

**Constancia Secretarial:** El 06 de septiembre de 2022 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

*República de Colombia*



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., quince de septiembre de dos mil veintidós

**Radicación 2022-00950**

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO EL DORADO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, y en contra de **GLORIA MORA CARDENAS Y DELFINA BUITRAGO DE CORTES** por los siguientes conceptos y sumas.

1. Por concepto de cuotas de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

Cuota	Vencimiento	Capital cuota
1	1/10/2020	\$ 89.000,00
2	1/11/2020	\$ 89.000,00
3	1/12/2020	\$ 89.000,00
4	1/01/2021	\$ 93.100,00
5	1/02/2021	\$ 93.100,00
6	1/03/2021	\$ 93.100,00
7	1/04/2021	\$ 93.100,00
8	1/05/2021	\$ 93.100,00
9	1/06/2021	\$ 93.100,00
10	1/07/2021	\$ 93.100,00
11	1/08/2021	\$ 93.100,00
12	1/09/2021	\$ 93.100,00
13	1/10/2021	\$ 93.100,00
14	1/11/2021	\$ 93.100,00
15	1/12/2021	\$ 93.100,00
16	1/01/2022	\$ 102.500,00
17	1/02/2022	\$ 102.500,00
18	1/03/2022	\$ 102.500,00
19	1/04/2022	\$ 102.500,00
20	1/05/2022	\$ 102.500,00

21	1/06/2022	\$ 102.500,00
22	1/07/2022	\$ 102.500,00

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en el numeral 1, causados desde el día siguiente a cada vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.
3. \$205.882,00 m/cte., por concepto de cuota extraordinaria, con vencimiento el 01 de diciembre de 2020.
4. \$205.882,00 m/cte., por concepto de cuota extraordinaria, con vencimiento el 01 de diciembre de 2022.
5. Por los intereses moratorios sobre los valores de cada una de las cuotas de extraordinarias y retroactivos de administración indicadas en los numerales 3 y 4, causados desde el día siguiente a cada vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

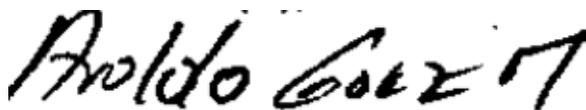
Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022

Se reconoce personería para actuar a MARÍA SOFIA CALDERON CALDERON, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA**

**JUEZ**

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 049 del 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 en la Secretaría a las 8.00 am



**JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Aroldo Antonio Goez Medina**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95def91b686a57fad8ff5765bae4e54dd77f3a73125cce4db88d09d2384ddc57**

Documento generado en 13/09/2022 09:17:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**