

Señor
**JUEZ CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTA**
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE EDIFICIO CENTRO COMERCIAL
21 CONTRA LILIA AURORA LOPEZ AREVALO.
No.2021-0236**

PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, Mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966

Anexo: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CENTRO COMERCIAL 21
LILIA AURORA LÓPEZ AREVALO**

CORTE NOVIEMBRE DE 2022

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2015	JULIO	59.000,00	2,42%	1.428,00
2015	AGOSTO	59.000,00	2,42%	2.856,00
2015	SEPTIEMBRE	59.000,00	2,40%	4.248,00
2015	OCTUBRE	59.000,00	2,40%	5.664,00
2015	NOVIEMBRE	59.000,00	2,40%	7.080,00
2015	DICIEMBRE	59.000,00	2,40%	8.496,00
				29.772,00

354.000,00

2016	ENERO	59.000,00	2,40%	9.912,00
2016	FEBRERO	59.000,00	2,40%	11.328,00
2016	MARZO	59.000,00	2,40%	12.744,00
2016	ABRIL	63.100,00	2,42%	14.377,00
2016	MAYO	63.100,00	2,42%	15.904,00
2016	JUNIO	63.100,00	2,42%	17.431,00
2016	JULIO	63.100,00	2,62%	20.525,00
2016	AGOSTO	63.100,00	2,62%	22.178,00
2016	SEPTIEMBRE	63.100,00	2,62%	23.832,00
2016	OCTUBRE	63.100,00	2,62%	25.485,00
2016	NOVIEMBRE	63.100,00	2,69%	27.863,00
2016	DICIEMBRE	63.100,00	2,69%	29.560,00
				231.139,00

744.900,00

2017	ENERO	63.100,00	2,79%	32.420,00
2017	FEBRERO	63.100,00	2,79%	34.180,00
2017	MARZO	63.100,00	2,79%	35.941,00
2017	ABRIL	68.000,00	2,79%	37.838,00
2017	MAYO	68.000,00	2,79%	39.735,00
2017	JUNIO	68.000,00	2,79%	41.632,00
2017	JULIO	68.000,00	2,58%	40.253,00
2017	AGOSTO	68.000,00	2,58%	42.008,00
2017	SEPTIEMBRE	68.000,00	2,58%	43.762,00
2017	OCTUBRE	68.000,00	2,64%	46.575,00
2017	NOVIEMBRE	68.000,00	2,64%	48.370,00
2017	DICIEMBRE	68.000,00	2,64%	50.165,00
				492.879,00

801.300,00

2018	ENERO	68.000,00	2,59%	50.976,00
2018	FEBRERO	68.000,00	2,59%	52.738,00
2018	MARZO	68.000,00	2,59%	54.499,00
2018	ABRIL	68.000,00	2,39%	51.916,00
2018	MAYO	72.000,00	2,39%	53.636,00
2018	JUNIO	72.000,00	2,56%	59.295,00
2018	JULIO	72.000,00	2,50%	59.705,00
2018	AGOSTO	72.000,00	2,50%	61.505,00
2018	SEPTIEMBRE	72.000,00	2,50%	63.305,00
2018	OCTUBRE	72.000,00	2,45%	63.803,00
2018	NOVIEMBRE	72.000,00	2,45%	65.567,00
2018	DICIEMBRE	72.000,00	2,45%	67.331,00
				704.276,00

848.000,00

2019	ENERO	79.000,00	2,40%	67.853,00
2019	FEBRERO	79.000,00	2,40%	69.749,00
2019	MARZO	79.000,00	2,40%	71.645,00
2019	ABRIL	79.000,00	2,40%	73.541,00

2019	MAYO	79.000,00	2,42%	76.065,00
2019	JUNIO	79.000,00	2,42%	77.977,00
2019	JULIO	79.000,00	2,41%	79.559,00
2019	AGOSTO	79.000,00	2,41%	81.463,00
2019	SEPTIEMBRE	79.000,00	2,41%	83.367,00
2019	OCTUBRE	79.000,00	2,39%	84.563,00
2019	NOVIEMBRE	79.000,00	2,39%	86.451,00
2019	DICIEMBRE	79.000,00	2,39%	88.339,00
		948.000,00		940.572,00

2020	ENERO	79.000,00	2,35%	88.717,00
2020	FEBRERO	79.000,00	2,35%	90.574,00
2020	MARZO	79.000,00	2,35%	92.430,00
2020	ABRIL	79.000,00	2,34%	93.885,00
2020	MAYO	79.000,00	2,34%	95.734,00
2020	JUNIO	79.000,00	2,34%	97.583,00
2020	JULIO	79.000,00	2,27%	96.457,00
2020	AGOSTO	79.000,00	2,27%	98.250,00
2020	SEPTIEMBRE	79.000,00	2,27%	100.043,00
2020	OCTUBRE	79.000,00	2,26%	101.388,00
2020	NOVIEMBRE	79.000,00	2,26%	103.174,00
2020	DICIEMBRE	79.000,00	2,26%	104.959,00
		948.000,00		1.163.194,00

2021	ENERO	79.000,00	2,17%	102.493,00
2021	FEBRERO	79.000,00	2,19%	105.168,00
2021	MARZO	79.000,00	2,18%	106.410,00
2021	ABRIL	79.000,00	2,16%	107.140,00
2021	MAYO	82.000,00	2,15%	108.407,00
2021	JUNIO	82.000,00	2,15%	110.170,00
2021	JULIO	82.000,00	2,15%	111.933,00
2021	AGOSTO	82.000,00	2,16%	114.225,00
2021	SEPTIEMBRE	82.000,00	2,15%	115.459,00
2021	OCTUBRE	82.000,00	2,14%	116.677,00
2021	NOVIEMBRE	82.000,00	2,15%	118.985,00
2021	DICIEMBRE	82.000,00	2,15%	120.748,00
		972.000,00		1.337.815,00

2022	ENERO	90.000,00	2,00%	114.124,00
2022	FEBRERO	90.000,00	2,04%	118.242,00
2022	MARZO	90.000,00	2,31%	135.971,00
2022	ABRIL	90.000,00	2,38%	142.234,00
2022	MAYO	90.000,00	2,46%	149.229,00
2022	JUNIO	90.000,00	2,55%	156.983,00
2022	JULIO	90.000,00	2,66%	166.149,00
2022	AGOSTO	90.000,00	2,61%	165.375,00
2022	SEPTIEMBRE	90.000,00	2,94%	188.930,00
2022	OCTUBRE	90.000,00	3,10%	202.002,00
2022	NOVIEMBRE	90.000,00	3,05%	201.489,00
		990.000,00		1.740.728,00

TOTAL CAPITAL	6.606.200,00
TOTAL INTERESES	6.640.375,00
TOTAL OBLIGACION	13.246.575,00