



SEÑOR:

JUEZ 56 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 11001400307420220019200

DEMANDANTE: AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALCAZAR DE SUBA PH

DEMANDADO: MANUEL RICARDO PUENTES VERA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEMANDA.

EDGAR RICARDO ROA IBARRA, mayor de edad, vecino, domiciliado y residente en este único distrito capital, identificado personal y profesionalmente como aparece con mi firma, apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar:

1. La certificación de la deuda (título ejecutivo), acreditando las cuotas ordinarias causadas con fecha posterior a la radicación de la demanda e incluyendo las ordenadas en el mandamiento de pago y confirmadas en el auto que ordena seguir adelante.
2. La liquidación de los intereses de mora de la demanda, calculados a la tasa ordenada en el auto que libro mandamiento de pago y confirmadas en el auto que ordena seguir adelante, la cual incluye la imputación de cuatro (4) abonos que ha realizado el demandado entre el 29 de junio del 2022 y el 27 de octubre de 2022. por valor total de \$2.903.200,00, Detallados así:

Fecha	Valor
27/10/2022	\$ 683.200
6/09/2022	\$ 740.000
1/08/2022	\$ 740.000
29/06/2022	\$ 740.000
Total Abonos	\$2.903.200

3. Representación legal vigente de la parte demandante.

Bajo la gravedad de juramento la parte demandante manifiesta que no se ha iniciado acción ejecutiva por las cuotas acreditadas desde la radicación de la demanda y que posee la certificación original (Título ejecutivo), la cual se aportara al juzgado cuando así lo ordene.

Del presente memorial y sus anexos, se envía de forma simultánea al apoderado de la parte demandada, atendiendo con ello el artículo 9 de la ley 2213 de jun-22; Sírvasse señor contabilizar los términos de traslado, conforme a la norma citada.

Atentamente,

EDGAR RICARDO ROA IBARRA

CC. No. 83.167.871

TP No 324.622 del C de la J

Apoderado Demandante

subgerencia@rytabogados.com

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALCAZAR DE SUBA PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT: 830.056.501-1

Calle 150 A No. 96 A - 71 Bogotá D. C.

MARITZA ANDREA HOYOS GONZALEZ, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.019.008.34**, obrando en calidad de Representante Legal de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALCAZAR DE SUBA PROPIEDAD HORIZONTAL** con NIT. 830,056,501-1, CERTIFICO que el señor **MANUEL RICARDO PUENTES VERA**, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con las cédulas de ciudadanía números 79.256.187, quien ostentan la calidad de propietario inscritos del **apto 701 Interior 37** ubicado en la Calle 150 A No. 96 A - 71 de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALCAZAR DE SUBA PROPIEDAD HORIZONTAL**, inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No **50N-20283570**; adeuda a la AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALCAZAR DE SUBA PROPIEDAD HORIZONTAL, por los siguientes conceptos:

CUOTA MES	VENCIMIENTO	VALOR (\$)	CUOTAS ACUMULADAS
ene-19	31/01/2019	\$ 90.120	\$ 90.120
feb-19	28/02/2019	\$ 118.000	\$ 208.120
mar-19	31/03/2019	\$ 118.000	\$ 326.120
abr-19	30/04/2019	\$ 121.000	\$ 447.120
may-19	31/05/2019	\$ 121.000	\$ 568.120
jun-19	30/06/2019	\$ 121.000	\$ 689.120
jul-19	31/07/2019	\$ 121.000	\$ 810.120
ago-19	31/08/2019	\$ 121.000	\$ 931.120
sep-19	30/09/2019	\$ 121.000	\$ 1.052.120
oct-19	31/10/2019	\$ 121.000	\$ 1.173.120
nov-19	30/11/2019	\$ 121.000	\$ 1.294.120
dic-19	31/12/2019	\$ 121.000	\$ 1.415.120
ene-20	31/01/2020	\$ 128.000	\$ 1.543.120
feb-20	29/02/2020	\$ 128.000	\$ 1.671.120
mar-20	31/03/2020	\$ 128.000	\$ 1.799.120
abr-20	30/04/2020	\$ 128.000	\$ 1.927.120
may-20	31/05/2020	\$ 128.000	\$ 2.055.120
jun-20	30/06/2020	\$ 128.000	\$ 2.183.120
jul-20	31/07/2020	\$ 128.000	\$ 2.311.120
ago-20	31/08/2020	\$ 128.000	\$ 2.439.120
sep-20	30/09/2020	\$ 128.000	\$ 2.567.120
oct-20	31/10/2020	\$ 128.000	\$ 2.695.120
nov-20	30/11/2020	\$ 128.000	\$ 2.823.120
dic-20	31/12/2020	\$ 0	\$ 2.823.120

CUOTA MES	VENCIMIENTO	VALOR (\$)	CUOTAS ACUMULADAS
ene-21	31/01/2021	\$ 132.000	\$ 2.955.120
feb-21	28/02/2021	\$ 132.000	\$ 3.087.120
mar-21	31/03/2021	\$ 132.000	\$ 3.219.120
abr-21	30/04/2021	\$ 132.000	\$ 3.351.120
may-21	31/05/2021	\$ 132.000	\$ 3.483.120
jun-21	30/06/2021	\$ 132.000	\$ 3.615.120
jul-21	31/07/2021	\$ 132.000	\$ 3.747.120
ago-21	31/08/2021	\$ 132.000	\$ 3.879.120
sep-21	30/09/2021	\$ 132.000	\$ 4.011.120
oct-21	31/10/2021	\$ 132.000	\$ 4.143.120
nov-21	30/11/2021	\$ 132.000	\$ 4.275.120
dic-21	31/12/2021	\$ 132.000	\$ 4.407.120
ene-22	31/01/2022	\$ 145.000	\$ 4.552.120
feb-22	28/02/2022	\$ 145.000	\$ 4.697.120
mar-22	31/03/2022	\$ 145.000	\$ 4.842.120
abr-22	30/04/2022	\$ 145.000	\$ 4.987.120
may-22	31/05/2022	\$ 145.000	\$ 5.132.120
jun-22	30/06/2022	\$ 145.000	\$ 5.277.120
jul-22	31/07/2022	\$ 145.000	\$ 5.422.120
ago-22	31/08/2022	\$ 145.000	\$ 5.567.120
sep-22	30/09/2022	\$ 145.000	\$ 5.712.120
oct-22	31/10/2022	\$ 145.000	\$ 5.857.120
nov-22	30/11/2022	\$ 145.000	\$ 6.002.120
dic-22	31/12/2022	\$ 145.000	\$ 6.147.120
ene-23	31/01/2023	\$ 168.000	\$ 6.315.120
feb-23	28/02/2023	\$ 168.000	\$ 6.483.120
Sub Total Cuotas Ordinarias			\$ 6.483.120

OTROS CONCEPTOS

VENCIMIENTO	CONCEPTO	VALOR	ACUMULADO
1/10/2021	Cuota Extraordinaria Ascensor	\$ 105.000	\$ 6.588.120
1/04/2019	Cuota Extraordinaria	\$ 102.600	\$ 6.690.720
Sub Total Otros Conceptos		\$ 207.600	

CONSOLIDADO	VALORES
Sub Total Cuotas Ordinarias	\$ 6.483.120
Sub Total Otros Conceptos	\$ 207.600
TOTAL	\$ 6.690.720

SON: SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M.CTE

Adicionalmente a las cuotas ordinarias anteriormente relacionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas ordinarias y de Pólizas de Zonas comunes desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Bancaria o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día calendario siguiente al vencimiento y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal, artículo 884 del Código de Comercio, Ley 510 de 1999 y la Ley 675 de 2001.



MARITZA ANDREA HOYOS GONZALEZ
C.C. No. 1.019.008.348
REPRESENTANTE LEGAL

LIQUIDACION CREDITO

No de Proceso

11001400307420220019200

Juzgados

56 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

Demandante

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALCAZAR DE SUBA PH

Demandado:

MANUEL RICARDO PUENTES VERA

Fecha Desde	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros conceptos	Abono otros conceptos	Saldo Otros Concepto
1/02/2019	28/02/2019	111	29,55%	2,46%	28	\$ 90.120,00	\$ 90.120,00	\$ 0,00	\$ 90.120,00	\$ 2.069,16	\$ 0,00	\$ 2.069,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2019	31/03/2019	263	29,06%	2,42%	31	\$ 118.000,00	\$ 208.120,00	\$ 0,00	\$ 208.120,00	\$ 5.204,39	\$ 0,00	\$ 7.273,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2019	30/04/2019	389	28,98%	2,42%	30	\$ 220.600,00	\$ 428.720,00	\$ 0,00	\$ 428.720,00	\$ 10.375,02	\$ 0,00	\$ 17.648,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2019	31/05/2019	574	29,01%	2,15%	31	\$ 121.000,00	\$ 549.720,00	\$ 0,00	\$ 549.720,00	\$ 12.212,95	\$ 0,00	\$ 29.861,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2019	30/06/2019	697	28,95%	2,14%	30	\$ 121.000,00	\$ 670.720,00	\$ 0,00	\$ 670.720,00	\$ 14.353,41	\$ 0,00	\$ 44.214,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2019	31/07/2019	829	28,92%	2,14%	31	\$ 121.000,00	\$ 791.720,00	\$ 0,00	\$ 791.720,00	\$ 17.507,57	\$ 0,00	\$ 61.722,49	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2019	31/08/2019	1018	28,98%	2,14%	31	\$ 121.000,00	\$ 912.720,00	\$ 0,00	\$ 912.720,00	\$ 20.183,28	\$ 0,00	\$ 81.905,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2019	30/09/2019	1145	28,98%	2,14%	30	\$ 121.000,00	\$ 1.033.720,00	\$ 0,00	\$ 1.033.720,00	\$ 22.121,61	\$ 0,00	\$ 104.027,38	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2019	31/10/2019	1293	28,65%	2,12%	31	\$ 121.000,00	\$ 1.154.720,00	\$ 0,00	\$ 1.154.720,00	\$ 25.296,07	\$ 0,00	\$ 129.323,44	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
29/11/2019	30/11/2019	1474	28,55%	2,11%	2	\$ 121.000,00	\$ 1.275.720,00	\$ 0,00	\$ 1.275.720,00	\$ 1.794,51	\$ 0,00	\$ 131.117,96	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/12/2019	31/12/2019	1603	28,37%	2,10%	31	\$ 121.000,00	\$ 1.396.720,00	\$ 0,00	\$ 1.396.720,00	\$ 30.308,82	\$ 0,00	\$ 161.426,78	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/01/2020	31/01/2020	1768	28,16%	2,09%	31	\$ 121.000,00	\$ 1.517.720,00	\$ 0,00	\$ 1.517.720,00	\$ 32.777,69	\$ 0,00	\$ 194.204,47	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/02/2020	29/02/2020	094	28,59%	2,12%	29	\$ 128.000,00	\$ 1.645.720,00	\$ 0,00	\$ 1.645.720,00	\$ 33.726,29	\$ 0,00	\$ 227.930,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/03/2020	31/03/2020	205	28,43%	2,11%	31	\$ 128.000,00	\$ 1.773.720,00	\$ 0,00	\$ 1.773.720,00	\$ 38.673,01	\$ 0,00	\$ 266.603,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/04/2020	30/04/2020	351	28,04%	2,08%	30	\$ 128.000,00	\$ 1.901.720,00	\$ 0,00	\$ 1.901.720,00	\$ 39.555,78	\$ 0,00	\$ 306.159,55	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/05/2020	31/05/2020	437	27,29%	2,03%	31	\$ 128.000,00	\$ 2.029.720,00	\$ 0,00	\$ 2.029.720,00	\$ 42.576,76	\$ 0,00	\$ 348.736,31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/06/2020	30/06/2020	505	27,18%	2,02%	30	\$ 128.000,00	\$ 2.157.720,00	\$ 0,00	\$ 2.157.720,00	\$ 43.585,94	\$ 0,00	\$ 392.322,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/07/2020	31/07/2020	605	27,18%	2,02%	31	\$ 128.000,00	\$ 2.285.720,00	\$ 0,00	\$ 2.285.720,00	\$ 47.710,60	\$ 0,00	\$ 440.032,85	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/08/2020	31/08/2020	685	27,44%	2,04%	31	\$ 128.000,00	\$ 2.413.720,00	\$ 0,00	\$ 2.413.720,00	\$ 50.881,22	\$ 0,00	\$ 490.914,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/09/2020	30/09/2020	697	27,53%	2,05%	30	\$ 128.000,00	\$ 2.541.720,00	\$ 0,00	\$ 2.541.720,00	\$ 52.105,26	\$ 0,00	\$ 543.019,32	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
1/10/2020	31/10/2020	869	27,14%	2,02%	31	\$ 128.000,00	\$ 2.669.720,00	\$ 0,00	\$ 2.669.720,00	\$ 55.725,96	\$ 0,00	\$ 598.745,28	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

No de Proceso 11001400307420220019200

Demandante AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALCAZAR DE SUBA PH

Demandado: MANUEL RICARDO PUENTES VERA

Juzgados 56 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

	Fecha Desde	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros conceptos	Abono otros conceptos	Saldo Otros Concepto
	1/11/2020	30/11/2020	947	26,76%	2,00%	30	\$ 128.000,00	\$ 2.797.720,00	\$ 0,00	\$ 2.797.720,00	\$ 55.954,40	\$ 0,00	\$ 654.699,68	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/12/2020	31/12/2020	1034	26,19%	1,96%	31	\$ 128.000,00	\$ 2.925.720,00	\$ 0,00	\$ 2.925.720,00	\$ 59.255,58	\$ 0,00	\$ 713.955,26	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/01/2021	31/01/2021	1215	25,98%	1,94%	31	\$ 0,00	\$ 2.925.720,00	\$ 0,00	\$ 2.925.720,00	\$ 58.650,93	\$ 0,00	\$ 772.606,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/02/2021	28/02/2021	064	26,31%	1,97%	28	\$ 132.000,00	\$ 3.057.720,00	\$ 0,00	\$ 3.057.720,00	\$ 56.221,28	\$ 0,00	\$ 828.827,47	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/03/2021	31/03/2021	161	26,12%	1,95%	31	\$ 132.000,00	\$ 3.189.720,00	\$ 0,00	\$ 3.189.720,00	\$ 64.272,86	\$ 0,00	\$ 893.100,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/04/2021	30/04/2021	305	25,97%	1,94%	30	\$ 132.000,00	\$ 3.321.720,00	\$ 0,00	\$ 3.321.720,00	\$ 64.441,37	\$ 0,00	\$ 957.541,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/05/2021	31/05/2021	407	25,83%	1,93%	31	\$ 132.000,00	\$ 3.453.720,00	\$ 0,00	\$ 3.453.720,00	\$ 68.878,69	\$ 0,00	\$ 1.026.420,39	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/06/2021	30/06/2021	509	25,82%	1,93%	30	\$ 132.000,00	\$ 3.585.720,00	\$ 0,00	\$ 3.585.720,00	\$ 69.204,40	\$ 0,00	\$ 1.095.624,79	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/07/2021	31/07/2021	622	25,77%	1,93%	31	\$ 132.000,00	\$ 3.717.720,00	\$ 0,00	\$ 3.717.720,00	\$ 74.143,73	\$ 0,00	\$ 1.169.768,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/08/2021	31/08/2021	804	25,86%	1,94%	31	\$ 132.000,00	\$ 3.849.720,00	\$ 0,00	\$ 3.849.720,00	\$ 77.174,05	\$ 0,00	\$ 1.246.942,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/09/2021	30/09/2021	931	25,79%	1,93%	30	\$ 132.000,00	\$ 3.981.720,00	\$ 0,00	\$ 3.981.720,00	\$ 76.847,20	\$ 0,00	\$ 1.323.789,76	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/10/2021	31/10/2021	1095	25,62%	1,92%	31	\$ 237.000,00	\$ 4.218.720,00	\$ 0,00	\$ 4.218.720,00	\$ 83.699,40	\$ 0,00	\$ 1.407.489,17	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/11/2021	30/11/2021	1259	25,90%	1,94%	30	\$ 132.000,00	\$ 4.350.720,00	\$ 0,00	\$ 4.350.720,00	\$ 84.403,97	\$ 0,00	\$ 1.491.893,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/12/2021	31/12/2021	1405	26,19%	1,96%	31	\$ 132.000,00	\$ 4.482.720,00	\$ 0,00	\$ 4.482.720,00	\$ 90.790,02	\$ 0,00	\$ 1.582.683,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/01/2022	31/01/2022	1597	26,49%	1,98%	31	\$ 132.000,00	\$ 4.614.720,00	\$ 0,00	\$ 4.614.720,00	\$ 94.417,17	\$ 0,00	\$ 1.677.100,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/02/2022	28/02/2022	0143	27,45%	2,04%	28	\$ 145.000,00	\$ 4.759.720,00	\$ 0,00	\$ 4.759.720,00	\$ 90.625,07	\$ 0,00	\$ 1.767.725,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/03/2022	31/03/2022	256	27,71%	2,06%	31	\$ 145.000,00	\$ 4.904.720,00	\$ 0,00	\$ 4.904.720,00	\$ 104.405,14	\$ 0,00	\$ 1.872.130,54	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/04/2022	30/04/2022	382	28,58%	2,12%	30	\$ 145.000,00	\$ 5.049.720,00	\$ 0,00	\$ 5.049.720,00	\$ 107.054,06	\$ 0,00	\$ 1.979.184,60	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/05/2022	31/05/2022	498	29,57%	2,18%	31	\$ 145.000,00	\$ 5.194.720,00	\$ 0,00	\$ 5.194.720,00	\$ 117.019,73	\$ 0,00	\$ 2.096.204,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/06/2022	30/06/2022	617	30,60%	2,25%	30	\$ 145.000,00	\$ 5.339.720,00	\$ 0,00	\$ 5.339.720,00	\$ 120.143,70	\$ 740.000,00	\$ 1.476.348,03	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/07/2022	31/07/2022	801	31,92%	2,34%	31	\$ 145.000,00	\$ 5.484.720,00	\$ 0,00	\$ 5.484.720,00	\$ 132.620,53	\$ 0,00	\$ 1.608.968,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/08/2022	31/08/2022	973	33,32%	2,43%	31	\$ 145.000,00	\$ 5.629.720,00	\$ 0,00	\$ 5.629.720,00	\$ 141.362,27	\$ 740.000,00	\$ 1.010.330,83	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

No de Proceso 11001400307420220019200
Demandante AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALCAZAR DE SUBA PH
Demandado: MANUEL RICARDO PUENTES VERA

Juzgados 56 Pequeñas causas y Competencias Multiples de Bogotá

	Fecha Desde	Fecha hasta	Resol ución	Tasa EA	Tasa Nominal Mes	Días	Capital	Capital Acumulado	Abonos a Capital	Saldo Capital	Intereses Mora	Abonos a Intereses Mora	Saldo a Intereses Mora	Otros conceptos	Abono otros conceptos	Saldo Otros Concepto
	1/09/2022	21/09/2022	1126	35,25%	2,55%	21	\$ 145.000,00	\$ 5.774.720,00	\$ 0,00	\$ 5.774.720,00	\$ 103.078,75	\$ 740.000,00	\$ 373.409,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/10/2022	31/10/2022	1327	36,92%	2,65%	31	\$ 145.000,00	\$ 5.919.720,00	\$ 147.688,75	\$ 5.772.031,25	\$ 162.101,67	\$ 535.511,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/11/2022	30/11/2022	1537	38,67%	2,76%	30	\$ 145.000,00	\$ 5.917.031,25	\$ 0,00	\$ 5.917.031,25	\$ 163.310,06	\$ 0,00	\$ 163.310,06	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/12/2022	31/12/2022	1715	41,46%	2,93%	31	\$ 145.000,00	\$ 6.062.031,25	\$ 0,00	\$ 6.062.031,25	\$ 183.538,10	\$ 0,00	\$ 346.848,16	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/01/2023	31/01/2023	1968	43,26%	3,04%	31	\$ 145.000,00	\$ 6.207.031,25	\$ 0,00	\$ 6.207.031,25	\$ 194.983,54	\$ 0,00	\$ 541.831,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/02/2023	28/02/2023	100	45,27%	3,16%	28	\$ 168.000,00	\$ 6.375.031,25	\$ 0,00	\$ 6.375.031,25	\$ 188.020,92	\$ 0,00	\$ 729.852,62	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
	1/03/2023	2/03/2023	236	46,26%	3,22%	2	\$ 168.000,00	\$ 6.543.031,25	\$ 0,00	\$ 6.543.031,25	\$ 14.045,71	\$ 0,00	\$ 743.898,33	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
							\$ 6.690.720,00		\$ 147.688,75		\$ 2.755.511,25			\$ 0,00		\$ 0,00

Resumen Liquidación

Concepto	Mandamiento pago	Imputación Abonos	Saldo
Cuotas ordinarias y extraordi/	\$ 6.690.720,00	\$ 147.688,75	\$ 6.543.031,25
Otros Conceptos	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Intereses de Mora	\$ 3.499.409,58	\$ 2.755.511,25	\$ 743.898,33
Totales:	\$ 10.190.129,58	\$ 2.903.200,00	\$ 7.286.929,58

ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 730 del 27 de Junio de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) AGRUPACIÓN DE VIVIENDA ALCAZAR DE SUBA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL150#96A-71 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 362 del 28 de Febrero de 2003, corrida ante la Notaría 49 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20274244

Que mediante acta No. 132 del 11 de abril de 2022 se eligió a:
MARITZA ANDREA HOYOS GONZALEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 1019008348, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de mayo de 2022 al 30 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 13/02/2023 10:57:12 a. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.