiento	Concepto	Valor Cuota
1/08/2017	31/08/2017	Cuota De Administración Ago 2017	\$ 258.996
1/09/2017	30/09/2017	Cuota De Administración Sep 2017	\$ 290.600
1/10/2017	31/10/2017	Cuota De Administración Oct 2017	\$ 290.600
1/11/2017	30/11/2017	Cuota De Administración Nov 2017	\$ 290.600
1/12/2017	31/12/2017	Cuota De Administración Dic 2017	\$ 290.600
1/01/2018	31/01/2018	Cuota De Administración Ene 2018	\$ 302.500
1/02/2018	28/02/2018	Cuota De Administración Feb 2018	\$ 302.500
1/03/2018	31/03/2018	Cuota De Administración Mar 2018	\$ 302.500
1/04/2018	30/04/2018	Cta Extra Ascensores Abr 2018	\$ 137.200
1/05/2018	31/05/2018	Cuota De Administración May 2018	\$ 302.500
1/06/2018	30/06/2018	Cuota De Administración Jun 2018	\$ 302.500
1/06/2018	30/06/2018	Cuota Extraordinaria Jun 2018	\$ 137.200
1/07/2018	31/07/2018	Cuota De Administración Jul 2018	\$ 302.500
1/08/2018	31/08/2018	Cuota De Administración Ago 2018	\$ 302.500
1/09/2018	30/09/2018	Cuota De Administración Sep 2018	\$ 302.500
1/10/2018	31/10/2018	Cuota De Administración Oct 2018	\$ 302.500
1/11/2018	30/11/2018	Cuota De Administración Nov 2018	\$ 302.500
1/12/2018	31/12/2018	Cuota De Administración Dic 2018	\$ 302.500

1/01/2019	31/01/2019	Cuota De Administración Ene 2019	\$ 302.500
1/02/2019	28/02/2019	Cuota De Administración Feb 2019	\$ 312.100
1/02/2019	28/02/2019	Retroactivo Administración Feb 2019	\$ 9.600
1/03/2019	31/03/2019	Cuota De Administración Mar 2019	\$ 312.100
1/04/2019	30/04/2019	Cuota De Administración Abr 2019	\$ 320.700
1/04/2019	30/04/2019	Retroactivo Admon Ene-Mar 2019 Abr 2019	\$ 25.800
1/05/2019	31/05/2019	Cuota De Administración May 2019	\$ 320.700
1/06/2019	30/06/2019	Cuota De Administración Jun 2019	\$ 320.700
1/07/2019	31/07/2019	Cuota De Administración Jul 2019	\$ 320.700
1/08/2019	31/08/2019	Cuota De Administración Ago 2019	\$ 320.700
1/09/2019	30/09/2019	Cuota De Administración Sep 2019	\$ 320.700
1/10/2019	31/10/2019	Cuota De Administración Oct 2019	\$ 320.700
1/11/2019	30/11/2019	Cuota De Administración Nov 2019	\$ 320.700
1/12/2019	31/12/2019	Cuota De Administración Dic 2019	\$ 320.700
1/01/2020	31/01/2020	Cuota De Administración Ene 2020	\$ 332.900
1/02/2020	29/02/2020	Cuota De Administración Feb 2020	\$ 332.900
1/03/2020	31/03/2020	Cuota De Administración Mar 2020	\$ 332.900
1/04/2020	30/04/2020	Cuota De Administración Abr 2020	\$ 332.900
1/05/2020	31/05/2020	Cuota De Administración May 2020	\$ 332.900
1/06/2020	30/06/2020	Cuota De Administración Jun 2020	\$ 332.900
1/07/2020	31/07/2020	Cuota De Administración Jul 2020	\$ 332.900
1/08/2020	31/08/2020	Cuota De Administración Ago 2020	\$ 332.900
1/09/2020	30/09/2020	Cuota De Administración Sep 2020	\$ 332.900
1/10/2020	31/10/2020	Cuota De Administración Oct 2020	\$ 332.900
1/11/2020	30/11/2020	Cuota De Administración Nov 2020	\$ 332.900
1/12/2020	31/12/2020	Cuota De Administración Dic 2020	\$ 332.900

1/01/2021	31/01/2021	Cuota De Administración Ene 2021	\$ 332 900
1/02/2021	28/02/2021	Cuota De Administración Feb 2021	\$ 338 300
1/02/2021	28/02/2021	Retroactivo Administración	\$ 5 400
1/03/2021	31/03/2021	Cuota De Administración Mar 2021	\$ 338 300
1/04/2021	30/04/2021	Cuota De Administración Abr 2021	\$ 338 300
1/05/2021	31/05/2021	Cuota De Administración May 2021	\$ 338 300
1/06/2021	30/06/2021	Cuota De Administración Jun 2021	\$ 338 300
1/07/2021	31/07/2021	Cuota De Administración Jul 2021	\$ 338 300
1/08/2021	31/08/2021	Cuota De Administración Ago 2021	\$ 338 300
1/09/2021	30/09/2021	Cuota De Administración Sep 2021	\$ 338 300
1/10/2021	31/10/2021	Cuota De Administración Oct 2021	\$ 366 000
1/10/2021	31/10/2021	Retroactivo Administración Ene-Sep 2021 Oct 2021	\$ 83 100
1/10/2021	31/10/2021	Cuota Extraordinaria 2021 Oct 2021	\$ 190.942
1/11/2021	30/11/2021	Retroactivo Administración Ene-Sep 2021 Nov 2021	\$ 83 100
1/11/2021	30/11/2021	Cuota De Administración Nov 2021	\$ 366.000
1/11/2021	30/11/2021	Cuota Extraordinaria 2021 Nov 2021	\$ 190.942
1/12/2021	31/12/2021	Retroactivo Administración Ene-Sep 2021 Dic 2021	\$ 83.100
1/12/2021	31/12/2021	Cuota De Administración Dic 2021	\$ 366 000
1/12/2021	31/12/2021	Cuota Extraordinaria 2021 Dic 2021	\$ 190.942
1/01/2022	31/01/2022	Cuota Extraordinaria 2021 Ene 2022	\$ 190.942
1/01/2022	31/01/2022	Cuota De Administración Ene 2022	\$ 366.000
1/02/2022	28/02/2022	Cuota Extraordinaria 2021 Feb 2022	\$ 190.942
1/02/2022	28/02/2022	Cuota De Administración Feb 2022	\$ 366.000
1/03/2022	31/03/2022	Cuota Extraordinaria 2021 Mar 2022	\$ 190.942
1/03/2022	31/03/2022	Cuota De Administración Mar 2022	\$ 366.000
1/04/2022	30/04/2022	Cuota De Administración Abr 2022	\$ 366.000
1/05/2022	31/05/2022	Cuota De Administración May 2022	\$ 366.000
		TOTALES	\$ 20.234.148

2. \$ 13.557.000 M/cte. por concepto de intereses de mora, discriminados de la siguiente manera:

Fecha	Fecha Vencimiento	Concepto	Intereses
1/08/2017	31/08/2017	2.54% Interés De Mora Admon Jul 2017	\$ 261.300
1/09/2017	30/09/2017	2.54% Interés De Mora Admon Ago 2017	\$ 268.700
1/10/2017	31/10/2017	2.54% Interés De Mora Admon Sep 2017	\$ 276.100
1/11/2017	30/11/2017	2.54% Interés De Mora Admon Oct 2017	\$ 283.500
1/12/2017	31/12/2017	2.54% Interés De Mora Admon Nov 2017	\$ 290.900
1/01/2018	31/01/2018	2.54% Interés De Mora Admon Dic 2017	\$ 298.300
1/02/2018	28/02/2018	2.37% Interés De Mora Admon Ene 2018	\$ 285.300
1/03/2018	31/03/2018	2.37% Interés De Mora Admon Feb 2018	\$ 292.500
1/04/2018	30/04/2018	2.35% Interés De Mora Admon Mar 2018	\$ 296.800
1/05/2018	31/05/2018	2.35% Interés De Mora Admon Abr 2018	\$ 293.600

1/06/2018	30/06/2018	2.35% Interés De Mora Admon May 2018	\$ 300.700
1/07/2018	31/07/2018	2.35% Interés De Mora Admon Jun 2018	\$ 192.700
1/08/2018	31/08/2018	2.35% Interés De Mora Admon Jul 2018	\$ 199.800
1/09/2018	30/09/2018	2.35% Interés De Mora Admon Ago 2018	\$ 206.900
1/10/2018	31/10/2018	2.35% Interés De Mora Admon Sep 2018	\$ 118.200
1/11/2018	30/11/2018	2.35% Interés De Mora Admon Oct 2018	\$ 125.300
1/12/2018	31/12/2018	2.35% Interés De Mora Admon Nov 2018	\$ 132.400
1/01/2019	31/01/2019	2.35% Interés De Mora Admon Dic 2018	\$ 139.500
1/02/2019	28/02/2019	2.35% Interés De Mora Admon Ene 2019	\$ 146.600
1/03/2019	31/03/2019	2.35% Interés De Mora Admon Feb 2019	\$ 153.900
1/04/2019	30/04/2019	2.35% Interés De Mora Admon Mar 2019	\$ 133.200
1/05/2019	31/05/2019	2.35% Interés De Mora Admon Abr 2019	\$ 140.700
1/06/2019	30/06/2019	2.35% Interés De Mora Admon May 2019	\$ 148.300
1/07/2019	31/07/2019	2.35% Interés De Mora Admon Jun 2019	\$ 155.800
1/08/2019	31/08/2019	2.35% Interés De Mora Admon Jul 2019	\$ 163.300
1/09/2019	30/09/2019	2.35% Interés De Mora Admon Ago 2019	\$ 170.800
1/10/2019	31/10/2019	2.35% Interés De Mora Admon Sep 2019	\$ 178.400

1/11/2019	30/11/2019	2.35% Interés De Mora Admon Oct 2019	\$ 185.900
1/12/2019	31/12/2019	2.35% Interés De Mora Admon Nov 2019	\$ 193.400
1/01/2020	31/01/2020	2.35% Interés De Mora Admon Dic 2019	\$ 201.000
1/02/2020	29/02/2020	2.35% Interés De Mora Admon Ene 2020	\$ 208.800
1/03/2020	31/03/2020	2.35% Interés De Mora Admon Feb 2020	\$ 216.600
1/04/2020	30/04/2020	2.35% Interés De Mora Admon Mar 2020	\$ 224.400
1/08/2020	31/08/2020	2.35% Interés De Mora Admon Jul 2020	\$ 256.000
1/09/2020	30/09/2020	2.35% Interés De Mora Admon Ago 2020	\$ 263.800
1/10/2020	31/10/2020	2.35% Interés De Mora Admon Sep 2020	\$ 271.600
1/11/2020	30/11/2020	2.35% Interés De Mora Admon Oct 2020	\$ 279.400
1/12/2020	31/12/2020	2.35% Interés De Mora Admon Nov 2020	\$ 287.300
1/01/2021	31/01/2021	2.35% Interés De Mora Admon Dic 2020	\$ 295.100
1/02/2021	28/02/2021	2.35% Interés De Mora Admon Ene 2021	\$ 302.900
1/03/2021	31/03/2021	2.35% Interés De Mora Admon Feb 2021	\$ 310.900
1/04/2021	30/04/2021	1.94% Interés De Mora Admon Mar 2021	\$ 263.500
1/05/2021	31/05/2021	1.93% Interés De Mora Admon Abr 2021	\$ 268.800
1/06/2021	30/06/2021	1.93% Interés De Mora Admon May 2021	\$ 275.300
1/07/2021	31/07/2021	1.93% Interés De Mora Admon Jun 2021	\$ 281.300
1/08/2021	31/08/2021	1.93% Interés De Mora Admon Jul 2021	\$ 287.800
1/09/2021	30/09/2021	1.93% Interés De Mora Admon Ago 2021	\$ 294.300
1/10/2021	31/10/2021	1.92% Interés De Mora Admon Sep 2021	\$ 299.300
1/11/2021	30/11/2021	1.92% Interés De Mora Admon Oct 2021	\$ 306.300
1/12/2021	31/12/2021	1.96% Interés De Mora Admon Nov 2021	\$ 319.500
1/01/2022	31/01/2022	1.98% Interés De Mora Admon Dic 2021	\$ 330.200
1/02/2022	28/02/2022	2.04% Interés De Mora Admon Ene 2022	\$ 348.400
1/03/2022	31/03/2022	2.06% Interés De Mora Admon Feb 2022	\$ 358.800
1/04/2022	30/04/2022	2.12% Interés De Mora Admon Mar 2022	\$ 376.700
1/05/2022	31/05/2022	2.18% Interés De Mora Admon Abr 2022	\$ 396.200
		TOTALES	\$ 13.557.000

3. Por las cuotas de administración futuras e intereses de mora que en lo sucesivo se causen desde la presentación de la demanda y hasta que se dicte la respectiva sentencia siempre y cuando se demuestre su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

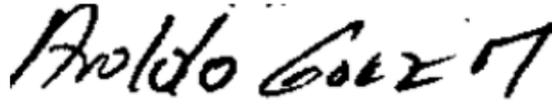
Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a ANGIE ANDREA SANTANA ORTIZ, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 049 del 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7ff1c0703ac2851b0550bc5f39031d0f8b9ba005d2a69212c03ca69932ff9b2**

Documento generado en 12/09/2022 10:03:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>