

Señor

**JUEZ CINCUENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO DE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
LA FONTANA 1 CONTRA HEVERT CASTAÑO
CARDONA Y OTRA.
No.2.022-1235**

PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, Mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar la liquidación del crédito debidamente actualizado dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
AGRUPACION DE VIVIENDA LA FONTANA 1
EVERTH CASTAÑO CARDONA Y OTRA**

CORTE A JULIO DE 2023

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2021	JULIO	117.500,00	2,15%	2.526,00
2021	AGOSTO	125.000,00	2,16%	5.238,00
2021	SEPTIEMBRE	125.000,00	2,15%	5.214,00
2021	OCTUBRE	125.000,00	2,14%	10.540,00
2021	NOVIEMBRE	125.000,00	2,15%	13.276,00
2021	DICIEMBRE	125.000,00	2,15%	15.964,00
				742.500,00
				52.758,00

2022	ENERO	137.600,00	2,00%	17.602,00
2022	FEBRERO	137.600,00	2,04%	20.761,00
2022	MARZO	137.600,00	2,31%	26.687,00
2022	ABRIL	147.600,00	2,38%	31.009,00
2022	MAYO	147.600,00	2,46%	35.682,00
2022	JUNIO	147.600,00	2,55%	40.752,00
2022	JULIO	147.600,00	2,66%	46.436,00
2022	AGOSTO	147.600,00	2,61%	49.415,00
2022	SEPTIEMBRE	147.600,00	2,94%	60.002,00
2022	OCTUBRE	147.600,00	3,10%	67.844,00
2022	NOVIEMBRE	147.600,00	3,05%	71.251,00
2022	DICIEMBRE	147.600,00	3,40%	84.446,00
				1.741.200,00
				551.887,00

2023	ENERO	171.000,00	3,60%	95.569,00
2023	FEBRERO	171.000,00	3,77%	106.529,00
2023	MARZO	171.000,00	3,85%	115.373,00
				513.000,00
				317.471,00

	TOTAL CAPITAL	2.996.700,00
589.440,00	TOTAL INTERESES	922.116,00
	ABONO 03/2023	332.676,00

2023	ABRIL	3.167.700,00	3,90%	712.980,00
				3.167.700,00
				712.980,00

	TOTAL CAPITAL	3.167.700,00
120.494,00	TOTAL INTERESES	712.980,00
	ABONO 04/2023	592.486,00

2023	MAYO	3.338.700,00	3,78%	246.697,00
				3.338.700,00
				246.697,00

3.214.397,00	TOTAL CAPITAL	3.338.700,00
124.303,00	TOTAL INTERESES	246.697,00
	ABONO 05/2023	371.000,00

2023	JUNIO	3.385.397,00	3,72%	125.937,00
				3.385.397,00
				125.937,00

3.141.334,00	TOTAL CAPITAL	3.385.397,00
244.063,00	TOTAL INTERESES	125.937,00
	ABONO 06/2023	370.000,00

2023	JULIO	3.312.334,00	3,67%	121.563,00
				3.312.334,00
				121.563,00

	TOTAL CAPITAL	3.312.334,00
	TOTAL INTERESES	121.563,00
	TOTAL OBLIGACION	3.433.897,00