

Constancia Secretarial: El 10 de noviembre de 2022 ingresa al Despacho por reparto para calificar.

República de Colombia



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C

Bogotá D. C., doce de diciembre de dos mil veintidós

Radicación 2022-01391

Teniendo en cuenta que el título base de la acción reúne los requisitos previstos por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, y los señalados en los artículos 82 y 422 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA**, en favor de **COPROPIEDAD CENTRO COMUNAL BOSQUE DE MODELIA II- PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de **EFRAIN RENE VEGA CASTRO y EFRAIN DEL CARMEN VEGA GOYENECHÉ**, por los siguientes conceptos y sumas:

- 1.1. La suma de **\$2.203.400**, por concepto de cuotas ordinarias del apartamento 106 del Interior 1, calle 24 C No. 84 – 84 Agrupación de Vivienda Bosque de Modelia II, Etapa Lote 1, generadas y facturadas desde el 01 de octubre de 2016 al 31 de agosto de 2022, según la siguiente relación:

Ord.	Fecha de causación	Fecha de Exigibilidad	Cuota	Valor Cuota	Total Deuda
	1/10/2016	31/10/2016	Cuota Ordinaria	2.200	2.200
	1/11/2016	30/11/2016	Cuota Ordinaria	26.000	28.200
	1/12/2016	31/12/2016	Cuota Ordinaria	26.000	54.200
	1/01/2017	31/01/2017	Cuota Ordinaria	27.800	82.000
	1/02/2017	28/02/2017	Cuota Ordinaria	27.800	109.800
	1/03/2017	31/03/2017	Cuota Ordinaria	27.800	137.600
	1/04/2017	30/04/2017	Cuota Ordinaria	27.800	165.400
	1/05/2017	31/05/2017	Cuota Ordinaria	27.800	193.200
	1/06/2017	30/06/2017	Cuota Ordinaria	27.800	221.000
	1/07/2017	31/07/2017	Cuota Ordinaria	27.800	248.800
	1/08/2017	31/08/2017	Cuota Ordinaria	27.800	276.600
	1/09/2017	30/09/2017	Cuota Ordinaria	27.800	304.400
	1/10/2017	31/10/2017	Cuota Ordinaria	27.800	332.200
	1/11/2017	30/11/2017	Cuota Ordinaria	27.800	360.000
	1/12/2017	31/12/2017	Cuota Ordinaria	27.800	387.800
	1/01/2018	31/01/2018	Cuota Ordinaria	29.400	417.200
	1/02/2018	28/02/2018	Cuota Ordinaria	29.400	446.600
	1/03/2018	31/03/2018	Cuota Ordinaria	29.400	476.000
	1/04/2018	30/04/2018	Cuota Ordinaria	29.400	505.400
	1/05/2018	31/05/2018	Cuota Ordinaria	29.400	534.800
	1/06/2018	30/06/2018	Cuota Ordinaria	29.400	564.200
	1/07/2018	31/07/2018	Cuota Ordinaria	29.400	593.600
	1/08/2018	31/08/2018	Cuota Ordinaria	29.400	623.000
	1/09/2018	30/09/2018	Cuota Ordinaria	29.400	652.400
	1/10/2018	31/10/2018	Cuota Ordinaria	29.400	681.800
	1/11/2018	30/11/2018	Cuota Ordinaria	29.400	711.200
	1/12/2018	31/12/2018	Cuota Ordinaria	29.400	740.600
	1/01/2019	31/01/2019	Cuota Ordinaria	31.200	771.800
	1/02/2019	28/02/2019	Cuota Ordinaria	31.200	803.000
	1/03/2019	31/03/2019	Cuota Ordinaria	31.200	834.200
	1/04/2019	30/04/2019	Cuota Ordinaria	31.200	865.400
	1/05/2019	31/05/2019	Cuota Ordinaria	31.200	896.600
	1/06/2019	30/06/2019	Cuota Ordinaria	31.200	927.800

1/07/2019	31/07/2019	Cuota Ordinaria	31.200	959.000
1/08/2019	31/08/2019	Cuota Ordinaria	31.200	990.200
1/09/2019	30/09/2019	Cuota Ordinaria	31.200	1.021.400
1/10/2019	31/10/2019	Cuota Ordinaria	31.200	1.052.600
1/11/2019	30/11/2019	Cuota Ordinaria	31.200	1.083.800
1/12/2019	31/12/2019	Cuota Ordinaria	31.200	1.115.000
1/01/2020	31/01/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.148.100
1/02/2020	29/02/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.181.200
1/03/2020	31/03/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.214.300
1/04/2020	30/04/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.247.400
1/05/2020	31/05/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.280.500
1/06/2020	30/06/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.313.600
1/07/2020	31/07/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.346.700
1/08/2020	31/08/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.379.800
1/09/2020	30/09/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.412.900
1/10/2020	31/10/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.446.000
1/11/2020	30/11/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.479.100
1/12/2020	31/12/2020	Cuota Ordinaria	33.100	1.512.200
1/01/2021	31/01/2021	Cuota Ordinaria	34.300	1.546.500
1/02/2021	28/02/2021	Cuota Ordinaria	34.300	1.580.800
1/03/2021	31/03/2021	Cuota Ordinaria	34.300	1.615.100
1/04/2021	30/04/2021	Cuota Ordinaria	34.300	1.649.400
1/05/2021	31/05/2021	Cuota Ordinaria	34.300	1.683.700
1/06/2021	30/06/2021	Cuota Ordinaria	33.100	1.716.800
1/07/2021	31/07/2021	Cuota Ordinaria	33.100	1.749.900
1/08/2021	31/08/2021	Cuota Ordinaria	33.100	1.783.000
1/09/2021	30/09/2021	Cuota Ordinaria	33.100	1.816.100
1/10/2021	31/10/2021	Cuota Ordinaria	33.100	1.849.200
1/11/2021	30/11/2021	Cuota Ordinaria	33.100	1.882.300
1/12/2021	31/12/2021	Cuota Ordinaria	33.100	1.915.400
1/01/2022	31/01/2022	Cuota Ordinaria	36.000	1.951.400
1/02/2022	28/02/2022	Cuota Ordinaria	36.000	1.987.400
1/03/2022	31/03/2022	Cuota Ordinaria	36.000	2.023.400
1/04/2022	30/04/2022	Cuota Ordinaria	36.000	2.059.400
1/05/2022	31/05/2022	Cuota Ordinaria	36.000	2.095.400
1/06/2022	30/06/2022	Cuota Ordinaria	36.000	2.131.400
1/07/2022	31/07/2022	Cuota Ordinaria	36.000	2.167.400
1/08/2022	31/08/2022	Cuota Ordinaria	36.000	2.203.400
TOTAL				2.203.400

2.- Por los intereses de mora a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia por cada una de las cuotas impagas anteriormente señaladas y hasta su efectivo pago.

3.- \$ 60.000 por concepto de cuota extra ordinaria.

4.- Por los intereses de mora a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia por la cuota impaga anteriormente señalada y hasta su efectivo pago.

5.- Por las expensas comunes que se causen en lo sucesivo en su condición de propietarios junto con sus respectivos intereses de mora hasta el pago total de la obligación.

Sobre costas se decidirá en la oportunidad que corresponda.

Tramítese el presente asunto por la vía del proceso Ejecutivo, advirtiéndole a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días para excepcionar. Los términos correrán de manera simultánea.

Notifíquesele de la demanda a los accionados, en la forma prescrita por el art. 291 y art. 292 del C.G.P., o en su defecto, de conformidad con la Ley 2213 de 2022.

Se reconoce personería para actuar a DIANA MARCELA CRUZ, como apoderada(o) de la parte ejecutante, de conformidad con las facultades reconocidas en el acto de apoderamiento y las demás enunciadas en el art. 77 del C.G.P.

Se prorroga el término para decidir la instancia, de acuerdo a la facultad contenida en el art. 121 del C.G.P. por seis (6) meses más, dada la carga laboral asignada al Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



AROLDO ANTONIO GÓEZ MEDINA

JUEZ

<p>JUZGADO 56° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La anterior providencia se notifica por estado N° <u>067</u> del <u>13 DE DICIEMBRE DEL 2022</u> en la Secretaría a las 8.00 am</p>  <p>JOSÉ REYNEL ORZCO CARVAJAL Secretario</p>

Firmado Por:

Aroldo Antonio Góez Medina

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 056 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26f8063e09f50841ca0ebcfecdb23754d4a87ad4f1987df179a88350cc318652**

Documento generado en 09/12/2022 08:27:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>