

ACTUALIZACION DEL CREDITO DESDE EL 01 DE JUNIO DE 2022 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
JUZGADO 56 DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
DEMANDANTE: EDIFICIO ALIANZA 21 P.H.
DEMANDADO: JUAN PABLO LUNA HERNANDEZ
PROCESO EJECUTIVO No: 2022 - 00754 00

CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS CAUSADAS y NO PAGADAS DESDE EL MES DE JUNIO DE 2022 AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023
INTERESES DE MORA

Concepto	Desde	Hasta	Días	Tasa Interes Plazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Plazo Mensual	Tasa Interes Mora Mensual	Valor Cuotas Ordinarias	Valor Cuotas Extraord.	Capital a Liquidar	Vienen Intereses de Mora Aprobados	Interes de Mora Mensual	Abonos	Total
Viene Capital Cuotas de Administracion a Mayo de 2022										\$ 20.234.148,00	\$ 13.557.000,00	\$ 0,00		\$ 33.791.148,00
	01-jun-22	01-jun-22	1	20,40	30,600	1,5591	2,2497			\$ 20.234.148,00		\$ 15.173,41		\$ 33.806.321,41
	02-jun-22	30-jun-22	29	20,40	30,600	1,5591	2,2497			\$ 20.234.148,00		\$ 440.028,93		\$ 34.246.350,34
Cuota Junio 2022	01-jul-22	01-jul-22	1	21,28	31,920	1,6208	2,3354	\$ 366.000,00		\$ 20.600.148,00		\$ 16.036,52		\$ 34.628.386,86
	02-jul-22	31-jul-22	30	21,28	31,920	1,6208	2,3354			\$ 20.600.148,00		\$ 481.095,64		\$ 35.109.482,49
Cuota Julio 2022	01-ago-22	01-ago-22	1	22,21	33,315	1,6855	2,4251	\$ 366.000,00		\$ 20.966.148,00		\$ 16.948,65		\$ 35.492.431,14
	02-ago-22	31-ago-22	30	22,21	33,315	1,6855	2,4251			\$ 20.966.148,00		\$ 508.459,36		\$ 36.000.890,50
Cuota Agosto 2022	01-sep-22	01-sep-22	1	23,50	35,250	1,7745	2,5482	\$ 366.000,00		\$ 21.332.148,00		\$ 18.119,63		\$ 36.385.010,13
	02-sep-22	30-sep-22	29	23,50	35,250	1,7745	2,5482			\$ 21.332.148,00		\$ 525.469,41		\$ 36.910.479,54
Cuota Sept 2022	01-oct-22	01-oct-22	1	24,61	36,915	1,8504	2,6528	\$ 366.000,00		\$ 21.698.148,00		\$ 19.187,15		\$ 37.295.666,69
	02-oct-22	31-oct-22	30	24,61	36,915	1,8504	2,6528			\$ 21.698.148,00		\$ 575.614,59		\$ 37.871.281,28
Cuota Octubre 2022	01-nov-22	01-nov-22	1	25,78	38,670	1,9298	2,7618	\$ 402.000,00		\$ 22.100.148,00		\$ 20.345,70		\$ 38.293.626,98
	02-nov-22	30-nov-22	29	25,78	38,670	1,9298	2,7618			\$ 22.100.148,00		\$ 590.025,26		\$ 38.883.652,24
Cuota Nov. 2022	01-dic-22	01-dic-22	1	27,64	41,460	2,0545	2,9326	\$ 402.000,00		\$ 22.502.148,00		\$ 21.996,35		\$ 39.307.648,59
	02-dic-22	31-dic-22	30	27,64	41,460	2,0545	2,9326			\$ 22.502.148,00		\$ 659.890,61		\$ 39.967.539,20
Cuota Dic. 2022	01-ene-23	01-ene-23	1	28,84	43,260	2,1341	3,0411	\$ 402.000,00		\$ 22.904.148,00		\$ 23.217,80		\$ 40.392.757,00
	02-ene-23	31-ene-23	30	28,84	43,260	2,1341	3,0411			\$ 22.904.148,00		\$ 696.534,02		\$ 41.089.291,03
Cuota Enero 2023	01-feb-23	01-feb-23	1	30,18	45,270	2,2222	3,1608	\$ 402.000,00		\$ 23.306.148,00		\$ 24.555,28		\$ 41.515.846,31
	02-feb-23	28-feb-23	27	30,18	45,270	2,2222	3,1608			\$ 23.306.148,00		\$ 662.992,66		\$ 42.178.838,97
Cuota Febrero 2023	01-mar-23	01-mar-23	1	30,84	46,260	2,2653	3,2192	\$ 402.000,00		\$ 23.708.148,00		\$ 25.440,38		\$ 42.606.279,35
	02-mar-23	31-mar-23	30	30,84	46,260	2,2653	3,2192			\$ 23.708.148,00		\$ 763.211,31		\$ 43.369.490,66
Cuota Marzo 2023	01-abr-23	01-abr-23	1	31,39	47,085	2,3011	3,2676	\$ 402.000,00		\$ 24.110.148,00		\$ 26.260,67		\$ 43.797.751,33
	02-abr-23	30-abr-23	29	31,39	47,085	2,3011	3,2676			\$ 24.110.148,00		\$ 761.559,55		\$ 44.559.310,88
Cuota Abril 2023	01-may-23	01-may-23	1	30,27	45,405	2,2281	3,1688	\$ 402.000,00		\$ 24.512.148,00		\$ 25.891,17		\$ 44.987.202,05
	02-may-23	31-may-23	30	30,27	45,405	2,2281	3,1688			\$ 24.512.148,00		\$ 776.735,08		\$ 45.763.937,13
Cuota Mayo 2023	01-jun-23	01-jun-23	1	29,76	44,640	2,1947	3,1234	\$ 482.000,00		\$ 24.994.148,00		\$ 26.022,53		\$ 46.271.959,66

	02-jun-23	30-jun-23	29	29,76	44,640	2,1947	3,1234			\$ 24.994.148,00		\$ 754.653,26		\$ 47.026.612,92
Cuota Junio 2023	01-jul-23	01-jul-23	1	29,36	44,040	2,1684	3,0877	\$ 482.000,00		\$ 25.476.148,00		\$ 26.221,05		\$ 47.534.833,98
	02-jul-23	31-jul-23	30	29,36	44,040	2,1684	3,0877			\$ 25.476.148,00		\$ 786.631,61		\$ 48.321.465,59
Cuota Julio 2023	01-ago-23	01-ago-23	1	28,75	43,125	2,1282	3,0330	\$ 482.000,00		\$ 25.958.148,00		\$ 26.243,58		\$ 48.829.709,17
	02-ago-23	31-ago-23	30	28,75	43,125	2,1282	3,0330			\$ 25.958.148,00		\$ 787.307,32		\$ 49.617.016,49
Cuota Agosto 2023	01-sep-23	01-sep-23	1	28,03	42,045	2,0805	2,9680	\$ 482.000,00		\$ 26.440.148,00		\$ 26.157,88		\$ 50.125.174,37
	02-sep-23	30-sep-23	29	28,03	42,045	2,0805	2,9680			\$ 26.440.148,00		\$ 758.578,52		\$ 50.883.752,89
Cuota Sept 2023								\$ 482.000,00		\$ 26.922.148,00		\$ 0,00		\$ 51.365.752,89
Totales								\$ 6.688.000,00	\$ 0,00		\$ 13.557.000,00	\$ 10.886.604,89	\$ 0,00	\$ 51.365.752,89

Capital Cuotas Ordinarias desde Junio de 2022 a Sept de 2023	\$ 6.688.000,00
Viene Capital Cuotas a Mayo de 2022	\$ 20.234.148,00
Total Capital	\$ 26.922.148,00
Intereses de plazo	\$ 0,00
Intereses de Mora al 30 de Sept de 2023	\$ 10.886.604,89
Vienen Intereses de Mora	\$ 13.557.000,00
Subtotal de la Obligacion	\$ 51.365.752,89
Abonos Realizados	\$ 0,00
Total Obligacion al 30 de Sept de 2023	\$ 51.365.752,89

La anterior liquidacion de credito se encuentra elaborada con las tasas de intereses corrientes emitidas y certificadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, y luego se multiplica una y media veces (1,5) para convertirlos a intereses moratorias como lo establece el articulo 884 del Codigo de Comercio.

La tasa de interes mensual se calcula con la siguiente formula $((1+(i/100))^{(1/12)}-1)*100$, de acuerdo a los concepto de la Superintendencia Financiera de Colombia

Los intereses del periodo se calculan teniendo en cuenta las formulas de la matematica financiera y aceptadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es $(VR*(i))/30*\text{dias}$, donde VR es el Capital e i es la tasa de interes mensual nominal.

Cada cuota de administracion ordinaria se encuentra liquidada apartir del dia siguiente ala fecha de su exigibilidad, es decir, el primer dia de cada mes a su vencimiento