

Señor

**JUZGADO 56 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
BOGOTA D.C.
E. S. D.**

**PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECARLO II - P.H.
DEMANDADO: RAFAEL ANTONIO SANCHEZ BERNAL.
PROCESO: 2021-1303**

ASUNTO: APORTAR LIQUIDACION DE CREDITO

JHONATAN ARLEY SUAREZ PEÑA mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante me dirijo a su despacho de la manera más respetuosa, con el fin de aportar liquidación de crédito y certificación de deuda actualizada, en los siguientes términos:

1. Liquidación de crédito, con cuotas de administración y demás expensas ordinarias y/o extraordinarias desde ABRIL de 2021 a MAYO de 2023:

TOTAL INTERESES MORATORIOS DESDE 01/05/2021 HASTA 31/05/2023 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	\$825.240
TOTAL CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DESDE ABRIL 2021 A MAYO 2023	\$2.751.900
TOTAL OBLIGACIÓN INTERESES MORATORIOS Y CAPITAL	\$3.577.140

para un total de capital más intereses moratorios de **TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA PESOS (\$3.577.140,00) MCTE.**

2. Como consecuencia de las costas decretadas por el Despacho la misma es de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000,00) que sumado al valor arrojado en liquidación de crédito se tiene que:

TOTAL OBLIGACIÓN INTERESES MORATORIOS Y CAPITAL	\$3.577.140
TOTAL COSTAS PROCESALES	\$200.000
TOTAL OBLIGACIÓN INTERESES MORATORIOS Y CAPITAL MAS COSTAS PROCESALES	\$3.777.140

Sírvase señor juez darle tramite procesal pertinente a la liquidación de crédito aportada dentro del proceso de la referencia.

ANEXOS

- Actualización de certificación de deuda de las cuotas de administración causadas posterior a la presentación de la demanda.
- Liquidación de crédito del proceso de la referencia.

De igual forma me permito informar al Señor Juez que la dirección de notificación tanto física como electrónica del suscrito para dar respuesta al presente escrito son:

Dirección física: carrera 17 b No 181 – 45 edificio BARILOCHE oficina 302.

Dirección de Correo Electrónico: instanciasyrepresentaciones@gmail.com

Del Señor Juez,



JHONATAN ARLEY SUAREZ PEÑA
C.C. 91.515.636 DE BUCARAMANGA
T.P. 301.621 DEL CSJ.

INTERESES MORATORIOS

LIQUIDACION DE CREDITO C.R. MONTECARLO II P.H. VS APTO 6-604 RAFAEL ANTONIO SANCHEZ BERNAL

MES ADMON	CAPITAL	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
abr.-21	\$ 6.700		\$ 6.700	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$134	\$134	
may.-21	\$ 95.000		\$ 101.700	1-jun-21	30-jun-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$1.973	\$2.107	
jun.-21	\$ 95.000		\$ 196.700	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$3.923	\$6.030	
jul.-21	\$ 95.000		\$ 291.700	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$5.848	\$11.878	
ago.-21	\$ 95.000		\$ 386.700	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$7.463	\$19.341	
sep.-21	\$ 95.000		\$ 481.700	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$9.557	\$28.898	
oct.-21	\$ 95.000		\$ 576.700	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$11.188	\$40.086	
nov.-21	\$ 95.000		\$ 671.700	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$13.604	\$53.690	
dic.-21	\$ 95.000		\$ 766.700	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$15.687	\$69.377	
ene.-22	\$ 100.400		\$ 867.100	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$16.510	\$85.887	
feb.-22	\$ 100.400		\$ 967.500	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$20.595	\$106.482	
mar.-22	\$ 100.400		\$ 1.067.900	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$22.639	\$129.121	
abr.-22	\$ 100.400		\$ 1.168.300	1-may-22	31-may-22	31	19,17%	28,76%	25,54%	2,13%	\$25.714	\$154.835	
may.-22	\$ 100.400		\$ 1.268.700	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	\$28.546	\$183.381	
jun.-22	\$ 100.400		\$ 1.369.100	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	\$33.105	\$216.486	
jul.-22	\$ 100.400		\$ 1.469.500	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	\$36.899	\$253.385	
ago.-22	\$ 100.400		\$ 1.569.900	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	\$40.032	\$293.417	
sep.-22	\$ 100.400		\$ 1.670.300	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	\$45.738	\$339.155	
oct.-22	\$ 100.400		\$ 1.770.700	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	\$48.871	\$388.026	
nov.-22	\$ 100.400		\$ 1.871.100	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	\$56.651	\$444.677	
dic.-22	\$ 100.400	\$ 100.400	\$ 2.071.900	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	\$65.085	\$509.762	
ene.-23	\$ 113.600	\$ 100.400	\$ 2.285.900	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	\$67.419	\$577.181	
feb.-23	\$ 113.600		\$ 2.399.500	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	\$79.839	\$657.020	
mar.-23	\$ 113.600		\$ 2.513.100	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	\$82.178	\$739.198	
abr.-23	\$ 113.600		\$ 2.626.700	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	\$86.042	\$825.240	
may.-23	\$ 113.600	\$ 11.600	\$ 2.751.900	1-jun-23	30-jun-23	30		0,00%	0,00%	0,00%	\$0	\$825.240	
		\$											

TOTAL INTERESES MORATORIOS DESDE 01/05/2021 HASTA 31/05/2023 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	\$825.240
TOTAL CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN DESDE ABRIL 2021 A MAYO 2023	\$2.751.900
TOTAL OBLIGACIÓN INTERESES MORATORIOS Y CAPITAL	\$3.577.140
TOTAL COSTAS PROCESALES	\$200.000
TOTAL OBLIGACIÓN INTERESES MORATORIOS Y CAPITAL MAS COSTAS PROCESALES	\$3.777.140

CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECARLO II – PROPIEDAD HORIZONTAL**ADMINISTRACIÓN**

KRISTELL JESSICA BENITES GONGORA, identificada con Cedula de Extranjería No. 247.352 en calidad de Representante Legal de la copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECARLO II – PROPIEDAD HORIZONTAL**, persona jurídica identificada con NIT. 900.673.712-8, ubicada en la calle 72 F # 114 - 51 de Bogotá D.C., me permito certificar las cuotas administración que se causaron con posterioridad a la presentación de la demanda del inmueble ubicado en la **CARRERA 116 B # 72 F -67 de Bogotá. INTERIOR 6 APARTAMENTO 604** de esta copropiedad, cuyo propietario actual es: el Señor **RAFAEL ANTONIO SANCHEZ BERNAL**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.018.420.443, adeuda hasta el mes de **MAYO** del año **2023**, por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$ 2.376.000,00)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota administración Noviembre 2021	30-nov-21	\$ 95.000
Cuota administración Diciembre 2021	31-dic-21	\$ 95.000
Cuota administración Enero 2022	31-ene-22	\$ 100.400
Cuota administración Febrero 2022	28-feb-22	\$ 100.400
Cuota administración Marzo 2022	31-mar-22	\$ 100.400
Cuota administración Abril 2022	30-abr-22	\$ 100.400
Cuota administración Mayo 2022	31-may-22	\$ 100.400
Cuota administración Junio 2022	30-jun-22	\$ 100.400
Cuota administración Julio 2022	31-jul-22	\$ 100.400
Cuota administración Agosto 2022	31-ago-22	\$ 100.400
Cuota administración Septiembre 2022	30-sep-22	\$ 100.400
Cuota administración Octubre 2022	31-oct-22	\$ 100.400
Cuota administración Noviembre 2022	30-nov-22	\$ 100.400
Cuota administración Diciembre 2022	31-dic-22	\$ 100.400
Cuota administración Enero 2023	31-ene-23	\$ 113.600
Cuota administración Febrero 2023	28-feb-23	\$ 113.600
Cuota administración Marzo 2023	31-mar-23	\$ 113.600
Cuota administración Abril 2023	30-abr-23	\$ 113.600
Cuota administración Mayo 2023	31-may-23	\$ 113.600
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN		\$ 1.962.800

OTROS CONCEPTOS

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota extraordinaria Octubre 2022	31-oct-22	\$ 100.400
Cuota extraordinaria Noviembre 2022	30-nov-22	\$ 100.400

Cuota extraordinaria Diciembre 2022	31-dic-22	\$ 100.400
Cuota extraordinaria Enero 2023	31-ene-23	\$ 100.400
Retroactivo administración mayo 2023	31-may-23	\$ 11.600
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN		\$ 413.200

Total, deuda a fecha 31 de mayo de 2023 (\$ 2.376.000,00)

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los (01) días del mes de junio de 2023 en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente



KRISTELL JESSICA BENITES GONGORA
C.E. 247.352
Representante Legal



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE ENGATIVÁ**

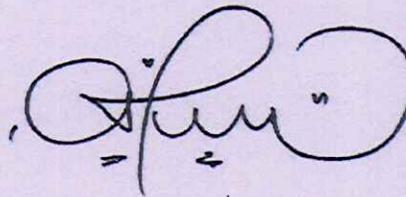
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal NC-4319 del 29 de Octubre de 2013, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVÁ, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECARLO II - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL72F#114-51 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0046 del 18 de Enero de 2013, corrida ante la Notaría 15 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1843571

Que mediante acta No. 003 del 28 de febrero de 2023 se eligió a:
KRISTELL JESSICA BENITES GONGORA con CÉDULA DE EXTRANJERÍA 247352, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de mayo de 2023 al 31 de julio de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ANGELA MARÍA MORENO TORRES
ALCALDE(SA) LOCAL DE ENGATIVÁ**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 26/05/2023 10:14:51 a. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.