

AC GABINETE LEGAL

ABOGADOS

Derecho Civil, Mercantil y Administrativo

Señor

JUEZ CINCUENTA Y SEIS (56) DE PEQUEÑAS CAUSA Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C., ANTES JUZGADO SETENTA Y CUATRO (74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR PROMOVIDO POR EDIFICIO OXFORD CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA BANCO ITAU COLOMBIA S.A.

EXPEDIENTE: 11001400307420220033300

ASUNTO: MANIFESTACION SOBRE LIQUIDACION DE CREDITO APORTADA POR LA DEMANDANTE

JUAN ANDRES CEPEDA JIMENEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.598.909 y T.P.No. 76.169 del C. S de la J., en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandada Banco Itaú Colombia S.A., por medio del presente escrito me permito manifestarme sobre la liquidación de crédito aportada por la parte demandante Edificio Oxford Center en los siguientes términos:

1. Solicito se sirva indicar con claridad el valor de las expensas comunes correspondientes al año 2021, 2022 y 2023 que contemplen cuando se trata de descuentos por pronto pago y cuando no aplica el mismo y se indique los parámetros asignados por la copropiedad para dichos efectos.
2. Sírvase indicar con claridad la tasa de interés aplicable en caso de mora por parte del copropietario.
3. Indicar de forma clara y precisa sobre la manera en que han sido aplicados los abonos por el locatario Brandstrat S.A.S. y la jerarquía en que han sido aplicados los mismos a capital, intereses y cualquier otro concepto, incluyendo gastos de cobranza para lo cual se indique el acta correspondiente a la asamblea de copropietarios que autoriza tales conceptos.
4. Sírvase indicar las cuotas extraordinarias aprobadas por la administración en los años 2021, 2022 y 2023.
5. Solicito respetuosamente que la liquidación presentada por la parte demandante se ajuste a los términos del Mandamiento de Pago en los valores que allí aparecen hasta lo que va corrido de esa fecha.

Página 1 | 3

PBX: (601) 2864994 - 3153617694
E-mail: acgabinetelegal@gmail.com
Bogotá D.C., Colombia



AC GABINETE LEGAL

ABOGADOS

Derecho Civil, Mercantil y Administrativo

6. Me permito anexar la relación de pagos realizados por Brandstrat S.A.S. que nos fueron informados conforme a las obligaciones del contrato que rige con mi representada.

FECHA	CREDITO
2021/10/13	\$ 10.000.000,00
2021/10/13	\$ 3.017.000,00
2022/05/11	\$ 1.884.000,00
2022/06/08	\$ 1.884.000,00
2022/07/06	\$ 1.884.000,00
2022/08/10	\$ 1.884.000,00
2022/09/07	\$ 1.884.000,00
2022/10/05	\$ 1.884.000,00
2022/11/09	\$ 1.884.000,00
2022/12/07	\$ 1.884.000,00
2023/01/11	\$ 1.864.200,00
2023/02/08	\$ 1.864.200,00
2023/03/08	\$ 2.346.200,00
2023/04/05	\$ 2.346.200,00
2023/05/03	\$ 2.346.200,00
2023/06/07	\$ 2.346.200,00
2023/07/05	\$ 2.346.200,00
2023/08/02	\$ 2.346.200,00
2023/09/06	\$ 2.346.200,00
2023/10/04	\$ 2.346.200,00
	\$ 50.587.000,00
2022/04/28	\$ 32.504.000,00
Total	83.091.000,00

GABINETE LEGAL
ABOGADOS

Del señor Juez;



JUAN ANDRÉS CEPEDA JIMÉNEZ

CC. 79.598.909 de Bogotá D.C.

TP. 76.169 del C. S de la J.

AC GABINETE LEGAL

ABOGADOS

Derecho Civil, Mercantil y Administrativo

CONSTANCIA

Como contador de BrandStrat Bic S.A.S con NIT 830.100.700, hago constar que la empresa realizó a Edificio Oxford Center-Propiedad Horizontal con NIT 830.003.885 pagos de cuota de administración de la oficina 501 de la calle 95 No. 11 A 37 en los años 2021, 2022 y enero a octubre de 2023, la suma de ochenta y tres millones noventa y un mil pesos mcte (\$83.091.000), de acuerdo a la siguiente relación:

FECHA	TIPO DOC.	NÚMERO DOC.	CUENTA	IDENTIDAD	D.V.	NOMBRE DEL TERCERO	DEBITO	CREDITO
2021/10/13	CE	32283	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 10.000.000,00
2021/10/13	CE	32283	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 3.017.000,00
2022/05/11	CE	33967	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 1.884.000,00
2022/06/08	CE	34140	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 1.884.000,00
2022/07/06	CE	34323	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 1.884.000,00
2022/08/10	CE	34505	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 1.884.000,00
2022/09/07	CE	34634	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 1.884.000,00
2022/10/05	CE	34829	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 1.884.000,00
2022/11/09	CE	35021	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 1.884.000,00
2022/12/07	CE	35212	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 1.884.000,00
2023/01/11	CE	35517	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 1.864.200,00
2023/02/08	CE	35769	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 1.864.200,00
2023/03/08	CE	35961	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 2.346.200,00
2023/04/05	CE	36123	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 2.346.200,00
2023/05/03	CE	36252	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 2.346.200,00
2023/06/07	CE	36433	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 2.346.200,00
2023/07/05	CE	36646	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 2.346.200,00
2023/08/02	CE	36786	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 2.346.200,00
2023/09/06	CE	36996	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 2.346.200,00
2023/10/04	CE	37161	11200506	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 2.346.200,00
Sub total							0	\$ 50.587.000,00
2022/04/28	CE	33860	11200501	830003885	6	EDIFICIO OXFORD CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL	\$ 0,00	\$ 32.504.000,00
Sub Total							0	\$ 32.504.000,00
Total								83.091.000,00

Se expide en Bogotá, a los 8 días del mes de noviembre de 2023.

Atentamente


Ma. Magaly Garzón-S

Tp 52.985-T