

Señores

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTA D.C. JUZGADO SETENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

<b>REFERENCIA:</b>	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE:</b>	INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL S.A.S.
<b>DEMANDADOS:</b>	GIOVANNI LONDOÑO ESPINOSA JOSE GILBERTO RUBIANO MORENO
<b>RADICACION:</b>	11001400307420200057400
<b>ASUNTO:</b>	REMISION LIQUIDACION DEL CREDITO

**GIOVANNI LONDOÑO ESPINOSA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79'613.014 de Bogota y portador de la tarjeta profesional No. 329063 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en causa propia en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar liquidación del crédito, en los términos del artículo **446 CGP**, informando que la deuda ya fue totalmente cancelada, adjunto relación de pagos y soportes, así como los acuerdos de pago suscritos con la parte actora, con ocasión de la emergencia sanitaria derivada del Covid-19.

RELACION DE PAGOS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO					
No Folio	Fecha de pago	Valor	Concepto	Observación	Pagado a:
0005	10-jul-20	\$ 289.940	canon mayo 2020	Acuerdo de pago del 10 de julio de 2020	Inmobiliaria La Universal
0006	17-jul-20	\$ 289.940	canon mayo 2020		Inmobiliaria La Universal
0008	14-ago-20	\$ 289.940	canon junio 2020	Acuerdo de pago del 13 de agosto de 2020	Inmobiliaria La Universal
0009	21-ago-20	\$ 289.940	canon junio 2020		Inmobiliaria La Universal
0010	14-sep-20	\$ 545.163	canon julio 2020	Por solicitud de la inmobiliaria, se paga a la Afianzadora	Afianzadora S.A.
0012	9-oct-20	\$ 545.163	canon agosto 2020	Por solicitud de la inmobiliaria, se paga a la Afianzadora	Afianzadora S.A.
0013	27-oct-20	\$ 545.163	canon septiembre 2020	Por solicitud de la inmobiliaria, se paga a la Afianzadora	Afianzadora S.A.
0014	19-nov-20	\$ 545.163	canon octubre 2020	Por solicitud de la inmobiliaria, se paga a la Afianzadora	Afianzadora S.A.
0016	12-dic-20	\$ 332.400	canon noviembre 2020	Con la autorización del propietario, se pagan 4 meses en mora de administración conjunto Victoria I (\$332.400), el excedente se paga a la Afianzadora, pago en línea al P.A, por solicitud de la inmobiliaria.	Administración conjunto Victoria I (\$332.400) y al Patrimonio Autónomo Credicorp Capital S.A. (212.763)
	12-dic-20	\$ 212.763			
0018	20/1/2021	\$ 545.163	canon diciembre 2020	Por solicitud de la inmobiliaria, se paga a la Afianzadora, pago en línea al P.A.	Patrimonio Autónomo Credicorp Capital S.A.
0019	27/2/2021	\$ 545.163	canon enero 2021	Por solicitud de la inmobiliaria, se paga a la Afianzadora, pago en línea al P.A.	Patrimonio Autónomo Credicorp Capital S.A.
0020	16/3/2021	\$ 545.163	canon febrero 2021	Por solicitud de la inmobiliaria, se paga a la Afianzadora, pago en línea al P.A.	Patrimonio Autónomo Credicorp Capital S.A.
0023	30/4/2021	\$ 545.163	canon marzo 2021	Por solicitud de la inmobiliaria, se paga a la Afianzadora, pago en línea al P.A.	Patrimonio Autónomo Credicorp Capital S.A.
0026	31/5/2021	\$ 132.039	7 días de abril 2021	Por solicitud de la inmobiliaria, se paga a la Afianzadora, pago en línea al P.A.	Patrimonio Autónomo Credicorp Capital S.A.

*Nota: Los canones siguientes no es posible pagarlos, toda vez que el inmueble fue restituido a satisfacción de la Afianzadora el día 7 de abril de 2021. (ver: Folio No. 24. Acta de diligencia de entrega voluntaria del inmueble).*

Por consiguiente, sírvase señor Juez validar y valorar esta información.

Del señor Juez,

Atentamente,

Firma Electrónica



**GIOVANNI LONDOÑO ESPINOSA**  
C.C. No. 79'613.014 de Bogotá.  
T.P. No. 329063 del C.S. de la J.



Giovanni Londoño Espinosa <giovannilondono@gmail.com>

---

## Acuerdo de pago.

1 mensaje

---

giovannilondono@gmail.com <giovannilondono@gmail.com>

10 de junio de 2020, 12:09

Para: carteralauniversal@gmail.com, analistaderiesgocali8@afiansa.com

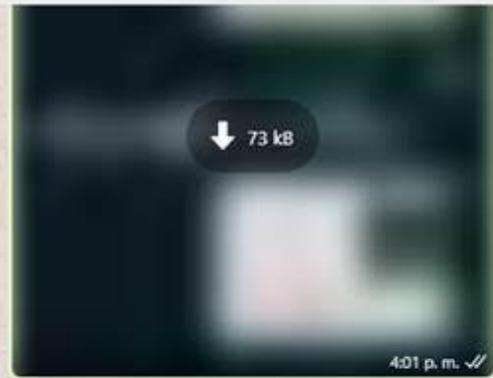
Cordial saludo, atendiendo a la conversación telefónica efectuada por la empresa afianzadora de seguros el día de ayer, me permito reiterar mi disposición, para concertar un acuerdo que pueda beneficiar a ambas partes ante la actual coyuntura económica. En el contexto anterior el plan de pagos al cual me puedo comprometer durante los meses de abril, mayo y junio son a saber:

1. Abril pago de \$279.582 efectuado el día 30/04/20 por medio de transferencia electrónica
2. Mayo pago de \$272.500 que sería efectuado el día 12/06/2020 por transferencia electrónica.
3. Junio pago de \$272.500 que sería efectuado el día 19/06/2020 por transferencia electrónica.

Adjunto conversación que ha venido siendo adelantada con el propietario del inmueble.



Jose Barón



4:01 p. m. ✓

Me permito informarle don Jose que debido a las circunstancias excepcionales de fuerza mayor derivadas de la emergencia económica ocasionada por la pandemia Covid 19 y las medidas decretadas por el gobierno Nacional, como profesional independiente, todos los contratos con mis proveedores me fueron suspendidos, razón por la cual mis ingresos se han visto afectados enormemente, razón por la cual me veo ante la imposibilidad de cubrir el 100% del canon de arrendamiento que estoy actualmente pagando a la inmobiliaria, solo estoy en capacidad de cubrir el 50% de dicho valor durante el tiempo que dure la emergencia decretada. por ello debidamente le envíe comunicado a la inmobiliaria con copia a usted por correo electrónico el día 3 de Abril del año en curso. Lamento profundamente si este hecho le genera alguna incomodidad pero como puede usted apreciar este es un hecho totalmente imprevisible y de fuerza mayor que nos afecta a todos sin excepción.

3:04 p. m. ✓

27/4/2020

DON JOVANY SERIA CONCIGNAR ESE 50% POR AHORA Y LUEGO PAGAR. EL RESTO SIN INTERESES COMO LO DICE EL GOBIENO . GRACIAS

3:48 p. m.

28/4/2020

Agradezco su respuesta don José, sin embargo para mi no es viable en este momento su oferta, toda vez que a partir de la eventual reactivación económica, las actividades comerciales de las cuales derivan mi ingreso tardarían aproximadamente 3 a 4 meses en volver a la normalidad, mis ingresos se redujeron a cero, he debido utilizar tarjetas de crédito para comprar víveres y si es el caso para obtener avances para cubrir algo de arriendo, sin embargo cuando eventualmente pueda reiniciar labores después de la declaratoria de emergencia ya me encontraría con un nivel de endeudamiento demasiado alto.

2:55 p. m. ✓

Att:

Giovanni Londoño Espinosa.

CC79613014 de Bogotá

---

**De:** Giovanni Londoño Espinosa <[giovannilondono@gmail.com](mailto:giovannilondono@gmail.com)>

**Enviado el:** viernes, 3 de abril de 2020 7:33 a. m.

**Para:** Jose Baron <[josbaron5@gmail.com](mailto:josbaron5@gmail.com)>

**Asunto:** Fwd: CODIGOS DE BARRAS ABRIL -- PAGO OPORTUNO 13 DE ABRIL/20 ((CORREO MASIVO))

Buenos días don José, adjunto copia correo enviado ayer a la inmobiliaria.

Att:

Giovanni Londoño Espinosa.

----- Forwarded message -----

**De:** Giovanni Londoño Espinosa <[giovannilondono@gmail.com](mailto:giovannilondono@gmail.com)>

**Date:** jue., 2 de abril de 2020 12:13 p. m.

**Subject:** Re: CODIGOS DE BARRAS ABRIL -- PAGO OPORTUNO 13 DE ABRIL/20 ((CORREO MASIVO))

**To:** CARTERA <[carteralauniversal@gmail.com](mailto:carteralauniversal@gmail.com)>

Buen día.

Atendiendo a la información suministrada por ustedes, me permito informarles que debido a las circunstancias excepcionales de fuerza mayor derivadas de la emergencia económica ocasionada por la pandemia Covid 19 y las medidas decretadas por el gobierno Nacional, como profesional independiente, todos los contratos con mis proveedores me fueron suspendidos, razón por la cual mis ingresos se han visto afectados enormemente, es por ello que me veo ante la imposibilidad de cubrir el 100% del canon de arrendamiento inicialmente pactado con ustedes, pudiendo asumir únicamente el 50% del mismo mientras dure la situación de emergencia y todo vuelva a la normalidad.

Agradezco su comprensión y solidaridad.

Att:

Giovanni Londoño Espinosa

El mié., 1 abr. 2020 a las 1:11, CARTERA (<[carteralauniversal@gmail.com](mailto:carteralauniversal@gmail.com)>) escribió:

APRECIADO CLIENTE:

Buen día,

Recuerde, que a partir del PRIMER DÍA DEL MES están disponibles los **CÓDIGOS DE BARRAS**, para el **pago del canon de arrendamiento en** nuestra página [www.inversioneslauniversal.com](http://www.inversioneslauniversal.com), *ingresando por el link de ARRENDATARIOS, con su número de identificación, su clave para este proceso es la que usted eligió, si es primera vez que usted ingresa al sistema la clave son cuatro ceros (0000) Por favor ingresar a la pagina seguir las instrucciones para cambiar su clave y hacer así su usuario*

*mas personal, por favor una clave que recuerde usted todos los meses siguientes para que no tenga inconvenientes al ingresar .*

**NOTA: Dudas, preguntas, peticiones, únicamente el el Whatsapp 310 229 37 14**

Adicional mente nos permitimos recordar que de acuerdo a la **CLAUSULA SÉPTIMA.- LUGAR PARA EL PAGO:** El arrendatario y deudor(es) solidario(s) pagará(n) el canon de arrendamiento y demás relacionados con el presente contrato, a través de la página web [www.inversioneslauniversal.com](http://www.inversioneslauniversal.com), en la cual podrán elegir las siguientes opciones: **a)** Sistema pagos en línea (**Botón P.S.E.**). **b)** Descargando e imprimiendo la consignación bancaria-código de barras en el link: **ARRENDATARIOS** de la página web [www.inversioneslauniversal.com](http://www.inversioneslauniversal.com) para pago en entidad bancaria. **PARÁGRAFO PRIMERO:** La falta de la consignación bancaria-código de barras o cualquier otro medio de pago, no exime al arrendatario y deudor(es) solidario(s) del pago y en tal caso podrá(n) solicitar la consignación bancaria-código de barras en las oficinas del arrendador y así realizar el respectivo pago en la fecha pactada la cual es **fecha CALENDARIO. PARÁGRAFO SEGUNDO:** El arrendador podrá modificar en cualquier época el lugar y forma de pago informando al arrendatario y deudor(es) solidario(s), mediante correo las nuevas instrucciones.

**VIGÉSIMA PRIMERA O SEGUNDA .- GASTOS:** Adicional mente el arrendatario y deudor(es) solidario(s) acepta(n) cancelar mensualmente, junto con el valor de los cánones de arrendamiento, la suma de **SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$7.000 M/CTE.)** con sus respectivos incrementos, cada **DOCE (12)** meses, por concepto de sistema pagos en línea (Botón P. S. E.) o por código de barras.

[www.inversioneslauniversal.com](http://www.inversioneslauniversal.com)

Confirmar acuse de recibido

---

*EDNA NIETO WhatsApp 310 229 37 14*  
**DEPARTAMENTO CARTERA**  
**INVERSIONES EN FINCA RAÍZ LA UNIVERSAL**  
**Calle 86 No. 19 A - 21 Piso 8**

**PBX: 616-8401**

**Evita imprimir este mensaje si no es estrictamente necesario. De esta manera ahorras agua, energía y recursos forestales**



# INVERSIONES EN FINCA RAÍZ LA UNIVERSAL S.A.S

## ACUERDO ESPECIAL POR COVID 19 -CTO.1347

De una parte, INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL SAS, identificada tributariamente con el número 830.056.062-9 en calidad de arrendador, y por la otra LONDOÑO ESPINOSA GIOVANNI en calidad de arrendatario del inmueble ubicado en la DG 28 31 60 CA 43 en Soacha, hemos llegado a un acuerdo especial de pago del canon del mes de mayo de 2020 por la situación de emergencia sanitaria declarada en el territorio nacional.

### TERMINOS DEL ACUERDO

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta que el canon de arrendamiento mensual es la suma de QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$565.880 M/CTE), el arrendatario LONDOÑO ESPINOSA GIOVANNI, realizará el pago correspondiente al mes de mayo de 2020 de la siguiente forma:

El día 10 de julio de 2020, el arrendatario realizará un abono al arrendador de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$282.940 M/CTE)

El día 17 de julio de 2020, el arrendatario cancelará al arrendador el saldo de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$282.940 M/CTE)

**SEGUNDO:** Este acuerdo tendrá aplicación expresa sobre el canon del arrendamiento del mes de mayo de 2020.

**TERCERO:** Las partes declaran que el presente acuerdo no constituye NOVACION de las obligaciones contraídas en el contrato de arrendamiento, el mismo conserva su vigencia y la integralidad de su clausulado

**CUARTO: REQUISITOS DE VALIDEZ Y PERFECCIONAMIENTO:** Teniendo en cuenta la coyuntura actual y la imposibilidad de realizar la firma en documento escrito, las partes acuerdan que de conformidad con la ley 527 de 1.999 y el Decreto 2364 de 2012, el presente acuerdo se perfecciona con aceptación del texto desde los correos electrónicos de notificación o los acostumbrados.

Se acepta a los veinte (10) días del mes de julio de 2020.

Arrendatario:

Arrendador:

LONDOÑO ESPINOSA GIOVANNI  
C.C. 79.613.014

INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL SAS  
Nit. 830.056.062-9  
Rep Legal.  
GABRIEL MEJÍA Z.  
C.C. 79.307.836

M.A. 2023

POR SU BIEN LA UNIVERSAL

CALLE 86 No. 19 A -21 PISO 8 - PBX: 616 84 01 - E-MAIL: comerciallauniversal@gmail.com - www.inversioneslauniversal.com - BOGOTA, D.C.

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

## Resultado de la transacción

### Código único CUS

679621284

### Destino de pago

Inversiones En Finca Raiz La Universal EU

### Motivo

CARTERA

### Fecha

10/07/2020

### Número de aprobación

79621284

### Dirección IP

161.10.201.229

### Valor transacción

\$ 289.940,00

### Costo de la transacción

\$ 0,00 IVA incluido

### Referencia 1

161.10.201.229

### Referencia 2

CC

### Referencia 3

79613014

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

## Resultado de la transacción

**Código único CUS**

685850669

**Destino de pago**

Inversiones En Finca Raiz La Universal EU

**Motivo**

CARTERA

**Fecha**

17/07/2020

**Número de aprobación**

85850669

**Dirección IP**

186.84.22.8

**Valor transacción**

\$ 289.940,00

**Costo de la transacción**

\$ 0,00 IVA incluido

**Referencia 1**

186.84.22.8

**Referencia 2**

CC

**Referencia 3**

79613014



# INVERSIONES EN FINCA RAÍZ LA UNIVERSAL S.A.S

## ACUERDO ESPECIAL POR COVID 19 -CTO.1347

De una parte, INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL SAS, identificada tributariamente con el número 830.056.062-9 en calidad de arrendador, y por la otra LONDOÑO ESPINOSA GIOVANNI en calidad de arrendatario del inmueble ubicado en la DG 28 31 60 CA 43 en Soacha, hemos llegado a un acuerdo especial de pago del canon del mes de junio de 2020 por la situación de emergencia sanitaria declarada en el territorio nacional.

### TERMINOS DEL ACUERDO

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta que el canon de arrendamiento mensual es la suma de QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$565.880 M/CTE), el arrendatario LONDOÑO ESPINOSA GIOVANNI, realizará el pago correspondiente al mes de junio de 2020 de la siguiente forma:

El día 14 de agosto de 2020, el arrendatario realizará un abono al arrendador de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$282.940 M/CTE)

El día 19 de agosto de 2020, el arrendatario cancelará al arrendador el saldo de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$282.940 M/CTE)

**SEGUNDO:** Este acuerdo tendrá aplicación expresa sobre el canon del arrendamiento del mes de junio de 2020.

**TERCERO:** Las partes declaran que el presente acuerdo no constituye NOVACION de las obligaciones contraídas en el contrato de arrendamiento, el mismo conserva su vigencia y la integralidad de su clausulado

**CUARTO: REQUISITOS DE VALIDEZ Y PERFECCIONAMIENTO:** Teniendo en cuenta la coyuntura actual y la imposibilidad de realizar la firma en documento escrito, las partes acuerdan que de conformidad con la ley 527 de 1.999 y el Decreto 2364 de 2012, el presente acuerdo se perfecciona con aceptación del texto desde los correos electrónicos de notificación o los acostumbrados.

Se acepta a los trece (13) días del mes de agosto de 2020.

Arrendatario:

Arrendador:

LONDOÑO ESPINOSA GIOVANNI  
C.C. 79.613.014

INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL SAS  
Nit. 830.056.062-9  
Rep Legal.  
GABRIEL MEJÍA Z.  
C.C. 79.307.836

M.A. 2023

POR SU BIEN LA UNIVERSAL

CALLE 86 No. 19 A -21 PISO 8 - PBX: 616 84 01 - E-MAIL: comerciallauniversal@gmail.com - www.inversioneslauniversal.com - BOGOTA, D.C.

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

## Resultado de la transacción

**Código único CUS**

712037534

**Destino de pago**

Inversiones En Finca Raiz La Universal EU

**Motivo**

CARTERA

**Fecha**

14/08/2020

**Número de aprobación**

12037534

**Dirección IP**

186.102.5.202

**Valor transacción**

\$ 289.940,00

**Costo de la transacción**

\$ 0,00 IVA incluido

**Referencia 1**

186.84.22.8

**Referencia 2**

CC

**Referencia 3**

79613014

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

### Resultado de la transacción

**Código único CUS**

719032486

**Destino de pago**

Inversiones En Finca Raiz La Universal EU

**Motivo**

CARTERA

**Fecha**

21/08/2020

**Número de aprobación**

19032486

**Dirección IP**

181.234.243.53

**Valor transacción**

\$ 289.940,00

**Costo de la transacción**

\$ 0,00 IVA incluido

**Referencia 1**

181.234.243.53

**Referencia 2**

CC

**Referencia 3**

79613014

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

### Resultado de la transacción

**Código único CUS**

741749023

**Destino de pago**

AFIANZADORA NACIONAL S A

**Motivo**

Pago en Linea en Afiansa

**Fecha**

14/09/2020

**Número de aprobación**

41749023

**Dirección IP**

186.84.22.8

**Valor transacción**

\$ 545.163,00

**Costo de la transacción**

\$ 0,00 IVA incluido

**Referencia 1**

1004114858/14-09-2020/15:29:13

**Referencia 2**

CC

**Referencia 3**

79613014

## Giovanni Londoño Espinosa

---

**De:** Giovanni Londoño Espinosa <giovannilondono@gmail.com>  
**Enviado el:** jueves, 13 de agosto de 2020 1:12 p. m.  
**Para:** ARRIENDOS  
**Asunto:** Re: CTO.1347 INM DG 28 31 60 CA 43

Adjunto documento firmado

 **SIGNply: envío de documento firmado**

El jue., 13 de agosto de 2020 11:30 a. m., ARRIENDOS <[arriendos@launiversal.com.co](mailto:arriendos@launiversal.com.co)> escribió:

Respetado Sr. Giovanni,

Adjunto acuerdo de pago con las fechas mencionadas, quedamos atentos a la devolución del mismo debidamente firmado.

Cordial saludo,

**PAOLA ANGARITA -Arrendamientos**  
Inversiones La Universal  
Calle 86 No.19 A 21 Piso 8°  
Bogotá D.C., Colombia

Antes de imprimir este mensaje, piensa en tu responsabilidad con la naturaleza.

**PIENSA Y ACTÚA!!**

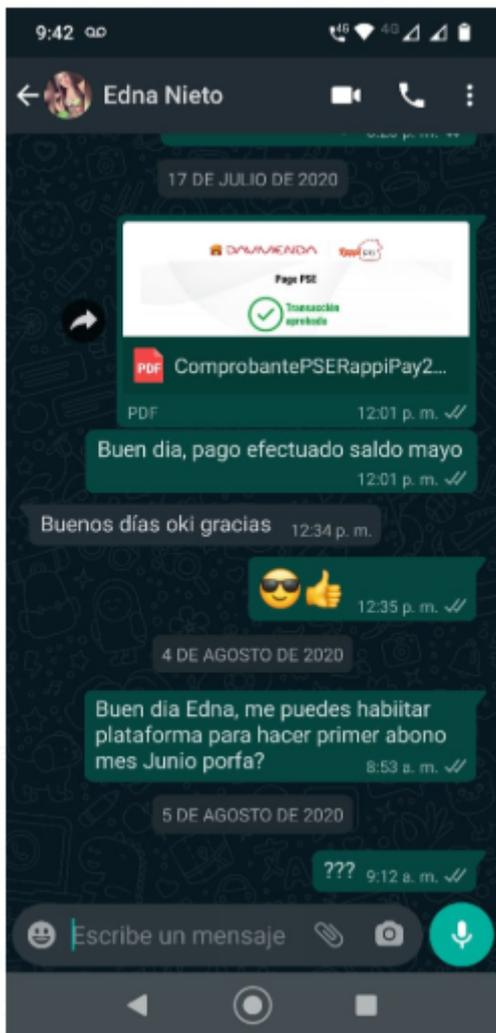
El jue., 13 ago. 2020 a las 10:28, Giovanni Londoño Espinosa (<[giovannilondono@gmail.com](mailto:giovannilondono@gmail.com)>) escribió:

Buen día, desde 4 de agosto estoy tratando de comunicarme con el canal de contacto en Whatsapp con el fin de realizar primer abono mes de Junio, me pueden colaborar dándome acceso a plataforma pagos pse?

Segundo abono lo hago día 19 de Agosto.

Att:

Giovanni Londoño Espinosa.



**De:** ARRIENDOS <[arriendos@launiversal.com.co](mailto:arriendos@launiversal.com.co)>

**Enviado el:** viernes, 10 de julio de 2020 2:24 p. m.

**Para:** Giovanni Londoño Espinosa <[giovannilondono@gmail.com](mailto:giovannilondono@gmail.com)>

**Asunto:** CTO.1347 INM DG 28 31 60 CA 43

Muy buen día,

En relación con el inmueble del asunto, según lo convenido remito acuerdo de pago por el mes de MAYO DE 2020.

Cordial saludo,

**PAOLA ANGARITA -Arrendamientos**

Inversiones La Universal

Calle 86 No.19 A 21 Piso 8°

Bogotá D.C., Colombia

Antes de imprimir este mensaje, piensa en tu responsabilidad con la naturaleza.

**PIENSA Y ACTÚA!!**



El software de antivirus Avast ha analizado este correo electrónico en busca de virus.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

## Resultado de la transacción

**Código único CUS**

767452684

**Destino de pago**

AFIANZADORA NACIONAL S A

**Motivo**

Pago en Linea en Afiansa

**Fecha**

09/10/2020

**Número de aprobación**

67452684

**Dirección IP**

190.252.142.126

**Valor transacción**

\$ 545.163,00

**Costo de la transacción**

\$ 0,00 IVA incluido

**Referencia 1**

1004114858/09-10-2020/14:11:48

**Referencia 2**

CC

**Referencia 3**

79613014

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

### Resultado de la transacción

**Código único CUS**

782149061

**Destino de pago**

AFIANZADORA NACIONAL S A

**Motivo**

Pago en Linea en Afiansa

**Fecha**

27/10/2020

**Número de aprobación**

82149061

**Dirección IP**

161.10.216.186

**Valor transacción**

\$ 545.163,00

**Costo de la transacción**

\$ 0,00 IVA incluido

**Referencia 1**

1004114858/27-10-2020/10:09:36

**Referencia 2**

CC

**Referencia 3**

79613014

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

### Resultado de la transacción

**Código único CUS**

804241357

**Destino de pago**

AFIANZADORA NACIONAL S A

**Motivo**

Pago en Linea en Afiansa

**Fecha**

19/11/2020

**Número de aprobación**

04241357

**Dirección IP**

186.84.22.8

**Valor transacción**

\$ 545.163,00

**Costo de la transacción**

\$ 0,00 IVA incluido

**Referencia 1**

1004114858/19-11-2020/10:54:38

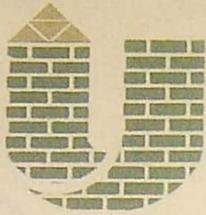
**Referencia 2**

CC

**Referencia 3**

79613014

Casa 43.



## INVERSIONES EN FINCA RAÍZ LA UNIVERSAL S.A.S

Bogotá, 26 de octubre de 2020

Señores  
LONDOÑO ESPINOSA GIOVANNI  
RUBIANO MORENO JOSE GILBERTO  
Bogotá D.C.

Asunto: **CTO.1347 INM DG 28 31 60 CA 43 Soacha**

Respetados Señores:

En mi calidad de representante legal de la compañía arrendadora, Inversiones en Finca Raíz La Universal SAS., cordialmente me permito manifestarles que no es decisión de la misma, continuar con el contrato de arrendamiento citado al rubro.

En consecuencia, cordialmente les solicito que el día del vencimiento del término del contrato (30 de abril de 2021) se haga la restitución del inmueble arrendado, en las mismas condiciones en que les fue entregado.

Este aviso se hace en cumplimiento a lo estipulado en la cláusula décima tercera del contrato al que se viene haciendo referencia y a la Ley 820 de Julio 10/2.003, artículo 22 numeral 8, literal a.

Cordial saludo,

GABRIEL MEJIA Z.

Representante Legal de: Inversiones en Finca Raíz La Universal S.A.S

NIT No.830.056.062-9

ELABORÓ: PAOLA ANGARITA B.

MA 2023

POR SU BIEN LA UNIVERSAL

CALLE 86 No. 19 A - 21 PISO B - PBX: 616 84 01 - E-MAIL: comercial@launiversal.com - www.inversioneslauniversal.com - BOGOTÁ D.C.



VICTORIA I

**CONJUNTO RESIDENCIAL VICTORIA I**  
**NIT. 900.539.261-5**



VICTORIA I

**CONJUNTO RESIDENCIAL VICTORIA I .PH.**  
**NIT 900.539.261-5**

CIUDAD Y FECHA Soacha 12 de diciembre de 2020

**Respetada: NELCY MARIA BARON ARANGUEREN**

De acuerdo al manual de convivencia y la ley 675 del 2001. Responsabilidad del pago de las zonas comunes y pago de administración, Notificamos que la propietaria **NELCY MARIA BARON ARANGUEREN de la casa 43**, adeuda un valor de **\$332.400**, las cuales corresponden a los meses de Septiembre, Octubre, noviembre y diciembre.

Dedido al incumplimiento del pago de las mismas los coproietarios se vieron afectados en el sorteo de las áreas comunes, ( Parquadero de carro).

Invito al propietario ponerse al día para que siga gozando de las zonas comunes como no lo indica las leyes anteriores.

ADMINISTRACION  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
VICTORIA I .PH.  
NIT. 900.539.261-5

  
ANDREA GUERRERO

Representante Legal.



## Resultado de la Transferencia

Tipo de transacción:	Transferencias a cuentas de Davivienda no preinscritas
Producto origen	Cuenta de Ahorros - 6651 Cta. Ahorros
Valor transferido	\$332,400.00
Destino	Cuenta de Ahorros - 484969999677
Su número de aprobación es:	291528
Fecha de transacción	12/12/2020
Hora de transacción	11:29:15
Titular cuenta destino:	CONJUNTO RESIDENCIAL VICTORIA I PH
Dirección IP	186.84.21.72
Costo de la transacción(IVA incluido)	\$0.00

[PROGRAMAR ESTA TRANSFERENCIA](#)

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

## Resultado de la transacción

### Código único CUS

829081354

### Destino de pago

PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA SA

### Motivo

Pago en Linea en Afiansa

### Fecha

12/12/2020

### Número de aprobación

29081354

### Dirección IP

186.84.21.72

### Valor transacción

\$ 212.763,00

### Costo de la transacción

\$ 0,00 IVA incluido

### Referencia 1

1004114858/12-12-2020/11:45:16

### Referencia 2

CC

### Referencia 3

79613014

## Giovanni Londoño Espinosa

---

**De:** Giovanni Londoño Espinosa <giovannilondono@gmail.com>  
**Enviado el:** sábado, 12 de diciembre de 2020 11:55 a. m.  
**Para:** 'Jose Baron'; 'CARTERA'; 'Afiansa Bogota'; cartera19@afiansa.com  
**Asunto:** RE:  
**Datos adjuntos:** Deuda\_Administracion.pdf; pago adm victoria casa 43.pdf; Saldo\_pago\_canon\_noviembre.pdf

Cordial saludo, adjunto soportes y comprobantes de pago deuda Administración Casa 43. Y saldo pagado a Afianza que completa valor canon Noviembre.

Att:

Giovanni Londoño Espinosa

---

**De:** Giovanni Londoño Espinosa <giovannilondono@gmail.com>  
**Enviado el:** miércoles, 9 de diciembre de 2020 1:53 p. m.  
**Para:** 'Jose Baron' <josbaron5@gmail.com>  
**Asunto:** RE:

Buen dia don José, favor comunicarse conmigo.

Att:

Giovanni Londoño Espinosa.

---

**De:** Jose Baron <[josbaron5@gmail.com](mailto:josbaron5@gmail.com)>  
**Enviado el:** domingo, 19 de julio de 2020 11:07 a. m.  
**Para:** Giovanni Londoño <[giovannilondono@gmail.com](mailto:giovannilondono@gmail.com)>  
**Asunto:**

Cordial saludo.

Me dirijo a usted con el motivo de pedirle amablemente que me tenga en cuenta con respecto a los arrendamientos, ya que como su merced sabe, esta es mi forma de sobrevivir.

De usted, atentamente José Barón.



El software de antivirus Avast ha analizado este correo electrónico en busca de virus.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

## Resultado de la transacción

### Código único CUS

867017746

### Destino de pago

PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA SA

### Motivo

Pago en Linea en Afiansa

### Fecha

20/01/2021

### Número de aprobación

67017746

### Dirección IP

190.66.139.199

### Valor transacción

\$ 545.163,00

### Costo de la transacción

\$ 0,00 IVA incluido

### Referencia 1

1004114858/20-01-2021/13:42:35

### Referencia 2

CC

### Referencia 3

79613014

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

## Resultado de la transacción

### Código único CUS

906626615

### Destino de pago

PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA SA

### Motivo

Pago en Linea en Afiansa

### Fecha

27/02/2021

### Número de aprobación

06626615

### Dirección IP

186.84.21.248

### Valor transacción

\$ 545.163,00

### Costo de la transacción

\$ 0,00 IVA incluido

### Referencia 1

1004114858/27-02-2021/11:02:37

### Referencia 2

CC

### Referencia 3

79613014

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

## Resultado de la transacción

**Código único CUS**

925278119

**Destino de pago**

PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA SA

**Motivo**

Pago en Linea en Afiansa

**Fecha**

16/03/2021

**Número de aprobación**

25278119

**Dirección IP**

186.84.20.122

**Valor transacción**

\$ 545.163,00

**Costo de la transacción**

\$ 0,00 IVA incluido

**Referencia 1**

1004114858/16-03-2021/10:47:45

**Referencia 2**

CC

**Referencia 3**

79613014

**De:** [Giovanni Londoño Espinosa](mailto:Giovanni Londoño Espinosa)  
**A:** [contabilidadlauniversal@gmail.com](mailto:contabilidadlauniversal@gmail.com); "CARTERA"; "Jose Baron"  
**Asunto:** RE: Factura del Inmueble 52-1347, pago mes de febrero  
**Fecha:** martes, 16 de marzo de 2021 11:55:20 a. m.  
**Archivos adjuntos:** [comunicado restitución.pdf](#)  
[factura\\_marzo\\_2021.pdf](#)  
[ComprobantePSEdaviplata20210316104949.pdf](#)  
**Importancia:** Alta

---

Cordial saludo, en atención al comunicado enviado por ustedes el día 26 de octubre de 2020 acerca de la no renovación del contrato de arrendamiento, el señor **José Alejandro Baron Aranguren** identificado con **CC 19121827**, titular del contrato de mandato suscrito con ustedes me ha manifestado personalmente la premura de recibir el inmueble que tengo en arrendamiento, razón por la cual haré entrega del mismo el día 5 de abril del año en curso, adjunto el soporte de pago del mes de febrero realizado a Afianzadora Nacional y solicito a ustedes activar la plataforma de pagos de inmobiliaria la Universal para realizar el pago del canon de marzo el día viernes 26 del mismo mes.

Att:

Giovanni Londoño Espinosa

---

**De:** [contabilidadlauniversal@gmail.com](mailto:contabilidadlauniversal@gmail.com) <[noreply@simiinmobiliarias.com](mailto:noreply@simiinmobiliarias.com)>

**Enviado el:** martes, 2 de marzo de 2021 10:17 a. m.

**Para:** [giovannilondono@gmail.com](mailto:giovannilondono@gmail.com)

**Asunto:** Factura del Inmueble 52-1347

INVERSIONES LA UNIVERSAL

Nit : 830.056.062

Teléfono : 6168401

Señor(es): **LONDOÑA O ESPINOSA GIOVANNI**

A continuación remitimos la siguiente Información para su conocimiento:

79613014

: 145752

Número

: 2021-

Fecha

03-01

Valor

:

\$565,880

**La factura y el XML se encuentran adjuntos al final del correo. Para aceptar o rechazar la factura haga clic en el siguiente enlace [Consultar](#)**

<https://www.simiinmobiliarias.com/mcomercialweb/facturas/facViewerElectronica.php?idfactura=yUzN1QTM&corte===QMw0yMw0SMYAjM&inmo==ITN&inmu==wN0MTM&sucursal==ITN&prefijo=>

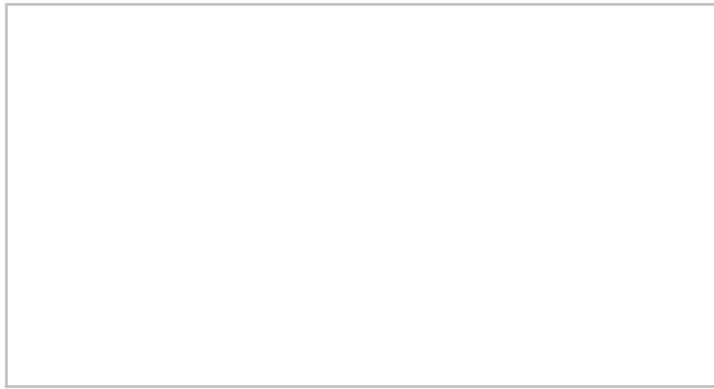
**Pdf**

## **2. Ir al Sitio Web**

Si tiene inquietud respecto a la información contenida en la factura electrónica debe comunicarse con nuestra Empresa.

Cordialmente,





**Generado por Sistema Integrado de Manejo Inmobiliario - SIMI  
DESARROLLADO POR TAE LTDA - [www.tae-ltda.com](http://www.tae-ltda.com)**

[Todos los derechos Reservados Tecnología de Administración Empresarial LTDA. Visitenos en  
www.tae-ltda.com](http://www.tae-ltda.com)

Esta dirección es solo para notificaciones, por favor no responda este correo.



El software de antivirus Avast ha analizado este correo electrónico en busca de virus.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)



INVERSIONES LA UNIVERSAL

## INVERSIONES LA UNIVERSAL

CALLE 86 NO. 19 A 21 PI 8

**Teléfonos:** 6168401

**NIT:** 830.056.062 **M.A.** 502023

**E-mail:** contabilidadlauniversal@gmail.com

**Ciudad:** BOGOTA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 145752

SEÑORES: LONDOÑO ESPINOSA GIOVANNI	CC/NIT: 79613014	Fecha Factura Marzo 01,2021	Fecha Vencimiento Marzo 05, 2021
------------------------------------	------------------	--------------------------------	-------------------------------------

DIRECCION: DG 28 31 60 CA 43 Inmueble:1347 Teléfono: Ciudad: Soacha

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Arriendo Inm 1347 Marzo/2021 DG 28 31 60 CA 43	BARON ARANGUREN JOSE ALEJANDRO	19121827	S	\$ 565,880	\$ 0

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 565,880
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 565,880
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	

Número de Autorización: 18763002053501 Vigencia: 2019-11-28 - 2021-05-27 Rango Autorizado: Desde 134001 Rango Autorizado: Hasta 150000

ICA Actividad Económica CIU 6820 Tarifa 9.66 x 1000 - Iva Regimen Comun

Hora de expedición : 17:19:55-05:00

Forma de pago : Contado - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534



CUFE: 736a16ce50547fef3e4f66c721dccf80d40b72e120e79252f67372e87e8a3741d67c6f021e3f5298b4f04628fc4acdd8



## Pagos PSE de Nequi

### Pago Realizado

Descripción

---

Pago en Linea en Afiansa

Tienda

PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP  
CAPITAL FIDUCIARIA SA

Referencia de pago

973536805

Precio

\$545,163

Número de referencia 1

1004114858/30-04-2021/15:03:00

Número de referencia 2

CC

Número de referencia 3

79613014

¿De donde salió tu plata?

Disponible

---

Entendido

Imprimir

¿Tienes alguna pregunta?

Teléfono

300-600-01-00 (tel:3006000100)

Mail

	<b>ACTA DE DILIGENCIA DE RECUPERACION DEL INMUEBLE</b>	Código: F-P5-09
		Versión: 03

ACTA DE RECUPERACION DEL INMUEBLE POR: (marcar x)

ENTREGA VOLUNTARIA	<input checked="" type="checkbox"/>
TOMA DE POSESION POR ABANDONO	<input type="checkbox"/>
ACOMPANAMIENTO POR ABANDONO	<input type="checkbox"/>
POR ORDEN JUDICIAL	<input type="checkbox"/>

SOLICITUD No.		CONTRATO No.
ARRENDADOR:	Inversiones en Finca Raiz la Universa SAS	
C.C./NIT:	830056062	
ARRENDATARIO:	Giovanni Londoño Espinosa	
C.C./NIT:	79613014	
DIRECCION DEL INMUEBLE:	DG 28 # 31-60 Casa 43	

FECHA DE LA DILIGENCIA:	Miércoles 7 Abril 21	HORA:	3:00 PM
-------------------------	----------------------	-------	---------

ASISTENTES

EN REPRESENTACION DE AFIANZADORA NACIONAL S.A.

Nombre:	Yesson Smith Rodriguez Osorio
C.C.	1012353021

EN REPRESENTACION DE LA INMOBILIARIA/PROPIETARIO

Nombre:	Bianca Fonseca
C.C.	79662338

EN REPRESENTACION DEL ARRENDATARIO

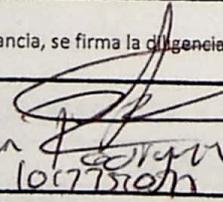
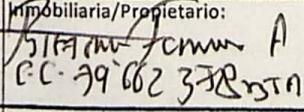
Nombre:	Giovanni Londoño Espinosa
C.C.	79613014

MOTIVO DE LA DILIGENCIA: Esta diligencia se lleva a cabo por incumplimiento por parte del arrendatario de las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento del inmueble objeto de esta diligencia.

OBSERVACIONES ADICIONALES:	Se realiza la diligencia con la inmobiliaria y el propietario, se deja la novedad que el arrendatario no paga la provision de servicios publicos, ademas el señor Giovanni se compromete a cancelarlos apenas lleguen la provision esta por \$ 317.942
----------------------------	--

Hacemos entrega real y material del inmueble
--

Para constancia, se firma la diligencia por los que intervienen en ella, luego de leída y aprobada.

Afiansa:  Yesson Smith Rodriguez Osorio 1012353021	Inmobiliaria/Propietario:  Bianca Fonseca C.C. 79662338	Arrendatario:  Giovanni Londoño Espinosa 79613014
Propietario: Jose Varon Firma Nombre 19121827 C.C.	Testigo 1.: Firma Nombre C.C.	Testigo 2.: Firma Nombre C.C.



# ACTA ESTADO DEL INMUEBLE PREVISITA Y RECIBO

Código: F-P5-12

Versión:00

ARRENDADOR	INVERSIONES EN FINCA RAIZ LA UNIVERSAL SAS
ARRENDATARIO	GIOVANNI LONDOO ESPINOSA
DIRECCIÓN	DG 28 31 60 CA 43
TIPO DE INMUEBLE	Vivienda

<b>PREVISITA:</b> Señor arrendatario para entregar el inmueble a entera satisfacción tenga en cuenta las siguientes observaciones por reparaciones a realizar:	<b>RECIBO DE INMUEBLE:</b> Señor arrendatario para recibir el inmueble, recuerdes que debe de estar al día con las reparaciones, servicios públicos y otros.
---	---

FECHA: <i>Martes 30/Marzo/21</i>	FECHA:
HORA: A.M. P.M.	HORA: A.M. P.M.

## OBSERVACIONES

### ENTRADA PRINCIPAL

ESTADO -PREVISITA	ESTADO -RECIBO DEL INMUEBLE
Nro. Llaves puerta principal:	Nro. Llaves puerta principal:
<i>Entregar llaves según el inventario</i>	<i>Entregan llaves a la inmobiliaria</i>

### ELEMENTOS ELECTRONICOS

ESTADO -PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
<i>En buen estado</i>	<i>En buen estado</i>

### SALA COMEDOR Y HALL

ESTADO -PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
<i>En buen estado, falta asco general</i>	<i>Se recibe a conformidad</i>



# ACTA ESTADO DEL INMUEBLE PREVISITA Y RECIBO

Código: F-P5-12

Versión:00


## COMEDOR AUXILIAR

ESTADO - PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
Aseo general, poner el guardaescobas	Se recibe a conformidad

## ESTUDIO

ESTADO - PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
N/A	N/A

## BAÑO SOCIAL

ESTADO - PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
Nro. Llaves:	Nro. Llaves:
Aseo general, poner el guardaescobas del Hall.	Se recibe a conformidad

## COCINA O CAFETERIA

ESTADO - PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
Aseo general	Sin novedades



# ACTA ESTADO DEL INMUEBLE PREVISITA Y RECIBO

Código: F-P5-12

Versión:00


## ALCOBA PRINCIPAL

ESTADO -PREVISITA		ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE	
Nro. Llaves: PUERTA	CLOSET	Nro. Llaves: PUERTA	CLOSET
	<i>Resane y pintura</i>		<i>Sin novedades</i>

## BAÑO ALCOBA PRINCIPAL

ESTADO -PREVISITA		ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE	
Nro. Llaves:		Nro. Llaves:	
	<i>Aseo general</i>		<i>Sin novedades</i>

## ALCOBA No.1 - Ubicación:

ESTADO -PREVISITA		ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE	
Nro. Llaves: PUERTA	CLOSET	Nro. Llaves: PUERTA	CLOSET
	<i>Aseo general</i>		<i>A conformidad</i>

## ALCOBA No.2 - Ubicación:

ESTADO -PREVISITA		ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE	
Nro. Llaves: PUERTA	CLOSET	Nro. Llaves: PUERTA	CLOSET
	<i>Aseo general</i>		<i>Sin novedades</i>



# ACTA ESTADO DEL INMUEBLE PREVISITA Y RECIBO

Código: F-P5-12

Versión:00

--	--

## BAÑO

ESTADO -PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
Nro. Llaves:	Nro. Llaves:
/	/

## PATIO

ESTADO -PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
Aseo general	Sin novedades

## ALCOBA No.3 – Ubicación:

ESTADO -PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
Nro. Llaves: PUERTA CLOSET	Nro. Llaves: PUERTA CLOSET
/	/

## BAÑO – Ubicación:

ESTADO -PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
Nro. Llaves:	Nro. Llaves:
/	/



# ACTA ESTADO DEL INMUEBLE PREVISITA Y RECIBO

Código: F-P5-12

Versión:00

GARAJE # - DEPOSITO #

ESTADO - PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
/	/

**ESTADO DE SERVICIOS PUBLICOS Y OTROS** - Señor arrendatario para el día de la entrega del inmueble deberá entregar fotocopia de los recibos de servicios públicos al día, recibo de depósito expedido por la/el inmobiliaria/propietario y carta de cancelación de los servicios adicionales:

Se verifica que en el momento de la entrega del inmueble por parte del arrendatario se encuentran activos los servicios públicos que relacionamos a continuación, lo cual no implica que se encuentren al día en los pagos de:

SERVICIOS PUBLICOS	SI NO	OBSERVACIONES
AGUA Y ENERGIA	/	Pendiente el pago de la provision de los servicios publicos
AGUA	/	
ENERGIA	/	
TELEFONO		
GAS	/	Pendiente el pago de la provision por \$ 317,9812 servicios publicos
ADMINISTRACION		
INTERNET		
SERVICIOS ADICIONALES		

OTROS:

ESTADO - PREVISITA	ESTADO - RECIBO DEL INMUEBLE
Pintura:	Pintura:
En buen estado	/

OBSERVACIONES GENERALES



**ACTA ESTADO DEL INMUEBLE  
PREVISITA Y RECIBO**

Código: F-P5-12

Versión:00

PREVISITA	RECIBO DEL INMUEBLE
Aseo general, resane de Puntillas y charcos, guardabarras de 1er piso y Daño 2do piso llave de alcoba 3er piso provisión de servicios públicos	Se recibe el inmueble a conformidad de la inmobiliaria y el propietario, dejando la novedad de que falta el pago de la provisión de servicios públicos

Señor arrendatario esta Acta se verificará contra el inventario inicial, en caso de existir alguna diferencia o faltante (cortineros, lámparas, aparatos eléctricos, etc), los costos de reparación o reposición serán cargados a su nombre.

Nota: Esta Acta hace parte integral del Acta de Toma de Posesión o Recibo de Inmueble.

Señor arrendatario en caso de no haber realizado las reparaciones relacionadas en la previsita, estas serán realizadas por la(él) inmobiliaria/propietario y cargadas a su nombre.

**FIRMAS**

PREVISITA	RECIBO DE INMUEBLE
ARRENDATARIO: (firma, nombre y número de cédula) <i>[Firma]</i> Giordani Londono Espinosa	ARRENDATARIO: (firma, nombre y número de cédula) <i>[Firma]</i> 79'613014 BTG
ARRENDADOR: (firma, nombre y número de cédula) 79'613 014 BTG Rafael Ferrer A	ARRENDADOR: (firma, nombre y número de cédula) <i>[Firma]</i> Rafael Ferrer A C.C. 79'667 378 STA
PROPIETARIO: (firma, nombre y número de cédula)	PROPIETARIO: (firma, nombre y número de cédula) <i>[Firma]</i>
AFIANZADORA: (firma, nombre y número de cédula) <i>[Firma]</i> Jeysson Padriguez 1617333021	AFIANZADORA: (firma, nombre y número de cédula) <i>[Firma]</i> Jeysson Padriguez 1617333021

Favor  
en usar  
recibo pagos  
a WhatSAP.  
3003500350



INVERSIONES LA UNIVERSAL

**INVERSIONES LA UNIVERSAL**

CALLE 86 NO. 19 A 21 PI 8

**Teléfonos:** 6168401

**NIT:** 830.056.062 **M.A.** 502023

**E-mail:** contabilidadlauniversal@gmail.com

**Ciudad:** BOGOTA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 147426

SEÑORES: LONDOO ESPINOSA GIOVANNI	CC/NIT: 79613014	Fecha Factura Mayo 07,2021	Fecha Vencimiento Mayo 07, 2021
-----------------------------------	------------------	-------------------------------	------------------------------------

DIRECCION: DG 28 31 60 CA 43	Inmueble:1347	Teléfono:	Ciudad: Soacha
------------------------------	---------------	-----------	----------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	7 dias Arrendamiento Mes de Abril Inm 1347 DG 28 31 60 CA 43	BARON ARANGUREN JOSE ALEJANDRO	19121827	S	\$ 132,039	\$ 0

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: CIENTO TREINTA Y DOS MIL TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 132,039
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 132,039
<p>IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)</p>		<p>IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.</p>	

Número de Autorización: 18763002053501 Vigencia: 2019-11-28 - 2021-05-27 Rango Autorizado: Desde 134001 Rango Autorizado: Hasta 150000

ICA Actividad Económica CIU 6820 Tarifa 9.66 x 1000 - Iva Regimen Comun

Hora de expedición : 15:55:32-05:00

Forma de pago : Contado - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial Limitada Tae Ltda Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):



CUFE: 59fcd4a7ff50c21c8edf25d9940fa024dc9bc6fe0d2f144420334471f403ce0f601dc32f9fe3db645e19ddb4b937585

## Pago PSE



**Transacción  
aprobada**

### Resultado de la transacción

**Código único CUS**

1006710889

**Destino de pago**

PATRIMONIOS AUTONOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA SA

**Motivo**

Pago en Linea en Afiansa

**Fecha**

31/05/2021

**Número de aprobación**

06710889

**Dirección IP**

181.56.22.156

**Valor transacción**

\$ 132.039,00

**Costo de la transacción**

\$ 0,00 IVA incluido

**Referencia 1**

1004114858/31-05-2021/10:19:40

**Referencia 2**

CC

**Referencia 3**

79613014