

SEÑOR

**JUEZ CINCUENTA Y SEIS (56) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES ANTES JUEZ SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUINICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

**PROCESO EJECUTIVO No. 2021-083 DE R.V INMOBILIARIA S.A. CONTRA ANGEL MARIA ROMERO ALARCON, ANGIE KATHERINE CASTILLO CABEZAS, JESSICA CHYRLEY CASTILLO CABEZAS Y ALVARO RUBIANO ORJUELA**

**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN** mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 de Bucaramanga, y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, obrando en calidad de representante legal para asuntos judiciales, de **R.V INMOBILIARIA S.A.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el Nit. 860.049.599-1 según certificado de existencia y representación legal, me dirijo ante usted atendiendo lo ordenado en sentencia del (28) de octubre de dos mil veintiuno (2021) y en lo dispuesto en el mandamiento de pago del (07) de abril de dos mil veintiuno (2021), presento liquidación de crédito en una hoja anexa.

Su valor total es de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$8'622.760)**, correspondiente a:

1. Cánones adeudados por: **SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL TRECIENTOS PESOS MCTE (\$7'102.300)**.
2. Clausula penal por: **UN MILLON QUINIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$1'520.460)**.

Cordialmente,



**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN**  
**C.C. 91.519.385 de Bucaramanga**  
**T.P. 163.873 del C.S.J.**

Kevin C. Montero 30/09/2022

**ALAMOS - TEL 6460458**  
DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2  
**ALCÁZARES - TEL 3287809**  
Calle 72 # 20c - 06  
**BARRANQUILLA - TEL 3858630**  
Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3  
**BOSA - TEL 6460457**  
Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur  
**BULEVAR - TEL 6460465**  
Av. Suba No. 128 - 04 Local 3  
**CALLE 80 - TEL 6460464**  
Av. Calle 80 No. 84 - 10  
**CEDRITOS Tel. 6460452**  
Av. 19 No. 148 - 51

**CHAPINERO - TEL 6460471**  
Calle 64 No. 7 - 38 Local 1  
**CENTRO INTERNACIONAL- TEL - 6460469**  
CRA 13 A # 29-26  
**CENTRO MAYOR - TEL 6460469**  
Autopista Sur No. 38B - 21  
**CIUDAD MONTES -TEL 3287810**  
Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2  
**CHÍA - TEL 6460463**  
Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3  
**COUNTRY - TEL 6460451**  
Cra. 15 No. 86 - 31  
**COLINA - TEL 6460462**  
Calle 138 No. 46A- 16

**FONTIBÓN - 6460466**  
Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2  
**GALERÍAS - TEL 6460453**  
Cra. 24 No. 45A - 05  
**KENNEDY - TEL 6460458**  
Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2  
**LA FELICIDAD - TEL 6460461**  
Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14  
**METRÓPOLIS - TEL 6460468**  
C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259  
**PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456**  
Av. Las Américas No. 71A - 15  
**PORTAL NORTE - TEL 3287807**  
AV. CARRERA 45 # 178 - 73

**RESTREPO - TEL 6460459**  
Calle 18 Sur No. 18 - 34  
**SALITRE - TEL 6460460**  
Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12  
**SOACHA - TEL 6460475**  
Cra. 7 No. 32-27  
**SUBA - TEL 6460454**  
Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos  
**SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455**  
Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12  
**TINTAL - TEL 3287806**  
C.C. Tintal Plaza Local 255

**TOBERÍN - TEL 6464972**  
Cra. 20 No. 169 - 91, Local 5  
**UNICENTRO - TEL 6460467**  
Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III  
**VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474**  
Calle 79B No. 113A - 23  
**VILLAVICENCIO - TEL 6729565**  
Cra. 38 N°24A-186 San Benito

**LÍNEA ÚNICA NACIONAL**  
PBX: 2573700

<b>LIQUIDACIÓN DEL CREDITO RAD: 2021-083</b>								
	<b>MES CANON DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO</b>	<b>ABONOS</b>	<b>VALOR CLAUSULA PENAL</b>	<b>ABONOS</b>	<b>TITULO JUDICIAL</b>	<b>TOTAL</b>	
<b>2020</b>	<b>ABRIL</b>	760.230					760.230	
	<b>MAYO</b>	760.230					1.520.460	
	<b>JUNIO</b>	760.230	500.000				1.780.690	
	<b>JULIO</b>	760.230					2.540.920	
	<b>AGOSTO</b>	760.230					3.301.150	
	<b>SEPTIEMBRE</b>	760.230					4.061.380	
	<b>OCTUBRE</b>	760.230					4.821.610	
	<b>NOVIEMBRE</b>	760.230					5.581.840	
	<b>DICIEMBRE</b>	760.230					6.342.070	
	<b>2021</b>	<b>ENERO</b>	760.230					7.102.300
		<b>TOTAL CÁNONES</b>	7.602.300	500.000				7.102.300
		<b>CLAUSULA PENAL</b>			1.520.460			
<b>TOTAL</b>							8.622.760	
<b>TITULO JUDICIAL</b>								
	<b>TOTAL ADEUDADO A LA FECHA</b>						8.622.760	