



Lawyer 'S Center Ltda.

NIT. 900.097.753-9

Asesoría Jurídica, inmobiliaria y en Propiedad Horizontal

www.lawyerscenterltda.com

Señor (a)

JUEZ 74 CIVIL MUNICIPAL convertido en JUEZ 56 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO No. 2021-0308

DE: PEDRO JOAQUIN ZAMORA SILVA

CONTRA: FRANCY MIREYA TORRES GONZALEZ Y LUIS FERNANDO VILLALBA COGOLLO

JHON LEONARDO TRUJILLO GALVIS mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C.; identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio de la profesión, portador de la **T.P. 115.249 del C.S.J.**; obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y en atención al numeral SEGUNDO de la providencia de fecha 24 de noviembre de 2022, con la cual ordeno seguir adelante con la ejecución; anexo me permito remitirle la Liquidación del crédito de acuerdo a los parámetros del Art 446 del C. G. P., al mandamiento de pago y adicionada por auto del 28 de julio de 2022, discriminada de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR
Saldo Canon de arrendamiento del mes de julio de 2020	\$521.806
Canon de arrendamiento del mes de agosto de 2020	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2020	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2020	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2020	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de enero de 2021	\$1.020.301

“La honestidad de los hombres se mide por sus actos”

PRINCIPAL BOGOTA.- Cra. 7 No.- 17 – 51 Of.- 903 “Ed. Séptima” Tels. 2847334 – 3153672627

lawyerscenterltda@gmail.com y atencionalcliente@lawyerscenterltda.com



Lawyer 'S Center Ltda.

NIT. 900.097.753-9

Asesoría Jurídica, inmobiliaria y en Propiedad Horizontal

www.lawyerscenterltda.com

Canon de arrendamiento del mes de febrero de 2021	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de marzo de 2021	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de abril de 2021	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de mayo de 2021	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de junio de 2021	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de julio de 2021	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de agosto de 2021	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021	\$1.020.301
Canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021	\$1.020.301
Servicio de acueducto y alcantarillado- Factura de servicios públicos No. 1201945985	\$1.310.994
Clausula Penal contrato de arrendamiento	\$2.040.602
TOTAL A PAGAR	\$19.177.917

Liquidación que refleja que la parte demandada adeuda por concepto de cánones de arrendamiento, servicios públicos y clausula penal, la suma total de **19.177.917,00.**

Lo anterior, con el propósito de que sea tenida en cuenta para los efectos legales pertinentes.

Cordial saludo,


JHON LEONARDO TRUJILLO GALVIS
C.C. 80.423.307 de Usaquén (C/marca)
T.P. 115-249 del C.S.J

“La honestidad de los hombres se mide por sus actos”

PRINCIPAL BOGOTA.- Cra. 7 No.- 17 – 51 Of.- 903 “Ed. Séptima” Tels. 2847334 – 3153672627

lawyerscenterltda@gmail.com y atencionalcliente@lawyerscenterltda.com