



Señor

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS (56) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTA D.C.**

E S. D.

Ref. No. 2021 - 00011 - PROCESO EJECUTIVO

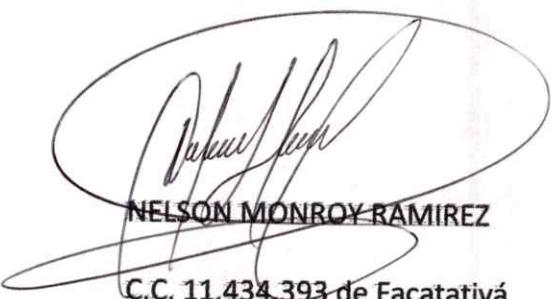
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PORTAL 2 P.H.

DEMANDADO: GUSTAVO SUAREZ HERRERA

NELSON MONROY RAMIREZ, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar a su Despacho, la liquidación del crédito, al tenor de lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Igualmente, aporto la certificación de deuda expedida por el administrador actual del Conjunto, del periodo comprendido desde el mes de enero de 2021 hasta el mes de julio de 2022, teniendo en cuenta que el 25 de marzo de 2021 el Despacho ordeno mandamiento de pago al demandado desde el mes de febrero de 2016 hasta el mes de diciembre de 2020 y las cuotas que se causen en lo sucesivo hasta el pago total de la obligación.

Del Señor Juez, con toda atención y respeto.



NELSON MONROY RAMIREZ

C.C. 11.434.393 de Facatativá

T.P. No. 226123 del C. S. de la J.

Señor

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS (56) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**

E S. D.

Ref. No. 2021 - 00011 - PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PORTAL 2 P.H.

DEMANDADO: GUSTAVO SUAREZ HERRERA

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

TOTAL CAPITAL	\$6.936.600.0
INTERESES	\$3.917.600.0
TOTAL	\$10.854.200



CERTIFICACION DEUDA

Helen Jadille Vega Garzón, mayor de edad domiciliada en Bogotá, identificada con cedula número 53.092.154 de Bogotá, representante legal y administradora de la copropiedad, sujeta al régimen de propiedad horizontal denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PORTAL 2** CON NIT 900730313-7 ubicada en la carrera 11 No 67d 65 sur en Bogotá D.C, certifico que el señor **GUSTAVO SUAREZ HERRERA** identificado con cedula número **79.763.334**, propietario del inmueble identificado como apartamento 603 de la torre 8, adeuda a la copropiedad las siguientes cuotas de administración del 1 Enero 2021 al 31 julio 2022.

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR DE ADMINISTRACION	No MESES DE MORA	CAPITULO ACUMULADO
1/01/2021	31/01/2021	81700	1	\$ 81,700
1/02/2021	29/02/2021	81700	1	\$ 163,400
1/03/2021	31/03/2021	81700	1	\$ 245,100
1/04/2021	30/04/2021	81700	1	\$ 326,800
1/05/2021	31/05/2021	83400	1	\$ 410,200
1/06/2021	30/06/2021	83400	1	\$ 493,600
1/07/2021	31/07/2021	83400	1	\$ 577,000
1/08/2021	31/08/2021	86000	1	\$ 663,000
1/09/2021	30/09/2021	86000	1	\$ 749,000
1/10/2021	31/10/2021	86000	1	\$ 835,000
1/11/2021	30/11/2021	86000	1	\$ 921,000
1/12/2021	31/12/2021	86000	1	\$ 1,007,000
1/01/2022	31/01/2022	86000	1	\$ 1,093,000
1/02/2022	28/02/2022	86000	1	\$ 1,179,000
1/03/2022	31/03/2022	86000	1	\$ 1,265,000
1/04/2022	30/04/2022	86000	1	\$ 1,351,000
1/05/2022	31/05/2022	90800	1	\$ 1,441,800
1/06/2022	30/06/2022	90800	1	\$ 1,532,600
1/07/2022	31/07/2022	90800	1	\$ 1,623,400
TOTAL		1,623,400.00	19	\$ 1,623,400.00

Se certifica que se adeuda las siguientes cuotas de retroactivos

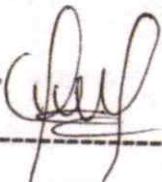
FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR DEL RETROACTIVO	No MESES DE MORA	CAPITULO ACUMULADO
01/05/2021	31/05/2021	6,800.00	1	6,800.00
01/05/2022	31/05/2022	19,200.00	1	26,000.00
TOTAL		26,000.00	2	26,000.00

Se certifica que se adeuda cobro por notificación

FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR COBRO NOTIFICACION	No MESES DE MORA	CAPITULO ACUMULADO
01/04/2022	30/04/2022	47,600.00	1	47,600.00

CONCEPTO	CAPITAL
ADMINISTRACION	\$ 1,623,400.00
INTESERES	-----
RETROACTIVO	\$ 26,000.00
NOTIFICACION	\$ 47,600.00
TOTAL	\$ 1,697,000.00

Atentamente,



Helen Vega Garzón

Representate legal conjunto mirador del portal 2



INTERESES

Helen Jadille Vega Garzón, mayor de edad domiciliada en Bogotá, identificada con cedula número 53.092.154 de Bogotá, representante legal y administradora de la copropiedad, sujeta al régimen de propiedad horizontal denominado **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PORTAL 2** CON NIT 900730313-7 ubicada en la carrera 11 No 67d 65 sur en Bogotá D.C, certifico que el señor **GUSTAVO SUAREZ HERRERA** identificado con cedula número **79.763.334**, propietario del inmueble identificado como apartamento 603 de la torre 8, adeuda a la copropiedad las siguientes intereses administración del 01 Marzo 2016 al 01 Agosto 2022.

FECHA	SUPERFINACIERA TASA INTERES	VALOR DE MORA	ACUMULADO
2016-03-01	1.50% Facturación Marzo /2016	1,000	1,000
2016-04-01	1.50% Facturación Abril /2016	2,000	3,000
2016-05-01	1.50% Facturación Mayo /2016	3,000	6,000
2016-06-01	1.50% Facturación Junio /2016	4,000	10,000
2016-07-01	1.50% Facturación Julio /2016	5,000	15,000
2016-08-01	1.50% Facturación Agosto /2016	6,000	21,000
2016-09-01	1.50% Facturación Septiembre /2016	7,000	28,000
2016-10-01	1.50% Facturación Octubre /2016	8,000	36,000
2016-11-01	1.50% Facturación Noviembre /2016	9,000	45,000
2017-01-01	1.50% Facturación Enero /2017	11,000	56,000
2017-02-01	1.50% Facturación Febrero /2017	12,000	68,000
2017-03-01	1.50% Facturación Marzo /2017	13,000	81,000
2017-04-01	1.50% Facturación Abril /2017	14,000	95,000
2017-05-01	1.50% Facturación Mayo /2017	15,000	110,000
2017-06-01	1.50% Facturación Junio /2017	17,000	127,000
2017-07-01	1.50% Facturación Julio /2017	18,000	145,000

2017-08-01	1.50%	Facturación Agosto /2017	19,000	164,000
2017-09-01	1.50%	Facturación Septiembre /2017	20,000	184,000
2017-10-01	1.50%	Facturación Octubre /2017	21,000	205,000
2017-11-01	1.50%	Facturación Noviembre /2017	22,000	227,000
2017-12-01	1.50%	Facturación Diciembre /2017	23,000	250,000
2018-01-01	1.50%	Facturación Enero /2018	24,000	274,000
2018-02-01	1.50%	Facturación Febrero /2018	26,000	300,000
2018-03-01	1.50%	Facturación Marzo /2018	27,000	327,000
2018-04-01	1.50%	Facturación Abril /2018	28,000	355,000
2018-05-01	1.50%	Facturación Mayo /2018	29,000	384,000
2018-06-01	1.50%	Facturación Junio /2018	30,000	414,000
2018-07-01	1.50%	Facturación Julio /2018	31,000	445,000
2018-08-01	1.50%	Facturación Agosto /2018	32,000	477,000
2018-09-01	1.50%	Facturación Septiembre /2018	34,000	511,000
2018-10-01	1.50%	Facturación Octubre /2018	35,000	546,000
2018-11-01	1.50%	Facturación Noviembre /2018	36,000	582,000
2018-12-01	1.50%	Facturación Diciembre /2018	37,000	619,000
2019-01-01	1.50%	Facturación Enero /2019	38,000	657,000
2019-02-01	1.50%	Facturación Febrero /2019	39,000	696,000
2019-03-01	1.50%	Facturación Marzo /2019	41,000	737,000
2019-04-01	1.50%	Facturación Abril /2019	42,000	779,000
2019-05-01	1.50%	Facturación Mayo /2019	43,000	822,000
2019-06-01	1.50%	Facturación Junio /2019	44,000	866,000
2019-07-01	1.50%	Facturación Julio /2019	45,300	911,300
2019-08-01	1.50%	Facturación Agosto /2019	46,600	957,900

2019-09-01	1.50%	Facturación Septiembre /2019	47,800	1,005,700
2019-10-01	1.50%	Facturación Octubre /2019	49,000	1,054,700
2019-11-01	1.50%	Facturación Noviembre /2019	50,200	1,104,900
2019-12-01	1.50%	Facturación Diciembre /2019	51,500	1,156,400
2020-01-01	1.50%	Facturación Enero /2020	52,700	1,209,100
2020-02-01	1.50%	Facturación Febrero /2020	53,900	1,263,000
2020-03-01	1.50%	Facturación Marzo /2020	55,200	1,318,200
2020-04-01	1.50%	Facturación Abril /2020	56,400	1,374,600
2020-07-01	1.50%	Facturación Julio /2020	60,100	1,434,700
2020-08-01	1.50%	Facturación Agosto /2020	61,300	1,496,000
2020-09-01	1.50%	Facturación Septiembre /2020	62,500	1,558,500
2020-10-01	1.50%	Facturación Octubre /2020	63,700	1,622,200
2020-11-01	1.50%	Facturación Noviembre /2020	65,000	1,687,200
2020-12-01	1.91%	Facturación Diciembre /2020	84,300	1,771,500
2021-01-01	1.90%	Facturación Enero /2021	85,400	1,856,900
2021-02-01	1.92%	Facturación Febrero /2021	87,800	1,944,700
2021-03-01	1.91%	Facturación Marzo /2021	89,000	2,033,700
2021-04-01	1.90%	Facturación Abril /2021	90,000	2,123,700
2021-05-01	1.89%	Facturación Mayo /2021	91,100	2,214,800
2021-06-01	1.89%	Facturación Junio /2021	92,700	2,307,500
2021-07-01	1.89%	Facturación Julio /2021	94,300	2,401,800
2021-08-01	1.89%	Facturación Agosto /2021	95,800	2,497,600
2021-09-01	1.93%	Facturación Septiembre /2021	99,500	2,597,100
2021-10-01	1.92%	Facturación Octubre /2021	100,600	2,697,700
2021-11-01	1.92%	Facturación Noviembre /2021	102,300	2,800,000

2021-12-01	1.96% Facturación Diciembre /2021	106,000	2,906,000
2022-01-01	1.98% Facturación Enero /2022	108,800	3,014,800
2022-02-01	2.04% Facturación Febrero /2022	114,100	3,128,900
2022-03-01	2.06% Facturación Marzo /2022	116,800	3,245,700
2022-04-01	2.12% Facturación Abril /2022	121,900	3,367,600
2022-05-01	2.18% Facturación Mayo /2022	127,500	3,495,100
2022-06-01	2.25% Facturación Junio /2022	133,500	3,628,600
2022-07-01	2.34% Facturación Julio /2022	140,700	3,769,300
2022-08-01	2.43% Facturación Agosto /2022	148,300	3,917,600

Atentamente,



Helen Vega Garzón

Representante legal conjunto mirador del portal 2