

Constancia Secretarial: El 14 de septiembre de 2022 ingresa al Despacho con escrito de subsanación.

República de Colombia



*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C*

Bogotá D. C., tres de noviembre de dos mil veintidós

Radicación 2022-00878

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

PRIMERO: Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO SAN ANDRES P.H.**, y en contra de **KAREN VALENTINA GAITAN DELGADO** por los siguientes conceptos y sumas.

1. Por concepto de cuotas de administración, como se discrimina en la tabla a continuación:

A. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 2.154.400.00)**, por concepto de la obligación por capital contenida en el título valor, certificado de deuda, expedido por el administrador del conjunto residencial. Valores debidamente discriminados así:

- 1) **CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 113.600.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **OCTUBRE** del año **2020**. Cuota vencida el 31 de **OCTUBRE** del 2020.
- 2) **CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 113.600.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **NOVIEMBRE** del año **2020**. Cuota vencida el 30 de **NOVIEMBRE** del 2020.
- 3) **CIENTO TRECE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 113.600.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **DICIEMBRE** del año **2020**. Cuota vencida el 31 de **DICIEMBRE** del 2020.
- 4) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **ENERO** del año **2021**. Cuota vencida el 31 de **ENERO** del 2021.

- 5) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **FEBRERO** del año **2021**. Cuota vencida el 28 de FEBRERO del 2021.
- 6) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **MARZO** del año **2021**. Cuota vencida el 31 de MARZO del 2021.
- 7) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **ABRIL** del año **2021**. Cuota vencida el 30 de ABRIL del 2021.
- 8) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **MAYO** del año **2021**. Cuota vencida el 31 de MAYO del 2021.
- 9) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **JUNIO** del año **2021**. Cuota vencida el 30 de JUNIO del 2021.
- 10) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **JULIO** del año **2021**. Cuota vencida el 31 de JULIO del 2021.
- 11) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **AGOSTO** del año **2021**. Cuota vencida el 31 de AGOSTO del 2021.
- 12) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **SEPTIEMBRE** del año **2021**. Cuota vencida el 30 de SEPTIEMBRE del 2021.
- 13) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **OCTUBRE** del año **2021**. Cuota vencida el 31 de OCTUBRE del 2021.
- 14) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **NOVIEMBRE** del año **2021**. Cuota vencida el 30 de NOVIEMBRE del 2021.
- 15) **CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 117.500.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **DICIEMBRE** del año **2021**. Cuota vencida el 31 de DICIEMBRE del 2021.
- 16) **CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 129.300.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **ENERO** del año **2022**. Cuota vencida el 31 de ENERO del 2022.
- 17) **CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 129.300.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **FEBRERO** del año **2022**. Cuota vencida el 28 de FEBRERO del 2022.
- 18) **CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 129.300.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de
- 19) **CIENTO VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 129.300.00)** por concepto de la cuota administración correspondiente al mes de **ABRIL** del año **2022**. Cuota vencida el 30 de ABRIL del 2022.

2. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas de administración indicadas en los numerales anteriores, causados

desde el día siguiente a cada vencimiento, hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal mensual fijada por la Superintendencia Financiera.

3. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se causen en lo sucesivo con posterioridad a las solicitadas (el pago de sumas periódicas), al tenor de lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 431 ib., siempre que se acredite su causación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

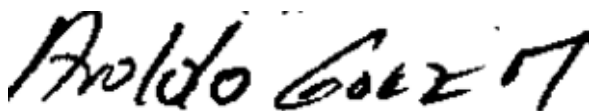
Trámítase el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022

Se reconoce personería para actuar a NAYIB ALFONSO MONCADA PACHECO, como apoderada(o) del ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado N° 058 del 04 DE
NOVIEMBRE DEL 2022 en la Secretaría a las 8.00 am



JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL
Secretario

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **263e3a756c3c5e506009300dc22b4cfbfb940959a8105d251babc2dc9bf8253f**
Documento generado en 31/10/2022 09:11:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>