

Señor
JUEZ 74 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo: No.2021-00406

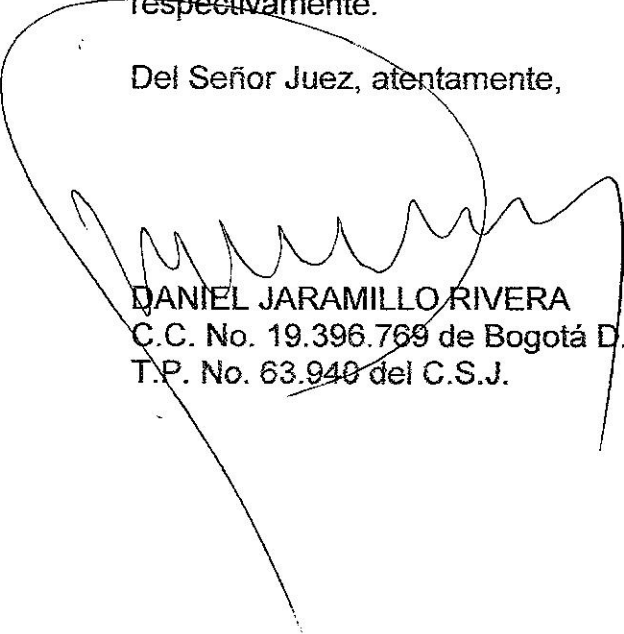
Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CANTARRANA
ETAPA I P.H.

Demandada : BRIGITH DAYAN QUIROGA MILLAN
=====

DANIEL JARAMILLO RIVERA, conocido de autos en el proceso de la referencia, en mi calidad de Apoderado Judicial de la parte demandante, al Señor Juez, respetuosamente por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito de la obligación adeudada por la demandada a agosto 31 de 2.022 de acuerdo a lo preceptuado en el art. 446 del C.G.P. y art. 111 de la ley 510 de 1.999 para lo cual desde ya anexo al presente memorial en dos (2) folios, de conformidad al auto de fecha 7 de julio y calendado por estado el 8 de julio de 2.022 en donde se ordena seguir adelante la ejecución y se realice la liquidación del crédito.

Así mismo, se anexa la certificación expedida por la administradora del Conjunto Residencial aquí referido, en donde se evidencia lo adeudado por la demandada en lo que corresponde a los años de 2021 y los meses transcurridos del 2.022 respectivamente.

Del Señor Juez, atentamente,



DANIEL JARAMILLO RIVERA
C.C. No. 19.396.769 de Bogotá D.C.
T.P. No. 63.940 del C.S.J.

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO 56 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

PROCESO EJECUTIVO No. 2021-00406

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CANTARRANA ESTAPA 1

CONTRA: BRIGITH DAYAN QUIROGA MILLAN

Mes	Intereses desde	Valor cuota	extrardi naria	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interés causado mes
jun-18	1/07/2018	23.657		23.657	20,03	30,05	0,072	31	528
jul-18	1/08/2018	63.700		87.357	19,94	29,91	0,072	31	1.942
ago-18	1/09/2018	63.700		151.057	19,81	29,72	0,071	30	3.231
sep-18	1/10/2018	63.700		214.757	19,63	29,45	0,071	31	4.709
oct-18	1/11/2018	63.700		278.457	19,49	29,24	0,070	30	5.872
nov-18	1/12/2018	63.700		342.157	19,40	29,10	0,070	31	7.425
dic-18	1/01/2019	63.700		405.857	19,16	28,74	0,069	31	8.711
ene-19	1/02/2019	63.700		469.557	19,70	29,55	0,071	28	9.329
feb-19	1/03/2019	63.700		533.257	19,37	29,06	0,070	31	11.556
mar-19	1/04/2019	63.700		596.957	19,32	28,98	0,070	30	12.491
abr-19	1/05/2019	63.700		660.657	19,34	29,01	0,070	31	14.297
may-19	1/06/2019	65.700	12.000	738.357	19,30	28,95	0,070	30	15.435
jun-19	1/07/2019	65.700		804.057	19,28	28,92	0,070	31	17.353
jul-19	1/08/2019	65.700		869.757	19,32	28,98	0,070	31	18.805
ago-19	1/09/2019	65.700		935.457	19,32	28,98	0,070	30	19.574
sep-19	1/10/2019	65.700		1.001.157	19,10	28,65	0,069	31	21.429
oct-19	1/11/2019	65.700		1.066.857	19,03	28,55	0,069	30	22.027
nov-19	1/12/2019	65.700		1.132.557	18,91	28,37	0,068	31	24.028
dic-19	1/01/2020	65.700		1.198.257	18,77	28,16	0,068	31	25.255
ene-20	1/02/2020	65.700		1.263.957	19,06	28,59	0,069	29	25.261
feb-20	1/03/2020	65.700		1.329.657	18,95	28,43	0,069	31	28.262
mar-20	1/04/2020	65.700		1.395.357	18,69	28,04	0,068	30	28.353
abr-20	1/05/2020	65.700		1.461.057	18,19	27,29	0,066	31	29.948
may-20	1/06/2020	65.700		1.526.757	18,12	27,18	0,066	30	30.181
jun-20	1/07/2020	65.700		1.592.457	18,12	27,18	0,066	31	32.529
jul-20	1/08/2020	65.700		1.658.157	18,29	27,44	0,066	31	34.154
ago-20	1/09/2020	65.700		1.723.857	18,35	27,53	0,067	30	34.462
sep-20	1/10/2020	65.700		1.789.557	18,09	27,14	0,066	31	36.502
oct-20	1/11/2020	65.700		1.855.257	17,84	26,76	0,065	30	36.170
nov-20	1/12/2020	65.700		1.920.957	17,46	26,19	0,064	31	37.964
dic-20	1/01/2021	65.700		1.986.657	17,32	25,98	0,063	31	38.981
ene-21	1/02/2021	65.700		2.052.357	17,54	26,31	0,064	28	36.785
feb-21	1/03/2021	65.700		2.118.057	17,41	26,12	0,064	31	41.752
mar-21	1/04/2021	65.700		2.183.757	17,31	25,97	0,063	30	41.445
abr-21	1/05/2021	65.700		2.249.457	17,22	25,83	0,063	31	43.910
may-21	1/06/2021	65.700		2.315.157	17,21	25,82	0,063	30	43.712
jun-21	1/07/2021	65.700		2.380.857	17,18	25,77	0,063	31	46.378
jul-21	1/08/2021	65.700		2.446.557	17,24	25,86	0,063	31	47.807
ago-21	1/09/2021	65.700		2.512.257	17,19	25,79	0,063	30	47.384
sep-21	1/10/2021	65.700		2.577.957	17,08	25,62	0,063	31	49.956
oct-21	1/11/2021	65.700		2.643.657	17,27	25,91	0,063	30	50.069
nov-21	1/12/2021	74.700		2.718.357	17,46	26,19	0,064	31	53.723
dic-21	1/01/2022	74.700		2.793.057	17,66	26,49	0,064	31	55.763
ene-22	1/02/2022	74.700		2.867.757	18,30	27,45	0,066	28	53.378
feb-22	1/03/2022	74.700		2.942.457	18,47	27,71	0,067	31	61.136

mar-22	1/04/2022	74.700		3.017.157	19,05	28,58	0,069	30	62.351
abr-22	1/05/2022	74.700		3.091.857	19,71	29,57	0,071	31	68.040
may-22	1/06/2022	74.700		3.166.557	20,40	30,60	0,073	30	69.508
jun-22	1/07/2022	74.700		3.241.257	21,28	31,92	0,076	31	76.290
jul-22	1/08/2022	74.700		3.315.957	22,21	33,32	0,079	31	81.013
ago-22		74.700		3.390.657					
TOTAL				3.390.657					1.667.160

TOTAL CAPITAL	\$ 3.390.657
TOTAL INTERESES	\$ 1.667.160
Sanción inasistencia 01-jun-2019	\$ 65.700
TOTAL LIQUIDACION	\$ 5.123.517

SON: A 31 DE AGOSTO DE 2022: CINCO MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS DIECISIETE PESOS
M/CTE

[illegible]

AÑO 2022

MES	PARQUEADERO DE CARRO	PARQUEADERO DE VISITANTES	INTERES DE MORA	CUOTA EXTRAORDINARIA	CUOTA ADMINISTRACIÓN	VENCIMIENTO DEL 01 AL 30	OTROS
ENERO	\$0	\$0	\$55.000	\$0	74.700	31/01/2022	\$0
FEBRERO	\$0	\$0	\$58.300	\$0	74.700	28/02/2022	\$0
MARZO	\$0	\$0	\$60.300	\$0	74.700	31/03/2022	\$0
ABRIL	\$0	\$0	\$63.600	\$0	74.700	30/04/2022	\$0
MAYO	\$0	\$0	\$67.200	\$0	74.700	31/05/2022	\$0
JUNIO	\$0	\$0	\$71.000	\$0	74.700	30/06/2022	\$0
JULIO	\$0	\$0	\$75.400	\$0	74.700	31/07/2022	\$0
AGOSTO	\$0	\$0	\$80.100	\$0	74.700	31/08/2022	\$0
SUB TOTALES	\$0	\$0	\$530.900	\$0	\$597.600		\$0

TOTAL AÑO 2022

\$1.128.500

TOTAL DEUDA

\$1.775.500

ATTE

ANGELA ANDREA CANRO PINZON
ANGELA ANDREA CANRO PINZON
CC 52.376.437